

ВЕСТИНИК

МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ "ОГНИ КАМЫ", ИЗДАЕТСЯ ДЛЯ ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Выпуск № 17, 22 июня 2018 г.

Чайковский муниципальный район Пермский край Земское Собрание РЕШЕНИЕ

20.06.2018

№ 242

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чайковского муниципального района Пермского края

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского муниципального района

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Чайковского муниципального района Пермского края.
2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Земского Собрания по экономической политике и развитию территории (Шевкунов С.В.).

Н.Л. ДЕСЯТКОВ,
председатель Земского Собрания
Чайковского муниципального района.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава муниципального района –
глава администрации
Чайковского муниципального района.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Земского Собрания
Чайковского муниципального района
от 20.06.2018 № 242

Местные нормативы градостроительного проектирования Чайковского муниципального района Пермского края

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Чайковского муниципального района Пермского края (далее – МНГП Чайковского района, МНГП района) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0856300008417000200-0706222-01 от 26 декабря 2017 года, заключенным с Комитетом градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района.

МНГП Чайковского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Чайковского муниципального района Пермского края объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

МНГП Чайковского района разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

МНГП Чайковского района включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Чайковского муниципального района Пермского края, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Чайковского муниципального района Пермского края.
 3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Чайковского муниципального района Пермского края.
- МНГП Чайковского района разработаны в соответствии с законодательством РФ и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).
Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|---|
| Объекты электро- и газоснабжения поселений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт·ч на 1 человека в год | без стационарных электроплит для городского населенного пункта (города Чайковский) 1530 для сельских населенных пунктов 950 |
| | | со стационарными электроплитами (100% охвата) | для городского населенного пункта (города Чайковский) 1890 для сельских населенных пунктов 1350 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения поселений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м³/год на 1 человека | при наличии централизованного горячего водоснабжения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 120 300 |
| | | при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | для городского населенного пункта (города Чайковский) 180 для сельских населенных пунктов 220 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

1.2. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области транспорта и автомобильных дорог местного значения и транспорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|--|
| Автомобильные дороги местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального района, км/км² | 0,1 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автостанция / автовокзал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут |
| Сеть пассажирского общественного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети пассажирского общественного транспорта, км/км² | 0,1 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах, м |

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|
| | | | в зонах массового отдыха и спорта от главного входа 800 в жилых зонах (зонах индивидуальной жилой застройки) 500 (800) от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, единиц на 1200 легковых автомобилей | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество постов, единиц на 200 легковых автомобилей | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

1.3. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|--|---|--|--|--|
| Дошкольная образовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 жителей [1] | для городского населенного пункта (города Чайковский) 71 для сельских населенных пунктов 89 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского населенного пункта (города Чайковский) 300 для сельских населенных пунктов 500 |
| | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 жителей [2] | для городского населенного пункта (города Чайковский) 115 для сельских населенных пунктов 120 |
| Общеобразовательная организация | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут [3] | для учащихся уровня начального общего образования 15 для учащихся основного общего и среднего общего образования 30 | |
| | | Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов, м | для учащихся уровня начального общего образования 2000 для учащихся основного общего и среднего общего образования 4000 | |
| | | Пешеходная доступность для городского населенного пункта (города Чайковский), м | 500 | |
| Объекты дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество всего, в том числе: | для городского населенного пункта (города Чайковский) 120 для сельских населенных пунктов 130 | |
| | | на базе общеобразовательных организаций | для городского населенного пункта (города Чайковский) 72 для сельских населенных пунктов 113 | |
| | | на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) | для городского населенного пункта (города Чайковский) 48 для сельских населенных пунктов 17 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |

Примечания:

1. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.
2. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.
3. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

1.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|--|
| Плоскостные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек | 0,7-0,9 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут 30 Пешеходная доступность, м 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м² на 1 тысячу человек [1] | 60 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м 500 |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, м² зеркала воды на 1 тысячу человек | 20 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут |

Примечания:

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м².

1.5. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

До 2020 года согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Пермского края, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края № СЭД-35-01-12-503 от 09.12.2016, на территории Чайковского района не предусмотрено размещение объектов по обращению с отходами, твердые коммунальные отходы транспортируются на полигон в Воткинском районе Удмуртской Республики.

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Полигон твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район (с 2021 года), единиц | 1 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Мусоросортировочная станция | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район (с 2021 года), единиц | 1 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Мусороперегрузочная станция | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район (с 2021 года), единиц | 1 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

1.6. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Чайковского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государ-

ственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

1.7. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|--------------------------------|
| Организация похоронного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 60 |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

Примечание:
1. Количество кладбищ на муниципальный район не нормируется.

1.8. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Межселенческая библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 60 |
| Детская библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 60 |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 60 |
| Центр культурного развития | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 60 |
| Художественный музей (галерея) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 60 |
| Концертный зал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 40 |
| Парк культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 60 |
| Театр драматический | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 60 |
| Кинотеатр | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 60 |

1.9. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|-----------------------------------|---|--|---|------------|
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, м ² на 1000 жителей | всего, в том числе торговых объектов по продаже продовольственных товаров | 300 |
| | | | торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 100 |
| | | | торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 200 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского населенного пункта при многоэтажной застройке | 500 |
| | | | для городского населенного пункта при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| | | | для сельских населенных пунктов | 2000 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тысячу человек | для городского населенного пункта | 40 (8 [1]) |
| | | | для сельских населенных пунктов | 40 |
| | | | для городского населенного пункта при многоэтажной застройке | 500 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского населенного пункта при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| | | | для городских населенных пунктов | 2000 |
| | | | для сельских населенных пунктов | 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тысячу человек | всего | 9 (2 [1]) |
| | | | в том числе непосредственного обслуживания населения | 5 (2 [1]) |
| | | | для сельских населенных пунктов | 7 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского населенного пункта при многоэтажной застройке | 500 |
| | | | для городского населенного пункта при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| | | | для сельских населенных пунктов | 2000 |

Примечания:
1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.
2. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.10. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|--------------------------------|
| Административное здание органа самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 60 |
| Отдел ЗАГС (в том числе встроенные) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 60 |

1.11. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 60 |

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Чайковского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Чайковского муниципального района

Чайковский муниципальный район – муниципальное образование в составе Пермского края, состоящее из одного городского и

девяти сельских поселений, объединенных общей территорией.

Границы территории Чайковского муниципального района установлены Законом Пермской области от 09.12.2004 № 1890-413 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Чайковского Пермского края» (редакция от 26.01.2017). В составе Чайковского муниципального района, в соответствии с данным Законом, находятся:

- 1) Чайковское городское поселение с административным центром в городе Чайковском;
- 2) Ваньковское сельское поселение с административным центром в селе Ваньки;
- 3) Зипуновское сельское поселение с административным центром в селе Зипуново;
- 4) Марковское сельское поселение с административным центром в поселке Марковский;
- 5) Сосновское сельское поселение с административным центром в селе Сосново;
- 6) Уральское сельское поселение с административным центром в селе Уральское;
- 7) Фокинское сельское поселение с административным центром в селе Фоки;
- 8) Альяншинское сельское поселение с административным центром в селе Альянш;
- 9) Большебукорское сельское поселение с административным центром в селе Большой Букор;
- 10) Ольховское сельское поселение с административным центром в поселке Прикамский.

Характеристика поселений Чайковского муниципального района Пермского края представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика поселений Чайковского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Муниципальные образования | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км ² | Плотность населения, чел./км ² |
|--|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| Чайковское городское поселение | город Чайковский | 1 | 83486 | 226,76 | 368,2 |
| Альяншинское сельское поселение | село Альянш | 4 | 1304 | 165,01 | 7,9 |
| Большебукорское сельское поселение | село Большой Букор | 2 | 1253 | 82,18 | 15,2 |
| Ваньковское сельское поселение | село Ваньки | 8 | 2072 | 485,42 | 4,3 |
| Зипуновское сельское поселение | село Зипуново | 4 | 1131 | 168,28 | 6,7 |
| Марковское сельское поселение | поселок Марковский | 3 | 4282 | 99,21 | 43,2 |
| Ольховское сельское поселение | поселок Прикамский | 6 | 3383 | 232,27 | 14,6 |
| Сосновское сельское поселение | село Сосново | 7 | 1624 | 171,97 | 9,4 |
| Уральское сельское поселение | село Уральское | 3 | 916 | 167,75 | 5,5 |
| Фокинское сельское поселение | село Фоки | 13 | 5790 | 356,40 | 16,2 |
| Всего (Чайковский муниципальный район) | город Чайковский | 51 | 105241 | 2155,25 | 491,2 |

2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Чайковского муниципального района

Чайковский муниципальный район расположен на юго-западе Пермского края. Район граничит: на севере – с Еловским муниципальным районом, на востоке – с Кудымским муниципальным районом, на юге – с Республикой Башкортостан, на западе – с Удмуртской республикой.

Климат Пермского края континентальный, с холодной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Территория Чайковского района относится к пятому агроклиматическому району, который является самым теплым.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,8°С. Самым теплым месяцем является июль (18,2°С), самым холодным – январь (-14,7°С), абсолютный максимум достигает 38°С, абсолютный минимум -49°С.

Последние весенние заморозки приходятся в среднем на 22 мая, а первые осенние – на 19 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Такое количество тепла и продолжительность вегетационного периода обеспечивает нормальный рост и развитие многих сельскохозяйственных культур.

Средняя глубина промерзания почвы составляет 72 см, а полное оттаивание почвы происходит в конце апреля или начале мая. При довольно высоких температурах и небольшом количестве осадков в отдельные годы возникает опасность засухи.

Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период – с мая по сентябрь (247 мм). При этом количество продуктивной влаги в почве в этот период уменьшается в связи с возрастанием летних температур и уменьшением относительной влажности воздуха. Осадки выпадают в виде интенсивных кратковременных дождей, не успевающих полностью впитаться в почву, особенно на склонах, где водные потоки образуют промоины и стекают по ним вниз, унося ценные частицы почвы.

Чайковский район является теплым, незначительно засушливым районом.

Зимние осадки являются источником дополнительных запасов влаги в почве. Снежный покров устанавливается в первой декаде ноября, максимальной высоты 44-45 см достигает во второй – третьей декадах марта и полностью оттаивает к концу апреля.

Господствующее направление ветров юго-западное и западное, реже наблюдаются ветры северного и восточного направлений. Южные ветры имеют значительную повторяемость в холодный период.

Территория Чайковского района расположена на Буйской волнистой равнине, которая представляет собой небольшую часть обширной Русской равнины.

В более мелком геоморфологическом делении – это водораздел рек Кама и Пизь, расчлененный более мелкими их притоками (реки Сайгатка, Шоля, Камбарка, Поша, Соснова, Большая Уса) на довольно крупные водоразделы. Водоразделы, в свою очередь, расчленены речками и ручьями, что придает территории холмисто-увалистый характер, а иногда местность имеет почти ровный вид. Степень расчлененности района средняя, иногда сильная. Максимальная высота водораздела на всей территории 200-230 м. Вершины их – неширокие волнистые плато, склоны – асимметричны: южные, западные, юго-западные склоны короче, более крутые, чаще 3-5°, иногда достигают 8-10°, восточные, северо-восточные, северные большей протяженности и пологие, преимущественно 1-3°. Значительные уклоны и широкое распространение горных пород обусловили развитие линейной эрозии.

Территория района покрыта густой сетью оврагов, которые явились результатом денудационных процессов. Лога, в большинстве своем залесены и задернованы. Ширина их колеблется в больших пределах от 20 до 500 м и более, склоны часто пологие и крутые. Часть логов в вершинах превратилась в овраги, так как близко к ним производилась раскорчевка и распашка, то же происходит в ложбинах, где уничтожена естественная растительность.

На крайнем северо-западе на территорию района заходит долина реки Камы, которая представлена гривастой поймой. Гривы расположены параллельно руслу реки. Встречается много озер и блюдцеобразных понижений.

Местные речные долины хорошо разработаны. Наиболее крупной рекой на территории района является река Пизь. На всем протяжении она имеет ясно выраженную пойму, которая на значительном протяжении, особенно в южной части района имеет ширину до 2 км, а местами достигает 5 км. Прирусловая пойма представлена отдельными песчаными косами. Центральная пойма идет широкой полосой и имеет западно-буржистый микрорельеф, а также отдельные старицы. Притеррасная пойма также хорошо выражена, заболочена, микрорельеф кочковатый и западно-кочковатый, нередки выходы ключей.

Долины других рек также хорошо прослеживаются и ближе к устью достигают значительной ширины. Характер поверхности такой же, как у реки Пизь, а надпойменные террасы выражены слабо или их нет. Притоки рек имеют вид ручьев, проистекающих по днищам оврагов.

Чайковский район расположен на переходе лесной зоны в лесостепь. Леса преимущественно смешанные.

Территория Чайковского района выделена в Фокинский район песчаных и супесчаных дерново-подзолистых почв.

Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом широколиственного-хвойных лесов, составляют основную фон почвенно-покрова и занимают 68,9% земель сельскохозяйственного назначения.

Наиболее распространены полезными ископаемыми на территории муниципального района являются: песок, глина, песчано-гравийная смесь, торф, подземные источники технического и хозяйственно-питьевого назначения, небольшие запасы нефти.

