

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик:

Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт):

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11.01.2022 года № 13»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта:
декабрь 2023 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические лица, юридические лица, действующие на территории Чайковского городского округа

1.5. Контактное лицо разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Кузюбердина Марианна Павловна, начальник Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа, 8(34241) 44054, usia-arkh@chaykovsky.permkrai.ru

1.6. Порядок оценки регулирующего воздействия *общий*.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

В текстовой части Правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края уточняются предельные размеры земельных участков в существующих территориальных зонах, изменяется перечень основных видов разрешенного использования в зоне озеленённых территорий специального назначения, уточняется значение процента застройки в границах земельного участка в жилых зонах.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: *отсутствует возможность строительства, реконструкции объектов капитального строительства большей площадью застройки в связи с уменьшением значения процента застройки в границах земельного участка в жилых зонах; отсутствует возможность формирования земельного участка с видом разрешенного*

использования «питомники 1.17» в зоне озеленённых территорий специального назначения.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

полномочия по утверждению правил землепользования и застройки закреплены за органом местного самоуправления частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: *в текстовой части Правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края уточняются предельные размеры земельных участков в существующих территориальных зонах, изменяется перечень основных видов разрешенного использования в зоне озеленённых территорий специального назначения, уточняется значение процента застройки в границах земельного участка в жилых зонах.*

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: *Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.*

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: *в текстовой части Правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края уточняются предельные размеры земельных участков в существующих территориальных зонах, изменяется перечень основных видов разрешенного использования в зоне озеленённых территорий специального назначения, уточняется значение процента застройки в границах земельного участка в жилых зонах.*

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления: <i>Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа</i>		
Функция (полномочие, обязанность или право): <i>внесение изменений в правила землепользования и</i>	<i>изменяемая</i>	<i>Использование правил землепользования и застройки Чайковского городского округа</i>

<p>застройки Чайковского городского округа Пермского края</p>		<p>Пермского края в актуальной версии для: *возможности получения разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства с учетом уточнения предельных параметров разрешенного строительства в существующих жилых зонах; *регулирования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства площадью застройки, не превышающей градостроительных норм, в связи с уменьшением значения процента застройки в границах земельного участка в жилых зонах; *исключения возможности формирования земельного участка с видом разрешенного использования «питомники 1.17» в зоне озеленённых территорий специального назначения.</p>
---	--	--

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Чайковского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

дополнительных расходов бюджета Чайковского городского округа не потребуется.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

возложение дополнительных обязанностей, ограничений на потенциальных адресатов не предусмотрено.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

рисков негативных последствий применения правового регулирования не усматривается.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".

Подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

11. Срок проведения публичных консультаций 10 рабочих дней.

Начальник Управления строительства
и архитектуры администрации
Чайковского городского округа



М.П. Кузюбердина