



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.02.2020

№ 184

**О подготовке объектов
жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы
Чайковского городского округа
к эксплуатации в осенне-зимний
период 2020-2021 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2013 г. № 115 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 г. № 104-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в осенне-зимний период», Уставом Чайковского городского округа, в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Чайковского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Исполняющему обязанности заместителя главы администрации Чайковского городского округа по инфраструктуре Е.Ю. Габсаматову организовать подготовку объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

2. Установить срок готовности объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-

зимний период 2020-2021 годов – 1 сентября 2020 г.

3. Утвердить прилагаемый состав рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Чайковского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

4. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

5. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Чайковского городского округа по инфраструктуре Е.Ю. Габсметова.

Глава городского округа -
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 21.02.2020 № 184

СОСТАВ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,
социальной сферы Чайковского городского округа
к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов

Председатель комиссии:

Габсаматов Евгений Юрьевич - начальник управления ЖКХ и
транспорта администрации
Чайковского городского округа

Заместители председателя комиссии:

Кокорина Татьяна Николаевна - и.о. начальника отдела ЖКХ
Управления жилищно-коммунального
хозяйства и транспорта
администрации Чайковского
городского округа

Лебедев Дмитрий
Валентинович - заместитель начальника Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
транспорта администрации
Чайковского городского округа

Секретарь комиссии:

Тюкалова Ирина Леонидовна - главный специалист отдела ЖКХ
Управления жилищно-коммунального
хозяйства и транспорта
администрации Чайковского
городского округа

Члены комиссии:

Анищенко Михаил
Николаевич - государственный инспектор
межрегионального отдела
государственного
энергетического надзора
Западно-Уральского управления
Ростехнадзора (по
согласованию)

Батманова Алевтина Федоровна	- начальник Зипуновского территориального отдела администрации Чайковского городского округа
Бибикова Галина Владимировна	- директор МБУ «Ремонтно- аварийно-эксплуатационная служба по обслуживанию муниципальных учреждений» (по согласованию)
Городилова Ирина Васильевна	- начальник Сосновского территориального отдела администрации Чайковского городского округа
Жуланов Виктор Борисович	- начальник Ольховского территориального отдела администрации Чайковского городского округа
Золотухин Вячеслав Сергеевич	- начальник Уральского территориального отдела администрации Чайковского городского округа
Кашин Андрей Анатольевич	- главный государственный инспектор межрегионального отдела государственного энергетического надзора Западно-Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию);
Киселев Николай Павлович	- директор МУП «Водоканал» (по согласованию)
Колесниченко Сергей Иванович	- директор ЗАО Чайковский филиал «Газпром Газораспределение Пермь» (по согласованию)
Краснопер Иван Николаевич	- начальник Марковского территориального отдела администрации Чайковского городского округа
Летюк Игорь Александрович	- помощник прокурора Чайковской городской прокуратуры (по согласованию)

Малинина Ольга Васильевна	- начальник Альяншинского территориального отдела администрации Чайковского городского округа
Остренко Елена Михайловна	- начальник Управления образования администрации Чайковского городского округа
Паранин Дмитрий Викторович	- начальник Управления физической культуры и спорта администрации Чайковского городского округа
Санников Валерий Федорович	- начальник Ваньковского территориального отдела администрации Чайковского городского округа
Смирнова Елена Ивановна	- начальник Управления культуры и молодежной политики администрации Чайковского городского округа
Суслин Андрей Валерьевич	- начальник Фокинского территориального отдела администрации Чайковского городского округа
Шилов Дмитрий Александрович	- начальник Большебукорского территориального отдела администрации Чайковского городского округа
Уских Дмитрий Николаевич	- начальник Вассятовского территориального отдела администрации Чайковского городского округа
Представитель Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края	- по согласованию

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 21.02.2020 № 184

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годы

Настоящий план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годы (далее - План) разработан в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, находящихся на территории Чайковского городского округа к работе в осенне-зимних условиях и осуществления контроля за ходом их подготовки.

