



Чайковский городской округ  
Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧАЙКОВСКОГО

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.03.2019

№ 594

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Чайковского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2013 г. № 115 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 г. № 104-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в осенне-зимний период», Уставом Чайковского городского округа, в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Чайковского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского Е.Ю. Габсаматову организовать подготовку объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов.

2. Установить срок готовности объектов энергетики, жилищно-

коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов – 1 сентября 2019 г.

3. Утвердить прилагаемый состав рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Чайковского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов.

4. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов.

5. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации города Чайковского.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Чайковского по инфраструктуре И.Ф. Герасимова.

Глава города Чайковского -  
глава администрации города Чайковского

 Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
города Чайковского  
от 21.03.2019 № 594

## СОСТАВ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
социальной сферы Чайковского городского округа  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов

### Председатель комиссии:

Габсаматов Евгений Юрьевич - начальник управления ЖКХ и транспорта администрации города Чайковского

### Заместители председателя комиссии:

Оглезнев Константин Николаевич - начальник отдела ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского

### Секретарь комиссии:

Тюкалова Ирина Леонидовна - главный специалист отдела ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского

### Члены комиссии:

Анищенко Михаил Николаевич - государственный инспектор межрегионального отдела государственного энергетического надзора Западно-Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию);

Батманова Алевтина Федоровна - руководитель Зипуновского территориального отдела

Бибикова Галина Владимировна	- директор МБУ «Ремонтно-аварийно-эксплуатационная служба по обслуживанию муниципальных образовательных учреждений»; (по согласованию);
Городилова Ирина Васильевна	- руководитель Сосновского территориального отдела
Жуланов Виктор Борисович	руководитель Ольховского территориального отдела
Золотухин Вячеслав Сергеевич	- руководитель Уральского территориального отдела
Кашин Андрей Анатольевич	- главный государственный инспектор межрегионального отдела государственного энергетического надзора Западно-Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию);
Киселев Николай Павлович	- директор МУП «Водоканал» (по согласованию);
Котов Виталий Леонидович	- директор ЗАО Чайковский филиал «Газпром Газораспределение Пермь» (по согласованию);
Краснопер Иван Николаевич	- руководитель Марковского территориального отдела
Летюк Игорь Александрович	- помощник прокурора Чайковской городской прокуратуры (по согласованию);
Леханова Марина Михайловна	- представитель инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (по согласованию);
Малинина Ольга Васильевна	- руководитель Альняшинского территориального отдела
Остренко Елена Михайловна	- начальник Управления образования администрации города Чайковского
Санников Валерий Федорович	- руководитель Ваньковского территориального отдела
Смирнова Елена Ивановна	- начальник Управления культуры и молодежной политики администрации города Чайковского
Суслин Андрей Валерьевич	- руководитель Фокинского территориального отдела

Шилов Дмитрий Александрович

- руководитель Большебукорского  
территориального отдела

Дурновцева Анастасия Павловна

- главный специалист Вассятковского  
территориального отдела

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
города Чайковского  
от 21.03.2019 № 594

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
**по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства**  
**и социальной сферы к эксплуатации**  
**в осенне-зимний период 2019-2020 годы**

Настоящий план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годы (далее - План) разработан в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, находящихся на территории Чайковского городского округа к работе в осенне-зимних условиях и осуществления контроля за ходом их подготовки.

1. Управлению культуры и молодежной политики администрации города Чайковского (Е.И. Смирнова); Управлению физической культуры и спорта администрации города Чайковского (Д.В. Паранин); Управлению земельно – имущественных отношений администрации города Чайковского (Л.А. Елькина), Управлению образования администрации города Чайковского (Е.М. Остренко), ГБУЗ ПК Чайковской центральной городской больницы (А.В. Кожевников):

1.1 поручить руководителям бюджетных организаций, эксплуатирующих отдельно стоящие объекты капитального строительства, утвердить приказом по предприятию комиссии по подготовке объектов к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годов;

1.2 разработать и представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского план-график подготовки объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (согласно приложению 1 к Плану);

1.3 обеспечить выполнение мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду, указанных в разделе 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 N 115, в сроки, указанные в плане-графике подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годов;

