



КонсультантПлюс

Закон Пермского края от 11.03.2014 N 304-ПК
(ред. от 09.09.2021)

"О системе капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Пермского
края"

(принят ЗС ПК 20.02.2014)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 03.12.2021

11 марта 2014 года

N 304-ПК

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Принят
Законодательным Собранием
Пермского края
20 февраля 2014 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Пермского края от 06.11.2014 N 387-ПК,
от 09.12.2015 N 567-ПК, от 30.06.2016 N 677-ПК, от 14.11.2016 N 1-ПК,
от 10.03.2017 N 70-ПК, от 21.06.2017 N 100-ПК, от 10.10.2017 N 129-ПК,
от 04.07.2018 N 253-ПК, от 14.12.2018 N 312-ПК, от 04.03.2019 N 340-ПК,
от 02.07.2019 N 421-ПК, от 23.06.2020 N 538-ПК, от 06.10.2020 N 565-ПК,
от 05.03.2021 N 607-ПК, от 09.09.2021 N 684-ПК)

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает правовые и организационные основы своевременного обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, [порядок](#) накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и требования к этой программе, порядок осуществления деятельности регионального оператора, а также иные положения, необходимые для обеспечения функционирования системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, в каком они используются в Жилищном [кодексе](#) Российской Федерации и в других федеральных законах, регулирующих отношения в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края

К полномочиям Законодательного Собрания Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, относятся:

- 1) определение порядка установления минимального размера взноса на капитальный ремонт;
- 2) установление минимального размера фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах;
- 3) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов и (или) за счет средств государственной поддержки;
- 4) установление порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и требований к этой программе;
- 5) установление критериев определения очередности включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 6) исключен. - [Закон](#) Пермского края от 02.07.2019 N 421-ПК;
- 7) установление порядка и определение условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 8) установление порядка предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 9) установление функций регионального оператора;
- 10) исключен. - [Закон](#) Пермского края от 14.12.2018 N 312-ПК;
- 11) установление требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;
- 12) утратил силу. - [Закон](#) Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК;
- 13) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

Статья 3. Полномочия Правительства Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края

К полномочиям Правительства Пермского края в сфере организации и проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, относятся:

1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края;

2) утверждение (отмена) и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
(п. 2 в ред. [Закона](#) Пермского края от 05.03.2021 N 607-ПК)

3) установление размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

4) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края;

5) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;

6) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с жилищным законодательством;

7) утверждение состава попечительского совета регионального оператора, правления регионального оператора;

8) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;
(п. 8 в ред. [Закона](#) Пермского края от 02.07.2019 N 421-ПК)

9) утверждение порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края для обеспечения деятельности регионального оператора;

10) установление порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;
(часть 10 введена [Законом](#) Пермского края от 06.11.2014 N 387-ПК)

1

10 . установление формы предоставления региональным оператором в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме;

1

(часть 10 введена [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

2

10 . установление формы предоставления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете;

2

(часть 10 введена [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

3

10 . установление формы и порядка информирования органом государственного жилищного надзора Пермского края органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

3

(часть 10 введена [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

4

10 . утверждение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4

(часть 10 введена [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

5

10 . установление порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

5

(часть 10 введена [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

6

10 . установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме;

6

(п. 10 введен [Законом](#) Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК)

7

10 . установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

7

(п. 10 введен [Законом](#) Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК)

8

10 . установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с [частью 6 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

8

(п. 10 введен [Законом](#) Пермского края от 10.10.2017 N 129-ПК)

9

10) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому,

электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

9

(п. 10 введен [Законом](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

10

10) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

10

(п. 10 введен [Законом](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

11

10) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

11

(п. 10 введен [Законом](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

12

10) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Пермского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

12

(п. 10 введен [Законом](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

13

10) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

12

(п. 10 введен [Законом](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

14

10) установление порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

14

(п. 10 введен [Законом](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

15

10) установление порядка использования имущества регионального оператора;