1. Управлению культуры и молодежной политики администрации Чайковского городского округа (Е.И. Смирнова); Управлению физической культуры и спорта администрации Чайковского городского округа (Д.В. Паранин); Управлению земельно – имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (Л.А. Елькина), Управлению образования администрации Чайковского городского округа (Е.М. Остренко), ГБУЗ ПК Чайковской центральной городской больницы (А.В. Кожевников); ГБУЗ ПК Чайковская детская городская больница (Д.А. Бондарь):

1.1 поручить руководителям бюджетных организаций, эксплуатирующих отдельно стоящие объекты капитального строительства, утвердить приказом по предприятию комиссии по подготовке объектов к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годов;

1.2 разработать и представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа план-график подготовки объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (согласно приложению 1 к Плану);

1.3 обеспечить выполнение мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду, указанных в разделе 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 N 115, в сроки, указанные в плане-графике подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годов;

1.4 обеспечить погашение задолженности за топливо - энергетические ресурсы до 1 сентября 2020 года, либо заключить соглашения о погашении задолженности с ресурсоснабжающими организациями до 1 июня 2020 года, (согласно приложению 2 к Плану);

1.5 в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ по подготовке объекта к отопительному периоду представить в отдел жилищно-

коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа (далее – отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа копии следующих документов:

1.5.1 паспорт готовности объектов к эксплуатации в осенне-зимний период (согласно приложению 3 к Плану);

1.5.2 акт готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде с актами испытаний и промывки (согласно приложению 4 к Плану);

1.5.3 акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов (согласно приложению 5 к Плану);

1.5.4 соглашения о погашении задолженности, заключенные с ресурсоснабжающими организациями (согласно приложению 2 к Плану) при их наличии.

2. Руководителям организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищно-строительным кооперативам:

2.1 приказом по предприятию утвердить состав комиссии по подготовке объектов к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годов;

2.2 разработать и представить в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа план - график подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годов, (согласно приложению 6 к Плану);

2.3 обеспечить выполнение мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду, указанных в разделе 11 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115, и мероприятия предусмотренные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» в сроки, указанные в план - графике подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годов;

2.4 организовать работу по обследованию вентиляционных каналов в квартирах многоквартирных домов, оборудованных газовыми плитами. Обследование вентиляционных каналов должно проводиться специализированными организациями, либо обученными специалистами, имеющими удостоверение о прохождении обучения в этой области;

2.5 организовать своевременное уведомление ООО «ИнвестСпецПром» о предстоящих испытаниях и промывках систем теплоснабжения многоквартирных домов;

2.6 обеспечить погашение задолженности за топливо - энергетические ресурсы до 1 сентября 2020 года, либо заключить соглашения о погашении

задолженности с ресурсоснабжающими организациями до 1 июня 2020 года, (согласно приложению 2 к Плану);

2.7 каждый месяц 10, 20, 30 числа, начиная с июня 2020 года, представлять в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа отчет о соблюдении плана графика подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годы, с приложением следующих документов:

2.7.1 паспорт готовности объектов к эксплуатации в осенне-зимний период (согласно приложению 3 к Плану);

2.7.2 акт готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (согласно приложению 4 к Плану) с актами испытаний и промывки (согласно приложению 4.1, 4.2 к Плану);

2.7.3 акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов (согласно приложению 5 к Плану).

Акт обследования вентканалов должен быть подписан ответственными лицами с приложением заверенной копии удостоверения о прохождении обучения;

2.7.4 справка о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

2.8 обеспечить своевременное предоставление в ООО «ИнвестСпецПром» актов готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (согласно приложению 4 к Плану).

3. Руководству ООО «ИнвестСпецПром», КУП «ЖКХ Чайковского городского округа», ООО «ЭкоСтрой», ООО «Уральская коммунальная компания», МКП «Ритм», ООО «Рубикон»:

3.1 приказом по предприятию утвердить состав комиссии по подготовке объектов теплоснабжения, находящихся в границах Чайковского городского округа к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годов.

3.2 разработать и представить в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа план - график подготовки сетей теплоснабжения к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годов (согласно приложению 7 к Плану);

3.3 обеспечить присутствие представителей своих организаций на объектах капитального строительства, подключенных к системам централизованного теплоснабжения Чайковского городского округа, при проведении гидравлических испытаний и промывке системы теплоснабжения данных объектов;

3.4 обеспечить выполнение мероприятий по подготовке сетей теплоснабжения, расположенных в границах Чайковского городского округа, к отопительному периоду, указанных в разделе 11 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115, в сроки, указанные в план - графике подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годов;

3.5 уведомлять администрацию Чайковского городского округа о предстоящих испытаниях и промывках сетей теплоснабжения на территории Чайковского городского округа;