2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Чайковского муниципального района

Численность постоянного населения Чайковского муниципального района на 01.01.2017 года – 105241 человек из них городского населения – 21755 человек, а сельских жителей 83486 чел.

Численность населения Чайковского муниципального района увеличивается (рисунок 2.1). За период 2012-2017 годов численность населения района выросла на 1452 чел. (на 1,4%).

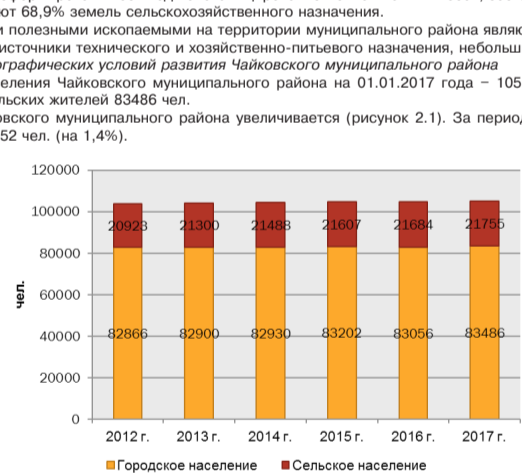


Рисунок 2.1 Динамика численности населения Чайковского муниципального района Пермского края в 2012-2017 годах (данные на начало года)

Структура численности населения по поселениям Чайковского муниципального района Пермского края на начало 2017 г. представлена на рисунке 2.2.

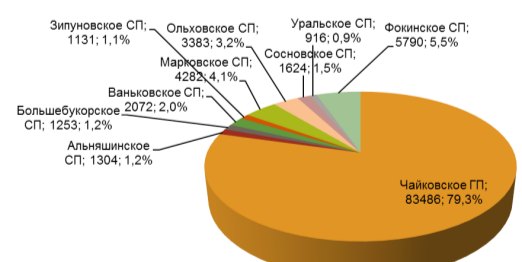


Рисунок 2.2 Структура численности населения по поселениям Чайковского муниципального района Пермского края на начало 2017 г. (чел., %)

Возрастная структура населения Чайковского муниципального района Пермского края на начало 2017 года отражена в таблице 2.2

Таблица 2.2

Возрастная структура населения Чайковского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Возраст | Численность, чел. | | | Возраст | Численность, чел. | | | Возраст | Численность, чел. | | |
|---------|---------------------|--------------------|-----------------|---------|---------------------|--------------------|-----------------|---------|---------------------|--------------------|-----------------|
| | Городское население | Сельское население | Всего по району | | Городское население | Сельское население | Всего по району | | Городское население | Сельское население | Всего по району |
| 0 | 1118 | 275 | 1393 | 25 | 1162 | 233 | 1395 | 50 | 975 | 319 | 1294 |
| 1 | 1167 | 296 | 1463 | 26 | 1267 | 213 | 1480 | 51 | 932 | 366 | 1298 |
| 2 | 1127 | 355 | 1482 | 27 | 1221 | 252 | 1473 | 52 | 1019 | 334 | 1353 |
| 3 | 1122 | 402 | 1524 | 28 | 1360 | 286 | 1646 | 53 | 1247 | 381 | 1628 |
| 4 | 1099 | 513 | 1612 | 29 | 1348 | 276 | 1624 | 54 | 1222 | 375 | 1597 |
| 5 | 1151 | 369 | 1520 | 30 | 1385 | 292 | 1677 | 55 | 1265 | 399 | 1664 |
| 6 | 1179 | 274 | 1453 | 31 | 1350 | 301 | 1651 | 56 | 1338 | 435 | 1773 |
| 7 | 1094 | 391 | 1485 | 32 | 1367 | 281 | 1648 | 57 | 1311 | 441 | 1752 |
| 8 | 1095 | 306 | 1401 | 33 | 1426 | 277 | 1703 | 58 | 1265 | 411 | 1676 |
| 9 | 1025 | 295 | 1320 | 34 | 1248 | 266 | 1514 | 59 | 1226 | 340 | 1566 |
| 10 | 971 | 250 | 1221 | 35 | 1216 | 246 | 1462 | 60 | 1179 | 326 | 1505 |



| | | | | | | | | | | | |
|----|------|-----|------|----|------|-----|------|---------------------------------|-------|-------|--------|
| 11 | 928 | 288 | 1216 | 36 | 1122 | 276 | 1398 | 61 | 1107 | 334 | 1441 |
| 12 | 1004 | 327 | 1331 | 37 | 1185 | 218 | 1403 | 62 | 1122 | 369 | 1491 |
| 13 | 951 | 282 | 1233 | 38 | 1134 | 244 | 1378 | 63 | 1049 | 280 | 1329 |
| 14 | 919 | 274 | 1193 | 39 | 1148 | 261 | 1409 | 64 | 1054 | 278 | 1332 |
| 15 | 862 | 229 | 1091 | 40 | 1174 | 244 | 1418 | 65 | 1011 | 258 | 1269 |
| 16 | 1101 | 262 | 1363 | 41 | 1153 | 278 | 1431 | 66 | 924 | 271 | 1195 |
| 17 | 1115 | 223 | 1338 | 42 | 1170 | 307 | 1477 | 67 | 962 | 256 | 1218 |
| 18 | 1022 | 196 | 1218 | 43 | 1101 | 272 | 1373 | 68 | 799 | 173 | 972 |
| 19 | 812 | 183 | 995 | 44 | 1080 | 271 | 1351 | 69 | 739 | 161 | 900 |
| 20 | 543 | 216 | 759 | 45 | 1115 | 320 | 1435 | 70 и старше | 7150 | 1402 | 8552 |
| 21 | 606 | 231 | 837 | 46 | 1027 | 313 | 1340 | моложе трудоспособного возраста | 16812 | 5126 | 21938 |
| 22 | 807 | 219 | 1026 | 47 | 1026 | 296 | 1322 | трудоспособный возраст | 45952 | 11471 | 57423 |
| 23 | 867 | 205 | 1072 | 48 | 972 | 302 | 1274 | старше трудоспособного возраста | 20722 | 5158 | 25880 |
| 24 | 1123 | 177 | 1300 | 49 | 1025 | 283 | 1308 | всего | 83486 | 21755 | 105241 |

Соотношение сельского и городского населения составляет 79/21, что говорит о высокой степени урбанизации. Возрастная структура населения Чайковского муниципального района характеризуется преобладанием в общей численности населения трудоспособного населения доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (24,6% и 20,8% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

2.1.4. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Чайковского муниципального района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Чайковского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
- вид (категория) населенного пункта и статус поселения.

1. Дифференциация населенных пунктов по численности населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населенные пункты поселений Чайковского муниципального района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта согласно таблице 1 пункта 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.3).

Таблица 2.3

Дифференциация населенных пунктов по численности населения

| Группы населенных пунктов | Численность населения, тыс. человек | |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | Городские населенные пункты | Сельские населенные пункты |
| Крупные | - | от 3 (село Фоки, посёлок Марковский) |
| Большие | - | от 1 до 3 |
| Средние | от 50 до 100 (город Чайковский) | от 0,2 до 1 |
| Малые | - | до 0,2 |

Город Чайковский согласно таблице 1 пункта 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* относится к **средним** городам.

2. Дифференциация по статусу поселения и виду (категории) населенного пункта

Большое значение имеет статус поселения (городское/сельское) и вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от статуса поселения и вида (категории) населенного пункта:

- городские поселения и сельские поселения;
- городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Дифференциация по численности населения поселения или населенного пункта, статусу поселения и виду (категории) населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2.2. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Чайковского муниципального района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 09.09.2016), Устава Чайковского муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
 - б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
 - в) образование;
 - г) здравоохранение;
 - д) физическая культура и массовый спорт;
 - е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
 - ж) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.
- В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Чайковского муниципального района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, согласно статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Чайковского муниципального района.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения муниципального района, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Пермского края.

2.3. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------------------------|---|---|
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Приложение Л: - без стационарных электроплит: для городского населенного пункта (как для среднего города) 1530 кВт ч/год на 1 чел.; для сельских населенных пунктов 950 кВт ч/год на 1 чел.; - со стационарными электроплитами: для городского населенного пункта 1890 кВтч/год на 1 чел.; для сельских населенных пунктов 1350 кВтч/год на 1 чел. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: - при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел.; - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел.; - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения для городского населенного пункта 180 м³/год на 1 чел., для сельских населенных пунктов 220 м³/год на 1 чел. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.4. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Автомобильные дороги местного значения муниципального района | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального района принята в размере 0,1 км/км² с учетом текущей обеспеченности. Расчет: Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района на 2017 год 210,432 км (по данным, предоставленным администрацией Чайковского муниципального района). Площадь Чайковского муниципального района 2155,25 км². 210,432/2155,25=0,1 км/км². |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автозаправка / автовокзал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на муниципальный район принято, исходя из текущей обеспеченности объектами |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта |

| | | |
|---|---|--|
| Сеть пассажирского общественного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети пассажирского общественного транспорта принята равной плотности автомобильных дорог местного значения муниципального района 0,1 км/км². |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята согласно пункту 11.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно пункту 11.27 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 пост на 200 легковых автомобилей принят согласно пункту 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

2.5. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|---|
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности определяется расчетным путем с учетом государственных, региональных и муниципальных программ. Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 (редакция от 31.03.2017), обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составлять 100%, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет к 2020 году – 40%. В соответствии с государственной программой Пермского края «Образование и молодежная политика», утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1318-п (редакция от 28.11.2017) к 2019 году доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, которым предоставлена услуга дошкольного образования, от числа находящихся в очереди на получение дошкольного образования в текущем году должна составлять 100%. Согласно муниципальной программе «Развитие образования Чайковского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Чайковского муниципального района Пермского края № 2929 от 01.11.2013 (редакция от 24.11.2017) (далее – муниципальная программа развития образования), к 2020 году планируется ликвидация очереди на зачисление детей в возрасте от 3 до 7 лет в дошкольные образовательные организации. Расчеты производились следующим образом: Для городского населения: Численность детей городского населения в возрасте от 3 лет (возраст 0-2): 3412 чел., численность детей в возрасте от 3 до 7 лет (возраст 3-6): 4551 чел. При охвате детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в 40%, а в возрасте от 3 до 7 лет в 100%, число воспитанников в дошкольных образовательных организациях городского населенного пункта (города Чайковский) составит: 3412·0,4+4551=5916 чел. Число воспитанников в дошкольных образовательных организациях на 1000 чел. городского населения составит: 5916/83486·1000=71 чел. Полученный показатель принимаем в качестве минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями для городского населенного пункта муниципального района (71 мест на 1000 жителей). Для сельского населения: Численность детей сельского населения в возрасте от 3 лет (возраст 0-2): 926 чел., численность детей в возрасте от 3 до 7 лет (возраст 3-6): 1558 чел. При охвате детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в 40%, а в возрасте от 3 до 7 лет в 100%, число воспитанников в дошкольных образовательных организациях сельских населенных пунктов составит: 926·0,4+1558=1928 чел. Число воспитанников в дошкольных образовательных организациях на 1000 чел. сельского населения составит: 1928/21755·1000=89 чел. Полученный показатель принимаем в качестве минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями для сельских населенных пунктов муниципального района (89 мест на 1000 жителей). В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности - не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята для сельских населенных пунктов – 500 м, для городского населенного пункта – 300 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчет показателя произведен с учетом норм в приложении Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (100%-ный охват детей основным общим средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену). Расчеты производились следующим образом: Для городского населения: Численность детей городского населения в возрасте 7-15 лет (I-IX классы): 8930 чел., численность детей в возрасте 16-17 лет (X-XI классы): 888 чел. При 100%-ном охвате детей основным общим образованием (I-IX классы) и 75% детей – средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену число учащихся в общеобразовательных организациях составит: 8930+888·0,75=9596 чел. Число учащихся в общеобразовательных организациях на 1000 жителей городского населения района составит: 9596/83486·1000=115 чел. Полученный показатель принимаем в качестве минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными организациями для городского населенного пункта муниципального района (115 мест на 1000 жителей). Для сельского населения: Численность детей сельского населения в возрасте 7-15 лет (I-IX классы): 2507 чел., численность детей в возрасте 16-17 лет (X-XI классы): 131 чел. При 100%-ном охвате детей основным общим образованием (I-IX классы) и 75% детей – средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену число учащихся в общеобразовательных организациях составит: 2507+131·0,75=2606 чел. Число учащихся в общеобразовательных организациях на 1000 жителей сельского населения района составит: 2606/21755·1000=120 чел. Полученный показатель принимаем в качестве минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными организациями для сельских населенных пунктов муниципального района (120 мест на 1000 жителей). В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята для городского населенного пункта 500 м, для учащихся уровня начального общего образования сельских населенных пунктов – 2000 м, для учащихся уровня основного общего и среднего общего образования сельских населенных пунктов – 4000 м в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Транспортная доступность для сельских населенных пунктов принята для учащихся уровня начального общего образования – 15 мин, для учащихся уровня основного общего и среднего общего образования – 30 минут в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с государственной программой Пермского края «Образование и молодежная политика», утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1318-п (редакция от 28.11.2017) доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста, к 2019 году должна составлять 75,2%. В соответствии с муниципальной программой развития образования к 2020 году планируется увеличить долю детей и молодежи в возрасте 5-18 лет, охваченных программами дополнительного образования, до 75% от общей численности детей и молодежи данного возраста. Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»: всего 75 мест, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских населенных пунктов – 65 мест, для городских населенных пунктов – 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских населенных пунктов – 10 мест, для городских населенных пунктов – 30 мест. С учетом возрастной структуры населения района, ориентированной государственной и муниципальной программ в области образования, а также рекомендаций Минобрнауки России, установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения района организациями дополнительного образования. |

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| км² | квадратный километр |
| м | метр |
| м² | квадратный метр |
| м²/чел. | квадратных метров на человека |
| м³ | кубический метр |
| м³/год на 1 человека | кубических метров в год на человека |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

Чайковский муниципальный район Пермский край Земское Собрание РЕШЕНИЕ

20.06.2018

№ 243

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Альяншинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского муниципального района
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Альяншинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.
2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Земского Собрания по экономической политике и развитию территории (Шевкунов С.В.).