15

(п. 10 введен [Законом](#) Пермского края от 14.12.2018 N 312-ПК)

11) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

Статья 4. Полномочия органа исполнительной власти Пермского края, осуществляющего реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 04.03.2019 N 340-ПК)

К полномочиям органа исполнительной власти Пермского края, осуществляющего функции по выработке региональной политики и нормативному правовому регулированию в сферах

управления жилищным фондом Пермского края в части капитального ремонта, мониторинга управления и технического состояния, формирования комфортной городской среды, коммунальной инфраструктуры, предоставления коммунальных услуг, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, развития газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края), относятся:

- 1) осуществление от имени Пермского края функций и полномочий учредителя регионального оператора;
- 2) установление порядка применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе;
- 3) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;
(п. 3 в ред. [Закона](#) Пермского края от 02.07.2019 N 421-ПК)
- 4) осуществление методического обеспечения в части применения нормативных правовых актов Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края;
- 5) отбор на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора;
- 6) формирование региональной программы и представление ее на утверждение в Правительство Пермского края;
- 7) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

Статья 5. Полномочия органа государственного жилищного надзора Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края

К полномочиям органа государственного жилищного надзора Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, относятся:

- 1) ведение реестров уведомлений, реестров специальных счетов, указанных в [статье 10](#) настоящего Закона;
 - 2) информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;
 - 3) осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к деятельности регионального оператора по финансированию
-

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края;

5) установление формы и порядка предоставления владельцем специального счета уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;
(п. 5 введен [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

6) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в порядке, установленном Правительством Пермского края.
(п. 6 введен [Законом](#) Пермского края от 04.03.2019 N 340-ПК)

Глава II. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Статья 6. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Минимальный размер взноса ежегодно устанавливается нормативным правовым актом Правительства Пермского края на трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта, с разбивкой по годам, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, если иное не предусмотрено методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
(в ред. [Закона](#) Пермского края от 04.03.2019 N 340-ПК)

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного Жилищным [кодексом](#) и настоящим Законом перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный размер взноса устанавливается в срок до 1 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.

Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса.

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт определяется на основе следующих принципов:

1) оценка потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов;

2) доступность минимального размера взноса для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 169](#), [частью 8 статьи 170](#) и [частью 5 статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в размере, установленном в соответствии с [частью 8.1 статьи 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере. Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.
(в ред. [Законов](#) Пермского края от 06.11.2014 N 387-ПК, от 05.03.2021 N 607-ПК)

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении четырех лет одиннадцати месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.
(абзац введен [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
(абзац введен [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

5. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за

исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Пермскому краю или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии земельного участка.

Статья 7. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

1. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники в котором формируют указанный фонд на специальном счете, устанавливается как доля в размере 30 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем минимальный размер фонда капитального ремонта, установленный настоящей статьей.

2.1. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта.

(часть 2.1 введена [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

2.2. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

(часть 2.2 введена [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

3. По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники

помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.

4. В случае если в результате изменения Правительством Пермского края предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме размер фонда капитального ремонта общего имущества соответствующего многоквартирного дома станет меньше минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренного [частью 1](#) настоящей статьи, и при этом собственники помещений в данном многоквартирном доме ранее приняли решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, уплата взносов на капитальный ремонт возобновляется с месяца, следующего за месяцем принятия Правительством Пермского края решения об изменении предельной стоимости.

5. Изменение минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренного [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется путем внесения изменения в настоящий Закон не чаще одного раза в три года.

Статья 8. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - фонд капитального ремонта) формируется собственниками помещений каждого многоквартирного дома.

2. Фонд капитального ремонта образуют:

1) взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома; (в ред. [Закона](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

3) проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со [статьей 191](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; (в ред. [Законов](#) Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК, от 10.10.2017 N 129-ПК)

4) иные источники, предусмотренные настоящим Законом.

2.1. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете (счетах) регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов,

полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет (счета) регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.
(часть 2.1 введена [Законом](#) Пермского края от 02.07.2019 N 421-ПК)

3. Исключена. - [Закон](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК.

4. Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в [части 2](#) настоящей статьи поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, и авансов за указанные услуги и (или) работы.

5. Исключена. - [Закон](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК.

6. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим [Законом](#) порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

(в ред. [Законов](#) Пермского края от 06.11.2014 N 387-ПК, от 05.03.2021 N 607-ПК)

Владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора документов, предусмотренных [частью 1 статьи 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.
(абзац введен [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

7-9.1. Исключены. - [Закон](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК.

9.2. Уполномоченное лицо, указанное в [части 3.1 статьи 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, обязано предоставлять владельцу специального счета сведения в электронном виде и на бумажном носителе о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

(часть 9.2 введена [Законом](#) Пермского края от 10.10.2017 N 129-ПК; в ред. [Закона](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

9.3. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного [частью 4 статьи 6](#) и

6 статьи 8 настоящего Закона, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.
(часть 9.3 введена **Законом** Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

10. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный **частью 4 статьи 6** и **частью 6 статьи 8** настоящего Закона, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный **частью 4 статьи 6** и **частью 6 статьи 8** настоящего Закона срок и в случаях, предусмотренных **частью 7 статьи 189** Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального образования Пермского края (далее - орган местного самоуправления) в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Пермского края информации, предусмотренной **частью 4 статьи 172** Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.
(в ред. **Закона** Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

Решение, указанное в **абзаце первом** настоящей части, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения направляется органом местного самоуправления региональному оператору и собственникам помещений.
(в ред. **Закона** Пермского края от 10.10.2017 N 129-ПК)

11. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном **частью 10 статьи 8** настоящего Закона, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные **частью 2 статьи 181** Жилищного кодекса Российской Федерации, начиная с даты, определяемой в соответствии с **частью 4 статьи 6** настоящего Закона и **частью 2 статьи 169** Жилищного кодекса Российской Федерации, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные **статьей 182** Жилищного кодекса Российской Федерации, перечислить в случаях, предусмотренных Жилищным **кодексом** Российской Федерации, денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Жилищным **кодексом** Российской Федерации.
(в ред. **Законов** Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК, от 04.07.2018 N 253-ПК)

12-14. Исключены. - **Закон** Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК.

Статья 9. Использование средств фонда капитального ремонта

1. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки

проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам (в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме). При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут осуществляться финансирование работ, предусмотренных [статьей 17](#) настоящего Закона, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.

За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, не входящих в систему учетов фонда капитального ремонта в соответствии с [частью 2 статьи 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется финансирование выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, установленных [статьей 17](#) настоящего Закона.
(абзац введен [Законом](#) Пермского края от 14.12.2018 N 312-ПК)

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с [частями 10 и 11 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений. В случае принятия нормативного правового акта Пермского края, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Пермскому краю или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

В случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы

капитального ремонта средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

(абзац введен [Законом](#) Пермского края от 06.10.2020 N 565-ПК)

(часть 2 в ред. [Закона](#) Пермского края от 04.03.2019 N 340-ПК)

Статья 10. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Пермского края уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта по форме и в порядке, которые установлены органом государственного жилищного надзора Пермского края, с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных [частями 5, 7 статьи 8](#) настоящего Закона, справки банка об открытии специального счета.

(в ред. [Законов](#) Пермского края от 06.11.2014 N 387-ПК, от 09.12.2015 N 567-ПК, от 10.10.2017 N 129-ПК)

2. Региональный оператор обязан ежеквартально, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (адрес многоквартирного дома, год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, тип многоквартирного дома, общая площадь многоквартирного дома, в том числе площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме). Региональный оператор также обязан ежеквартально, в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах по состоянию на 20-е число последнего месяца отчетного квартала нарастающим итогом.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

3. Владелец специального счета обязан ежеквартально в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете по состоянию на 20-е число последнего месяца отчетного квартала нарастающим итогом по форме и в порядке, установленными нормативным правовым актом Правительства Пермского края, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Пермского края от 10.10.2017 N 129-ПК)

4. Орган государственного жилищного надзора предоставляет сведения, указанные в [частях 1-3](#) настоящей статьи, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.