3.6 обеспечить погашение задолженности за топливо - энергетические ресурсы до 1 сентября 2020 года, либо заключить соглашения о погашении задолженности с ресурсоснабжающими организациями до 1 июня 2020 года, (согласно приложению 2 к Плану);

3.7 каждый месяц 10, 20, 30 числа, начиная с июня 2020 года, представлять в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа отчет о соблюдении плана - графика подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годы;

3.8 в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ по подготовке объекта к отопительному периоду представить в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа копии следующих документов:

3.8.1 акт готовности объекта системы отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (согласно приложению 8 к Плану) с актами испытаний и промывки (согласно приложению 8.1 к Плану);

3.8.2 справка о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями;

4. Руководству ООО «Текстиль – Энергия», КУП «ЖКХ Чайковского городского округа», ООО «ЭкоСтрой», ООО «Уральская коммунальная компания», МКП «Ритм», ООО «Рубикон»:

4.1 приказом по предприятию утвердить состав комиссии по подготовке объектов теплоснабжения, находящихся в границах ответственности ООО «Текстиль – Энергия», к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годов;

4.2 разработать и представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Чайковского городского округа план - график подготовки объектов теплоснабжения к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годов, (согласно приложению 9 к Плану);

4.3 обеспечить выполнение мероприятий по подготовке сетей теплоснабжения, расположенных в границах Чайковского городского округа, к отопительному сезону, указанных в разделе 11 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115, в сроки, указанные в план - графике подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годов;

4.4 обеспечить погашение задолженности за топливо - энергетические ресурсы до 1 сентября 2020 года, либо заключить соглашения о погашении задолженности с ресурсоснабжающими организациями до 1 июня 2020 года, (согласно приложению 2 к Плану);

4.5 каждый месяц 10, 20, 30 числа, начиная с июня 2020 года, представлять в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа отчет о

соблюдении План - графика подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2020-2021 годы;

4.6 в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ по подготовке объекта к отопительному периоду представить в отдел ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа копии следующих документов:

4.6.1 акт готовности объекта системы отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (согласно приложению 8 к плану) с актами испытаний и промывки (согласно приложению 8.1, 8.2 к Плану);

4.6.2 справку о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

5. Руководителям организаций топливно – энергетического комплекса Чайковского городского округа в период начала и последующего проведения отопительного периода обеспечить выполнение:

5.1 надежного распределения тепла в жилищном фонде и объектах социально-бытового назначения в отопительный период, согласно постановлению администрации Чайковского городского округа Пермского края "О начале отопительного сезона" (ООО "ИнвестСпецПром");

5.2 бесперебойного отпуска теплоносителя в тепловые сети в отопительный период (ООО "ИнвестСпецПром", ООО "Текстиль-Энергия");

5.3 бесперебойного электроснабжения объектов коммунальной инфраструктуры при подготовке к работе в осенне-зимний период и в течение всего отопительного сезона (ООО "ЭнергоСистема");

5.4 газоснабжения объектов жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения (АО "Газпром Газораспределение Пермь");

5.5 исключить практику прекращения подачи тепловой и электрической энергии в жилищный фонд и объекты социальной сферы в отопительный период. Согласовывать с Региональной службой по тарифам Пермского края и Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края вопросы введения ограничений по тепловой и электрической энергии.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа (Е.Ю. Габсаматову):

6.1 анализировать готовность жилищного фонда Чайковского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период по наличию документов, представленных организациями;

6.2 обеспечить взаимодействие с Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края с целью контроля за ходом подготовки объектов жилищного фонда на территории Чайковского городского округа, независимо от ведомственной принадлежности и собственности, к эксплуатации в осенне-зимний период;

6.3 направлять сводные отчеты готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края в сроки, определенные Постановлением

Правительства Пермского края от 25 мая 2007 г. № 104-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в осенне-зимний период» (согласно приложению 10 к плану);

6.4 проводить совещания о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Чайковского городского округа к работе в осенне-зимний период на 2020-2021 годы в период с апреля по октябрь 2020 года, первого числа каждого месяца (за исключением выходных и праздничных дней) (согласно приложению 11 к Плану);

6.5 направлять информацию о неисполнении постановления администрации города Чайковского «Об организации подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов и утверждении плана мероприятий» лицами, ответственными за подготовку объектов жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, в уполномоченные органы для привлечения к административной ответственности.

