

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетным
номером: 59:12:0010448 при выполнении комплексных кадастровых работ в
соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от “ 14 ” августа 20 20 г. № 78/20

Пермский край, г. Чайковский,

ул. Ленина 67/1, офис 32

(место проведения заседания)

“ 26 ” октября 20 20 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Герасимов Иван
Федорович

(ф.и.о.)

Администрация Чайковского городского округа
Заместителя главы администрации Чайковского городского округа
по строительству и земельно-имущественным отношениям
администрации Чайковского городского округа

(место работы и должность)²

Заместитель председателя комиссии:

Елькина Лариса
Александровна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрация
Чайковского городского округа
Начальник Управления земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Матис Ольга
Валентиновна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского
Начальник отдела земельно-лесных отношений Управления
земельно-имущественных отношений администрации Чайковского
городского округа

(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Новгородцева Наталья Юрьевна
(ф.и.о.) Чайковский отдел Управления Росреестра по Пермскому краю
Специалист-эксперт Чайковского отдела Управления Росреестра по
Пермскому краю
(место работы и должность)

2. Соломенникова Людмила Ивановна
(ф.и.о.) Управление строительства и архитектуры администрации
Чайковского городского округа
Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры
администрации Чайковского городского округа
(место работы и должность)²

Приглашенные лица:

1. Кузьмина Ольга Валерьевна
(ф.и.о.) Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Директор Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»
(место работы и должность)

2. Кашина Светлана Николаевна
(ф.и.о.) Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Техник кадастровых и инвентаризационных работам Чайковского
филиала ГБУ «ЦТИ ПК»
(место работы и должность)²

В связи с ограничениями мероприятий, проводимых в зданиях, введенными Указом Губернатора Пермского края от 20.08.2020г. № 121 (ред. от 18.09.2020г.) «О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае», на основании предписания Южного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю от 25.09.2020г. № 1687 участие заинтересованных лиц в участии в согласительной комиссии ограничено.

Повестка дня заседания:

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010448 расположенных по 1. адресу Пермский край, г. Чайковский.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик:

Кашина Светлана Николаевна

(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010448 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Кашина Светлана Николаевна

(ф.и.о.)

Границы земельных участков уточнены в соответствии с их фактическим использованием.

В карта-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.

Для верного определения границ, проанализирована документация, подтверждающая фактическое (уточненное) положение границ, а именно:

- Планово-картографический материал – выкопировка от 06.08.2020 доказывающие существование объектов искусственного происхождения (в виде забора, межи) на местности пятнадцать и более лет.
- Геодезическая съемка.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, площадь квартала составляет 2,65 га, на которой расположены 53 объекта + 2 земельных участка занятых автомобильной дорогой и газопроводом в том числе 2 сооружения, из них:

22 здания и 2 сооружения,

29 земельных участка (из них 3 дубля. 59:12:0010448:21, 59:12:0010448:22, 59:12:0010448:21, 59:12:0010448:26. и 2 земельных участка с кадастровыми номерами 59:12:0000000:20148 и 59:12:0000000:1072).

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 59:12:0010448, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский осуществлено:

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 25 шт.; (27)
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ зданий — 1 шт. (здание с кадастровым номером 59:12:0010448:42);
- установление местоположения на земельных участках зданий и объекта незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но описание местоположения, которых отсутствует — 15 шт.

Здания с кадастровыми номерами 59:12:0010448:43 и 59:12:0010448:72 расположены в других населенных пунктах.

При подготовке кадастровых комплексных работ выявлено, что объекты с кадастровыми номерами 59:12:0010448:49, 59:12:0010448:50, 59:12:0010448:60 являются дублями.

Объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках 59:12:0010448:15, 59:12:0010448:8 исключены из карта-плана территории так как собственник не обеспечил доступ к данным объектам. Сведения о земельном участке расположенным под объектом капитального строительства с кадастровым номером 59:12:00000000:4485 отсутствуют в ЕГРН.

Здание с кадастровым номером 59:12:0010448:47 расположенное на земельном участке 59:12:0010448:1 снесен, на его месте возведено новое здание.

На земельном участке 59:12:0010448:7 расположено здание с кадастровым номером 59:12:0010448:75, данный объект образован из здания с кадастровым номером 59:12:0010442:929 (права зарегистрированы) в связи с реконструкцией, что подтверждается техническим паспортом № 739, в связи с тем что при координировании объекта будут разночтения фактического размера объекта сведениям ЕГРН, данные объекты не включены в данный карта-план. Здание с кадастровым номером 59:12:0010430:22 снесено.

Выступили:

1. Елькина Лариса Александровна

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Необходимо дополнительно провести работу с собственником здания 59:12:00000000:4485 с целью осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, расположенного под зданием.

№ 1 :

Проект карта-плана территории кадастрового
1 квартала 59:12:0010448

25.09.2020

(наименование документа)

(реквизиты)

Решили:

Кадастровому инженеру провести работу с собственником здания 59:12:00000000:4485 с целью осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, расположенного под зданием.

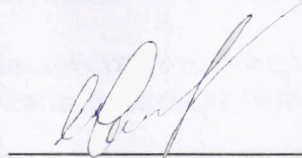
(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
5	0	0

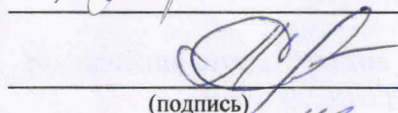
Решили:

Председатель комиссии



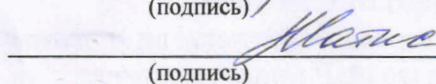
Герасимов Иван Федорович

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

Елькина Лариса Александровна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

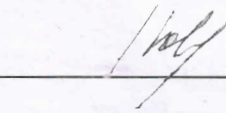

(подпись)

Матис Ольга Валентиновна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

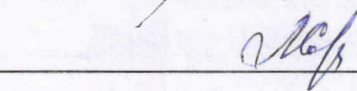


Новгородцева Наталья Юрьевна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)



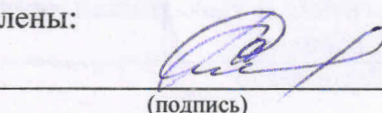
Соломенникова Людмила Ивановна

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

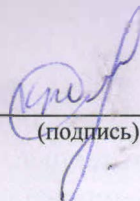

(подпись)

Кузьмина Ольга Валерьевна

(ф.и.о.)

2.

(дата)


(подпись)

Кашина Светлана Николаевна

(ф.и.о.)