



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2024

№ 655-р

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденном решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО «ОРЭС-Прикамья» от 13 марта 2024 г. № 02-01-06-01-922:

1. Установить в пользу АО «ОРЭС-Прикамья» публичный сервитут сроком на 20 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:1220004:48, 59:12:0000000:104, 59:12:1220201:3, 59:12:1220201:191, 59:12:1220201:10, 59:12:1220201:196 и земель, расположенных в кадастровом квартале 59:12:1220004.

Цель установления публичного сервитута: обеспечение потребителей качественной электрической энергией и безопасной эксплуатации объекта «КТПН, ВКЛ-10кВ, ВЛИ-0,4кВ (урочище Вотские луга)», местоположение Пермский край, г. Чайковский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельного участка, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ОРЭС-Прикамья» привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения АО «ОРЭС-Прикамья»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

Приложение 1 к Распоряжению УЗИО АЧГО

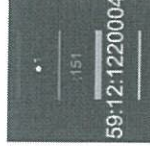
схема расположения границ публичного сервитута

Объект: «КТПН, ВКЛ-10кВ, ВЛЛ-0,4кВ (урочище Вотские Луга)».
 Местоположение: Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, Земельный участок 59:12:1220004:48, 59:12:1220004:2 (входит в ЕСПГ 59:12:0000000:104), 59:12:1220201:3, 59:12:1220201:191, 59:12:1220201:10, 59:12:1220201:196, земли особо охраняемых территорий и объектов.
 Площадь территории публичного сервитута: 4298 кв.м., в том числе: земли лесного фонда - 2518 кв.м., земли особо охраняемых территорий и объектов - 1780 кв.м.
 Категория земель: -

Вид разрешенного использования: для размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
 Система координат: МСК-59, зона 1.

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- граница существующего земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- проектные сооружения «КТПН, ВКЛ-10кВ, ВЛЛ-0,4кВ (Урочище Вотские Луга)»



Каталог координат, м
 Система координат: МСК-59, зона 1
 Метод определения координат - геодезический
 Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) - 0,1 м

N	X	Y	N	X	Y
1	376450,08	1292030,09	23	376147,00	1292431,82
2	376448,78	1292033,88	24	376131,45	1292464,16
3	376442,10	1292031,66	25	376143,93	1292470,32
4	376367,04	1292028,82	26	376120,68	1292470,63
5	376360,49	1292025,87	27	376120,68	1292428,01
6	376344,35	1292024,94	28	376112,10	1292357,61
7	376331,48	1292026,45	29	376223,53	1292205,09
8	376314,48	1292032,41	30	376231,21	1292187,49
9	376307,11	1292036,19	31	376232,28	1292129,95
10	376292,56	1292055,42	32	376225,32	1292129,95
11	376271,32	1292057,01	33	376246,14	1292078,83
12	376260,86	1292070,29	34	376257,29	1292068,37
13	376249,42	1292088,13	35	376266,27	1292053,16
14	376232,66	1292123,75	36	376290,46	1292051,57
15	376230,34	1292167,77	37	376308,63	1292027,54
16	376229,21	1292173,63	38	376321,39	1292021,01
17	376230,41	1292206,95	39	376358,27	1292016,67
18	376233,72	1292206,95	40	376367,92	1292016,33
19	376230,18	1292207,27	41	376442,82	1292027,68
20	376230,18	1292207,27	42	376442,82	1292027,68
21	376167,96	1292391,78	43	376450,06	1292030,09
22	376151,07	1292430,11	44	376450,06	1292030,09
			1		



(Handwritten signature)
 (подпись, расшифровка подписи)

Заявитель _____
 МП _____