1.4 обеспечить погашение задолженности за топливо - энергетические ресурсы до 1 сентября 2019 года, либо заключить соглашения о погашении

задолженности с ресурсоснабжающими организациями до 1 июня 2019 года, (согласно приложению 2 к Плану);

1.5 в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ по подготовке объекта к отопительному периоду представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского (далее – отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского) копии следующих документов:

1.5.1 паспорт готовности объектов к эксплуатации в осенне-зимний период (согласно приложению 3 к Плану);

1.5.2 акт готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде с актами испытаний и промывки (согласно приложению 4 к Плану);

1.5.3 акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов (согласно приложению 5 к Плану);

1.5.4 соглашения о погашении задолженности, заключенные с ресурсоснабжающими организациями (согласно приложению 2 к Плану) при их наличии.

2. Руководителям организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищно-строительным кооперативам:

2.1 приказом по предприятию утвердить состав комиссии по подготовке объектов к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годов;

2.2 разработать и представить в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского план - график подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годов, (согласно приложению 6 к Плану);

2.3 обеспечить выполнение мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду, указанных в разделе 11 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115, и мероприятия предусмотренные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» в сроки, указанные в план - графике подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годов;

2.4 организовать работу по обследованию вентиляционных каналов в квартирах многоквартирных домов, оборудованных газовыми плитами. Обследование вентиляционных каналов должно проводиться специализированными организациями, либо обученными специалистами, имеющими удостоверение о прохождении обучения в этой области;

2.5 организовать своевременное уведомление ООО «Инвестспецпром» о предстоящих испытаниях и промывках систем теплоснабжения многоквартирных домов;

2.6 обеспечить погашение задолженности за топливо - энергетические ресурсы до 1 сентября 2019 года, либо заключить соглашения о погашении задолженности с ресурсоснабжающими организациями до 1 июня 2019 года, (согласно приложению 2 к Плану);

2.7 каждый месяц 10, 20, 30 числа, начиная с июня 2019 года, представлять в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского отчет о соблюдении плана - графика подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годы, с приложением следующих документов:

2.7.1 паспорт готовности объектов к эксплуатации в осенне-зимний период (согласно приложению 3 к Плану);

2.7.2 акт готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (согласно приложению 4 к Плану) с актами испытаний и промывки (согласно приложению 4.1, 4.2 к Плану);

2.7.3 акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов (согласно приложению 5 к Плану).

Акт обследования вентканалов должен быть подписан ответственными лицами с приложением заверенной копии удостоверения о прохождении обучения;

2.7.4 справка о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

2.8 обеспечить своевременное предоставление в ООО «Инвестспецпром» актов готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (согласно приложению 4 к Плану).

3. Руководству ООО «ИнвестСпецПром», МУП «Ваньковского сельского поселения», МУП «Большебукорского сельского поселения», МУП «Альняшинского сельского поселения», ООО «ЭкоСтрой», ООО «Сосновская коммунальная компания», ООО «Уральская коммунальная компания», КУП «МО Фокинского сельсого поселения», МКП «Ритм», ООО «Рубикон»:

3.1 приказом по предприятию утвердить состав комиссии по подготовке объектов теплоснабжения, находящихся в границах Чайковского городского округа к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годов.

3.2 разработать и представить в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского план - график подготовки сетей теплоснабжения к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годов (согласно приложению 7 к Плану);

3.3 обеспечить присутствие представителей своих организаций на объектах капитального строительства, подключенных к системам



централизованного теплоснабжения Чайковского городского округа, при проведении гидравлических испытаний и промывке системы теплоснабжения данных объектов;

3.4 обеспечить выполнение мероприятий по подготовке сетей теплоснабжения, расположенных в границах Чайковского городского округа, к отопительному периоду, указанных в разделе 11 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115, в сроки, указанные в план - графике подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годов;

3.5 уведомлять администрацию города Чайковского о предстоящих испытаниях и промывках сетей теплоснабжения на территории Чайковского городского округа;

