

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2024

№ 320-р

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 16 января 2024 г. № 02-01-06-01-162:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0000000:13322, 59:12:0010334:4, 59:12:0010343:4 (далее-земельные участки).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: Участок тепловых сетей от ТК В43-3 до ул. Вокзальная, д.39/1 (1,2 корпус), протяженностью 169 п.м., местонахождение: Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, 39/1 (1,2 корпус), протяженностью 169 п.м., кадастровый номер 59:12:0000000:20703.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка 59:12:0000000:13322, находящихся в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон

производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

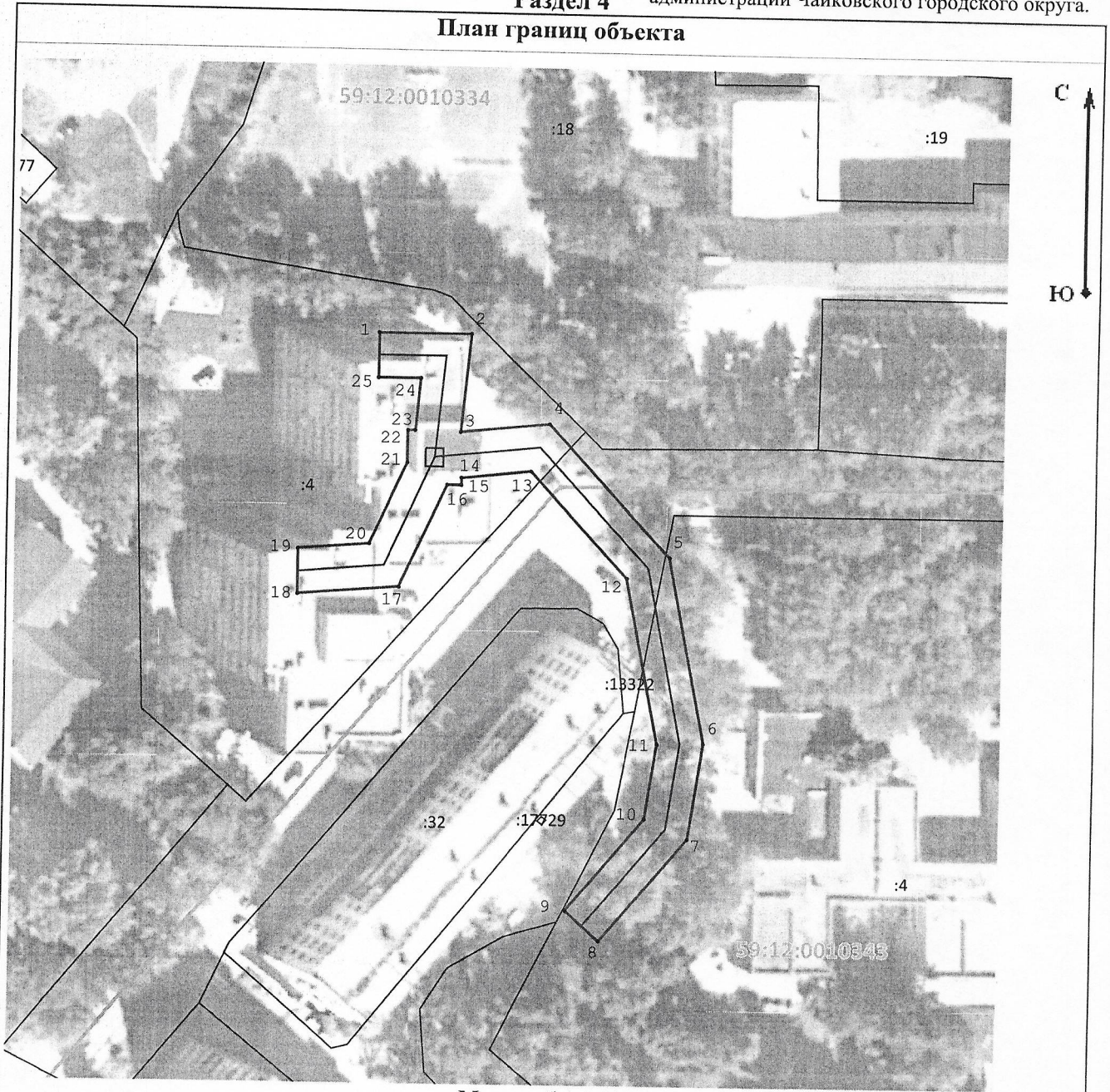
Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина

Раздел 4

План границ объекта

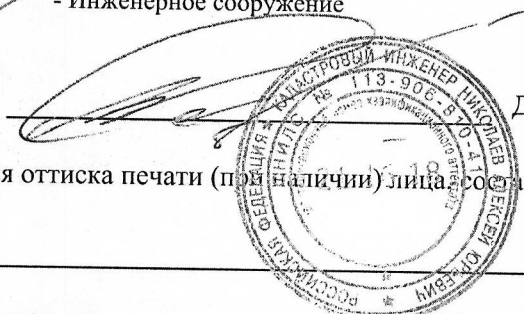


Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Граница публичного сервитута
- - - - - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Инженерное сооружение

Подпись



Дата « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Участок тепловых сетей от ТК В43-3 до ул. Вокзальная, д. 39/1 (1,2 корпус)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 277 м ² ± 13 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Участок тепловых сетей от ТК В43-3 до ул. Вокзальная, д. 39/1 (1,2 корпус) Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Участок тепловых сетей от ТК В43-3 до ул. Вокзальная, д. 39/1 (1,2 корпус). Владелец публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru). Наименование охраняемого объекта: Участок тепловых сетей от ТК В43-3 до ул. Вокзальная, д. 39/1 (1,2 корпус)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379 970,55	1 286 624,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	379 970,55	1 286 639,81		0,10	
3	379 954,11	1 286 638,28		0,10	
4	379 955,67	1 286 653,10		0,10	
5	379 933,74	1 286 673,40		0,10	
6	379 902,88	1 286 679,34		0,10	
7	379 887,20	1 286 676,97		0,10	
8	379 870,12	1 286 662,51		0,10	
9	379 875,17	1 286 656,88		0,10	
10	379 890,46	1 286 669,81		0,10	
11	379 902,72	1 286 671,66		0,10	
12	379 930,19	1 286 666,37		0,10	
13	379 947,74	1 286 650,12		0,10	
14	379 946,52	1 286 638,53		0,10	
15	379 945,29	1 286 638,53		0,10	
16	379 945,29	1 286 636,16		0,10	
17	379 928,26	1 286 628,44		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	379 926,90	1 286 611,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	379 934,45	1 286 611,70		0,10	
20	379 935,40	1 286 623,41		0,10	
21	379 948,89	1 286 629,53		0,10	
22	379 954,29	1 286 629,53		0,10	
23	379 954,29	1 286 630,74		0,10	
24	379 963,02	1 286 631,55		0,10	
25	379 963,02	1 286 624,48		0,10	
1	379 970,55	1 286 624,48		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