5. Орган государственного жилищного надзора Пермского края ведет реестр уведомлений, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его. Информирование органа местного самоуправления и регионального оператора осуществляется по форме и в порядке, установленным нормативным правовым актом Правительства Пермского края.
(часть 5 в ред. [Закона](#) Пермского края от 23.06.2020 N 538-ПК)

6. Ведение реестра сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором, в соответствии с законодательством осуществляется органом государственного жилищного надзора Пермского края в электронной форме.

7. Исключена. - [Закон](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК.

8. Владелец специального счета на основании письменного запроса, направленного с использованием почтовой связи или информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в течение двадцати календарных дней предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.

Банк, в котором открыт специальный счет, предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.
(часть 8 в ред. [Закона](#) Пермского края от 10.10.2017 N 129-ПК)

9. Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные [частью 2 статьи 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - лицу, указанному в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Указанные сведения направляются лицу, обратившемуся с соответствующим запросом, в течение двадцати календарных дней с момента получения запроса.

Статья 11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта (в ред. [Закона](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном [статьей 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через четыре месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений.

Глава III. РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Статья 12. Региональная программа капитального ремонта (в ред. [Закона](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

1. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края, домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Пермского края по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее - закрывающиеся населенные пункты), включает в себя сведения, предусмотренные [частью 2 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Пермского края.
(в ред. [Законов](#) Пермского края от 05.03.2021 N 607-ПК, от 09.09.2021 N 684-ПК)

Из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом

Правительства Пермского края. Исключение многоквартирных домов, расположенных на территориях закрывающихся населенных пунктов, из региональной программы капитального ремонта осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 09.09.2021 N 684-ПК)
(часть 1 в ред. [Закона](#) Пермского края от 06.10.2020 N 565-ПК)

1.1. Региональная программа капитального ремонта должна соответствовать следующим требованиям:

соответствие данных о техническом состоянии многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, утвержденным Правительством Пермского края (далее - мониторинг технического состояния многоквартирных домов);

определение очередности проведения капитального ремонта в региональной программе капитального ремонта в соответствии с критериями и порядком, установленными [статьей 16](#) настоящего Закона;

обеспечение финансовой устойчивости деятельности регионального оператора с учетом требований, установленных [статьей 30](#) настоящего Закона.
(часть 1.1 введена [Законом](#) Пермского края от 05.03.2021 N 607-ПК)

2. Внесение изменений и актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляются в соответствии со [статьей 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Утратила силу. - [Закон](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК.

Статья 14. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта

1. В целях формирования региональной программы капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение двух календарных месяцев с даты вступления в силу настоящего Закона предоставляют в органы местного самоуправления информацию, в том числе:

о техническом состоянии многоквартирных домов, управление которыми они осуществляют, в порядке, сроках и объеме в соответствии с федеральным законодательством;

о перечне выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием источников их финансирования;

о плановом периоде проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, предусмотренных настоящим Законом, с указанием стоимости работ на срок реализации данных мероприятий на период не менее чем три года.

2. В целях формирования региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления в течение двух календарных месяцев с даты вступления в силу настоящего Закона:

1) проводят осмотр многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания;

2) получают сведения о наличии обращений граждан в связи с недостатками, выявленными в ходе эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме;

3) получают дополнительные документы или информацию о проведенных ранее капитальных ремонтах общего имущества в многоквартирном доме;

4) обобщают поступившую информацию, а также собирают информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

На основании поступившей и собранной информации органы местного самоуправления формируют предложения для проекта муниципального плана капитального ремонта.
(в ред. Закона Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

3. Региональная программа капитального ремонта формируется на основании сведений, предоставленных органами местного самоуправления, в порядке, установленном настоящей статьей, и на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов и утверждается Правительством Пермского края.
(часть 3 в ред. Закона Пермского края от 05.03.2021 N 607-ПК)

4. В целях формирования региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов не позднее 30 марта года, предшествующего году реализации программы, разрабатывают проекты муниципального плана капитального ремонта и направляют их в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, для последующего формирования региональной программы капитального ремонта.
(в ред. Закона Пермского края от 05.03.2021 N 607-ПК)

Проекты муниципального плана капитального ремонта разрабатываются (актуализируются) с учетом решений собственников многоквартирных домов о проведении ремонта из средств, накопленных на специальном счете.