3.6 обеспечить погашение задолженности за топливо - энергетические ресурсы до 1 сентября 2019 года, либо заключить соглашения о погашении задолженности с ресурсоснабжающими организациями до 1 июня 2019 года, (согласно приложению 2 к Плану);

3.7 каждый месяц 10, 20, 30 числа, начиная с июня 2019 года, представлять в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского отчет о соблюдении плана - графика подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годы;

3.8 в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ по подготовке объекта к отопительному периоду представить в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского копии следующих документов:

3.8.1 акт готовности объекта системы отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (согласно приложению 8 к Плану) с актами испытаний и промывки (согласно приложению 8.1 к Плану);

3.8.2 справка о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями;

4. Руководству ООО «Текстиль – Энергия», МУП «Ваньковского сельского поселения», МУП «Большебукорского сельского поселения», МУП «Альняшинского сельского поселения», ООО «ЭкоСтрой», ООО «Сосновская коммунальная компания», ООО «Уральская коммунальная компания», КУП «МО Фокинского сельского поселения», МКП «Ритм», ООО «Рубикон»

4.1 приказом по предприятию утвердить состав комиссии по подготовке объектов теплоснабжения, находящихся в границах ответственности ООО «Текстиль – Энергия», к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годов;

4.2 разработать и представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации города Чайковского план - график подготовки объектов теплоснабжения к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годов, (согласно приложению 9 к Плану);

4.3 обеспечить выполнение мероприятий по подготовке сетей теплоснабжения, расположенных в границах Чайковского городского округа, к отопительному сезону, указанных в разделе 11 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115, в сроки, указанные в план - графике подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годов;

4.4 обеспечить погашение задолженности за топливно - энергетические ресурсы до 1 сентября 2019 года, либо заключить соглашения о погашении задолженности с ресурсоснабжающими организациями до 1 июня 2019 года, (согласно приложению 2 к Плану);

4.5 каждый месяц 10, 20, 30 числа, начиная с июня 2019 года, представлять в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского отчет о соблюдении План - графика подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годы;

4.6 в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ по подготовке объекта к отопительному периоду представить в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского копии следующих документов:

4.6.1 акт готовности объекта системы отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (согласно приложению 8 к плану) с актами испытаний и промывки (согласно приложению 8.1, 8.2 к Плану);

4.6.2 справку о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

5. Руководителям организаций топливно – энергетического комплекса Чайковского городского округа в период начала и последующего проведения отопительного периода обеспечить выполнение:

5.1 надежного распределения тепла в жилищном фонде и объектах социально-бытового назначения в отопительный период, согласно постановлению администрации города Чайковского Пермского края "О начале отопительного сезона" (ООО "ИнвестСпецПром");

5.2 бесперебойного отпуска теплоносителя в тепловые сети в отопительный период (ООО "ИнвестСпецПром", ООО "Текстиль-Энергия");

5.3 бесперебойного электроснабжения объектов коммунальной инфраструктуры при подготовке к работе в осенне-зимний период и в течение всего отопительного сезона (ООО "ЭнергоСистема");

5.4 газоснабжения объектов жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения (АО "Газпром Газораспределение Пермь");

5.5 исключить практику прекращения подачи тепловой и электрической энергии в жилищный фонд и объекты социальной сферы в отопительный период. Согласовывать с Региональной службой по тарифам Пермского края и

Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края вопросы введения ограничений по тепловой и электрической энергии.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского (Е.Ю. Габсаматову):

6.1 анализировать готовность жилищного фонда Чайковского городского поселения к эксплуатации в осенне-зимний период по наличию документов, представленных организациями;

6.2 обеспечить взаимодействие с Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края с целью контроля за ходом подготовки объектов жилищного фонда на территории Чайковского городского округа, независимо от ведомственной принадлежности и собственности, к эксплуатации в осенне-зимний период;

6.3 направлять сводные отчеты готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края в сроки, определенные Постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 г. № 104-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в осенне-зимний период» (согласно приложению 10 к Плану);

6.4 проводить совещания о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Чайковского городского округа к работе в осенне-зимний период на 2019-2020 годы в период с апреля по октябрь 2019 года, первого числа каждого месяца (за исключением выходных и праздничных дней) (согласно приложению 11 к Плану);

6.5 направлять информацию о неисполнении постановления администрации города Чайковского «Об организации подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов и утверждении плана мероприятий» лицами, ответственными за подготовку объектов жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, в уполномоченные органы для привлечения к административной ответственности.

