

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетным
номером: 59:12:0010760, 59:12:0010763, при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от “ 09 ” декабря 20 20 г. № 0156300000719000015

Пермский край, г. Чайковский,

ул. Ленина 67/1, офис 32

(место проведения заседания)

“ 24 ” августа 20 20 г.

№ 2

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Глухова Наталья
Викторовна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского

И.о. начальника Управления земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

(место работы и должность)²

Секретарь комиссии:

Матис Ольга
Валентиновна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского

Начальник отдела земельно-лесных отношений Управления
земельно-имущественных отношений администрации Чайковского
городского округа

(место работы и должность)²

Члены комиссии:

1. Смирнова Ольга
Александровна

(ф.и.о.)

Чайковский отдел Управления Росреестра по Пермскому краю
И.о. начальника Чайковского отдела Управления Росреестра по
Пермскому краю

(место работы и должность)²

3. Соломенникова
Людмила Ивановна

(ф.и.о.)

Управление строительства и архитектуры администрации
Чайковского городского округа
Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры
администрации Чайковского городского округа

(место работы и должность)²

4. Сайфуллина Наталья
Николаевна

(ф.и.о.)

Правовое управление администрации Чайковского городского округа
Консультант правового управления администрации Чайковского
городского округа

(место работы и должность)²

Приглашенные лица:

1. Кузьмина Ольга
Валерьевна

(ф.и.о.)

Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Директор Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»

(место работы и должность)²

2. Колегова Мария
Андреевна

(ф.и.о.)

Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Инженер по кадастровым и землеустроительным работам
Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»

(место работы и должность)²

3. Пономарева Эльвира
Тагировна
(ф.и.о.)

Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Проектировщик Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»
(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)³:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Рожнева Любовь Николаевна		г. Чайковский, ул. Вишневая, 53 59:12:0010763:16	Собственность
2	Чикуров Николай Арсентьевич		г. Чайковский, ул. Высоцкого 5 59:12:0010763:33	Собственность
3	Кичигин Михаил Павлович		г. Чайковский, ул. Вишневая 51 59:12:0010763:15	Собственность

Повестка дня заседания:

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010763 расположенных по

1. адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, ул. Высоцкого, ул. Кирова, ул. Зеленая.
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Колегова Мария Андреевна
(ф.и.о.)

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010760 расположенных по

2. адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, ул. Кирова, ул. Зеленая.
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Колегова Мария Андреевна
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010763 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, ул. Высоцкого, ул. Кирова, ул. Зеленая.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Колегову Марию Андреевну
(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

На территории кадастрового квартала 59:12:0010763 в соответствии с муниципальным контрактом от 09.12.2019 выполнены комплексные кадастровые работы. Территория кадастрового квартала включает в себя земельные участки в количестве-45 участков, объекты капитального строительства-67 объекта. Рассмотрено 45 земельных участков из которых по 33 земельным участкам выявлено несоответствие фактического местоположения границ,

границам, содержащимся в ЕГРН. При анализе сведений, полученных из государственного фонда данных принято решение об исправлении реестровой ошибки в отношении 33 земельных участков. По 6 земельным участкам, границы которых не были установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, уточнена фактическая площадь и фактическое местоположение границ. Рассмотрено 67 объектов капитального строительства из которых по 35 объектам проведено уточнение их границ.

№ 1 :

1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:0010763	27.07.2020
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

Согласовать проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:01010763.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Особое мнение:

При рассмотрении границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:16 установленных при проведении комплексных кадастровых работ выявлено несоответствие с границами, содержащимися в ЕГРН. При анализе сведений, полученных из государственного фонда данных принято решение об исправлении реестровой ошибки. Собственники земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:16 не смогли разрешить спор с собственниками смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0010763:15, 59:12:0010763:33 по смежным границам.

Решили: Границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0010763:16, 59:12:0010763:15, 59:12:0010763:33 оставить без изменений. Собственникам смежных земельных участков рекомендовать в соответствии со ст.64 Земельного Кодекса Российской Федерации разрешить спор по смежным границам в судебном порядке.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010760 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, ул. Кирова, ул. Зеленая.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Колегову Марию Андреевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

На территории кадастрового квартала 59:12:0010760 в соответствии с муниципальным контрактом от 09.12.2019 выполнены комплексные кадастровые работы. Территория кадастрового квартала включает в себя земельные участки в количестве-46 участков, объекты капитального строительства-54 объекта. Рассмотрено 46 земельных участков из которых по 34 земельным участкам выявлено несоответствие фактического местоположения границ, границам, содержащимся в ЕГРН. При анализе сведений, полученных из государственного фонда данных принято решение об исправлении реестровой ошибки в отношении 34 земельных участков. По 3 земельным участкам, границы которых не были установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, уточнена фактическая площадь и фактическое местоположение границ. По 6 земельным участкам изменения не вносились. Рассмотрено 54 объекта капитального строительства из которых по 30 объектам проведено уточнение их границ.

Выступили:

№ 2 :

1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:0010760 (наименование документа)	27.07.2020 (реквизиты)
---	---	---------------------------

Решили:

Согласовать проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:01010760. Возражения по границам отсутствуют.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0


Подписи:

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

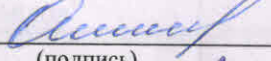


Глухова Наталья Викторовна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии



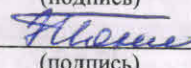

(подпись)

Матис Ольга Валентиновна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	 (подпись)	Смирнова Ольга Александровна (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Соломенникова Людмила Ивановна (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Сайфуллина Наталья Николаевна (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	24.08.2020 (дата)	 (подпись)	Кузьмина Ольга Валерьевна (ф.и.о.)
2.	24.08.2020 (дата)	 (подпись)	Колегова Мария Андреевна (ф.и.о.)
3.	24.08.2020 (дата)	 (подпись)	Пономарева Эльвира Тагировна (ф.и.о.)