Н.Л. ДЕСЯТКОВ,
председатель Земского Собрания Чайковского муниципального района.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава муниципального района – глава администрации Чайковского муниципального района.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 20.06.2018 № 243

Местные нормативы градостроительного проектирования Альяншинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Альяншинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края (далее – МНГП Альяншинского сельского поселения, МНГП поселения) разработаны ООО «САРСТРОИНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0856300008417000199-0706222-01 от 26 декабря 2017 года, заключенным с Комитетом градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Альяншинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления Альяншинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.

Местные нормативы градостроительного проектирования Альяншинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Альяншинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.
 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Альяншинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.
 3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Альяншинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.
- МНГП Альяншинского сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством РФ и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).
Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ АЛЪЯНШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|---|
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВтч | без стационарных электроплит 950 со стационарными электроплитами (100% охвата) 1350 |
| | | Не нормируется | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м³/год на 1 человека | при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 при отсутствии всех видов горячего водоснабжения 220 |
| | | Не нормируется | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплотребования, Гкал/год на 1 человека | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 |
| | | Не нормируется | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 человека [2] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 то же, с ванными и местными водонагревателями 160 то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 |
| | | Не нормируется | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 человека | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 то же, с ванными и местными водонагревателями 160 то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 |
| | | Не нормируется | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. Указанные нормы следует применять с учётом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Чайковского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Чайковского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Чайковского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Чайковского района имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Чайковского района выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Чайковского района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

МНГП Чайковского района имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Чайковского района ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Чайковского района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 29.12.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (редакция от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция от 29.12.2017).

Федеральные законы

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (редакция от 07.12.2016).
5. Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы» (редакция от 31.03.2017).
6. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
7. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Нормативные акты Пермского края

8. Закон Пермской области от 09.12.2004 № 1890-413 «Об утверждении статусов муниципальных образований административной территории города Чайковского Пермского края» (редакция от 26.01.2017).
9. Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 09.09.2016).
10. Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны».
11. Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае».
12. Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1318-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Образование и молодежная политика» (редакция от 28.11.2017).
13. Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края».
14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края № СЭД-35-01-12-503 от 09.12.2016 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Пермского края».

Нормативные акты Чайковского муниципального района Пермского края

15. Устав Чайковского муниципального района (утвержден Земским собранием Чайковского муниципального района Пермского края № 704 от 30.09.2015, в редакции от 30.05.2017).
 16. Стратегия социально-экономического развития Чайковского муниципального района на период 2012-2027 годы (утверждена Решением Земского собрания Чайковского муниципального района Пермского края от 30.11.2011 № 117, в редакции от 26.10.2016).
 17. Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и формирование здорового образа жизни в Чайковском муниципальном районе на 2014-2020 годы» (утверждена постановлением Администрации Чайковского муниципального района Пермского края № 2924 от 01.11.2013, в редакции от 17.11.2017).
 18. Муниципальная программа «Развитие культуры и искусства Чайковского муниципального района» (утверждена постановлением Администрации Чайковского муниципального района Пермского края № 2928 от 01.11.2013, в редакции от 18.12.2017).
 19. Муниципальная программа «Развитие образования Чайковского муниципального района» (утверждена постановлением Администрации Чайковского муниципального района Пермского края № 2929 от 01.11.2013, в редакции от 24.11.2017).
- Своды правил по проектированию и строительству (СП)*
20. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
 21. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
 22. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» (утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275) (редакция от 17.11.2015).
 23. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
 24. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в редакции от 10.02.2017).
 25. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
 26. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
- Интернет-источники*
27. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
 28. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
 29. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
 30. Официальный сайт Правительства Пермского края – <http://www.permkrai.ru/>.
 31. Официальный сайт Чайковского муниципального района Пермского края – <http://chaikovskiyregion.ru>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Общественная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края, уставом муниципального образования, оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Межпоселенческая библиотека – центральная библиотека муниципального района, которой органами местного самоуправления присвоен статус межпоселенческой.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Чайковского района применяются следующие сокращения:

| Сокращения слов и словосочетаний | |
|----------------------------------|--|
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| Чайковский район | муниципальное образование Чайковский муниципальный район Пермского края |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Чайковского района | Местные нормативы градостроительного проектирования Чайковского муниципального района Пермского края |
| РНГП Пермского края | Региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кВт·ч на 1 человека в год | киловатт-часов на 1 человека в год |
| км | километр |
| км/км² | километров на квадратных километр |

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|--------------------------------|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км ² | 3,8 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|--------------------------------|
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек | 0,7-0,9 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 15 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м ² на 1 тысячу человек | 60 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |

Примечания:

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |

Примечание:

1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусороборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусороборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусороборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимо число контейнеров рассчитывать по формуле: $B_{\text{н}} \cdot T = P_{\text{н}} \cdot K \cdot V$ / (365 Ч V), где $P_{\text{н}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; T – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусороборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных дел и пожарных автомобилей для населенных пунктов Аляшинского сельского поселения Чайковского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 человек | 0,24 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |

Примечание:
1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|--------------------------------|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, единиц [1] | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, единиц [1] | 1 |
| | | Количество посадочных мест, мест/1000 человек [2] [3] | 200 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |

Примечание:

1. Общедоступная библиотека с детским отделением и дом культуры размещается в административном центре сельского поселения (селе Альяш).
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|--|---|
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м ² /чел. | 12 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей в зонах жилой застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машиномест на квартиру в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта [1] | бизнес-класс 2,0 эконом класс 1,2 муниципальный 1,0 специализированный 0,7 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 800 |
| | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машиномест в расчете на единицу измерения [2] | Учреждения органов местного самоуправления, машино-мест на 200-220 м ² общей площади 1 Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, машино-мест на 50-60 м ² общей площади 1 Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), машино-мест на 30-35 м ² общей площади 1 Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги), машино-мест на 40-50 м ² общей площади 1 Рынки постоянные продовольственные и сельскохозяйственные, машино-мест на 40-50 м ² общей площади 1 |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|---|
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), машино-мест на 4-5 посадочных мест | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 до входов на выставки и стадионы 400 |
| | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машиномест на 100 единовременных посетителей [2] | Пляжи и парки в зонах отдыха 15-20 Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие) 7-10 Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы 3-5 |
| Стоянки автомобилей у рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машиномест на 100 единовременных посетителей [2] | до входов в парки в зонах массового отдыха 400 1000 |

Примечания:

1. Класс комфортности жилья для расчета количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей устанавливается согласно пункту 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для остальных объектов устанавливаются согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м ² торговой площади / 1 тыс. чел. | всего, в том числе 300 торговые объекты по продаже продовольственных товаров 100 торговые объекты по продаже непродовольственных товаров 200 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тысячу человек | 40 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тысячу человек [1] | 7 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | по заданию на проектирование |

Примечания:

1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|--------------------------------|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 15 |

1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.10

Объекты местного значения поселений в области жилищного строительства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|--|--|
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления |
| | | Средняя жилищная обеспеченность, м ² общей площади жилых помещений на человека | до 2025 года 19,6 с 2025 года 40 |
| | | Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м ² площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилой застройки по уровню комфортности 20 социальный 30 массовый 40 престижный 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |

Примечания:

1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (средней), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
2. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АЛЪЯШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Аляшинского сельского поселения

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Аляшинского сельского поселения Чайковского муниципального района Аляшинского сельского поселения – муниципальное образование в Чайковском муниципальном районе Пермского края. Границы Аляшинского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 09.12.2004 № 1890-413-06 утверждения границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Чайковского Пермского края (редакция от 26.01.2017). Характеристика Аляшинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края представлена в таблице 2.1.

Характеристика Аляшинского сельского поселения

Чайковского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Муниципальное образование | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км ² | Плотность населения, чел./км ² |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| Аляшинское сельское поселение | село Аляш | 4 | 1304 | 165,01 | 7,9 |

Административным центром поселения является село Аляш.

В состав поселения входят территории 4 населенных пунктов: село Аляш, деревня Бормист, деревня Романята, деревня Кирилловка.
2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Аляшинского сельского поселения Чайковского муниципального района
Природно-климатические условия развития Аляшинского сельского поселения аналогичны природно-климатическим условиям развития Чайковского муниципального района.

Климат Пермского края континентальный, с холодной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Территория Чайковского района относится к пятому агроклиматическому району, который является самым теплым.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,8°. Самым теплым месяцем является июль (18,2°), самым холодным – январь (-14,7°), абсолютный максимум достигает 38°, абсолютный минимум -49°.

Последние весенние заморозки приходятся в среднем на 22 мая, а первые осенние – на 19 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Такое количество тепла и продолжительность вегетационного периода обеспечивает нормальный рост и развитие многих сельскохозяйственных культур.

Средняя глубина промерзания почвы составляет 72 см, а полное оттаивание почвы происходит в конце апреля или начале мая. При довольно высоких температурах и небольшом количестве осадков в отдельные годы возникает опасность засухи.

Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период – с мая по сентябрь (247 мм). При этом количество продуктивной влаги в почве в этот период уменьшается в связи с возрастанием летних температур и уменьшением относительной влажности воздуха. Осадки выпадают в виде интенсивных кратковременных дождей, не успевающих впитаться в почву, особенно на склонах, где водные потоки образуют промоины и стекают по ним вниз, унося ценные частицы почвы.

Зимние осадки являются источником дополнительных запасов влаги в почве. Снежный покров устанавливается в первой декаде ноября, максимальной высоты 44-45 см достигает во второй – третьей декадах марта и полностью оттаивает к концу апреля.

Господствующие направления ветров юго-западное и западное, реже наблюдаются ветры северного и восточного направлений. Южные ветры имеют значительную повторяемость в холодный период.

Территория Чайковского района расположена на Буйской волнистой равнине, которая представляет собой небольшую часть обширной Русской равнины.

В более мелком геоморфологическом делении – это водораздел рек Кама и Пизь, расчлененный более мелкими их притоками (реки Сайгатка, Шолья, Кам-барка, Поша, Соснова, Большая Уса) на довольно крупные водоразделы. Водоразделы, в свою очередь, расчленены речками и ручьями, что придает территории холмисто-увалистый характер, а иногда местность имеет почти выровненный вид. Степень расчлененности района средняя, иногда сильная. Максимальная высота водораздела на всей территории 200-230 м. Вершины их – неширокие волнистые плато, склоны – асимметричные южные, западные, юго-западные склоны короче, более крутые, чаще 3-5°, иногда достигают 8-10°, восточные, северо-восточные, северные больше протяженности и пологие, преимущественно 1-3°. Значительные уклоны и широкое распространение горных пород обусловили развитие линейной эрозии.

Территория района покрыта густой сетью оврагов, которые явились результатом древнеэрозионных процессов. Овраги, в большинстве своем залесены и задернованы. Ширина их колеблется в больших пределах от 20 до 500 и более, склоны часто пологие и крутые. Часть логов в верхних превратилась в овраги, так как близко к ним производилась раскорчевка и распашка, то же происходит в ложбинах, где уничтожена естественная растительность.

На крайнем северо-западе на территорию района заходит долина реки Камы, которая представлена гривастой поймой. Гривы расположены параллельно руслу реки. Встречается много озер и блюдцеобразных понижений.

Местные речные долины хорошо разработаны. Наиболее крупной рекой на территории района является река Пизь. На всем протяжении она имеет ясно выраженную пойму, которая на значительном протяжении, особенно в южной части района имеет ширину до 2 км, а местами достигает 5 км. Приустьевая пойма представлена отдельными песчаными косами. Центральная пойма идет широкой полосой и имеет западно-бугристый микрорельеф, а также отдельные старицы. Притеррасная пойма также хорошо выражена, заболочена, микрорельеф чокчатый и западно-чокчатый, нередки выходы ключей.

Долины других рек также хорошо прослеживаются и ближе к устью достигают значительной ширины. Характер поверхности такой же, как у реки Пизь, а надпойменные террасы выражены слабо или их нет. Притоки рек имеют вид ручьев, протекающих по днищам оврагов.

Чайковский район расположен на переходе лесной зоны в лесостепь. Леса преимущественно смешанные.

Территория Чайковского района выделена в Фокинский район песчаных и супесчаных дерново-подзолистых почв.

Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом широколиственно-хвойных лесов, составляют основной фон почвенного покрова и занимают 68,9% земель сельскохозяйственного назначения.