Приложение 1
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы
Чайковского городского округа к
эксплуатации в осенне-зимний период
2020-2021 годов

ПЛАН-ГРАФИК

подготовки объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов

№	Здания учреждений соцкультбыта	Зданий, шт.			График готовности зданий и учреждений по состоянию на:			
		количес тво	Из них с ц.о.	Общая площад ь, м ²	01.0 7. 2020	01.08. 2020	01.09. 2020	15.09. 2020
1	Объекты социальной защиты (центры занятости, соцзащита, пенсионный фонд) и административные здания							
2	Школьные учреждения (школы)							
3	Дошкольные учреждения (детские сады)							
4	Другие образовательные учреждения							
5	Объекты культуры и искусства							
6	Объекты здравоохранения							
7	Объекты физкультуры и спорта							
8	Иные							
	ВСЕГО:							

Приложение 2
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной
сферы Чайковского городского округа
к эксплуатации
в осенне - зимний период 2020-2021
годов

Форма

СОГЛАШЕНИЕ

о погашении задолженности

г. _____

«____» _____ 2020г.

(наименование ресурсоснабжающего предприятия)

В лице _____
(руководитель, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(наименование предприятия – потребителя энергоресурсов)

В лице _____
(руководитель, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

Заключили настоящее соглашение о погашении задолженности за услуги _____ в
сумме _____ тыс. руб. в т. ч. НДС на период с _____ 2020г.

по _____ 2020г.

№ п/п	Месяц, год	Сумма
1		
2		
3		
4		
5		
	ИТОГО:	

(наименование предприятия-
поставщика услуг, подпись руководителя)

М.П.

(наименование предприятия-
потребителя услуг, подпись руководителя)

М.П..

Приложение 3

к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной
сферы Чайковского городского округа
к эксплуатации
в осенне-зимний период 2020-2021
годов

Форма

ПАСПОРТ
готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях

Чайковский городской округ _____
адрес _____
принадлежность _____
объекта _____ 2020 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год
постройки _____

2. Характеристика:
износ в
% _____ этажность _____ подъездов _____ квартир _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади _____
общая площадь дома, м² _____ жилая площадь, м² _____
площадь мест общего пользования, м² _____
площадь нежилых помещений, м² _____

3. Характеристика инженерного оборудования, их количество _____

4. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения _____
системы АПЗ и дымоудаления _____

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2019–2020 г.г.

№ пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о вы- полненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)

3. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2020-2021 гг.

№ пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измере- ния	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
	Объем работ			
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт чердачных помещений, в т.ч.			
	- утепление перекрытий			
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
3	Ремонт фасадов, в т.ч.			
	- ремонт и покраска			
	- герметизация швов			
	- ремонт водосточных труб			
	- утепление оконных проемов			
	- утепление дверных проемов			
4	Ремонт подвальных помещений, в т.ч.:			
	- изоляция трубопроводов			
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.:			
	- отмосток			
	- тротуаров			
6	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.			
	6.1. Центрального отопления:			
	- радиаторов			
	- трубопроводов			
	- запорной арматуры			
	- промывка и опрессовка			
	6.2. Индивидуальных котлов отопления:			
	- на газе			
	- на твердом топливе			
	6.3. Тепловых пунктов			
	6.4. Элеваторных узлов			
	6.5. Горячего водоснабжения:			

	- трубопроводов			
	- запорной арматуры			
	- промывка и опрессовка			
	6.6. Водопровода:			
	- ремонт и замена арматуры			
	- ремонт и изоляция труб			
	6.7. Канализации:			
	- ремонт трубопроводов			
	- ремонт колодцев			
	- промывка систем			
	6.8. Электрооборудования:			
	- ремонт световой электропроводки			
	- ремонт силовой электропроводки			
	- ремонт вводных устройств			
	- ремонт электрощитовых			
	- ремонт электродвигателей			
7	Другие работы			

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2020-2021 гг.

Комиссия в составе:

Председатель

комиссии: _____

Члены комиссии: _____

_____ произвела проверку вышеуказанного объекта:

Решение комиссии:

объект к эксплуатации в зимних условиях:

подготовлен _____

(не подготовлен) _____

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

_____ Разрешаю эксплуатацию здания в зимних условиях 2019-2020 годов

Представитель собственника здания _____

Приложение 4
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной
сферы Чайковского городского округа
к эксплуатации
в осенне-зимний период 2020-2021
годов

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
Ф.И.О.
«___» _____ 2020 г.

Форма
А К Т*
готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей потребителя
к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годы.

