**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Чайковский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Чайковский парк культуры и отдыха, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Скоробогатова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемое(ый) в дальнейшем Владелец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 (наименование документа)

далее именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края и правовыми актами Чайковского городского округа, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, являющегося основанием для заключения договора)

На время действия данного договора Учреждение предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Чайковского городского округа, утвержденной постановлением администрации Чайковского городского округа от 26.07.2019 г. № 1305:

учетный номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вид: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

специализация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь (кв. м): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Период размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном [разделом](#Par51) 3 настоящего Договора.
1. **Срок действия договора**

2.1. Договор заключен сроком на пять лет с периодами использования места под размещение НТО 153 дня в году и вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

Планируемые периоды размещения НТО (до пяти лет включительно):

1) с момента заключения договора по 30.09.2023;

2) с 01.05.2024 по 30.09.2024;

3) с 01.05.2025 по 30.09.2025;

4) с 01.05.2026 по 30.09.2026;

5) с 01.05.2027 по 30.09.2027.

2.2. Договор заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке Протокола об итогах аукциона.

1. **Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Владелец вносит итоговую цену аукциона, за исключением задатка, в счет оплаты за первый месяц размещения Объекта, согласно п. 1.1. настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по реквизитам:

Управление финансов АЧГО (МАУК «ЧПКиО», л/с 3092500054),

ИНН: 5920004005, КПП: 592001001

р/с: 03234643577350005600,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК: 015773997

к/с 40102810145370000048,

**ОКТMО: 57735000**

**КБК: 00000000000000000121** **(указывается обязательно)**

в течение десяти дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона).

Плата определяется независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Оплата за последующие месяцы уплачивается Учреждению ежемесячно в срок до 20-го числа текущего месяца, по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления платы по договору:

Получатель: Управление финансов АЧГО (МАУК «ЧПКиО», л/с 3092500054),

ИНН: 5920004005, КПП: 592001001

р/с: 03234643577350005600,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК: 015773997

к/с 40102810145370000048,

**ОКТMО: 57735000**

**КБК: 00000000000000000121** **(указывается обязательно).**

3.3. Размер ежемесячной платы составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей без учёта НДС.

3.4. Размер платы по Договору может быть изменен Учреждением в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Учреждение направляет Владельцу уведомление к Договору с указанием нового размера платы по Договору.

3.5. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по настоящему договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего договора, а в оставшейся части - погашение платы по договору, начисленной в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

3.6. Нарушение сроков перечисления платы по настоящему договору по вине банка, обслуживающего Владельца, не освобождает его от уплаты штрафных санкций.

3.7. Денежные средства, указанные в [пунктах 3.1](#P58), [3.2](#P73) настоящего договора, вносятся путем наличного расчета в кассу Учреждения или безналичного перечисления денежных средств на указанные реквизиты. Днем оплаты денежных средств является день их поступления в кассу Учреждения или на расчетный счет.

3.8. В случае досрочного расторжения настоящего договора денежные средства, указанные в [пунктах 3.1](#P58), [3.2](#P73) договора, Владельцу не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также досрочного расторжения по соглашению Сторон и (или) по основаниям, предусмотренным [пунктами 6.2.6](#P141), [6.2.7](#P142) настоящего договора, при которых Учреждение обязуется вернуть:

3.8.1. плату, указанную в [пункте 3.2](#P65) настоящего договора, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения договора;

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Владельца, указанный в настоящем договоре.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. разместить Объект и осуществлять торговую деятельность в Объекте с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов Чайковского городского округа и настоящего договора.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора в течение семи календарных дней после заключения настоящего договора;

4.2.2. осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) после приемки Объекта и подписания акта приемки Объекта, подтверждающего соответствие Объекта условиям договора;

4.2.3. согласовать внешний вид, облик и конструктив Объекта с Учреждением;

4.2.4. соблюдать при размещении Объекта требования к виду, специализации, площади, адресному ориентиру, размерам Объекта в соответствии с условиями настоящего договора в течение всего срока действия настоящего договора;

4.2.5. соблюдать номенклатуру специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень, группу товаров и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта, утвержденные нормативным правовым актом администрации Чайковского городского округа;

4.2.6. своевременно вносить плату по настоящему договору.