Наиболее распространенными полезными ископаемыми на территории муниципального района являются: песок, глина, песчано-гравийная смесь, торф, подземные источники технического и хозяйственно-питьевого назначения, небольшие запасы нефти.

2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Альяшинского сельского поселения Чайковского муниципального района

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Альяшинского сельского поселения Чайковского муниципального района составляла по данным статистики 1304 человек (рисунок 2.1).



Рисунок 2.1 Динамика численности населения Альяшинского сельского поселения Чайковского муниципального района в 2012-2017 годах (данные на начало года)

Численность населения Альяшинского сельского поселения Чайковского муниципального района период 2012-2017 годов сократилась на 113 чел. (на 8%).

2.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 12 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 09.09.2016), Устава Альяшинского сельского поселения Чайковского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Альяшинского сельского поселения, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к объектам:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт;
 - г) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.
- Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Альяшинского сельского поселения.

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------------------------|---|--|
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Приложение Л: – 950 кВт ч/год на 1 человека без стационарных электроплит; – 1350 кВтч |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 человека; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 человека; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м³/год на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: – при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 человека; – при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 человека; – при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 человека; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 человека; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 человека; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 человека; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории принята в размере 3,8 км/км² с учетом текущей обеспеченности. Расчет: Протяженность автомобильных дорог местного значения Альяшинского сельского поселения (по территории населенных пунктов) на 2017 год 27 км (по данным, предоставленным администрацией Чайковского муниципального района). Площадь населенных пунктов Альяшинского сельского поселения Чайковского муниципального района 7,04 км². 27/7,04=3,8 км/км². |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|---|
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 минут в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с учетом территориальных |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м² площади пола на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{кон}} = \frac{P_{\text{год}} \cdot t \cdot K}{365 \cdot V}$, где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Альяшинского сельского поселения Чайковского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.6

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|------------------------------------|---|---|
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбища принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.7

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|--|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (селе Альяш) принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (селе Альяш) принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» 200 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 1000 до 1999 чел.). При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |

2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 2.8

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|---|
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м² на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 минут в соответствии с пунктом 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей в зонах жилой застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на квартиру в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта принято согласно таблице 11.8 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м принята согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Стоянки автомобилей у общественных зданий, учреждений, торговых центров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест в расчете на различные единицы измерения принято согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 150 м до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания, 250 м до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий, 400 м до входов на выставки и стадионы принята согласно пункту 11.36 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Стоянки автомобилей у рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей принято согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 400 м до входов в парк принята согласно пункту 11.36 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |

2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

Таблица 2.9

Table with 3 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Обоснование расчетного показателя. Contains detailed technical specifications for various types of objects.

2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.10

Table with 3 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Обоснование расчетного показателя. Focuses on administrative and public service objects.

2.13. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.11

Table with 3 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Обоснование расчетного показателя. Details requirements for residential construction objects.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Альяншинского сельского поселения распространяется на всю территорию Альяншинского сельского поселения...

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генеральных планов Альяншинского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

8. Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 09.09.2016).

- 9. Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования...»
10. Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования...»
11. Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования...»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью...

Table with 2 columns: Сокращение, Слово/словосочетание. Lists abbreviations and full names for various terms related to urban planning and infrastructure.

Чайковский муниципальный район Пермский край Земское Собрание РЕШЕНИЕ

20.06.2018 № 244

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большебукорского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского муниципального района ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:

Н.Л. ДЕСЯТКОВ, председатель Земского Собрания Чайковского муниципального района. Ю.Г. ВОСТРИКОВ, глава муниципального района – глава администрации Чайковского муниципального района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 29.12.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (редакция от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция от 29.12.2017).

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Table with 4 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Наименование расчетного показателя, Значение расчетного показателя. Rows include indicators for administrative buildings and territorial accessibility.

1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства Таблица 1.10

Объекты местного значения поселений в области жилищного строительства

Table with 4 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Наименование расчетного показателя, Значение расчетного показателя. Rows include housing security and comfort indicators.

Примечания: 1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков... 2. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории...

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОЛЬШЕБУКОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Большебукорского сельского поселения

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Большебукорского сельского поселения

Большебукорское сельское поселение – муниципальное образование в Чайковском муниципальном районе Пермского края. Границы Большебукорского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 09.12.2004 № 1890-413 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Чайковского Пермского края»...

Таблица 2.1

Характеристика Большебукорского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

Table with 6 columns: Муниципальное образование, Административный центр, Количество населенных пунктов, Численность населения, чел., Площадь, км², Плотность населения, чел./км². Row for Большебукорское сельское поселение.

Административным центром поселения является село Большой Букор. В состав поселения входят территории 2 населенных пунктов: село Большой Букор, деревня Малый Букор.

2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Большебукорского сельского поселения Чайковского муниципального района

Природно-климатические условия развития Большебукорского сельского поселения аналогичны природно-климатическим условиям развития Чайковского муниципального района. Климат Пермского края континентальный, с холодной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Территория Чайковского района относится к пятому агроклиматическому району, который является самым теплым. Средняя годовая температура воздуха составляет 1,8°. Самым теплым месяцем является июль (18,2°), самым холодным – январь (-14,7°), абсолютный максимум достигает 38°, абсолютный минимум -49°.

Таблица 2.2

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Table with 3 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Обоснование расчетного показателя. Rows include electricity, gas, water, and sewage indicators.

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Table with 3 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Обоснование расчетного показателя. Row for road network density and accessibility.

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Table with 3 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Обоснование расчетного показателя. Rows include sports facilities, pedestrian accessibility, and sports centers.

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Table with 3 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Обоснование расчетного показателя. Row for waste collection sites.

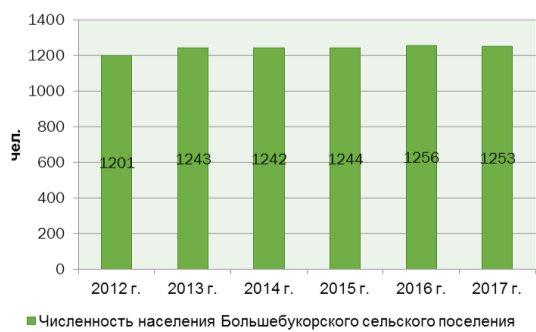


Рисунок 2.1 Динамика численности населения Большебукорского сельского поселения Чайковского муниципального района в 2012-2017 годах

Численность населения Большебукорского сельского поселения Чайковского муниципального района период 2012-2017 годах увеличилась на 52 чел. (на 4,3%).

2.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня безопасности объектов местного значения поселения, относимых к объектам, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса...

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗИПУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района

Зипуновское сельское поселение – муниципальное образование в Чайковском муниципальном районе Пермского края. Границы Зипуновского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 09.12.2004 № 1890-413 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Чайковского Пермского края» (редакция от 26.01.2017).

Характеристика Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края представлена в таблице 2.1.

Характеристика Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Муниципальное образование | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км ² | Плотность населения, чел./км ² |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| Зипуновское сельское поселение | село Зипуново | 4 | 1131 | 168,28 | 6,7 |

Административным центром поселения является село Зипуново. В состав поселения входят территории 4 населенных пунктов: село Зипуново, поселок Буренка, деревня Сарапулка, деревня Некрасово.

2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района

Природно-климатические условия развития Зипуновского сельского поселения аналогичны природно-климатическим условиям развития Чайковского муниципального района.

Климат Пермского края континентальный, с холодной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Территория Чайковского района относится к пятому агроклиматическому району, который является самым теплым.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,8°. Самым теплым месяцем является июль (18,2°), самым холодным – январь (-14,7°), абсолютный максимум достигает 38°, абсолютный минимум -49°.

Последние весенние заморозки приходятся в среднем на 22 мая, а первые осенние – на 19 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Такое количество тепла и продолжительность вегетационного периода обеспечивает нормальный рост и развитие многих сельскохозяйственных культур.

Средняя глубина промерзания почвы составляет 72 см, а полное оттаивание почвы происходит в конце апреля или начале мая. При довольно высоких температурах и небольшом количестве осадков в отдельные годы возникает опасность засухи.

Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период – с мая по сентябрь (247 мм). При этом количество продуктивной влаги в почве в этот период уменьшается в связи с возрастанием летних температур и уменьшением относительной влажности воздуха. Осадки выпадают в виде интенсивных кратковременных дождей, не успевающих впитаться в почву, особенно на склонах, где водные потоки образуют промоины и стекают по ним вниз, унося ценные частицы почвы.

Зимние осадки являются источником дополнительных запасов влаги в почве. Снежный покров устанавливается в первой декаде ноября, максимальной высоты 44-45см достигает во второй – третьей декадах марта и полностью оттаивает к концу апреля.

Господствующее направление ветров юго-западное и западное, реже наблюдаются ветры северного и восточного направлений. Южные ветры имеют значительную повторяемость в холодный период.

Территория Чайковского района расположена на Буйской волнистой равнине, которая представляет собой небольшую часть обширной Русской равнины.

В более мелком геоморфологическом делении – это водораздел рек Кама и Пизь, расчлененный более мелкими их притоками (реки Сайгатка, Шолья, Камбарка, Поша, Соснова, Большая Уса) на довольно крупные водоразделы. Водоразделы, в свою очередь, расчленены речками и ручьями, что придает территории холмисто-увалистый характер, а иногда местность имеет почти ровный вид. Степень расчлененности района средняя, иногда сильная. Максимальная высота водораздела на всей территории 200-230 м. Вершины их – неширокие волнистые плато, склоны – асимметричны: южные, западные, юго-западные склоны короче, более крутые, чаще 3-5°, иногда достигают 8-10°, восточные, северо-восточные, северные большей протяженности и пологие, преимущественно 1-3°. Значительные уклоны и широкое распространение горных пород обусловили развитие линейной эрозии.

Территория района покрыта густой сетью оврагов, которые являются результатом денудационных процессов. Лога, в большинстве своем залесены и задернованы. Ширина их колеблется в больших пределах от 20 до 500 и более, склоны часто пологие и крутые. Часть логов в вершинах превратилась в овраги, так как близко к ним производилась раскорчевка и распашка, то же происходит в ложбинах, где уничтожена естественная растительность.

На крайнем северо-западе на территории района заходит долина реки Камы, которая представлена гравитовой поймой. Гривы расположены параллельно руслу реки. Встречается много озер и блюдцеобразных понижений.

Местные речные долины хорошо разработаны. Наиболее крупной рекой на территории района является река Пизь. На всем протяжении она имеет ясно выраженную пойму, которая на значительном протяжении, особенно в южной части района имеет ширину до 2 км, а местами достигает 5 км. Прирусловая пойма представлена отдельными песчаными косами. Центральная пойма идет широкой полосой и имеет западно-буржистый микрорельеф, а также отдельные старицы. Притеррасная пойма также хорошо выражена, заболочена, микрорельеф кочковатый и западно-кочковатый, нередки выходы ключей.

Долины других рек также хорошо прослеживаются и ближе к устью достигают значительной ширины. Характер поверхности такой же, как у реки Пизь, а надпойменные террасы выражены слабо или их нет. Притоки рек имеют вид ручьев, проистекающих по днищам оврагов.

Чайковский район расположен на переходе лесной зоны в лесостепь. Леса преимущественно смешанные.

Территория Чайковского района разделена на Фокинский район песчаных и супесчаных дерново-подзолистых почв.

Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом широколиственно-хвойных лесов, составляют основной фон почвенно-покрова и занимают и занимают 68,9% земель сельскохозяйственного назначения.

Наиболее распространенными полезными ископаемыми на территории муниципального района являются: песок, глина, песчано-гравийная смесь, торф, подземные источники технического и хозяйственно-питьевого назначения, небольшие запасы нефти.

2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района составляла по данным статистики 1131 человек (рисунок 2.1).

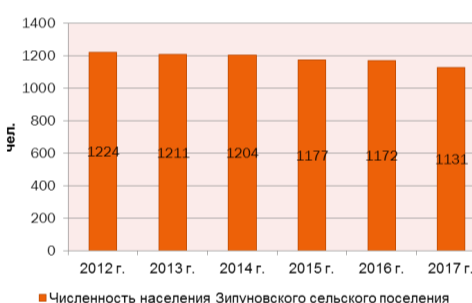


Рисунок 2.1 Динамика численности населения Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района в 2012-2017 годах (данные на начало года)

Численность населения Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района период 2012-2017 годов уменьшилась на 93 чел. (на 7,6%).

2.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к объектам, указанным в пункте 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Зипуновского сельского поселения для целей настоящих МНП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 12 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 09.09.2016), Устава Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Зипуновского сельского поселения, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к объектам:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Зипуновского сельского поселения.