Адрес _____ «___» _____ 2020
г.

Комиссия, утвержденная приказом № _____ от _____ в составе:

1. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок, назначенный приказом № _____ от «___» _____ г. и имеющий удостоверение о допуске по эксплуатации тепловых энергоустановок № _____ от «___» _____ г.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

3.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Проверила выполнение мероприятий по подготовке оборудования теплоснабжения многоквартирного дома в соответствии с разделом 11 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115, а именно:

1) Проведение основных мероприятий

№. п. п.	Наименование мероприятий	Кол-во	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение ремонтных работ: 1)			

	2) п)			
2	Обследование состояния тепловой сети			
3	Утепление ИТП, подвалов, дверей			
4	Ремонт и ревизия: 1) арматуры 2) тепловой изоляции			
5	Наличие 1) КИП 2) Регуляторов			

2

6	Защита системы теплоснабжения			
7	Наличие: 1) Паспорт тепловых энергоустановок; 2) Принципиальная схема; 3) Инструкций; 4) ПЛВА			
8	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			

2) Испытание системы

Проведено гидравлическое испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность. Испытательное давление было поднято до _____ кгс/см². (Акт прилагается).

3) Промывка системы

Проведена промывка системы теплоснабжения дома гидropневматическим способом в течение _____ часов, до условно чистой воды. (Акт прилагается)

4) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов

На оборудовании теплового пункта установлены следующие пломбы:

№ п.п.	Наименование оборудования	№ пломбы	Дата установки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Считать систему теплоснабжения многоквартирного дома (объекта), расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. _____, д. № _____ готовой к эксплуатации в отопительном сезоне 2020-2021 годов.

Ответственный за исправное
состояние и безопасную эксплуатацию
тепловых установок _____

- 1) Акт гидравлических испытаний
- 2) Акт промывки

Примечание:

*Акт составляется в 2 экземплярах один из которых направляется сопроводительным письмом в ООО "Инвестспецпром"

Приложение 4.1
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы
Чайковского городского округа к
эксплуатации
в осенне - зимний период 2020-2021
годов

А К Т
гидравлических испытаний на плотность и прочность системы
телопотребления

Адрес _____ «___» _____ 2020
г.

Мы, нижеподписавшиеся:
ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок,
назначенный приказом № _____ от «___» _____ г. и имеющий удостоверение о
допуске по эксплуатации тепловых энергоустановок № _____ от «___» _____ г.

(должность, Ф.И.О.)
представителя ресурсоснабжающей организации _____
(наименование организации)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
назначенный приказом № _____ от «___» _____ г.

составили настоящий акт о проведении гидравлического испытания:

1. Ввода системы отопления (от границы балансовой ответственности до задвижек теплового узла): Гидравлическое испытание производилось давлением _____ кгс/см²., в течение _____ мин., давление упало на _____ кгс/см².
2. Теплового пункта: Гидравлическое испытание производилось давлением _____ кгс/см²., в течение _____ мин., давление упало на _____ кгс/см².

В результате осмотра оборудования после проведенных испытаний выявлены дефекты: _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Считать систему теплоснабжения многоквартирного дома (объекта), расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. _____, д. № _____ выдержавшей гидравлическое испытание.

Ответственный за исправное
состояние и безопасную эксплуатацию
тепловых установок

Представитель ресурсоснабжающей
организации _____

Приложение 4.2
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной
сферы Чайковского городского округа
к эксплуатации
в осенне - зимний период 2020-2021
годов

Форма

А К Т
промывки системы теплоснабжения

Адрес _____ «___» _____ 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок,
назначенный приказом № ____ от «___» _____ г. и имеющий удостоверение о
допуске по эксплуатации тепловых энергоустановок № ____ от «___» _____ г.

(должность, Ф.И.О.)

представителя ресурсоснабжающей организации _____

(наименование организации)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

назначенный приказом № ____ от «___» _____ г.

