

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.02.2024

№ 224-р

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 9 января 2024 г. № 02-01-06-01-15:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0000000:19031, 59:12:0010404:15 (далее-Земельные участки).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: Трубопроводов тепловых сетей Вокзальная от 43/2 до 43/4 протяженностью 136 п.м местонахождение: Пермский край, г. Чайковский, б-р Приморский, кадастровый номер 59:12:0000000:17636.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков 59:12:0000000:19031, 59:12:0010404:15, находящихся в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон

производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

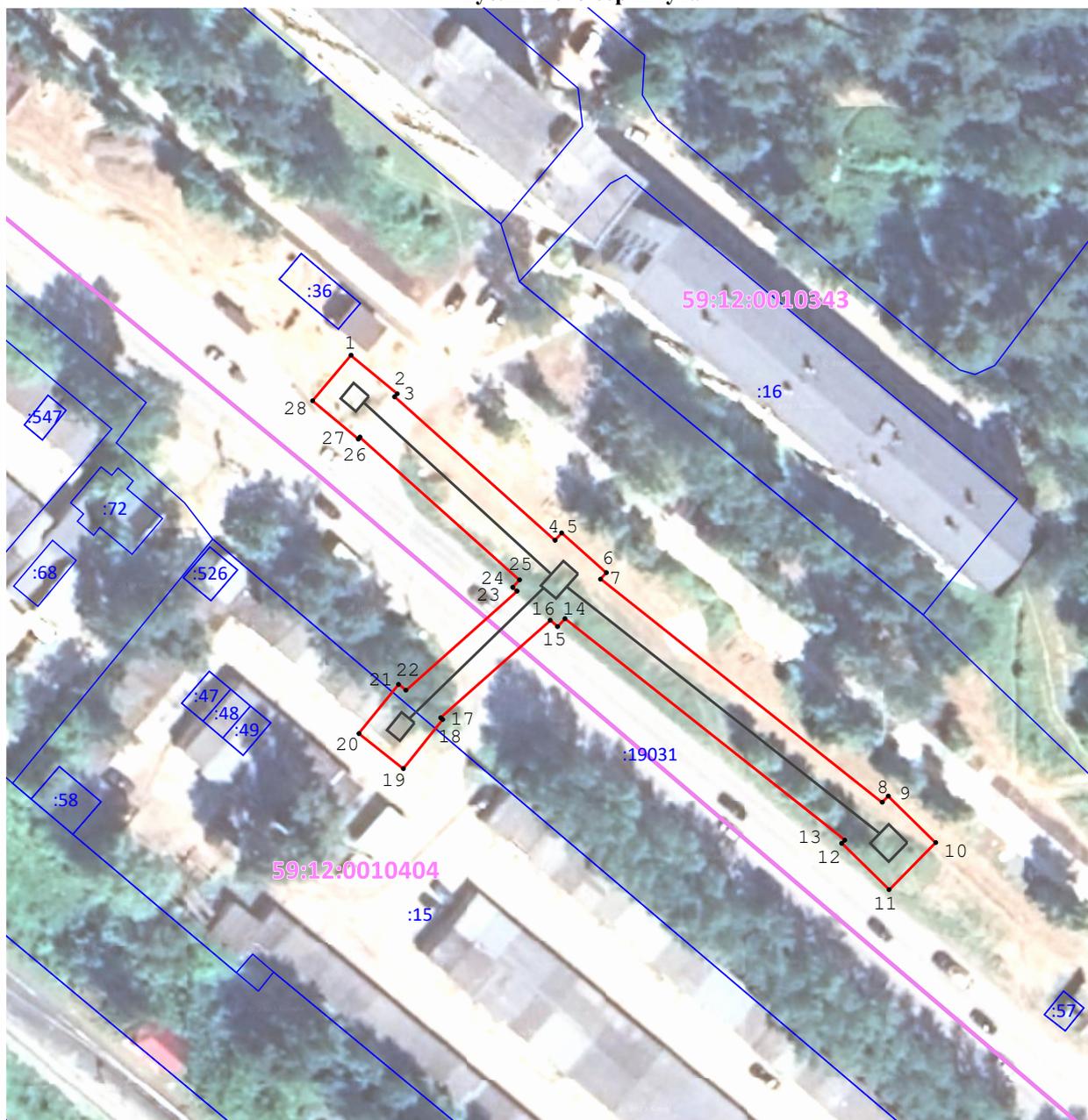
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина

Схема расположения границ  
публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (blue line) - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (pink line) - Граница кадастрового квартала
- (black line) - Инженерное сооружение

Подпись



Дата « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) \_\_\_\_\_, составившего описание местоположения границ объекта

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Т Плюс"

**Адрес:** Московская обл., Красногорский р-н, автодорога "Балтия", территория 26 км бизнес-центр "Рига-Ленд",

**Адрес земельного участка:**

**Разрешенное использование:**

**Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010404:15**

**Правовые акты:** Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

**Методика расчета:** П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

|  |                 |
|--|-----------------|
| Процент от кадастровой стоимости, %:                             | 0,01            |
| Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)                               | 44913,35        |
| Площадь участка, кв.м  | 66,92           |
| Срок публичного сервитута, год                                   | До 31.12.2040г. |
| Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)                  | 71,86           |
| Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ |                 |

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105410040000120**

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Т Плюс"

**Адрес:** Московская обл., Красногорский р-н, автодорога "Балтия", территория 26 км бизнес-центр "Рига-Ленд",

**Адрес земельного участка:** Пермский край, г. Чайковский, ул. Карла Маркса, возле дома № 52

**Разрешенное использование:**

**Кадастровый номер части земельного участка:** 59:12:0000000:19031

**Правовые акты:** Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

**Методика расчета:** П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

|  |                 |
|--|-----------------|
| Процент от кадастровой стоимости, %:                             | 0,01            |
| Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)                               | 1096310,54      |
| Площадь участка, кв.м  | 1130,66         |
| Срок публичного сервитута, год                                   | до 31.12.2040г. |
| Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)                  | 1754,10         |
| кроме того, НДС 20%  | 350,82          |
| Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ |                 |

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105420040000120**

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом - ПАО «Т Плюс», в соответствии с п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