



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2020

№ 233

О подготовке документации по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый с. Фоки - д. Русалёвка - БК "Энергия" - д. Опары - д. Ваньки Чайковского района Пермского края»

На основании статей 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. №13 «О вопросах преемства», статьи 28 Правил землепользования и застройки Ваньковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 20 декабря 2017 г. № 182, заявления индивидуального предпринимателя Косачева А.В. от 20 ноября 2019 года № 76

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Косачеву А.В. подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Фоки - д. Русалёвка - БК "Энергия" - д. Опары - д. Ваньки Чайковского района Пермского края» за счет собственных средств.

2. Утвердить прилагаемое Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» в течение трех дней со дня подписания и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и инвестициям
ООО «Газпром межрегионгаз»



/О.А. Давыдов/
«23» февраля 2019 г.

Приложение № 3
к Договору № 01-31-В-439/18 от
«29» января 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение проектных и изыскательских работ

Перечень основных данных и требований	Описание
1. Наименование работ	Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) по объектам Программы газификации регионов РФ с сопровождением результатов инженерных изысканий, проектной документации до получения положительного заключения государственной экспертизы (далее – ГЭ)
2. Основание для разработки документации	• Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером. • Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе. • Концепция участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57. • Градостроительный кодекс РФ. • Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
3. Вид строительства	Новое
4. Стадийность проектирования	Проектная, рабочая и сметная документация, инженерные изыскания.
5. Исходные данные	В качестве исходной информации для проведения технико-экономического анализа используются материалы

	Генеральных схем газоснабжения и газификации администрации субъектов РФ: • справочно-аналитические материалы по состоянию и перспективам развития региональных систем газоснабжения и распределения газа, в объеме разрабатываемой документации предполагаемого объекта; • разработанные ранее Генеральные схемы газоснабжения и газификации регионов РФ, районные схемы газификации; • уточненные данные по перечню и объемам газопотребления по существующим и перспективным потребителям в населенных пунктах, которые в дальнейшем будут являться базовыми для подготовки проектов План-графиков синхронизации (данные, согласованные с администрацией района и региональной компанией); • информация о сроках ввода источника газоснабжения (газопровод-отвод и газораспределительная станция (ГРС)) по инвестиционной программе ПАО «Газпром», за счет средств регионального бюджета или других источников финансирования. При разработке проектной, рабочей, сметной документации используются исходные данные, уточняющиеся при проведении проектных работ. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельных участков посредством определения вариантов размещения: • с утвержденным проектом планировки территории, проектом межевания земель и решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка; • со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Пакет документов, включающий в себя: • сведения об использовании земельных участков и категории земель (без определения размеров убытков, включая упущенную выгоду); • проект планировки территории и проект межевания земель; • технические условия на присоединение к существующим инженерным сетям, технические условия на пересечение искусственных и естественных преград (специальные технические условия, в случае необходимости); • заключение о наличии объектов археологического и культурного наследия; • заключение о наличии полезных ископаемых; • заключение о наличии особо охраняемых природных территориях; • иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными актами РФ (субъектами РФ). При сопровождении результатов инженерных изысканий, проектной документации до получения положительного заключения ГЭ в качестве исходной информации используется
--	--

	документация, разработанная Проектировщиком в составе, соответствующем требованиям: • части 13 статьи 48 «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями); • Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; • Иным исходным данным.
6. Цель и основные задачи работы	Подготовка документации, соответствующей требованиям законодательства РФ, нормативных актов ПАО «Газпром», нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса РФ, данному Техническому заданию, с положительными заключениями проведенных ГЭ, для последующего использования разработанной документации для строительства Объектов, обеспечивающих надежную и бесперебойную поставку газа потребителям в регионах РФ.
7. Требования по вариантной разработке	Разрабатывается один вариант документации
8. Основные технико-экономические показатели	Сметная стоимость строительства Объектов по Программе газификации регионов РФ.
9. Условия проектирования	Проектные работы проводятся на основании настоящего Технического Задания на выполнение ПИР, утвержденного Инвестором
10. Особые условия строительства	Определяются геофизическими, гидрогеологическими и экологическими данными по регионам.
11. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Документация должна быть выполнена на высоком техническом уровне с соблюдением действующих строительных норм и правил РФ, соответствовать требованиям и стандартам ПАО «Газпром», обеспечивать снижение материалоемкости и трудоемкости строительства, соблюдать требования к охране окружающей среды, исключать негативное воздействие на экологию.
12. Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям	Архитектурно-строительные и конструктивные решения принимаются в соответствии с техническими и функциональными требованиями, техническими условиями Заказчика: – «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 года № 870); – свода Правил СП 62.13330.2011; – «Техническими требованиями к материалам, оборудованию и технологическим схемам блочных газорегуляторных пунктов, шкафных пунктов редуцирования газа» СТО ГАЗПРОМРЕГИОН ГАЗ 7.1.2010; – ГОСТ 34011-2016 «Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа

	шкафные. Общие технические требования; - «Техническими требованиями ОАО «Газпромрегионгаз» к системам телемеханики объектов газораспределительных сетей», утв. приказом ОАО «Газпромрегионгаз» от 27.09.2010 № 451; - «Системы газораспределительные. Покрытия из экструдированного полиэтилена для стальных труб. Общие технические требования» СТО ГАЗПРОМРЕГИОНГАЗ 10.1.2010; - Федеральным законом от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» и Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса (утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 № 458). Технические решения должны предусматривать использование прогрессивных технологий, оборудования и материалов, преимущественное использование трубной продукции из полиэтилена, в том числе с защитным покрытием, сертифицированных в установленном порядке и согласованных с Заказчиком, а так же применение оборудования и материалов, соответствующих требованиям СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 5.2-1-2013, имеющих сертификат Системы добровольной сертификации ГАЗСЕРТ/ИНТЕРГАЗСЕРТ по следующим номенклатурным группам: - трубы и фитинги полиэтиленовые; - трубы стальные изолированные; - пункты редуцирования газа (шкафные, блочные, на раме); - запорная арматура; - комплектующие пунктов редуцирования газа (регуляторы давления газа, клапаны предохранительные, фильтры, запорная арматура); - оборудование АСУ ТП; - оборудование ЭХЗ (преобразователи катодной защиты, анодные заземлители, стойки КИП); - материалы для изоляции сварных стыков и фасонных частей стальных газопроводов; - лакокрасочная продукция для покраски наружных газопроводов.
13. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Предусмотреть мероприятия по обеспечению условий труда согласно действующему законодательству
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению	Обосновать технические решения по надежности и безопасности эксплуатации Объектов.

чрезвычайных ситуаций	
15. Требования к качеству оформления заключения ГЭ	Заключение должно быть оформлено в соответствии с Требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденных Приказом Минстроя России от 09.12.2015 N 887/пр.
16. Определение затрат на страхование	Предусмотреть в ПСД затраты на страхование ответственности подрядчика, а также затраты на страхование Объектов на период их строительства.
17. Требования к срокам выполнения работ	Выполняются в соответствии с Календарным планом, Планом-графиком, являющимися неотъемлемой частью Договора
18. Инвестор	ООО «Газпром межрегионгаз»
19. Заказчик	ООО «Газпром инвестгазификация»
20. Проектировщик	ООО «Спец ППКС»
21. Субподрядчик	Определяется Проектировщиком.
22. Состав работ	Результаты ПИР оформляются в виде отдельных документов и отчетов по каждому объекту строительства, в т.ч.: по выполнению инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, а, при необходимости, специальных, с учетом специфики соответствующих территорий, инженерных изысканий, включая получение необходимых исходных данных для их выполнения: сведений о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях, в т. ч. особых условиях земельного участка, сведений для разработки мероприятий по охране окружающей среды. • Предварительные технико-экономические параметры Объекта; • Инженерно-геодезические изыскания (выдача промежуточных материалов) в электронном виде, с трассировкой газопровода и нанесением полосы отвода; • Отчет об инженерно-геодезических изысканиях выполняется в Государственной 1963 г. или местной системах координат в масштабе 1:1000 (или 1:2000), при переходе через естественные и искусственные преграды, а также по территории населенных пунктов в масштабе 1:500 (или 1:1000); • Материалы и результаты инженерных изысканий выполняются в соответствии с требованиями настоящего Технического задания и требованиями Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20;

- Проектная документация по составу должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», включая разделы «Иная документация, в случаях, предусмотренных федеральными законами» и состоять из следующих разделов:

Раздел 1 «Пояснительная записка» - ПЗ

Раздел 2 «Проект полосы отвода» - ППО, включая «Ведомость координат поворотных и промежуточных точек оси трассы газопровода в Государственной 1963 г. или местных системах координат»

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» - ТКР

Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» - ИЛО

Раздел 5 «Проект организации строительства» - ПОС

Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» - ПСД (при необходимости)

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» - ООС

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - ПБ

Иная документация:

Раздел 10 часть 1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - ГОЧС

Раздел 10 часть 2 «Рекультивация земель» - РЗ

Раздел 10 часть 3 «Промышленная безопасность» - ПРБ

Раздел 10 часть 4 «Декларация пожарной безопасности» - ДП

Раздел 10 часть 5 «Расчетная часть» - РЧ

Раздел 10 часть 6 «Сборник спецификаций основного оборудования и материалов» - ССО

Раздел 10 часть 7 «Технический отчет об инженерных изысканиях» - ИИ

- Рабочая документация должна включать документы в текстовой форме, рабочие чертежи, спецификации оборудования, материалов, изделий, необходимые для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений проекта и состоять из следующих чертежей основных комплектов:

Архитектурно-строительные решения – АС

Конструкции железобетонные – КЖ

Конструкции металлические – КМ

Наружные газопроводы – ГСН

Электроснабжение – ЭС

Электрохимическая защита газопровода – ЭХЗ

Автоматизированные системы управления – АСУ ТП

Молниезащита и заземление – ЭГ

Сборник спецификаций оборудования, изделий и материалов – СС

	Ведомость объемов работ – ВР Сметная документация – СД Расчетная часть – РЧ • Применительно к газопроводам-отводам и ГРС: - сводную ведомость стоимости основного оборудования по форме Приложения А к "Техническому заданию" - перечень объектов (зданий/сооружений) планируемых к вводу в эксплуатацию по форме Приложения Б к "Техническому заданию"
23. Порядок сдачи результата работ	Проектировщик предоставляет Заказчику материалы разработки: на бумажных носителях: • Предварительные технико-экономические параметры объекта газификации (1 экз.); • Проектная документация (1 экз.), • Рабочая документация (1 экз.), • Сметная документация (2 экз.), • Отчеты по инженерным изысканиям (1 экз.), • Положительное заключение ГЭ проектной документации и инженерных изысканий (4 экз.). в электронной версии: в формате PDF, образы всех томов с подписями и печатями (1 экз.), кроме того: • Инженерно-геодезические изыскания (промежуточные материалы) с трассировкой газопровода и внесением полосы отвода в формате autocad.dwg (1 экз.); • Отчеты по инженерным изысканиям формат autocad.dwg (1 экз.); • Сметная документация, формат XML «Инвестор +» или иной специализированной программе по согласованию с Заказчиком (1 экз.). Уполномоченному представителю, указанному Заказчиком, предоставляются: на бумажном носителе: • Проектная документация (6 экз.); • Рабочая документация (6 экз.); • Отчеты по инженерным изысканиям (1 экз.); • Положительное заключение ГЭ проектной документации; в электронной версии: • Инженерно-геодезические (промежуточные материалы) с трассировкой газопровода и внесением полосы отвода в формате autocad.dwg (1 экз.); • Отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям формат autocad.dwg (1 экз.);
24. Особые требования к проектированию	- Выполнить экспертизу патентной чистоты Объекта в целом и принимаемых в проектной документации технических решений (технологических, конструктивных, объемно-планировочных,

	архитектурным и других относящихся к техническим, например, природоохранным), планируемых к использованию на этапах его реализации и эксплуатации. - Экспертизу патентной чистоты выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 15.011-96 в отношении страны – местонахождения Объекта. - Результаты экспертизы патентной чистоты представить в составе разделов проектной документации. В соответствующем разделе указать требование о необходимости наличия в составе сопроводительной документации на все виды поставляемых изделий, материалов и оборудования патентных формуляров, оформленных в соответствии с требованиями ГОСТ 15.012-84.
--	---

Заказчик:
Заместитель генерального директора
по газификации
ООО «Газпром инвестгазификация»



/Д.С. Саврухин/

Проектировщик:
Директор

ООО «Спец ППК»



/А.Ю. Зайцев/

Валентин
В.И. Валентин

А.Н. Малафеев
А.Н. Малафеев