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------------------------|---|--|
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Приложение Л: – 950 кВт ч/год на 1 человека без стационарных электроплит; – 1350 кВтч/год на 1 человека со стационарными электроплитами. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м ³ /год на 1 человека; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м ³ /год на 1 человека; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м ³ /год на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: – при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 человека; – при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 человека; – при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

| | | |
|-----------------------|---|---|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 человека; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 человека; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 человека; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 человека; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории принята в размере 11,6 км/км ² с учетом текущей обеспеченности. Расчет: Протяженность автомобильных дорог местного значения Зипуновского сельского поселения (по территории населенных пунктов) на 2017 год 25 км (по данным, предоставленным администрацией Чайковского муниципального района). Площадь населенных пунктов Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района 2,16 км ² . 25/2,16=11,6 км/км ² . |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (учитывая территориальные особенности Зипуновского сельского поселения), пешеходная доступность принята 1500 м согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 20 минут в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (учитывая территориальные особенности Зипуновского сельского поселения), пешеходная доступность принята 1500 м согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м ² площади пола на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $E_{кон.т} = P_{год} \cdot C \cdot t \cdot K / (365 \cdot V)$, где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|------------------------------------|---|---|
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|---|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (селе Зипуново) принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (селе Зипуново) принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» 200 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 1000 до 1999 чел.). При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |

| | |
|---|--|
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
|---|--|

2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения
Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения
Таблица 2.8

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м ² на чел. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 минут в соответствии с пунктом 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей в зонах жилой застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на квартиру в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта принято согласно таблице 11.8 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м принята согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Стоянки автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест в расчете на различные единицы измерения принято согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 150 м до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания, 250 м до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий, 400 м до входов на выставки и стадионы принята согласно пункту 11.36 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Стоянки автомобилей у рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей принято согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 400 м до входов в парки принята согласно пункту 11.36 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |

2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи
Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи
Таблица 2.9

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|---|
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 300 м ² площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м ² и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м ²) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование. |

2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления
Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления
Таблица 2.10

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 20 минут для поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого населенного пункта муниципального образования до объекта |

2.13. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства
Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства
Таблица 2.11

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления. Средняя жилищная обеспеченность установлена: – до 2025 года: по текущей обеспеченности; – к 2025 году: 40 м ² площади жилых помещений на человека по показателю, запланированному в СТП Пермского края. Справочно: По состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений в Зипуновском сельском поселении составляла по данным статистики 20 тыс. м ² . Средняя жилищная обеспеченность жителей: 20/131,1000=17,7 м ² /чел. Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с пунктом 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Зипуновского сельского поселения распространяется на всю территорию Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Зипуновского сельского поселения устанавливают совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и рас-

четные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Зипуновского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генеральных планов Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Зипуновского сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Зипуновского сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Зипуновского сельского поселения, оказались ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

МНГП Зипуновского сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Зипуновского сельского поселения ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Зипуновского сельского поселения, оказались выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

При отмене (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Федеральные законы*
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 29.12.2017).
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (редакция от 29.07.2017).
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция от 29.12.2017).
- Иные нормативные акты Российской Федерации*
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (редакция от 07.12.2016).
 - Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
 - Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».
- Нормативные акты Пермского края*
- Закон Пермской области от 09.12.2004 № 1890-413 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Чайковского Пермского края» (редакция от 26.01.2017).
 - Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 09.09.2016).
 - Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны».
 - Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае».
 - Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края».
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края № СЭД-35-01-12-503 от 09.12.2016 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Пермского края».
- Нормативные акты Чайковского муниципального района Пермского края*
- Стратегия социально-экономического развития Чайковского муниципального района на период 2012-2027 годы (утверждена Решением Земского от 30.11.2011 № 117, в редакции от 26.10.2016).
- Нормативные акты Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района*
- Устав Зипуновского сельского поселения (утвержден решением Совета депутатов Зипуновского сельского поселения от 03.07.2017 № 218).
 - Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района на период 2017-2027 годов (утверждена решением Совета депутатов Зипуновского сельского поселения от 26.09.2017 № 227).
- Своды правил по проектированию и строительству (СП)*
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
 - СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
 - СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» (утвержден Приказом Минрегион России от 30.06.2012 № 275) (редакция от 17.11.2015).
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в редакции от 10.02.2017).
 - СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
 - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- Интернет-источники
- Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
- Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
- Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
- Официальный портал Правительства Пермского края – <http://www.permkrai.ru/>.
- Официальный сайт Чайковского муниципального района Пермского края – <http://chaykovskiyregion.ru>.
- Официальный сайт Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края – <http://zipunovoadm.ru>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края применяются следующие сокращения:

| Сокращение слов и словосочетаний | Слово/словосочетание |
|---|---|
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| Чайковский район | Чайковский муниципальный район Пермского края |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП поселения, МНГП Зипуновского сельского поселения | Местные нормативы градостроительного проектирования Зипуновского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края |

| Сокращения единиц измерений | Обозначение | Наименование единицы измерения |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| га | кВт·ч на 1 человека в год | гектар |
| кВт·ч на 1 человека в год | Гкал/год на 1 человека | киловатт-часов на человека в год |
| Гкал/год на 1 человека | км | гигакалорий на человека в год |
| км | км/км ² | километр |
| км/км ² | км ² | километров на квадратный километр |
| км ² | л/сут. на 1 человека | квадратный километр |
| л/сут. на 1 человека | м | литров в сутки на одного человека |
| м | м ² | метр |
| м ² | м ² /чел. | квадратный метр |
| м ² /чел. | м ³ | квадратных метров на человека |
| м ³ | м ³ /сут. | кубический метр |
| м ³ /сут. | тыс. чел. | кубических метров в сутки |
| тыс. чел. | чел. | тысяч человек |
| чел. | чел./км ² | человек |
| чел./км ² | | человек на квадратный километр |

| | | | | |
|-----------------------|---|---|--|-------------------|
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 человека [2] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн то же, с ванными и местными водонагревателями то же, с централизованным горячим водоснабжением | 125 160 220 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 человека | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн то же, с ванными и местными водонагревателями то же, с централизованным горячим водоснабжением | 125 160 220 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |

Примечания:
1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. Указанные нормы следует применять с учетом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|--------------------------------|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км ² | 8,0 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|--|--------------------------------|
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек | 0,7-0,9 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут Пешеходная доступность, м | 15 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м ² на 1 тысячу человек | 60 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |

Примечания:
1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |

Примечание:
1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{кон}} = P_{\text{кон}} \cdot K \cdot t / (365 \cdot V)$, где $P_{\text{кон}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |

Примечание:
1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|--------------------------------|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, единиц [1] | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, единиц [1] | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] Транспортно-пешеходная доступность, минут | 85 30 |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 3000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |

Примечание:
1. Общедоступная библиотека с детским отделением и дом культуры размещается в административном центре сельского поселения (поселке Марковский).
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

**Чайковский муниципальный район
Пермский край
Земское Собрание
РЕШЕНИЕ**

20.06.2018

№ 247

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского муниципального района

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.
2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Земского Собрания по экономической политике и развитию территории (Шевкунов С.В.).

Н.Л. ДЕСЯТКОВ,
председатель Земского Собрания
Чайковского муниципального района.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава муниципального района –
глава администрации
Чайковского муниципального района.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Земского Собрания
Чайковского муниципального района
от 20.06.2018 № 247

Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края (далее – МНГП Марковского сельского поселения, МНГП поселения) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0856300008417000199-0706222-01 от 26 декабря 2017 года, заключенным с Комитетом градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.

Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.
 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.
 3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.
- МНГП Марковского сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством РФ и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).
Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОПУСТИМОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|----------------------------------|---|--|---|
| Объекты электро- и водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт·ч на 1 человека в год | без стационарных электроплит со стационарными электроплитами (100% охвата) |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | 950 1350 |
| | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м ³ /год на 1 человека | при наличии централизованного горячего водоснабжения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м ³ /год на 1 человека | при наличии централизованного горячего водоснабжения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | 120 300 220 |
| | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплотребования, Гкал/год на 1 человека | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплотребования, Гкал/год на 1 человека | 0,97 2,4 1,43 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт·ч на 1 человека в год | 950 1350 |

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|---|
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м ² /чел. | 12 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей в зонах жилой застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на квартиру в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта [1] | бизнес-класс 2,0 эконом класс 1,2 муниципальный 1,0 специализированный 0,7 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 800 |
| Стоянки автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест в расчете на единицу измерения [2] | Учреждения органов местного самоуправления, машино-мест на 200-220 м ² общей площади 1 |
| | | Количество машино-мест на 50-60 м ² общей площади | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, машино-мест на 50-60 м ² общей площади 1 |
| | Количество машино-мест на 30-35 м ² общей площади | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), машино-мест на 40-50 м ² общей площади 1 | |
| | Количество машино-мест на 40-50 м ² общей площади | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги), машино-мест на 40-50 м ² общей площади 1 | |
| | Количество машино-мест на 4-5 посадочных мест | Рынки постоянные продовольственные и сельскохозяйственные, машино-мест на 40-50 м ² общей площади 1 | |
| | Количество машино-мест на 4-5 посадочных мест | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), машино-мест на 4-5 посадочных мест 1 | |
| | Пешеходная доступность, м | до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| | Пешеходная доступность, м | до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| | Пешеходная доступность, м | до входов на выставки и стадионы | 400 |
| | Пешеходная доступность, м | Пляжи и парки в зонах отдыха | 15-20 |
| Стоянки автомобилей у рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей [2] | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие) 7-10 |
| | | Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей [2] | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы 3-5 |
| | Пешеходная доступность, м | до входов в парки | 400 |
| | Пешеходная доступность, м | в зонах массового отдыха | 1000 |

Примечания:
1. Класс комфортности жилья для расчета количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей устанавливается согласно пункту 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для остальных объектов устанавливаются согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|---|--|
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м ² торговой площади /1 тыс. чел. | всего, в том числе торговые объекты по продаже продовольственных товаров 300 торговые объекты по продаже непродовольственных товаров 100 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тысячу человек | 40 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тысячу человек [1] | 7 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | по заданию на проектирование |

Примечания:
1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|--------------------------------|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 15 |

1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.10

Объекты местного значения поселений в области жилищного строительства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|--|---|
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления |
| | | Средняя жилищная обеспеченность, м ² общей площади жилых помещений на человека | до 2025 года 21,6 с 2025 года 40 |
| | | Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м ² площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел. |
| | | социальный | 20 |
| | | массовый | 30 |
| престижный | 40 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |

Примечания:
1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
2. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района

Марковское сельское поселение – муниципальное образование в Чайковском муниципальном районе Пермского края. Границы Марковского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 09.12.2004 № 1890-413 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Чайковского Пермского края» (редакция от 26.01.2017).
Характеристика Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края представлена в таблице 2.1

Характеристика Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Муниципальное образование | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км ² | Плотность населения, чел./км ² |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| Марковское сельское поселение | поселок Марковский | 3 | 4282 | 99,21 | 43,2 |

Административным центром поселения является поселок Марковский.
В состав поселения входят территории 3 населенных пунктов: поселок Марковский, деревня Марково, деревня Дубовая.

2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района
Природно-климатические условия развития Марковского сельского поселения аналогичны природно-климатическим условиям развития Чайковского муниципального района.

Климат Пермского края континентальный, с холодной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Территория Чайковского района относится к пятому агроклиматическому району, который является самым теплым.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,8°. Самым теплым месяцем является июль (18,2°), самым холодным – январь (-14,7°), абсолютный максимум достигает 38°, абсолютный минимум -49°.

Последние весенние заморозки приходятся в среднем на 22 мая, а первые осенние – на 19 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Такое количество тепла и продолжительность вегетационного периода обеспечивает нормальный рост и развитие многих сельскохозяйственных культур.

Средняя глубина промерзания почвы составляет 72 см, а полное оттаивание почвы происходит в конце апреля или начале мая. При довольно высоких температурах и небольшом количестве осадков в отдельные годы возникает опасность засухи.

Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период – с мая по сентябрь (247 мм). При этом количество продуктивной влаги в почве в этот период уменьшается в связи с возрастанием летних температур и уменьшением относительной влажности воздуха. Осадки выпадают в виде интенсивных кратковременных дождей, не успевающих полностью впитаться в почву, особенно на склонах, где водные потоки образуют промоины и стекают по ним вниз, унося ценные частицы почвы.

Зимние осадки являются источником дополнительных запасов влаги в почве. Снежный покров устанавливается в первой декаде ноября, максимальной высоты 44-45см достигает во второй – третьей декадах марта и полностью оттаивает к концу апреля.

Господствующее направление ветров юго-западное и западное, реже наблюдаются ветры северного и восточного направлений. Южные ветры имеют значительную повторяемость в холодный период.

Территория Чайковского района расположена на Буйской волнистой равнине, которая представляет собой небольшую часть обширной Русской равнины.

В более мелком геоморфологическом делении – это водораздел рек Кама и Пизь, расчлененный более мелкими их притоками (реки Сайгатка, Шолья, Камбарка, Поша, Соснова, Большая Уса) на довольно крупные водоразделы. Водоразделы, в свою очередь, расчленены речками и ручьями, что придает территории холмисто-увалистый характер, а иногда местность имеет почти ровный вид. Степень расчлененности района средняя, иногда сильная. Максимальная высота водораздела на всей территории 200-230 м. Вершины их – неширокие волнистые плато, склоны – асимметричны: южные, западные, юго-западные склоны короче, более крутые, чаще 3-5°, иногда достигают 8-10°, восточные, северо-восточные, северные большей протяженности и пологие, преимущественно 1-3°. Значительные уклоны и широкое распространение горных пород обусловили развитие линейной эрозии.