Приложение 1  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
социальной сферы Чайковского городского округа к  
эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов

### ПЛАН-ГРАФИК

подготовки объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов

№	Здания учреждений соцкультбыта	Зданий, шт.			График готовности зданий и учреждений по состоянию на:			
		количе ство	Из них с ц.о.	Общая площадь , м <sup>2</sup>	01.07. 2019	01.08. 2019	01.09. 2019	15.09. 2019
1	Объекты социальной защиты (центры занятости, соцзащита, пенсионный фонд) и административные здания							
2	Школьные учреждения (школы)							
3	Дошкольные учреждения (детские сады)							
4	Другие образовательные учреждения							
5	Объекты культуры и искусства							
6	Объекты здравоохранения							
7	Объекты физкультуры и спорта							
8	Иные							
	<b>ВСЕГО:</b>							

Приложение 2  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
социальной  
сферы Чайковского городского округа к эксплуатации  
в осенне - зимний период 2019-2020 годов

Форма  
**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о погашении задолженности**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

\_\_\_\_\_ (наименование ресурсоснабжающего предприятия)

В лице \_\_\_\_\_ (руководитель, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия – потребителя энергоресурсов)

В лице \_\_\_\_\_ (руководитель, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Заключили настоящее соглашение о погашении задолженности за услуги \_\_\_\_\_ в  
сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб. в т. ч. НДС на период с \_\_\_\_\_ 2019г.

по \_\_\_\_\_ 2019г.

№ п/п	Месяц, год	Сумма
1		
2		
3		
4		
5		
	ИТОГО:	

\_\_\_\_\_  
(наименование предприятия-  
поставщика услуг, подпись руководителя)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(наименование предприятия-  
потребителя услуг, подпись руководителя)

М.П..

Приложение 3  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
социальной  
сферы Чайковского городского округа к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2019-2020 годов

Форма

**ПАСПОРТ**  
**готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях**

Чайковский городской округ

адрес \_\_\_\_\_  
принадлежность \_\_\_\_\_  
объекта \_\_\_\_\_  
2018 г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Год постройки \_\_\_\_\_  
2. Характеристика:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ квартир \_\_\_\_\_  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup> общей площади \_\_\_\_\_  
общая площадь дома, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ жилая площадь, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
площадь мест общего пользования, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
3. Характеристика инженерного оборудования, их  
количество \_\_\_\_\_  
4. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_  
системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**  
**2019– 2020 г.г.**

№ пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)


### 3. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2019-2020 гг.

№ пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
	Объем работ			
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт чердачных помещений, в т.ч.			
	- утепление перекрытий			
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
3	Ремонт фасадов, в т.ч.			
	- ремонт и покраска			
	- герметизация швов			
	- ремонт водосточных труб			
	- утепление оконных проемов			
	- утепление дверных проемов			
4	Ремонт подвальных помещений, в т.ч.:			
	- изоляция трубопроводов			
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.:			
	- отмосток			
	- приямков			
6	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.			
	<i>6.1. Центрального отопления:</i>			
	- радиаторов			
	- трубопроводов			
	- запорной арматуры			
	- промывка и опрессовка			
	<i>6.2. Индивидуальных котлов отопления:</i>			
	- на газе			
	- на твердом топливе			
	<i>6.3. Тепловых пунктов</i>			
	<i>6.4. Элеваторных узлов</i>			
	<i>6.5. Горячего водоснабжения:</i>			
	- трубопроводов			

	- запорной арматуры			
	- промывка и опрессовка			
	<i>6.6. Водопровода:</i>			
	- ремонт и замена арматуры			
	- ремонт и изоляция труб			
	<i>6.7. Канализации:</i>			
	- ремонт трубопроводов			
	- ремонт колодцев			
	- промывка систем			
	<i>6.8. Электрооборудования:</i>			
	- ремонт световой электропроводки			
	- ремонт силовой электропроводки			
	- ремонт вводных устройств			
	- ремонт электрощитовых			
	- ремонт электродвигателей			
7	Другие работы			