В течение 10 дней со дня получения письменного требования Учреждению произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.7. не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

4.2.8. обеспечить Учреждению свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

4.2.9. соблюдать требования Роспотребнадзора, Госпож надзора, Ростехнадзора, Охраны труда и другие нормативные требования, правила и нормы РФ, в пределах зоны своей ответственности;

4.2.10. заключить договор на поставку электроэнергии с энергосбытовой организацией в течение семи рабочих дней с момента заключения договора;

4.2.11. обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние отведенного места, а также участвовать в благоустройстве в зоне своей ответственности составляющей от 5 до 15 метров с согласованием с Администрацией Учреждения;

4.2.12. направить письменное уведомление в Учреждение об изменении сведений о Владельце, указанных в [разделе 8](#P159) настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Управлением и полученными Владельцем надлежащим образом;

4.2.13. не допускать конструктивное объединение (изменение) Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами, соблюдать в т.ч. противопожарные расстояния (разрывы) между объектами;

4.2.14. не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

4.2.15. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденные Федеральным законом от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

4.2.16. устранить выявленные нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с [пунктом 7.2](#P153) настоящего договора;

4.2.17. не позднее тридцати календарных дней со дня окончания срока действия договора или со дня его досрочного расторжения демонтировать и вывезти за территорию парка культуры нестационарный торговый объект Владельца и привести место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую территорию в первоначальное состояние, о чем в трехдневный срок письменно уведомить Учреждение.

4.3. Учреждение вправе:

4.3.1. в течение действия договора без предварительного уведомления Владельца проводить проверку соблюдения Владельцем условий настоящего договора с применением фото- и видеофиксации;

4.3.2. при выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Владельца устранения нарушений в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с [пунктом 7.2](#P153) настоящего договора;

4.3.3. Учреждение вправе применять штрафные санкции за каждый зафиксированный день наличия (действия) нарушения.

4.3.3. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в [пункте 6.2](#P135) настоящего договора;

4.3.4. принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения Владельцем обязанности, предусмотренной [пунктом 4.2.1](#P103)5 настоящего договора.

Учреждение не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении;

4.3.5. Учреждение не несёт ответственности по аварийному отключению электроэнергии, другие виды отключения по электроснабжению Объекта производятся согласно договору с энергосбытовой организацией;

4.3.6. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов Чайковского городского округа, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Учреждение обязано:

4.4.1. согласно утверждённой схеме предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. предоставить Владельцу альтернативное место размещения Объекта в порядке, установленном администрацией Чайковского городского округа, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Пермского края и Чайковского городского округа, до окончания срока действия настоящего договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы, указанной в п. 3.1, 3.2 настоящего договора, либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Учреждению пеню в размере расчета 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату платежа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, подлежащую уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, начиная со следующего за установленным днем уплаты платежа.

5.3. В случае однократного неисполнения Владельцем обязательств, установленных [пунктами 4.2.](#P91)5, [4.2.1](#P99)3, [4.2.1](#P102)6, [4.2.1](#P103)7 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Учреждением Владелец уплачивает Учреждению штраф в размере 50% от платы договора:

платы за период размещения, в отношении нестационарных торговых объектов лотков, палаток, контейнеров.

5.4. В случае однократного неисполнения Владельцем обязательств,

установленных [пунктами 4.2.1](#P88), [4.2.2](#P89) настоящего договора, не позднее 14

календарных дней с даты направления претензии Учреждением Владелец уплачивает Учреждению штраф в размере 25% от платы договора:

платы за период размещения, в отношении нестационарных торговых объектов лотков, палаток, контейнеров, летнее кафе.

5.5. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

**6. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим разделом.

6.2. Настоящий договор расторгается в связи с односторонним отказом Учреждения от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1. неисполнения Владельцем обязательства по соблюдению вида, специализации, площади, адресного ориентира, размеров Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

6.2.2. неисполнения Владельцем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказанию услуги) в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.2.3. неисполнения обязательств по оплате цены договора или просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд;

6.2.4. неисполнения Владельцем обязательств, установленных [пунктом 4.2.](#P94)7 настоящего договора;

6.2.5. неоднократного (два и более раза) выявления при осуществлении торговой деятельности с использованием Объекта нарушения [пунктов 4.2.](#P96)11, [4.2.1](#P101)5 настоящего договора в течение одного календарного года, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания и не устранение нарушений условий договора в сроки, указанные в предписании;

6.2.6. перехода земельного участка, на котором размещен Объект, в собственность третьих лиц;

6.2.7. изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен Объект;

6.2.8. ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротства юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Управлением Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. При отсутствии возможности работы по погодным условиям в сентябре 2021 г. договор может быть расторгнут по Соглашению сторон с перерасчетом платы за размещение Объекта с фиксацией рабочих выходов по согласованию с администрацией Учреждения.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края, правовыми актами Чайковского городского округа.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**