5. Проект муниципального плана капитального ремонта включает:

1) наименование и код Общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления муниципального образования Пермского края, на территории которого расположены многоквартирные дома, включенные в региональную программу;

2) следующие сведения о каждом многоквартирном доме, расположенном на территории Пермского края (в том числе о многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края:
(в ред. Законов Пермского края от 04.03.2019 N 340-ПК, от 09.09.2021 N 684-ПК)

- а) почтовый адрес, в том числе почтовый индекс;
 - б) инвентарный номер, по данным технического учета (при наличии);
 - в) кадастровый номер (при наличии);
 - г) принадлежность к объектам культурного наследия;
 - д) серия (проект) (при наличии);
 - е) группа капитальности;
 - ж) год ввода в эксплуатацию;
 - з) величина износа и дата, по состоянию на которую определен износ, по данным технического учета;
 - и) количество этажей;
 - к) количество подъездов;
 - л) общая площадь многоквартирного дома;
 - м) количество и суммарная общая площадь жилых помещений;
 - н) количество и суммарная общая площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - о) количество и суммарная общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - п) тип многоквартирного дома;
 - р) способ управления;
 - с) дата приватизации первого жилого помещения;
-

-
- т) год проведения последнего капитального ремонта объектов общего имущества в многоквартирном доме;
 - у) оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с его типом;
 - 3) площадь и кадастровый номер (при наличии) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
 - 4) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - 5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
 - 6) планируемые показатели выполнения программы, в том числе количество и площадь многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества;
 - 7) иные сведения, подлежащие включению в муниципальный план.

Сведения, предусмотренные подпунктами "п", "у" пункта 2 настоящей части, включаются в муниципальный план при его актуализации.

6. Исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, формирует региональную программу капитального ремонта и представляет ее на утверждение в Правительство Пермского края не позднее 20 апреля года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта.

7. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта могут являться:

- 1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из региональной программы (в региональную программу) капитального ремонта;
- 2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений многоквартирного дома;
- 3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений многоквартирного дома;
- 4) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.

8. Проекты муниципальных планов капитального ремонта размещаются органами местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов, исполнительным

органом государственной власти, осуществляющим выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах указанных органов.
(в ред. Закона Пермского края от 05.03.2021 N 607-ПК)

Региональная программа подлежит официальному опубликованию и размещению исполнительным органом государственной власти, осуществляющим выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, Правительством Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте указанных органов.

Размещение проектов документов, указанных в настоящем пункте, производится с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне.

Статья 15. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта

(в ред. Закона Пермского края от 02.07.2019 N 421-ПК)

Исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, до 15 июня года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта, утверждает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока размещается органами местного самоуправления, исполнительным органом государственной власти, осуществляющим выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах указанных органов.

Статья 16. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта

(в ред. Закона Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, в том числе при ее актуализации, определяется в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти, осуществляющим выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края с использованием следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
 - 2) дата последнего проведения капитального ремонта по виду работ (услуг), включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
-

доме;

3) физический износ многоквартирного дома (в процентах) по каждому конструктивному элементу и внутридомовым инженерным системам;
(в ред. Закона Пермского края от 09.09.2021 N 684-ПК)

4) полнота поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме за последние три года реализации региональной программы;

5) доля собранных средств для проведения капитального ремонта.