#### 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2019-2020 гг.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта:

Решение комиссии:

объект к эксплуатации в зимних условиях:

подготовлен \_\_\_\_\_

(не подготовлен) \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены

комиссии \_\_\_\_\_

Разрешаю эксплуатацию здания в зимних условиях 2019-2020 годов

Представитель собственника здания \_\_\_\_\_



Приложение 4  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
социальной  
сферы Чайковского городского округа к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2019-2020 годов

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель  
\_\_\_\_\_  
ФИО  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Форма  
**А К Т\***  
готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей потребителя  
к эксплуатации в отопительный период 2019-2020 годы.

Адрес \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Комиссия, утвержденная приказом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в составе:

1. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок, назначенный приказом № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. и имеющий удостоверение о допуске по эксплуатации тепловых энергоустановок № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

2.

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

3.

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Проверила выполнение мероприятий по подготовке оборудования теплоснабжения многоквартирного дома в соответствии с разделом 11 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115, а именно:

**1) Проведение основных мероприятий**

№ п.п.	Наименование мероприятий	Кол-во	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение ремонтных работ: 1) 2) п)			
2	Обследование состояния тепловой сети			
3	Утепление ИТП, подвалов, дверей			
4	Ремонт и ревизия: 1) арматуры 2) тепловой изоляции			

5	Наличие 1) КИП 2) Регуляторов			
---	-------------------------------------	--	--	--

2

6	Защита системы теплоснабжения			
7	Наличие: 1) Паспорт тепловых энергоустановок; 2) Принципиальная схема; 3) Инструкций; 4) ПЛВА			
8	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			

## 2) Испытание системы

Проведено гидравлическое испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность. Испытательное давление было поднято до \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>. (Акт прилагается).

## 3) Промывка системы

Проведена промывка системы теплоснабжения дома гидropневматическим способом в течение \_\_\_\_\_ часов, до условно чистой воды. (Акт прилагается)

## 4) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов

На оборудовании теплового пункта установлены следующие пломбы:

№ п.п.	Наименование оборудования	№ пломбы	Дата установки

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Считать систему теплоснабжения многоквартирного дома (объекта), расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_ готовой к эксплуатации в отопительном сезоне 2019-20220 годов.

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок \_\_\_\_\_

- 1) Акт гидравлических испытаний
- 2) Акт промывки

Примечание:

\*Акт составляется в 2 экземплярах: один из которых направляется сопроводительным письмом в ООО "Инвестспецпром"

Приложение 4.1  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
социальной сферы Чайковского городского округа к  
эксплуатации  
в осенне - зимний период 2019-2020 годов

**А К Т**  
**гидравлических испытаний на плотность и прочность системы**  
**теплопотребления**

Адрес \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся:  
ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок,  
назначенный приказом № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. и имеющий удостоверение о допуске  
по эксплуатации тепловых энергоустановок № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
представителя ресурсоснабжающей организации

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
назначенный приказом № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

составили настоящий акт о проведении гидравлического испытания:  
1. Ввода системы отопления (от границы балансовой ответственности до задвижек теплового узла): Гидравлическое испытание производилось давлением \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>., в течение \_\_\_\_\_ мин., давление упало на \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>.  
2. Теплового пункта: Гидравлическое испытание производилось давлением \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>., в течение \_\_\_\_\_ мин., давление упало на \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>.

В результате осмотра оборудования после проведенных испытаний выявлены дефекты:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Считать систему теплопотребления многоквартирного дома (объекта), расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_ выдержавшей гидравлическое испытание.