составили настоящий акт о проведении промывки системы теплоснабжения объекта,
расположенного по адресу _____

1. Способ промывки _____

2. Данные промывки:

а) давление _____ кгс/см².,

б) длительность _____ час.,

в) объем промывочной жидкости _____ м³.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Качество промывки _____

Замечания _____

Ответственный за исправное
состояние и безопасную эксплуатацию
тепловых установок _____

Представитель ресурсоснабжающей
организации _____

Приложение 5
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы
Чайковского городского округа к
эксплуатации
в осенне-зимний период 2020-2021
годов

Форма

АКТ

обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов

_____ 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся _____ представители
трубоочистного сектора, управления пожарной охраны и представители предприятия,
обслуживающего жилищный фонд _____
составили настоящий акт в том, что произведено обследование технического состояния
дымоходов и вентиляционных каналов в доме № _____ по
ул. _____
с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания

Результаты обследования:

		Материалы из которых построены дымоходы и вентиляционные каналы	Сечение дымоходов и вентиляционных каналов	№№ квартир, присоединенных к дымоходам и вентилям	Герметичность дымоходов и вентиляционных каналов	Состояние дымоходов и вентиляционных каналов (очистка от сажи и мусора)	Наличие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах	Состав оголовков дымовых труб	Заключение о пригодности дымоходов и вентиляционных каналов
	Дымоходы								
1	Обособленные дымоходы								
2	Необособленные дымоходы								
3	Дымоходы отсутствуют								
4	Дымоходы в наружных стенах (размер от наружной стены до дымохода в мм)								
5	Расстояние до								

	ближайшего наиболее высокого здания, а также до брандмауэрной стены								
	Вентканалы								
	Собственные каналы								

При задымлении дымоходов дым проник в помещения квартир №№ _____

Заключение: дымоходы для отводов продуктов сгорания в квартирах №№ _____

(пригодны, непригодны)

Вентиляционные каналы в квартирах №№ _____

(пригодны, непригодны)

Подписи комиссии: _____

Приложение 6
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы
администрации Чайковского
городского округа к эксплуатации в
осенне - зимний период 2020-2021
годов

АДРЕСНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК
подготовки жилищного фонда
(Название городского округа)

№	Адрес	Жилых домов		Общая площадь, м ²	График готовности домов			
		кол-во	из них с ц.о.		На 01.07. 2020	На 01.08. 2020	На 01.09. 2020	На 15.09. 2020
I	Городской округ							
	УК							
1	ул. Ленина, 1							
2								
3								
4								
	Непосредственн ый способ управления							
1	ул. Ленина, 3							
	ИТОГО							

Приложение 7
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы
Чайковского городского округа к
эксплуатации
в осенне-зимний период 2020-2021
годов

ПЛАН-ГРАФИК
подготовки тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов

№	Тепловые сети	Кол-во, км	По состоянию на:			
			01.07.2020	01.08.2020	01.09.2020	15.09.2020
1	Муниципальные, в т.ч. встхис					
2	Ведомственные, в т.ч. ветхие					
3	Частные, в т.ч. ветхие					
4	Бесхозные, в т.ч. ветхие					
5	Итого сетей					
6	Итого ветхих сетей					

Приложение 8
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной
сферы Чайковского городского округа к
эксплуатации
в осенне-зимний период 2020-2021 годов

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
ФИО
« » 2020

Форма
А К Т

ГОТОВНОСТИ _____
к эксплуатации в отопительном периоде 2020-2021 годы.

Объект _____ « » 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. _____
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

подтверждаем проведение мероприятий по подготовке объекта теплоснабжения в соответствии с разделом 11 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115, а именно:

1) Проведение основных мероприятий

№ п.п.	Наименование мероприятий	Кол-во	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение ремонтных работ: 1) 2) п)			
2	Шурфовка ТС			
3	Утепление ЦТП			
4	Ремонт и ревизия ЦТП: 3) арматуры 4) тепловой изоляции			

5	Наличие 4) КИП 5) Регуляторов			
6	Защита системы теплопотребления			
7	Наличие: 5) паспорт; 6) Принципиальная схема; 7) Инструкций;			

2

2) Испытание системы

Проведено гидравлическое испытание трубопровода теплотрассы (оборудования центральных тепловых пунктов) на плотность и прочность. Испытательное давление было поднято до _____ кг/см². (Акт прилагается).

3) Промывка системы

Проведена промывка трубопровода теплотрассы (оборудования центральных тепловых пунктов) в течение _____ часов, до условно чистой воды. (Акт прилагается)

Отработанная промывочная жидкость утилизирована в объеме _____ м³ (Договор прилагается)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Считать _____
готовым к эксплуатации в отопительном сезоне 2020-2021 годов.