Территория района покрыта густой сетью оврагов, которые являются результатом денудационных процессов. Лога, в большинстве своем залесены и задернованы. Ширина их колеблется в больших пределах от 20 до 500 м, склоны часто пологие и крутые. Часть логов в вершинах превратилась в овраги, так как близко к ним производилась раскорчевка и распашка, то же происходит в ложбинах, где уничтожена естественная растительность.

На крайнем северо-западе на территории района заходит долина реки Камы, которая представлена гривастой поймой. Гривы расположены параллельно руслу реки. Встречается много озер и блюдцеобразных понижений.

Местные речные долины хорошо разработаны. Наиболее крупной рекой на территории района является река Пизь. На всем протяжении она имеет ясно выраженную пойму, которая на значительном протяжении, особенно в южной части района имеет ширину до 2 км, а местами достигает 5 км. Прирусловая пойма представлена отдельными песчаными косами. Центральная пойма имеет широкую полосу и имеет западно-бугристый микрорельеф, а также отдельные старицы. Притеррасная пойма также хорошо выражена, заболочена, микрорельеф чокчатый и западно-чокчатый, нередко выходы ключей.

Долины других рек также хорошо прослеживаются и ближе к устью достигают значительной ширины. Характер поверхности такой же, как у реки Пизь, а надпойменные террасы выражены слабо или их нет. Притоки рек имеют вид ручьев, протекающих по днищам оврагов.

Чайковский район расположен на переходе лесной зоны в лесостепь. Леса преимущественно смешанные. Территория Чайковского района выделена в Фоксинский район песчаных и супесчаных дерново-подзолистых почв.

Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом широколиственно-хвойных лесов, составляют основной фон почвенного покрова и занимают и занимают 68,9% земель сельскохозяйственного назначения.

Наиболее распространенными полезными ископаемыми на территории муниципального района являются: песок, глина, песчано-гравийная смесь, торф, подземные источники технического и хозяйственно-питьевого назначения, небольшие запасы нефти.

2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района составляла по данным статистики 4282 человек (рисунок 2.1).



Рисунок 2.1 Динамика численности населения Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района в 2012-2017 годах (данные на начало года)

Численность населения Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района период 2012-2017 годах увеличилась на 978 чел. (на 29,6%).

2.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Марковского сельского поселения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 12 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 09.09.2016), Устава Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского сельского поселения, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отбраковке в генеральном плане поселения, согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Марковского сельского поселения.

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------------------------|---|---|
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Приложение Л: – 950 кВт ч/год на 1 человека без стационарных электроплит; – 1350 кВтч/год на 1 человека со стационарными электроплитами. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м ³ /год на 1 человека; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м ³ /год на 1 человека; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м ³ /год на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплоснабжения принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: – при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 человека; – при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 человека; |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности | Не нормируется |

| | | |
|-----------------------|---|--|
| | | – при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 человека Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 человека; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 человека; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 человека |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 человека; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 человека; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 человека |

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории принята в размере 8,0 км/км ² с учетом текущей обеспеченности. Расчет: Протяженность автомобильных дорог местного значения Марковского сельского поселения (по территории населенных пунктов) на 2017 год 27,9 км (по данным, предоставленным администрацией Чайковского муниципального района). Площадь населенных пунктов Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района 3,49 км ² . 27,9/3,49=8,0 км/км ² . |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 минут в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (учитывая территориальные особенности Марковского сельского поселения), пешеходная доступность принята 1500 м согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м ² площади пола на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон} \cdot T = P_{год} \cdot C \cdot t \cdot K / (365 \cdot V)$, где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.6

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|--|
| Кладбище традиционной захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбища принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.7

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (поселке Марковский) принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (поселке Марковский) принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» 85 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 3000 до 4999 чел.). При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 3000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 2.8

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м ² на чел. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 минут в соответствии с пунктом 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей в зонах жилой застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на квартиру в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта принято согласно таблице 11.8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м принята согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Стоянки автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест в расчете на различные единицы измерения принято согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 150 м до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания, 250 м до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий, 400 м до входов на выставки и стадионы принята согласно пункту 11.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Стоянки автомобилей у рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей принято согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 400 м до входов в парк принята согласно пункту 11.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Пешеходная доступность 1000 м в зонах массового отдыха принята согласно примечанию 1 к Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |

2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

Таблица 2.9

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|---|
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 300 м ² площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м ² и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м ²) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование. |

2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.10

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 15 минут для поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого населенного пункта муниципального образования до объекта |

2.13. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления. Средняя жилищная обеспеченность установлена: – до 2025 года: по текущей обеспеченности; – к 2025 году: 40 м ² площади жилых помещений на человека по показателю, запланированному в СТП Пермского края. <i>Справочно: По состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений в Марковском сельском поселении составляла по данным статистики 42,2 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность жителей: 92,5/4282*1000=21,6 м²/чел.</i> Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с пунктом 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Марковского сельского поселения распространяется на всю территорию Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Марковского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Марковского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генеральных планов Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Марковского сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Марковского сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Марковского сельского поселения, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

МНГП Марковского сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Марковского сельского поселения ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Марковского сельского поселения, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Федеральные законы*
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 29.12.2017).
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (редакция от 29.07.2017).
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция от 29.12.2017).

- Иные нормативные акты Российской Федерации*
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (редакция от 07.12.2016).
 - Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
 - Приказ Минстра России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

- Нормативные акты Пермского края*
- Закон Пермской области от 09.12.2004 № 1890-413 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Чайковского Пермского края» (редакция от 26.01.2017).
 - Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 09.09.2016).
 - Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны».
 - Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае».
 - Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края».
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края № СЭД-35-01-12-503 от 09.12.2016 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Пермского края».

- Нормативные акты Чайковского муниципального района Пермского края*
- Стратегия социально-экономического развития Чайковского муниципального района на период 2012-2027 годы (утверждена Решением Земского от 30.11.2011 № 117, в редакции от 26.10.2016).
 - Нормативные акты Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района

- Своды правил по проектированию и строительству (СП)*
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
 - СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
 - СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» (утвержден Приказом Минрегион России от 30.06.2012 № 275) (редакция от 17.11.2015).
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утвержден Приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр, в редакции от 10.02.2017).
 - СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
 - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

- Иные документы*
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
 - Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
 - Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
 - Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minrec>.
 - Официальный портал Правительства Пермского края – <http://www.permkrai.ru/>.
 - Официальный сайт Чайковского муниципального района Пермского края – <http://chaikovskiyregion.ru>.
 - Официальный сайт Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края – <http://marcadm59.ru>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений
В МНГП Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края применяются следующие сокращения:

| Сокращение | Слово/словосочетание |
|--|--|
| Чайковский район | Чайковский муниципальный район Пермского края |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП поселения, МНГП Марковского сельского поселения | Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кВт·ч на 1 человека в год | киловатт-часов на человека в год |
| Гкал/год на 1 человека | гигакалорий на человека в год |
| км | километр |
| км/км ² | километров на квадратный километр |
| км ² | квадратный километр |
| л/сут. на 1 человека | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м ² | квадратный метр |
| м ² /чел. | квадратных метров на человека |
| м ³ | кубический метр |
| м ³ /сут. | кубических метров в сутки |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км ² | человек на квадратный километр |

**Чайковский муниципальный район
Пермский край
Земское Собрание
РЕШЕНИЕ**

20.06.2018

№ 248

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского муниципального района

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:

- Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.
- Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.
- Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Земского Собрания по экономической политике и развитию территории (Шевкунов С.В.).

Н.Л. ДЕСЯТКОВ,
председатель Земского Собрания
Чайковского муниципального района.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава муниципального района –
глава администрации
Чайковского муниципального района.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Земского Собрания
Чайковского муниципального района
от 20.06.2018 № 248

Местные нормативы градостроительного проектирования Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края (далее – МНГП Ольховского сельского поселения, МНГП поселения) разработаны ООО «САРСТРОИНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0856300008417000199-0706222-01 от 26 декабря 2017 года, заключенным с Комитетом градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ольховского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края включают в себя:

- Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.
- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.
- Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.

МНГП Ольховского сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством РФ и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).
Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ОЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|--|
| Объекты электро-снабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт·ч на 1 человека в год | без стационарных электроплит 950 со стационарными электроплитами (100% охвата) 1350 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

| | | | |
|------------------------|---|---|---|
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 человека | при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 220 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 человека | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 человека [2] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 то же, с ванными и местными водонагревателями 160 то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 человека | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 то же, с ванными и местными водонагревателями 160 то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 человека | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 то же, с ванными и местными водонагревателями 160 то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

Примечания:
1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых объектов.
2. Указанные нормы следует применять с учетом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|--------------------------------|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 5,1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|--------------------------------|
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек | 0,7-0,9 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 30 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м ² на 1 тысячу человек | 60 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |

Примечания:
1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |

Примечание:
1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон} = P_{кон} \cdot C \cdot K / (365 \cdot C \cdot V)$, где $P_{кон}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |

Примечание:
1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|--------------------------------|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, единиц [1] | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, единиц [1] | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] | 85 |
| | | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |

| | | | |
|--------------------------------|---|---|----|
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 3000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |

Примечание:
1. Общедоступная библиотека с детским отделением и дом культуры размещается в административном центре сельского поселения (поселке Прикамский).
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|--|
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м ² /чел. | 12 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей в зонах жилой застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на квартиру в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта [1] | бизнес-класс 2,0 эконом класс 1,2 муниципальный 1,0 специализированный 0,7 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 800 |
| Стоянки автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест в расчете на единицу измерения [2] | Учреждения органов местного самоуправления, машино-мест на 200-220 м ² общей площади 1 Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, машино-мест на 50-60 м ² общей площади 1 Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), машино-мест на 30-35 м ² общей площади 1 Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги), машино-мест на 40-50 м ² общей площади 1 Рынки постоянные продовольственные и сельскохозяйственные, машино-мест на 40-50 м ² общей площади 1 Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), машино-мест на 4-5 посадочных мест 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 до входов на выставки и стадионы 400 |
| Стоянки автомобилей у рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей [2] | Пляжи и парки в зонах отдыха 15-20 Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие) 7-10 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы 3-5 до входов в парки 400 в зонах массового отдыха 1000 |

Примечания:
1. Класс комфортности жилья для расчета количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей устанавливается согласно пункту 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для остальных объектов устанавливаются согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м ² торговой площади / 1 тыс. чел. | всего, в том числе 300 торговые объекты по продаже продовольственных товаров 100 торговые объекты по продаже непродовольственных товаров 200 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тысячу человек | 40 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тысячу человек [1] | 7 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | по заданию на проектирование |

Примечания:
1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|--------------------------------|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, единиц | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 30 |

1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства Таблица 1.10

Объекты местного значения поселений в области жилищного строительства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|--|
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления |
| | | Средняя жилищная обеспеченность, м ² общей площади жилых помещений на человека | до 2025 года 26,1 с 2025 года 40 |
| | | Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м ² площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфорта жилья | тип жилой застройки по уровню комфортности 20 социальный 30 массовый 30 престижный 40 |

| | |
|---|----------------|
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
|---|----------------|

Примечания:
 1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
 2. Отводный под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

3.1.1. Анализ административно-территориального устройства Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района

Ольховское сельское поселение – муниципальное образование в Чайковском муниципальном районе Пермского края. Границы Ольховского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 09.12.2004 № 1890-413 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Чайковского Пермского края» (редакция от 26.01.2017).

Характеристика Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края представлена в таблице 2.1. **Таблица 2.1**

Характеристика Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

| Муниципальное образование | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км ² | Плотность населения, чел./км ² |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| Ольховское сельское поселение | поселок Прикамский | 6 | 3383 | 232,27 | 14,6 |

Административным центром поселения является поселок Прикамский. В состав поселения входят территории 6 населенных пунктов: поселок Прикамский, село Ольховка, поселок при станции Каучук, село Кемь, деревня Харнавы, поселок Чернушка.

3.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района
 Природно-климатические условия развития Ольховского сельского поселения аналогичны природно-климатическим условиям развития Чайковского муниципального района.

Климат Пермского края континентальный, с холодной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Территория Чайковского района относится к пятому агроклиматическому району, который является самым теплым.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,8°. Самым теплым месяцем является июль (18,2°), самым холодным – январь (-14,7°), абсолютный максимум достигает 38°, абсолютный минимум –49°.

Последние весенние заморозки приходится в среднем на 22 мая, а первые осенние – на 19 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Такое количество тепла и продолжительность вегетационного периода обеспечивает нормальный рост и развитие многих сельскохозяйственных культур.

Средняя глубина промерзания почвы составляет 72 см, а полное оттаивание почвы происходит в конце апреля или начале мая. При довольно высоких температурах и небольшом количестве осадков в отдельные годы возникает опасность засухи.

Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период – с мая по сентябрь (247 мм). При этом количество продуктивной влаги в почве в этот период уменьшается в связи с возрастанием летних температур и уменьшением относительной влажности воздуха. Осадки выпадают в виде интенсивных кратковременных дождей, не успевающих впитаться в почву, особенно на склонах, где водные потоки образуют промоины и стекают по ним вниз, унося ценные частицы почвы.

Зимние осадки являются источником дополнительных запасов влаги в почве. Снежный покров устанавливается в первой декаде ноября, максимальной высоты 44-45см достигает во второй – третьей декадах марта и полностью оттаивает к концу апреля.