Ответственный за исправное  
состояние и безопасную эксплуатацию  
тепловых установок

Представитель ресурсоснабжающей  
организации \_\_\_\_\_

Приложение 4.2  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
социальной  
сферы Чайковского городского округа к эксплуатации  
в осенне - зимний период 2019-2020 годов

Форма

**А К Т**  
**промывки системы теплоснабжения**

Адрес \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок,  
назначенный приказом № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. и имеющий удостоверение о допуске  
по эксплуатации тепловых энергоустановок № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

представителя ресурсоснабжающей организации

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

назначенный приказом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

составили настоящий акт о проведении промывки системы теплоснабжения объекта,  
расположенного по адресу

\_\_\_\_\_  
1. Способ промывки

\_\_\_\_\_  
2. Данные промывки:

а) давление \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>.,

б) длительность \_\_\_\_\_ час.,

в) объем промывочной жидкости \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Качество промывки

\_\_\_\_\_  
Замечания

\_\_\_\_\_  
Ответственный за исправное  
состояние и безопасную эксплуатацию  
тепловых установок \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Представитель ресурсоснабжающей  
организации \_\_\_\_\_



здания, а также до брандмауэрной стены								
<b>Вентканалы</b>								
Обособленные каналы								

При задымлении дымоходов дым проник в помещения квартир №№ \_\_\_\_\_

Заключение: дымоходы для отводов продуктов сгорания в квартирах №№ \_\_\_\_\_

(пригодны, непригодны)

Вентиляционные каналы в квартирах

№№ \_\_\_\_\_

(пригодны, непригодны)

Подписи комиссии:

\_\_\_\_\_

Приложение 6  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
социальной сферы администрации города Чайковского  
к эксплуатации в осенне - зимний период 2019-2020  
годов

**АДРЕСНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК**  
подготовки жилищного фонда  
(Название городского округа)

№	Адрес	Жилых домов		Общая площадь, м <sup>2</sup>	График готовности домов			
		кол-во	из них с ц.о.		На 01.07. 2019	На 01.08. 2019	На 01.09. 2019	На 15.09. 2019
I	<b>Городской округ</b>							
	<b>УК</b>							
1	<b>ул. Ленина, 1</b>							
2								
3								
4								
	<b>Непосредствен ный способ управления</b>							
1	<b>ул. Ленина, 3</b>							
	<b>ИТОГО</b>							

Приложение 7  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
социальной сферы Чайковского городского округа к  
эксплуатации  
в осенне-зимний период 2019-2020 годов

ПЛАН-ГРАФИК  
подготовки тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов

№	Тепловые сети	Кол-во, км	По состоянию на:			
			01.07.2019	01.08.2019	01.09.2019	15.09.2019
1	Муниципальные, в т.ч. ветхие					
2	Ведомственные, в т.ч. ветхие					
3	Частные, в т.ч. ветхие					
4	Бесхозные, в т.ч. ветхие					
5	Итого сетей					
6	Итого ветхих сетей					



Приложение 8  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной  
сферы Чайковского городского округа к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2019-2020 годов

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель  
ФИО  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019

Форма  
А К Т

**ГОТОВНОСТИ \_\_\_\_\_**  
**к эксплуатации в отопительном периоде 2019-2020 годы.**

Объект \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

подтверждаем проведение мероприятий по подготовке объекта теплоснабжения в соответствии с разделом 11 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115, а именно:

**1) Проведение основных мероприятий**

№.п.п.	Наименование мероприятий	Кол-во	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение ремонтных работ: 1) 2) п)			
2	Шурфовка ТС			
3	Утепление ЦТП			
4	Ремонт и ревизия ЦТП: 3) арматуры 4) тепловой изоляции			
5	Наличие 4) КИП 5) Регуляторов			
6	Защита системы теплопотребления			
7	Наличие: 5) паспорт; 6) Принципиальная схема; 7) Инструкций;			

**2) Испытание системы**

Проведено гидравлическое испытание трубопровода теплотрассы (оборудования центральных тепловых пунктов) на плотность и прочность. Испытательное давление было поднято до \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>. (Акт прилагается).

**3) Промывка системы**

Проведена промывка трубопровода теплотрассы (оборудования центральных тепловых пунктов) в течение \_\_\_\_\_ часов, до условно чистой воды. (Акт прилагается)

Отработанная промывочная жидкость утилизирована в объеме \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> (Договор прилагается)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Считать \_\_\_\_\_  
готовым к эксплуатации в отопительном сезоне 2019-2020 годов.

