**Исчерпывающий перечень документов,**

**необходимых для предоставления муниципальной услуги**

**К заявлению на предоставление разрешения на осуществление земляных работ прилагаются сканированные копии следующих документов в 2-х экз.:**

а) правоустанавливающий документ на объект недвижимости, в случае, если необходимый документ и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в ЕГРН, а также в случае отсутствия указанного документа и сведений в органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления, уполномоченных на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной, муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя в случае, если отсутствуют сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя в Единой информационной системе нотариата;

в) приказ о назначении ответственного лица за выполнение работ, в случае выполнения работ подрядной организацией;

г) фотографии места проведения земляных работ с привязкой к местности (до начала работ и по окончании работ);

д) копия проекта на строительство (реконструкцию) инженерных сетей и коммуникаций;

е) календарный график выполнения работ;

ж) решение на размещение объекта, в случае использования земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

з) договор о подключении (техническом присоединении) к инженерно-техническим сетям, в случае проведения работ строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения;

и) техническое условие на подключение к инженерно-техническим сетям, в случае проведения работ строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения;

к) договор на выполнение работ по восстановлению покрытия в случае, если при проведении работ требуется вскрытие твердого покрытия дорог и тротуаров и работы проводятся заявителем;

л) гарантийное письмо о восстановлении покрытия в случае, если при проведении работ требуется вскрытие твердого покрытия дорог и тротуаров и работы проводятся заявителем;

м) копия договора на выполнение земляных работ, в случае выполнения работ подрядной организацией;

н) схема производства работ, согласованная с собственниками сетей, расположенных в границах производства земляных работ;

о) схема организации движения транспорта и пешеходов, в случае выполнения работ на проезжей части;

п) уведомление эксплуатирующей организации, в случае обращения за разрешением на проведение аварийных работ;

р) исполнительная документация, фотоотчет восстановленной территории, в случае обращения за закрытием разрешения на осуществление земляных работ;

с) уведомление единой дежурной диспетчерской службы, в случае обращения за разрешением при проведении и аварийного ремонта;

т) гарантийное письмо о восстановлении зеленых насаждений в случае, если при проведении работ требуется вырубка зеленых насаждений и работы проводятся заявителем;

у) договор на выполнение работ по восстановлению зеленых насаждений в случае, если при проведении работ требуется вскрытие, вырубка зеленых насаждений и работы проводятся заявителем.

**Для продления срока действия разрешения Заявитель предоставляет следующие документы:**

а) заявление на продление разрешения в произвольной форме, с указанием причины изменения срока производства работ;

б) разрешение (оригинал);

в) новый график производства работ, согласованный исполнителем работ и утвержденный заявителем.

**Для закрытия разрешения Заявитель представляет следующие документы:**

а) письменное обращение в произвольной форме;

б) разрешение (оригинал);

в) исполнительная документация и фотоотчет восстановленной территории после проведения земляных работ.

**Основаниями для отказа в приеме документов,**

**необходимых для предоставления муниципальной услуги являются:**

1. непредставление одного или нескольких документов, установленных подпунктами а-у, обязанность по предоставлению которых возложена на Заявителя (представителя Заявителя).

2. представление документов, имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также документов, исполненных карандашом.

3. отсутствие у представителя Заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги (обращение за получением муниципальной услуги ненадлежащего лица или отсутствие оформленной в установленном порядке доверенности на осуществление действий у представителя).

Благоустройство строительных объектов

(обязательно к применению)

1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в соответствии с проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации.

2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территории общего пользования и проезжую часть дороги.

3. Для складирования отходов строительного производства на строительных площадках устанавливаются бункеры-накопители.

Запрещается складирование грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на контейнерных площадках, на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования строительного объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

5. Строительные площадки должны быть огорожены забором (ограждением) в соответствии с проектной документацией и Правилами благоустройства (Решение Чайковской городской думы №165 от 20.03.2019)

6. Заборы (ограждения) должны содержаться в чистом и исправном состоянии, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждения заборов (ограждений) необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

7. На заборе (ограждении) необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

8. В местах движения пешеходов забор (ограждение) должен иметь козырек и прилегающее к забору под козырьком твердое покрытие с ограждением от проезжей части автомобильной дороги.

9. Содержание заборов (ограждений), козырьков, твердых покрытий осуществляется застройщиками, организациями, производящими строительные работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, автомобильных дорог обязательно согласование такой установки с администрацией Чайковского городского округа, правообладателями автомобильных дорог, ГИБДД ОМВД. (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW908&n=158791&date=11.03.2021&dst=100005&fld=134) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

10. На территории строительного объекта осуществляется ощебенение в соответствии со строительными нормами и правилами.

11. Конструкция въезда (пандуса) на строительную площадку не должна находиться в пределах проезжей части дороги (выступать за внутреннюю линию бордюра). Сам въезд на строительную площадку должен быть выполнен в твердом покрытии или отсыпан щебнем до примыкания к проезжей части дороги.

1. При производстве земляных работ запрещается загрязнение прилегающих территорий, засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.
2. Запрещается свод зелёных насаждений без получения разрешения в установленной форме в соответствии с настоящими Правилами.
3. Обязаны обеспечить уборку после восстановительных работ грунта, материалов, конструкций, строительного мусора, ограждений.