



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760
Тел: (34241) 3-56-99, факс (34241) 3-26-45
E-mail: ekonom@chaykovsky.permkrai.ru
ИНН/КПП 5959006734/595901001

26.12.2023 № 06.2-01-05-491

Начальнику Управления
строительства и архитектуры
администрации Чайковского
городского округа

Кузюбердиной М.П.

На № _____ от _____

**Заключение об оценке
регулирующего воздействия
проекта муниципального
нормативного правового акта**

Уважаемая Марианна Павловна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановлений администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022 г. № 330, от 27.03.2023 № 254) (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления администрации Чайковского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11.01.2022 года № 13» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа (далее – разработчик).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте администрации Чайковского городского округа по адресу: <https://www.xn--80aafydcbdb8aegxk8f.xn--plai/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publichnye-obsuzhdeniya-proektov-mnpa/>

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия – общий.

Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 08.12.2023 до 22.12.2023.

Разработчик в своде предложений указал, что по итогам проведения публичных консультаций предложений по проекту акта не поступало.



В сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования разработчик описал следующим образом: В текстовой части Правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края уточняются предельные размеры земельных участков в существующих территориальных зонах, изменяется перечень основных видов разрешенного использования в зоне озелененных территорий специального назначения, уточняется значение процента застройки в границах земельного участка в жилых зонах.

Проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, разработчик в сводном отчете сформулировал следующим образом: В текстовой части Правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края уточняются предельные размеры земельных участков в существующих территориальных зонах, изменяется перечень основных видов разрешенного использования в зоне озелененных территорий специального назначения, уточняется значение процента застройки в границах земельного участка в жилых зонах.

Проектом акта предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11.01.2022 г. № 13, изложив текстовую часть Правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края в новой редакции.

Указанная разработчиком цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, так как направлена на соблюдение нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере градостроительства и на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не предложил.

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится утверждение правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (пункт 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления или, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса.

В Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» введена статья 15.1, которой предусмотрено, что Правила землепользования и застройки



муниципальных образований Пермского края утверждаются местными администрациями муниципальных образований Пермского края в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Таким образом, утверждение правил землепользования и застройки относится к компетенции органа местного самоуправления.

Представленный вариант правового регулирования является обоснованным. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами, не представляется возможным.

Разработчик указал в пункте 1.4 сводного отчета, что основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: физические лица, юридические лица, действующие на территории Чайковского городского округа.

27 ноября 2023 года состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа.

В соответствии с представленным Заключением комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 30.11.2023 замечания и предложения в период проведения публичных слушаний не поступили.

Для целей вовлечения в процесс публичных консультаций наибольшего числа лиц, интересы которых будут (могут быть) затронуты предлагаемым правовым регулированием разработчиком публичные консультации проводились посредством направления соответствующих уведомлений потенциальным адресатам по электронной почте, а также размещения соответствующего уведомления на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

От лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили.

Информация об издержках и выгодах предлагаемого правового регулирования на основании данных, отраженных разработчиком в сводном отчете: дополнительных расходов бюджета Чайковского городского округа не потребуется, возложение дополнительных обязанностей, ограничений на потенциальных адресатов не предусмотрено, рисков негативных последствий применения правового регулирования не усматривается.

В ходе проведения анализа текста проекта акта, уполномоченным органом выявлено замечание редакционного характера:

- в статье 11 «Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» главы 4. части I. Правил землепользования и

застройки Чайковского городского округа, дважды указана нумерация пунктов под номером «2».

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, своде предложений, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным. Принятие предлагаемого правового регулирования входит в компетенцию органа местного самоуправления.

2. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности не выявлено.

3. Рекомендуем внести редакционные правки в проект акта.

Заместитель главы администрации
Чайковского городского округа по
экономике, начальник управления



И.Г. Колякова

Федорова Наталья Анатольевна, 8 (34241) 31904
ekonom@chaykovsky.permkrai.ru