Господствующее направление ветров юго-западное и западное, реже наблюдаются ветры северного и восточного направлений. Южные ветры имеют значительную повторяемость в холодный период.

Территория Чайковского района расположена на Буйской волнистой равнине, которая представляет собой небольшую часть обширной Русской равнины.

В более мелком геоморфологическом делении – это водораздел рек Кама и Пизь, расчлененный более мелкими их притоками (реки Сайгатка, Шолья, Камбарка, Поша, Соснова, Большая Уса) на довольно крупные водоразделы. Водоразделы, в свою очередь, расчленены речками и ручьями, что придает территории холмисто-увалистый характер, а иногда местность имеет почти выровненный вид. Степень расчлененности района средняя, иногда сильная. Максимальная высота водораздела на всей территории 200-230 м. Вершины их – неширокие волнистые плато, склоны – асимметричны: южные, западные, юго-западные склоны короче, более крутые, чаще 3-5°, иногда достигают 8-10°, восточные, северо-восточные, северные больше протяженности и пологие, преимущественно 1-3°. Значительные уклоны и широкое распространение горных пород обусловили развитие линейной эрозии.

Территория района покрыта густой сетью оврагов, которые явились результатом древнеэрозионных процессов. Лога, в большинстве своем залесены и задернованы. Ширина их колеблется в больших пределах от 20 до 500 и более, склоны часто пологие и крутые. Часть логов в вершинах превратилась в овраги, так как близко к ним произрастали раскочерки и распахла, то же происходит в ложбинах, где уничтожена естественная растительность.

На крайнем северо-западе на территорию района заходит долина реки Камы, которая представлена гривастой поймой. Гривы расположены параллельно руслу реки. Встречается много озер и блюдцеобразных понижений.

Местные речные долины хорошо разработаны. Наиболее крупной рекой на территории района является река Пизь. На всем протяжении она имеет ясно выраженную пойму, которая на значительном протяжении, особенно в южной части района имеет ширину до 2 км, а местами достигает 5 км. Прирусловая пойма представлена отдельными песчаными косами. Центральная пойма имеет широкую полосу и имеет западно-бурный микрорельеф, а также отдельные старицы. Притеррасная пойма также хорошо выражена, заболочена, микрорельеф кочковатый и западно-кочковатый, нередки выходы ключей.

Долины других рек также хорошо прослеживаются и ближе к устью достигают значительной ширины. Характер поверхности такой же, как у реки Пизь, а надпойменные террасы выражены слабо или их нет. Притоки рек имеют вид ручьев, протекающих по днищам оврагов. Чайковский район расположен на переходе лесной зоны в лесостепь. Леса преимущественно смешанные.

Территория Чайковского района выделена в Фоксинский район песчаных и супесчаных дерново-подзолистых почв.

Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом широколиственно-хвойных лесов, составляют основную фон почвенного покрова и занимают и занимают 68,9% земель сельскохозяйственного назначения.

Наиболее распространенными полезными ископаемыми на территории муниципального района являются: песок, глина, песчано-гравийная смесь, торф, подземные источники технического и хозяйственно-питьевого назначения, небольшие запасы нефти.

3.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района
 По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района составляла по данным статистики 3383 человек (рисунок 2.1).

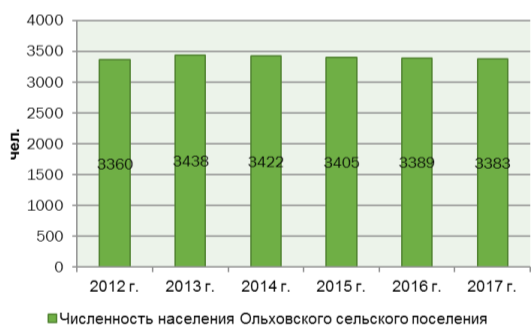


Рисунок 2.1 Динамика численности населения Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района в 2012-2017 годах (данные на начало года)

Численность населения Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района период 2012-2017 годов увеличилась на 23 чел. (на 0,7%).

2.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к объектам, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Ольховского сельского поселения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 12 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 09.09.2016), Устава Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Ольховского сельского поселения, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к объектам:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Ольховского сельского поселения.

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------------------------|---|---|
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Приложение Л: – 950 кВт ч/год на 1 человека без стационарных электроплит; – 1350 кВтч/год на 1 человека со стационарными электроплитами. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м ³ /год на 1 человека; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м ³ /год на 1 человека; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м ³ /год на 1 человека |

| | | |
|------------------------|---|--|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплоснабжения принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: – при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 человека; – при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 человека; – при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 человека; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 человека; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 человека; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 человека; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 человека |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории принята в размере 5,1 км/км ² с учетом текущей обеспеченности. <i>Расчет:</i> Протяженность автомобильных дорог местного значения Ольховского сельского поселения (по территории населенных пунктов) на 2017 год 34,9 км (по данным, предоставленным администрацией Чайковского муниципального района). Площадь населенных пунктов Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района 6,81 км ² . 34,9/6,81=5,1 км/км ² . |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| Площадки для спортивных сооружений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 минут в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м ² площади пола на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон} = \frac{P_{год} \cdot t \cdot K}{365 \cdot V}$, где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|------------------------------------|---|--|
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбища принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|--|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (поселке Прикамский) принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

Table with 3 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Обоснование расчетного показателя. Rows include: Библиотека с детским отделением, Дом культуры, Филиал сельского дома культуры, Кинозал.

2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения. Таблица 2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Table with 3 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Обоснование расчетного показателя. Rows include: Озеленение территории общего пользования, Площадки для игр детей, стоянки для легковых автомобилей, стоянки для грузовых автомобилей, стоянки для мотоциклов, стоянки для автомобилей в рекреационных территориях.

2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи. Таблица 2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

Table with 3 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Обоснование расчетного показателя. Rows include: Предприятия торговли, Предприятия общественного питания, Предприятия бытового обслуживания, Отделение связи.

2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления. Таблица 2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Table with 3 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Обоснование расчетного показателя. Row: Административное здание органа местного самоуправления.

Table with 3 columns: Расчетный показатель, Расчетный показатель территориальной доступности, Транспортная доступность.

2.13. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства. Таблица 2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Table with 3 columns: Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Обоснование расчетного показателя. Rows: Жилые помещения, Расчетный показатель территориальной доступности.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Ольховского сельского поселения распространяется на всю территорию Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генеральных планов Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района необходимо принимать расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 29.12.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (редакция от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция от 29.12.2017).

- 23. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
24. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) - http://fgis.economy.gov.ru.
25. Федеральная служба государственной статистики - http://gks.ru.
26. Министерство экономического развития Российской Федерации - http://economy.gov.ru/minrec.

**Чайковский муниципальный район
Пермский край
Земское Собрание
РЕШЕНИЕ**

20.06.2018

№ 251

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского муниципального района

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.
2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Земского Собрания по экономической политике и развитию территории (Шевкунов С.В.).

**Н.Л. ДЕСЯТКОВ,
председатель Земского Собрания
Чайковского муниципального района.**

**Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава муниципального района –
глава администрации
Чайковского муниципального района.**

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Земского Собрания
Чайковского муниципального района
от 20.06.2018 № 251

Местные нормативы градостроительного проектирования Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края (далее – МНГП Фокинского сельского поселения, МНГП) разработаны ООО «САРСТРОИНИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 085630008417000199-0706222-01 от 26 декабря 2017 года, заключенным с Комитетом градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Фокинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.

Местные нормативы градостроительного проектирования Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.
 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.
 3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.
- МНГП Фокинского сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством РФ и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).
Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ФОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---|---|---|--|--|
| Объекты электро-снабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт | 950 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | без стационарных электроплит со стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м³/год на 1 человека | при наличии централизованного горячего водоснабжения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 120 300 220 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| | | Объекты тепло-снабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 человека |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | | | 1,43 |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 человека [2] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн то же, с ванными и местными водонагревателями то же, с централизованным горячим водоснабжением | 125 160 220 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| | | Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 человека |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |

Примечания:
1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. Указанные нормы следует применять с учетом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км² | 4,6 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|--|--------------------------------|
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек | 0,7-0,9 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности | Не нормируется |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|--------------------------------|
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Транспортная доступность, минут | 30 |
| | | Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Площадь пола, м² на 1 тысячу человек | 60 |
| | | Пешеходная доступность, м | 500 |

Примечания:
1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м |

Примечание:
1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{н.т}} = \frac{P_{\text{н.т}} \cdot V}{K}$, где $P_{\text{н.т}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] |

Примечание:
1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|--|---|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, единиц [1] | 1 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, единиц [1] | 1 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] Транспортно-пешеходная доступность, минут |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 3000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут |

Примечание:
1. Общедоступная библиотека с детским отделением и дом культуры размещается в административном центре сельского поселения (селе Фоки).
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|---|
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м²/чел. | 12 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей в зонах жилой застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на квартиру в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта [1] | бизнес-класс эконом класс муниципальный специализированный |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м |
| Стоянки автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест в расчете на единицу измерения [2] | Учреждения органов местного самоуправления, машино-мест на 200-220 м² общей площади |
| | | Количество машино-мест в расчете на единицу измерения [2] | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, машино-мест на 50-60 м² общей площади |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), машино-мест на 30-35 м² общей площади | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 30-35 м² общей площади | 1 |
| | | Количество машино-мест на 30-35 м² общей площади | 1 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги), машино-мест на 40-50 м² общей площади | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 40-50 м² общей площади | 1 |
| | | Количество машино-мест на 40-50 м² общей площади | 1 |
| Рынки постоянные продовольственные и сельскохозяйственные, машино-мест на 40-50 м² общей площади | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 40-50 м² общей площади | 1 |
| | | Количество машино-мест на 40-50 м² общей площади | 1 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), машино-мест на 4-5 посадочных мест | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 4-5 посадочных мест | 1 |
| | | Количество машино-мест на 4-5 посадочных мест | 1 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| | | | до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей [2] | Пляжи и парки в зонах отдыха | 15-20 |
| | | | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 3-5 |
| | | | до входов в парки |
| | | в зонах массового отдыха | 1000 |

Примечания:
 1. Класс комфортности жилья для расчета количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей устанавливается согласно пункту 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для остальных объектов устанавливаются согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|-----------------------------------|---|---|---|------------------------------|
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м² торговой площади /1 тыс. чел. | всего, в том числе | |
| | | | торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 300 |
| | | | торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 100 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тысячу человек | 2000 | |
| | | | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тысячу человек [1] | 7 | |
| | | | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Отделения связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, единиц | 1 | |
| | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | по заданию на проектирование |

Примечания:
 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|---|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, единиц | 1 |
| | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |

1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.10

Объекты местного значения поселений в области жилищного строительства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|--|
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м² общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления |
| | | | Средняя жилищная обеспеченность, м² общей площади жилых помещений на человека |
| | | Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м² площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилой застройки по уровню комфортности социальный 20 массовый 30 престижный 40 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

Примечания:
 1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
 2. Отводный под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ФОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района
 Фокинское сельское поселение – муниципальное образование в Чайковском муниципальном районе Пермского края. Границы Фокинского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 09.12.2004 № 1890-413 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Чайковского Пермского края» (редакция от 26.01.2017).
 Характеристика Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края представлена в таблице 2.1.

Характеристика Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)

Таблица 2.1

| Муниципальное образование | Административный центр | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, км² | Плотность населения, чел./км² |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|
| Фокинское сельское поселение | село Фоки | 13 | 5790 | 356,40 | 16,2 |

Административным центром поселения является село Фоки. В состав поселения входят территории 13 населенных пунктов: село Фоки, деревня Ваньчики, деревня Гаревая, поселок Детский Дом, деревня Жигалки, село Завод Михайловский, деревня Каменный Ключ, деревня Карша, деревня Лукинцы, деревня Малая Соснова, деревня Оралки, деревня Русалева, деревня Чулна.

2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района
 Природно-климатические условия развития Фокинского сельского поселения аналогичны природно-климатическим условиям развития Чайковского муниципального района.

Климат Пермского края континентальный, с холодной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Территория Чайковского района относится к пятому агроклиматическому району, который является самым теплым.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,8°. Самым теплым месяцем является июль (18,2°), самым холодным – январь (-14,7°), абсолютный максимум достигает 38°, абсолютный минимум -49°.

Последние весенние заморозки приходятся в среднем на 22 мая, а первые осенние – на 19 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Такое количество тепла и продолжительность вегетационного периода обеспечивает нормальный рост и развитие многих сельскохозяйственных культур.

Средняя глубина промерзания почвы составляет 72 см, а полное оттаивание почвы происходит в конце апреля или начале мая. При довольно высоких температурах и небольшом количестве осадков в отдельные годы возникает опасность засухи.

Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период – с мая по сентябрь (247 мм). При этом количество продуктивной влаги в почве в этот период уменьшается в связи с возрастанием летних температур и уменьшением относительной влажности воздуха. Осадки выпадают в виде интенсивных кратковременных дождей, не успевающих впитаться в почву, особенно на склонах, где водные потоки образуют промоины и стекают по ним вниз, унося ценные частицы почвы.

Зимние осадки являются источником дополнительных запасов влаги в почве. Снежный покров устанавливается в первой декаде ноября, максимальной высоты 44-45см достигает во второй – третьей декадах марта и полностью оттаивает к концу апреля.

