

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетным
номером: 59:12:0390006, 59:12:0510000, при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от “ 03 ” июня 20 20 г. № 0156600021020000001

Пермский край, г. Чайковский,

ул. Ленина 67/1, офис 32

(место проведения заседания)

“ 27 ” августа 20 20 г.

№ 4

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Глухова Наталья
Викторовна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского

И.о. начальника Управления земельно-имущественных отношений

(место работы и должность)²

Секретарь комиссии:

Матис Ольга
Валентиновна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского

Начальник отдела земельно-лесных отношений Управления
земельно-имущественных отношений

(место работы и должность)²

Члены комиссии:

1. Смирнова Ольга Александровна
(ф.и.о.) Чайковский отдел Управления Росреестра по Пермскому краю
И.о. начальника Чайковского отдела
(место работы и должность)²
2. Исмагилова Ольга Витальевна
(ф.и.о.) Чайковский отдел Управления Росреестра по Пермскому краю
Начальник отдела землеустройства и мониторинга земель
(место работы и должность)²
3. Гордеев Андрей Юрьевич
(ф.и.о.) Министерство по управлению имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
Начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра
недвижимости управления земельных отношений
(место работы и должность)²
4. Соломенникова Людмила Ивановна
(ф.и.о.) Управление строительства и архитектуры администрации
Чайковского городского округа
Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры
(место работы и должность)²
5. Сайфуллина Наталья Николаевна
(ф.и.о.) Правовое управление администрации Чайковского городского округа
Консультант правового управления
(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1. Ярославцев Валерий Владимирович
(ф.и.о.) ООО «ГЕОИД»
Управляющий-индивидуальный предприниматель
(место работы и должность)²
2. Перепечина Дарья Александровна
(ф.и.о.) ООО «ГЕОИД»
Кадастровый инженер
(место работы и должность)²
3. Мирошниченко Оксана Петровна
(ф.и.о.) ООО «ГЕОИД»
Помощник кадастрового инженера
(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)³:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Труфакина Инна Николаевна		Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 81 59:12:0390006:59	Общая совместная собственность
	Собачкин Александр Васильевич			
2	Соломенникова Елена Геннадьевна		Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Советская, 85 (многоквартирный дом)	-
3	Каракулина Людмила Ивановна		Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова 87 (многоквартирный дом)	-
4	Кибанова Татьяна Ивановна		Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Кирова, 90 59:12:0390006:51	Общая долевая собственность

Повестка дня заседания:

1. Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0390006 расположенных по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки ул. Комсомольская, ул. Советская, ул. Кирова)

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Мирошниченко Оксана Петровна
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0390006 расположенных по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки ул. Комсомольская, ул. Советская, ул. Кирова)

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Мирошниченко Оксана Петровна

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

На территории кадастрового квартала 59:12:0390006 ООО «Геоид» в соответствии муниципальным контрактом от 03.06.2020 выполнены комплексные кадастровые работы. Согласно карта-плана территории от 25.08.2020 представленного ООО «ГЕОИД» на территории кадастрового квартала образовано 9 земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории с.Фоки; исправлена реестровая ошибка в отношении 20 земельных участков и 1 объекта капитального строительства; уточнено местоположение границ 45 земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН; уточнено местоположение на земельных участках 53 зданий сведения о которых содержатся в ЕГРН. В соответствии с сопроводительным письмом,

направленным ООО «ГЕОИД» № 221 от 27.08.2020 г. в адрес Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа по 6 земельным участка площадь не соответствует площади внесённой в ЕГРН, т.е. наблюдаются признаки «самозахвата»(приложение 1), сведения по 22 объектам капитального строительства отсутствуют в ЕГРН (приложение 2), 158 объектов недвижимости исключены из карта-плана территории (приложение 3), по 11 объектам выявлены «дубли» (приложение 4), , Уменьшение площади объектов недвижимости более чем на 10 % отсутствует.

Выступили:

1. Исмагилова Ольга Витальевна

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Каким образом были установлены «дубли» по объектам недвижимости?

Поступали ли обращения от граждан в адрес кадастрового инженера по внесению сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и предложения по внесению сведений об учете адреса правообладателя?

Выступили:

1. Перепечина Дарья Александровна

(ф.и.о.)

На территории кадастрового квартала 59:12:0390006 по площади и адресам объектов недвижимости были выявлены «дубли». По объектам недвижимости, которые являются дублями отсутствуют сведения о зарегистрированных правах.

Обращения граждан в адрес кадастрового инженера по внесению сведений о ранее учтенных объектах недвижимости не поступали. Заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости также не поступали. Заявлений со стороны граждан по учету адреса правообладателя также не поступало.

Выступили:

1. Гордеев Андрей Юрьевич

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Каким образом выполнялась геодезическая съемка?

Выступили:

1. Ярославцев Валерий Владимирович

(ф.и.о.)

Геодезическая съемка выполнялась аппаратурой геодезической спутниковой STONEX S9 GNSS заводской номер: STNS93092005, аппаратурой геодезической спутниковой STONEX S9 GNSS заводской номер: STNS92452028

№ 1 :

1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:0390006	25.08.2020
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

ООО «ГЕОИД» провести работу с собственниками объектов недвижимости сведения о которых отсутствуют в ЕГРН до дня проведения второго заседания согласительной комиссии. ООО «ГЕОИД» доработать карта-план территории в соответствии с требованиями действующего законодательства до дня проведения второго заседания согласительной комиссии. В пояснительной записке карта-плана уточнить информацию по объектам недвижимости.

Отдельно рассмотреть каждый земельный участок, площадь которого увеличивается более чем на 10%. Дополнительно проработать выявленное дублирование кадастрового учета в отношении объектов недвижимости.

Администрации Чайковского городского округа необходимо дополнительно уведомить собственников объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 59:12:0390006 о проведении комплексных кадастровых работ, с целью ознакомления их с карта-планом территории до дня проведения второго заседания согласительной комиссии. Заседание второй согласительной комиссии провести на территории с. Фоки.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
7	0	0

Особое мнение:

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Глухова Наталья Викторовна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Матис Ольга Валентиновна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. (подпись) Смирнова Ольга Александровна (ф.и.о.)
2. (подпись) Исмагирова Ольга Витальевна (ф.и.о.)
3. (подпись) Гордеев Андрей Юрьевич (ф.и.о.)
4. (подпись) Соломенникова Людмила Ивановна (ф.и.о.)
5. (подпись) Сайфуллина Наталья Николаевна (ф.и.о.)
6. (подпись) Смирнова Ольга Александровна (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. (дата) Ярославцев Валерий Владимирович (ф.и.о.)
2. (дата) Перепечина Дарья Александровна (ф.и.о.)
3. (дата) Мирошникенко Оксана Петровна (ф.и.о.)