Глава IV. ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Статья 17. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
(п. 2 в ред. Закона Пермского края от 04.03.2019 N 340-ПК)

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе их гидроизоляция;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются услуги и (или) работы по:

1) утеплению фасада;

2) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

3) ремонту несущих конструкций многоквартирного дома;

4)-5) исключены. - [Закон](#) Пермского края от 02.07.2019 N 421-ПК;

6) разработке проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

7) осуществлению строительного контроля;

8) экспертизе проектной документации;

9) инструментальному обследованию при разработке проектной документации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

10) выполнению работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

(п. 10 введен [Законом](#) Пермского края от 21.06.2017 N 100-ПК)

11) установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

(п. 11 введен [Законом](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

12) техническому и авторскому надзору за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, а также выявленном объекте культурного наследия.

(п. 12 введен [Законом](#) Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

(часть 2 в ред. [Закона](#) Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК)

3. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

(часть 4 введена [Законом](#) Пермского края от 10.10.2017 N 129-ПК)

Статья 18. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из

минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается Правительством Пермского края одновременно с принятием региональной программы капитального ремонта либо не позднее трех месяцев со дня вступления в силу изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный [статьей 17](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК)

2. Размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть дифференцирован по муниципальным образованиям Пермского края с учетом типов и этажности многоквартирных домов, по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанным в [частях 1 и 2 статьи 17](#) настоящего Закона, и может ежегодно индексироваться, но не более уровня инфляции.

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК)

3. Превышение установленной в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи предельной стоимости, а также оплата услуг и (или) работ, не указанных в [частях 1 и 2 статьи 17](#) настоящего Закона, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 06.11.2014 N 387-ПК)

4. Утратила силу. - [Закон](#) Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК.

Статья 19. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК)

Привлечение подрядных организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора производятся в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 20. Меры государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Пермского края, муниципальными правовыми актами.

(в ред. Законов Пермского края от 06.11.2014 N 387-ПК, от 04.03.2019 N 340-ПК)

2. Меры государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.
(часть 2 в ред. Закона Пермского края от 06.11.2014 N 387-ПК)

3. Государственная и муниципальная поддержка оказывается в отношении многоквартирных домов в случае, если средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены в краевом бюджете и бюджетах муниципальных образований на очередной финансовый год и плановый период.
(часть 3 в ред. Закона Пермского края от 06.11.2014 N 387-ПК)

4. Государственная поддержка носит целевой характер и не может быть использована на иные цели.

5. Государственная поддержка капитального ремонта за счет средств бюджета Пермского края предоставляется на оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в [частях 1 и 2 статьи 17](#) настоящего Закона, в отношении общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.
(в ред. Закона Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК)

5.1. Государственная поддержка капитального ремонта за счет средств бюджета Пермского края предоставляется в форме субсидии и (или) иных межбюджетных трансфертов на финансирование оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Перечень документов, необходимых для получения государственной поддержки капитального ремонта за счет средств бюджета Пермского края, порядок их рассмотрения, а также порядок принятия решения о предоставлении указанной поддержки устанавливаются постановлением Правительства Пермского края в соответствии с требованиями Бюджетного [кодекса](#) Российской Федерации.
(часть 5.1 введена [Законом](#) Пермского края от 23.06.2020 N 538-ПК; в ред. [Закона](#) Пермского края от 06.10.2020 N 565-ПК)

6. Государственная поддержка за счет средств бюджета Пермского края товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям не предоставляется в случаях:

1) если собственники помещений в многоквартирном доме имеют задолженность перед региональным оператором или владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт свыше 10 процентов, за исключением первого года реализации региональной программы;

2) если в многоквартирном доме в рамках адресных программ Пермского края, финансируемых с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, проведен капитальный ремонт общего имущества по виду услуги и (или) работы, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

7. Государственная поддержка на оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ одного вида за счет средств бюджета Пермского края предоставляется один раз.

Глава V. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФУНКЦИИ, ОТЧЕТНОСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Статья 21. Региональный оператор

1. В целях реализации настоящего Закона создается некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае", которая является региональным оператором.

