



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760
Тел: (34241) 3-56-99 , факс (34241) 3-26-45
E-mail:ekonom@chaykovsky.permkrai.ru
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику Управления
земельно-имущественных
отношений администрации
Чайковского городского округа

10.10.2022 № 06.2-01-05-416

Л.А. Елькиной

На № _____ от _____

**Заключение об оценке
регулирующего воздействия
проекта муниципального
нормативного правового акта**

Уважаемая Лариса Александровна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022г. № 330) (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления администрации Чайковского городского округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – разработчик).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте администрации Чайковского городского округа по адресу: <http://chaikovskiyregion.ru/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/proektov-pravovykh-aktov/>

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия – упрощенный.

Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 26.09.2022 до 01.10.2022, что соответствует требованиям пункта 2.5. Порядка.

Разработчик указал, что по итогам проведения публичных консультаций предложений по проекту акта не поступало.



Разработчик в сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования описал следующим образом: рациональное использование земельных участков, находящихся на территории Чайковского городского округа.

Целью предлагаемого правового регулирования также является предоставление разработчиком муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

В сводном отчете разработчик проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, сформулировал следующим образом: Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории на территории Чайковского городского округа.

Проблемой, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, является утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», соответственно невозможность предоставления указанной муниципальной услуги.

Муниципальная услуга «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» входит в перечень типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

Указанная разработчиком цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, так как направлена на соблюдение нормативных правовых актов Российской Федерации в области владения, пользования и распоряжения имуществом, а также на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не предложил, в сводном отчете обосновал причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Согласно статье 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Предоставление муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» регулируется статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Представленный вариант правового регулирования является обоснованным. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

Разработчик указал в пункте 1.4. сводного отчета, что основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иными лицами, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются: юридические и физические лица.

По мнению уполномоченного органа, заявителями на получение муниципальной услуги также являются индивидуальные предприниматели, что предусмотрено пункт 1.2.1 проекта акта.

Разработчиком направлялись уведомления о проведении публичных консультаций в адрес заинтересованных лиц/ потенциальных адресатов, а также размещалось уведомление о проведении публичных консультаций и список вопросов на сайте администрации Чайковского городского округа для неопределенного круга лиц, с целью вовлечения в процесс публичных консультаций наибольшего числа лиц, интересы которых будут (могут быть) затронуты предлагаемым правовым регулированием.

От лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили.

Информация об издержках и выгодах предлагаемого правового регулирования на основании данных, отраженных разработчиком в сводном отчете: отсутствуют.

При анализе уполномоченным органом текста проекта акта, установлено следующее:

1) в пункте 3.1 проекта акта предусмотрен исчерпывающий перечень административных процедур предоставления муниципальной услуги:

3.1.1. прием, регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3.1.2. формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3.1.3. рассмотрение документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отказ в приеме документов, либо принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

3.1.4. направление Заявителю (представителю Заявителя) решения об отказе в приеме документов заявления либо решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Последовательность и порядок осуществления указанных административных процедур уполномоченным органом выполняются в строгом соответствии с административным регламентом.

Административные процедуры, предусмотренные в пунктах 3.1.2, 3.1.4 проекта акта, порядок и последовательность их осуществления уполномоченным органом в проекте акта не установлены.

2) в пункте 2.3 проекта акта предусмотрено, что результатом предоставления муниципальной услуги является:

– Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по форме..;

– Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по форме...

В блок-схеме (Приложение № 5 к проекту акта) после процедуры рассмотрения документов указано дополнительный результат предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об отказе в приеме заявления и документов», что противоречит пункту 2.3 проекта акта, т.к. «Принятие решения об отказе в приеме заявления и документов» не является результатом оказания услуги. Обращаем внимание, что отказ в приеме заявления и документов предшествует стадии рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уполномоченным органом.

3) в пункте 2.8.2 проекта акта не предусмотрены такие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, поименованные в описании целевого состояния услуги, как:

- С заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не обладает правами на исходный земельный участок (участки);

- Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (указанная норма права актуальна и сейчас).

4) в разделе 2.7 проекта акта указан исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В описании целевого состояния услуги, предусмотрено самостоятельное основание отказа в приеме документов «Представление неполного комплекта документов», которое отсутствует в анализируемом проекте акта, при этом, в Приложении 4 к проекту акта данное основание отказа предусмотрено.

Соответственно, уполномоченный орган рекомендует проанализировать разработчику указанные в настоящем заключении замечания и предложения по тексту проекта акта, при наличии целесообразности, доработать текст проекта акта.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, своде предложений уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным. Принятие предлагаемого правового регулирования входит в компетенцию органа местного самоуправления.

2. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и

ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности не выявлено.

3. Требуется проанализировать указанные в настоящем заключении замечания и предложения по тексту проекта акта, при наличии целесообразности, доработать текст проекта акта и направить его в уполномоченный орган для проведения оценки регулирующего воздействия изменений в проекте акта.

Заместитель главы администрации
Чайковского городского округа
по экономике, начальник управления

И.Г. Колякова



Вычугжанина Елена Владимировна
32313, econom@chaykovsky.permkrai.ru