**Приложения:**

- 1) Акт гидравлических испытаний
- 2) Акт промывки
- 3) Договор на утилизацию отработанной промывочной жидкости

Приложение 8.1  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной  
сферы Чайковского городского округа к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2019-2020 годов

**А К Т**  
**гидравлических испытаний на плотность и прочность трубопроводов**  
**теплоснабжения**

Адрес \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок,  
назначенный приказом № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. и имеющий удостоверение о допуске по  
эксплуатации тепловых энергоустановок № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

представителя ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

назначенный приказом № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

составили настоящий акт о проведении гидравлического испытания:

1. Ввода системы отопления (от границы балансовой ответственности до задвижек теплового узла):  
Гидравлическое испытание производилось давлением \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>., в течение \_\_\_\_\_ мин.,  
давление упало на \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>.
2. Теплового пункта: Гидравлическое испытание производилось давлением \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>., в  
течение \_\_\_\_\_ мин., давление упало на \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>.

В результате осмотра оборудования после проведенных испытаний выявлены дефекты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Считать систему теплоснабжения многоквартирного дома (объекта), расположенного по адресу: г.  
Чайковский, ул. \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_ выдержавшей гидравлическое испытание.

Ответственный за исправное  
состояние и безопасную эксплуатацию  
тепловых установок

Представитель ресурсоснабжающей  
организации

Приложение 8.2  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной  
сферы Чайковского городского округа к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2019-2020 годов

Форма

**А К Т**  
**промывки трубопроводов**

Адрес \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок,  
назначенный приказом № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. и имеющий удостоверение о допуске по  
эксплуатации тепловых энергоустановок № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

представителя ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

назначенный приказом № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

составили настоящий акт о проведении промывки системы теплоснабжения объекта,  
расположенного по адресу \_\_\_\_\_

1. Способ промывки \_\_\_\_\_

2. Данные промывки:

а) давление \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>.,

б) длительность \_\_\_\_\_ час.,

в) объем промывочной жидкости \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Качество промывки \_\_\_\_\_

Замечания \_\_\_\_\_

Ответственный за исправное  
состояние и безопасную эксплуатацию  
тепловых установок

Представитель ресурсоснабжающей  
организации

Приложение 9  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной  
сферы Чайковского городского округа к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2019-2020 годов

## ПЛАН-ГРАФИК

### подготовки котельных к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов

Расположение (поселение, адрес), принадлежность (муниципальная, ведомственная, частная)  
теплоснабжающая (теплосетевая) организация

№ п/п	Наименование оборудования	Сроки подготовки
1	Вид топлива	
2	Вид резервного топлива	
3	Котлы	
4	Оборудование (газовое, электрическое)	
5	КИП	
6	Автоматика	
7	Запасы топлива (окончательный срок формирования 100% запаса)	
8	Готовность котельной	

Заполняется на каждую котельную отдельно. Дополнительно делается общий свод.

Приложение 10  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной  
сферы Чайковского городского округа к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2019-2020 годов

ОТЧЕТ

Информация о ходе подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному периоду 2019-2020 годов

Дата предоставления отчета «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

№	Показатель	Общее задание по подготовке к ОЗП 2019-2020 годов, всего	Плановое задание на 1 число месяца 2019г.	Фактически выполнено на _____	Выполнение от планового задания, %	Причины нарушения графиков подготовки
1	Жилищный фонд, ед.					
2	Объекты социальной сферы, ед.					
3	Котельные, ед.					
4	Тепловые сети, км.					
5	Замена ветхие тепловые сети, км.					
6	Водопроводные сети, км.					
7	Электрические сети, км					
8	Газопроводы, км					
9	ЦТП, ед.					

Исполнитель, ФИО, должность, номер телефон

Приложение 11  
к плану мероприятий по подготовке  
объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной  
сферы Чайковского городского округа к эксплуатации  
в осенне - зимний период 2019-2020 годов

## ГРАФИК

проведения заседаний рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов

Заседание рабочей комиссии	Дата
	24 мая 2019 года
	21 июня 2019 года
	26 июля 2019 года
	16 августа 2019 года
	30 августа 2019 года
	14 сентября 2019 года