**Паспорт инвестиционной площадки №7**

**для объектов каталога «Инвестиционные площадки Пермского края»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | [Здание котельной, деревня Романята (58 км от г.Чайковского)](http://chaikovskiyregion.ru/ekonomika/investoru/%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B/_10_%D0%A0%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%8F%D1%82%D0%B0.pdf) |
| Тип площадки | *Производственная площадка* |
| ГО/МР (mo/Справочник) | *Чайковский городской округ* |
| Контактное лицо | Малинина Ольга Васильевна |
| Телефон, e-mail контактного лица | 8(34241) 5- 46-18 |
| Адрес земельного участка | *Деревня РОМАНЯТА, ул. Ленина* |
| Кадастровый номер земельного участка | *59:12:0050000:302 площадью 2736кв.м.* |
| Функциональная и (или) территориальная зоны | *Зона инженерной инфраструктуры* |
| Вид разрешенного использования | *Земельные участки тепловых пунктов котельных* |
| Площадь площадки, га | *47,2 кв.м.* |
| Вид права | *муниципальная* |
| Обременение | *нет* |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | *до 1 года* |
| Наличие на площадке объектов капитального и (или) некапитального строительства | *Само здание котельной* |
| Основные характеристики объектов капитального и (или) некапитального строительства | *Бывшее здание котельной, кирпичное* |
| Наличие технологического присоединения к сетям | *Имеется* |
| Электроэнергия, кВт | *Имеется* |
| Газоснабжение, м.куб/час | *Газоснабжение земельного участка на данный момент не возможно, в виду отсутствия сетей газораспределения в населенном пункте. Ближайшая точка подключения находится на расстоянии 13 км от газопровода высокого давления второй категории DN63 к д.Дедушкино.* |
| Водоснабжение, м.куб./час | *Возможность подключения отсутствует* |
| Водоотведение, м.куб./час | *Возможность подключения отсутствует* |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | *Возможность подключения отсутствует* |
| Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м | *На участке* |
| Электроэнергия | *На участке* |
| Газоснабжение | *Газоснабжение земельного участка на данный момент не возможно, в виду отсутствия сетей газораспределения в населенном пункте. Ближайшая точка подключения находится на расстоянии 13 км от газопровода высокого давления второй категории DN63 к д.Дедушкино.* |
| Водоснабжение | *Возможность подключения отсутствует* |
| Водоотведение | *Возможность подключения отсутствует* |
| Теплоснабжение | *Возможность подключения отсутствует* |
| Транспортная доступность | *Дорога подъезд грунтовая, в 1000 метрах от межпоселенческой дороги и в 6,5 км от региональной трассы Кукуштан-Чайковский.* |
| Расстояние до центра г.Пермь, км | *247км* |
| Расстояние до аэропорта, км | *257 км* |
| Расстояние до ж/д станции, км | *47 км* |
| Расстояние до речного порта, км | *47 км* |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы |  |
| Отображение на публичной кадастровой карте | *https://pkk.rosreestr.ru/#/search/56.7867804592084,54.76934440281573/18/@2y1wwpsab?text=56.786884%2054.769330&type=1&inPoint=true&opened=59%3A12%3A50000%3A302* |

*\*усредненные показатели обеспеченности*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель, характеристика | Значение, документ |
|  | Электроснабжение (присоединяемая электрическая мощность) | 500 кВт / 1 га, (информационное письмо сетевой организации) |
|  | Газоснабжение | 300 м.куб. / час / 1 га, (информационное письмо сетевой организации) |