Приложения:

- 1) Акт гидравлических испытаний
- 2) Акт промывки
- 3) Договор на утилизацию отработанной промывочной жидкости

Приложение 8.1
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы
Чайковского городского округа к
эксплуатации
в осенне-зимний период 2020-2021 годов

А К Т
гидравлических испытаний на плотность и прочность трубопроводов
теплоснабжения

Адрес _____ «____» _____ 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок,
назначенный приказом № ____ от «____» _____ г. и имеющий удостоверение о допуске
по эксплуатации тепловых энергоустановок № ____ от «____» _____ г.

(должность, Ф.И.О.)

представителя ресурсоснабжающей организации _____
(наименование организации)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

назначенный приказом № ____ от «____» _____ г.

составили настоящий акт о проведении гидравлического испытания:

1. Ввода системы отопления (от границы балансовой ответственности до задвижек теплового узла): Гидравлическое испытание производилось давлением _____ кгс/см², в течение _____ мин., давление упало на _____ кгс/см².

2. Теплового пункта: Гидравлическое испытание производилось давлением _____ кгс/см², в течение _____ мин., давление упало на _____ кгс/см².

В результате осмотра оборудования после проведенных испытаний выявлены дефекты: _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Считать систему теплоснабжения многоквартирного дома (объекта), расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. _____, д. № _____ выдержавшей гидравлическое испытание.

Ответственный за исправное
состояние и безопасную эксплуатацию
тепловых установок

Представитель ресурсоснабжающей
организации

Приложение 8.2

к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы
Чайковского городского округа к
эксплуатации
в осенне-зимний период 2020-2021 годов

Форма

А К Т промывки трубопроводов

Адрес _____

« ____ » _____ 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок,
назначенный приказом № _____ от « ____ » _____ г. и имеющий удостоверение о допуске
по эксплуатации тепловых энергоустановок № ____ от « ____ » _____ г.

(должность, Ф.И.О.)

представителя ресурсоснабжающей организации _____

(наименование организации)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

назначенный приказом № _____ от « ____ » _____ г.

составили настоящий акт о проведении промывки системы теплоснабжения объекта,
расположенного по адресу _____

1. Способ промывки _____

2. Данные промывки:

а) давление _____ кгс/см².,

б) длительность _____ час.,

в) объем промывочной жидкости _____ м³.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Качество промывки _____

Замечания _____

Ответственный за исправное
состояние и безопасную эксплуатацию
тепловых установок

Представитель ресурсоснабжающей
организации

Приложение 9
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной
сферы Чайковского городского округа к
эксплуатации
в осенне-зимний период 2020-2021 годов

ПЛАН-ГРАФИК

подготовки котельных к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов

Расположение (поселение, адрес), принадлежность (муниципальная, ведомственная, частная)
теплоснабжающая (теплосетевая) организация

№ п/п	Наименование оборудования	Сроки подготовки
1	Вид топлива	
2	Вид резервного топлива	
3	Котлы	
4	Оборудование (газовое, электрическое)	
5	КИП	
6	Автоматика	
7	Запасы топлива (окончательный срок формирования 100% запаса)	
8	Готовность котельной	

Заполняется на каждую котельную отдельно. Дополнительно делается общий свод.

Приложение 10
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной
сферы Чайковского городского округа к
эксплуатации
в осенне-зимний период 2020-2021 годов

ОТЧЕТ

Информация о ходе подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному периоду 2020-2021 годов

Дата предоставления отчета «___» _____ 2020 г.

№	Показатель	Общее задание по подготовке к ОЗП 2020-2021 годов, всего	Плановое задание на 1 число месяца 2020 г.	Фактически выполнено на _____	Выполнение от планового задания, %	Причины нарушения графиков подготовки
1	Жилищный фонд, ед.					
2	Объекты социальной сферы, ед.					
3	Котельные, ед.					
4	Тепловые сети, км.					
5	Замена ветхие тепловые сети, км.					
6	Водопроводные сети, км.					
7	Электрические сети, км					
8	Газопроводы, км					
9	ЦТП, ед.					

Исполнитель, ФИО, должность, номер телефон

Приложение 11
к плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной
сферы Чайковского городского округа к
эксплуатации
в осенне - зимний период 2020-2021 годов

ГРАФИК

проведения заседаний рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации
в осенне-зимний период 2020-2021 годов

Заседание рабочей комиссии	Дата
	24 мая 2020 года
	21 июня 2020 года
	26 июля 2020 года
	16 августа 2020 года
	30 августа 2020года
	14 сентября 2020 года