Господствующее направление ветров юго-западное и западное, реже наблюдаются ветры северного и восточного направлений. Южные ветры имеют значительную повторяемость в холодный период.

Территория Чайковского района расположена на Буйской волнистой равнине, которая представляет собой небольшую часть обширной Русской равнины.

В более мелком геоморфологическом делении – это водораздел рек Кама и Пизь, расчлененный более мелкими их притоками (реки Сайгатка, Шолья, Камбарка, Поша, Соснова, Большая Уса) на довольно крупные водоразделы. Водоразделы, в свою очередь, расчленены речками и ручьями, что придает территории холмисто-увалистый характер, а иногда местность имеет почти выровненный вид. Степень расчлененности района средняя, иногда сильная. Максимальная высота водораздела на всей территории 200-230 м. Вершины их – широкие волнистые плато, склоны – асимметричны: южные, западные, юго-западные склоны короче, более крутые, чаще 3-5°, иногда

достигают 8-10°, восточные, северо-восточные, северные большей протяженности и пологие, преимущественно 1-3°. Значительные уклоны и широкое распространение горных пород обусловили развитие линейной эрозии.

Территория района покрыта густой сетью оврагов, которые являются результатом древнеэрозионных процессов. Лога, в большинстве своем залесены и задернованы. Ширина их колеблется в больших пределах от 20 до 500 и более, склоны часто пологие и крутые. Часть логов в вершинах превратилась в овраги, так как близко к ним производилась раскорчевка и распашка, то же происходит в ложбинах, где уничтожена естественная растительность.

На крайнем северо-западе на территорию района заходит долина реки Камы, которая представлена гривастой поймой. Гривы расположены параллельно руслу реки. Встречается много озер и блюдцеобразных понижений.

Местные речные долины хорошо разработаны. Наиболее крупной рекой на территории района является река Пизь. На всем протяжении она имеет ясно выраженную пойму, которая на значительном протяжении, особенно в южной части района имеет ширину до 2 км, а местами достигает 5 км. Прирусловая пойма представлена отдельными песчаными косами. Центральная пойма идет широкой полосой и имеет западно-бугристый микрорельеф, а также отдельные старицы. Притеррасная пойма также хорошо выражена, заболочена, микрорельеф кочковатый и западно-кочковатый, нередки выходы ключей.

Долины других рек также хорошо прослеживаются и ближе к устью достигают значительной ширины. Характер поверхности такой же, как у реки Пизь, а надпойменные террасы выражены слабо или их нет. Притоки рек имеют вид ручьев, протекающих по днищам оврагов.

Чайковский район расположен на переходе лесной зоны в лесостепь. Леса преимущественно смешанные. Территория Чайковского района выделена в Фокинский район песчаных и супесчаных дерново-подзолистых почв.

Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом широколиственно-хвойных лесов, составляют основной фон почвенного покрова и занимают и занимают 68,9% земель сельскохозяйственного назначения.

Наиболее распространенными полезными ископаемыми на территории муниципального района являются: песок, глина, песчано-гравийная смесь, торф, подземные источники технического и хозяйственно-питьевого назначения.

2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района
 По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района составляла по данным статистики 5790 человек (рисунок 2.1).



Рисунок 2.1 Динамика численности населения Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района в 2012-2017 годах (данные на начало года)

Численность населения Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района период 2012-2017 годов увеличилась на 166 чел. (на 3,0%).

2.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Фокинского сельского поселения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 12 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 09.09.2016), Устава Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Фокинского сельского поселения, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Фокинского сельского поселения.

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------------------------|---|--|
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Приложение Л: – 950 кВт ч/год на 1 человека без стационарных электроплит; – 1350 кВтч |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 человека; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 человека; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м³/год на 1 человека |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: – при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 человека; – при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 человека; – при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 человека |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 человека; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 человека; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 человека |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 человека; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 человека; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 человека |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории принята в размере 4,6 км/км² с учетом текущей обеспеченности. Расчет: Протяженность автомобильных дорог местного значения Фокинского сельского поселения (по территории населенных пунктов) на 2017 год 65,9 км (по данным, предоставленным администрацией Чайковского муниципального района). Площадь населенных пунктов Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района 14,43 км². 65,9/14,43=4,6 км/км². |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 минут в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м ² площади пола на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон} = \frac{P_{год} \cdot V_{кон} \cdot K}{365 \cdot V}$, где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.6

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|------------------------------------|---|--|
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбища принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.7

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (селе Фоки) принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (селе Фоки) принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» 80 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 5000 до 6999 чел.). При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 3000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 2.8

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Озелененные территории и общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м ² на чел. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 минут в соответствии с пунктом 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей в зонах жилой застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на квартиру в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта принято согласно таблице 11.8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м принята согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Стоянки автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест в расчете на различные единицы измерения принято согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 150 м до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания, 250 м до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий, 400 м до входов на выставку и стадионы принята согласно пункту 11.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Стоянки автомобилей у рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей принято согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 400 м до входов в парк принята согласно пункту 11.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Пешеходная доступность 1000 м в зонах массового отдыха принята согласно примечанию 1 к Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |

2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг связи

Таблица 2.9

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|--|
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 300 м ² площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м ² и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м ²) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». |
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование. |

2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.10

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 30 минут для поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого населенного пункта муниципального образования до объекта |

2.13. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.11

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления. Средняя жилищная обеспеченность установлена: – до 2025 года: по текущей обеспеченности; – к 2025 году: 40 м ² площади жилых помещений на человека по показателю, запланированному в СТП Пермского края. Справочно: По состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений в Фокинском сельском поселении составляла по данным статистики 112,6 тыс. м ² . Средняя жилищная обеспеченность жителей: 112,6/5790. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Фокинского сельского поселения распространяется на всю территорию Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Фокинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Фокинского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генеральных планов Фокинское сельское поселение Чайковского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Фокинское сельское поселение Чайковского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Фокинское сельское поселение Чайковского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Фокинское сельское поселение Чайковского муниципального района, документация по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Фокинское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Фокинское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

МНГП Фокинское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Фокинское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Фокинское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 29.12.2017).
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (редакция от 29.07.2017).
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция от 29.12.2017).

Иные нормативные акты Российской Федерации

- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (редакция от 07.12.2016).
- Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечению населения услугами организаций культуры».
- Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Нормативные акты Пермского края

- Закон Пермской области от 09.12.2004 № 1890-413 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований административной территории города Чайковского Пермского края» (редакция от 26.01.2017).
- Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 09.09.2016).
- Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны».
- Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае».
- Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края № СЭД-35-01-12-503 от 09.12.2016 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Пермского края».

Нормативные акты Чайковского муниципального района Пермского края

- Стратегия социально-экономического развития Чайковского муниципального района на период 2012-2027 годы (утверждена Решением Земского от 30.11.2011 № 117, в редакции от 26.10.2016).

Нормативные акты Фокинское сельское поселение Чайковского муниципального района

- Устав муниципального образования «Фокинское сельское поселение» (утвержден решением Совета депутатов Фокинское сельское поселение от 18.06.2015 № 132, в редакции от 10.04.2017).
- Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Фокинское сельское поселение Чайковского муниципального района на период с 2014 до 2028 года (утверждена постановлением Администрации Фокинское сельское поселение от 31.12.2014 № 353).

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
- СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» (утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275) (редакция от 17.11.2015).
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в редакции от 10.02.2017).
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- Интернет-источники
- Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
- Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
- Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minrec>.
- Официальный портал Правительства Пермского края – <http://www.permkrai.ru>.
- Официальный сайт Чайковского муниципального района Пермского края – <http://chaykovskiyregion.ru>.
- Официальный сайт Фокинское сельское поселение Чайковского муниципального района Пермского края – <http://sfoki.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ

В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Дизкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Фокинское сельское поселение Чайковского муниципального района Пермского края применяются следующие сокращения:

| Сокращения слов и словосочетаний | |
|---|---|
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| Чайковский район | Чайковский муниципальный район Пермского края |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП поселения, МНГП Фокинское сельское поселение | Местные нормативы градостроительного проектирования Фокинское сельское поселение Чайковского муниципального района Пермского края |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кВт× | киловатт-часов на человека в год |
| Гкал/год на 1 человека | гигакалорий на человека в год |
| км | километр |
| км/км ² | километров на квадратный километр |
| км ² | квадратный километр |
| л/сут. на 1 человека | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м ² | квадратный метр |
| м ² /чел. | квадратных метров на человека |
| м ³ | кубический метр |
| м ³ /сут. | кубических метров в сутки |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км ² | человек на квадратный километр |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Чайковского муниципального района Пермского края

20.06.2018

№ 683/1

О внесении изменений в постановление администрации Чайковского муниципального района от 15.01.2013 № 54 «Об образовании избирательных участков на территории Чайковского муниципального района»

В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», с пунктом 7 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 02 октября 2012 года № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О политических партиях» и Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании Устава Чайковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации Чайковского муниципального района от 15 января 2013 года № 54 «Об образовании избирательных участков на территории Чайковского муниципального района» (в редакции постановлений администрации Чайковского муниципального района от 26.07.2013 № 2055, от 28.08.2013 № 2288, от 10.01.2014 № 11, от 30.01.2014 № 176, от 09.06.2014 № 1178, от 21.08.14 № 1654, от 13.11.2015 № 1333, от 15.02.2016 № 96, от 20.07.2016 № 634, от 13.07.2017 № 984, 15.08.2017 № 1104, от 28.12.2017 № 1833, от 19.04.2018 № 459) следующие изменения:

- 1.1. позицию «Избирательный участок № 4032» изложить в новой редакции:

« Избирательный участок № 4032

Место нахождения участковой избирательной комиссии – Совет микрорайона «Завокзальный». 617764, г. Чайковский, ул. Проспект Победы, 12/1, тел. 2-64-03. Помещение для голосования – МБУ ДО «Чайковская детская музыкальная школа №2» (филиал). 617764, г. Чайковский, ул. Проспект Победы, 16, тел. 2-66-12. Участок расположен на территории Чайковского городского поселения. Состав участка: Чайковский город: ул. Гергерта, ул. Жигалко, ул. Икомасова, ул. Орлова, ул. Первостроителей проезд, просп. Победы (д.14-28), ул. Сиреневый бульвар (д.4-9), ул. Солдатова, ул. Циберкина, ул. Чапалды, ул. Щербакова.».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района, управляющего делами Новикова А.А.

Ю.Г. ВОСТРИКОВ,
глава муниципального района –
глава администрации Чайковского муниципального района.

Заказчик общественных слушаний Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект» уведомляет о начале общественных обсуждений (в форме слушаний) проектной документации по объекту государственной экологической экспертизы «Строительство нефтепровода НПС «Уральская» - НПС «Елов» (ПК0 - ПК558) (в рамках реконструкции)».

Строительство объекта планируется осуществлять на территории Чайковского и Еловского муниципальных районов. В объеме проектирования входит строительство нефтепровода товарной нефти от ПК0 (район населенного пункта Зипуново) до ПК 558 (НПС «Елов»). Объект строительства расположен в границах государственного природного биологического охотничьего заказника регионального значения «Оужный», находящегося на территории Чайковского муниципального района Пермского края.

Место расположения объекта: В Чайковском муниципальном районе изыскиваемые объекты располагаются на землях ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», землях ГКУ «Чайковское лесничество». Основное участковое лесничество, землях ГКУ «Чайковское лесничество», землях Степановское участковое лесничество, землях ГКУ «Чайковское лесничество» Чайковское участковое лесничество, землях Зипуновского сельского поселения, землях Сосновского сельского поселения, землях Ваньковского сельского поселения, землях населенных пунктов (н.п. Ольховочка), землях администрации Чайковского муниципального района, землях СПК (колхоз) «Восход», землях собственников И.А. Колегова, О.А. Колегова, С.Б. Бандурина, Е.В. Чепкасовой, Л.Я. Месниковой. Ближайшие населенные пункты Зипуново, Некрасово, Сарапулка, Сосново, Соловы.

Заказчик проекта: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», г. Пермь, ул. Ленина, 62.

Проектная организация: Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект», г. Пермь, ул. Куйбышева 956.

Ответственные за организацию общественного обсуждения: комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского района.

С проектной документацией для рассмотрения и подготовки замечаний и предложений можно ознакомиться на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района в разделе «градостроительство» и в здании Зипуновского МБУК «Дом культуры» по адресу: Пермский край, Чайковский муниципальный район, с. Зипуново, ул. Зеленая, д.7

Общественные обсуждения по материалам проектной документации состоятся 8 августа 2018 года в 15-00 часов по адресу: Пермский край, Чайковский муниципальный район, с. Зипуново, ул. Зеленая, д.7, МБУК «Дом культуры».

Вестник местного самоуправления - приложение к газете «Огни Камы». Главный редактор Александр Васильевич Бессмертных.

УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация Чайковского муниципального района, МАУ «Редакция газеты «Огни Камы»

РЕДАКЦИЯ: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. К. Маркса, 19. **E-mail:** ogni-kami@mail.ru. Факс: (34241) 4-53-60.

АДРЕС издателя и типографии: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. К. Маркса, 19. Тел. (34241) 3-30-01.

Подписной индекс – 53473

Цена свободная. Тираж 100. Заказ _____

Подписано в печать 21.06.2018 г.

По графику 18-00. Фактически 18-00.