Решение о создании регионального оператора либо о создании нескольких региональных операторов принимает Правительство Пермского края.

Функции и полномочия учредителя регионального оператора осуществляет исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.

2. Статус, функции, полномочия, цели и порядок деятельности регионального оператора определяются Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пермского края.

3. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

4. Региональный оператор не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
(в ред. Закона Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

5. Региональный оператор имеет печать со своим полным официальным наименованием на русском языке, необходимые для осуществления деятельности штампы и бланки.

6. Региональный оператор имеет счета в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и информация о которых размещена на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законодательством.
(часть 6 в ред. Закона Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

6.1. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах федерального казначейства или финансовых органах Пермского края.
(часть 6.1 введена Законом Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

7. Руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке,

установленном постановлением Правительства Пермского края, и должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
(в ред. Закона Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

Абзац исключен. - Закон Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК.

В состав конкурсной комиссии по отбору руководителя регионального оператора входят депутаты Законодательного Собрания Пермского края и представители Правительства Пермского края.

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края направляются в состав конкурсной комиссии постановлением Законодательного Собрания Пермского края.
(часть 7 введена Законом Пермского края от 06.11.2014 N 387-ПК)

8. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Учредитель регионального оператора не вправе принять решение о его ликвидации.
(часть 8 введена Законом Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

Статья 22. Предмет, основные цели и функции регионального оператора

1. Предметом деятельности регионального оператора является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, в том числе финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Основными целями деятельности регионального оператора являются организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

3. Функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды

капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта;

5) реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае;

6) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

7) управление временно свободными средствами фонда капитального ремонта;

8) утратил силу. - [Закон](#) Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК;

9) взаимодействие с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

10) осуществление обмена информацией, связанной с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, с использованием государственной информационной системы Пермского края в порядке, установленном для функционирования данной системы;

11) иные функции, предусмотренные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Законом и учредительными документами регионального оператора.
(п. 11 введен [Законом](#) Пермского края от 02.07.2019 N 421-ПК)

4. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
(часть 4 в ред. [Закона](#) Пермского края от 10.10.2017 N 129-ПК)

5. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями при условии заключения с региональным оператором соответствующего договора в случаях, когда орган местного самоуправления и (или) муниципальное бюджетное и казенное учреждение вправе

осуществлять такую деятельность на основании положения, устава или иного правоустанавливающего документа и выразил (выразило) намерение осуществлять функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, самостоятельно. При этом заключение с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями соответствующего договора не является обязательством регионального оператора.

(часть 5 в ред. Закона Пермского края от 10.10.2017 N 129-ПК)

Статья 23. Имущество регионального оператора

1. Имущество регионального оператора, переданное последнему учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного вклада и иных доходов, является собственностью регионального оператора.

2. Региональный оператор вправе приобретать и иметь в собственности движимое имущество, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги.

3. Имущество регионального оператора формируется за счет:

1) субсидий региональному оператору;

2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

3) доходов от размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта и управления ими;

4) кредитов, займов, полученных региональным оператором в целях реализации уставных целей и видов деятельности;

5) других не запрещенных законом источников.

4. Доходы от деятельности регионального оператора остаются в его распоряжении и направляются на реализацию целей, определенных настоящим Законом.

5. Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Пермского края.

6. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с [частью 2 статьи 8](#) настоящего Закона, учитываются на счете (счетах) регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в [статье 9](#) настоящего Закона. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет (счета) в российских кредитных организациях, которые

соответствуют требованиям, установленным [частью 3 статьи 180](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовых органах субъектов Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 180](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете (счетах) регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с [частью 2 статьи 8](#) настоящего Закона к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете (счетах) регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с настоящей частью, не допускается.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

(часть 6 в ред. [Закона](#) Пермского края от 02.07.2019 N 421-ПК)

7. Смета регионального оператора формируется и утверждается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

7.1. На денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не может быть обращено взыскание по обязательствам регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

(часть 7.1 введена [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

7.2. Исключена. - [Закон](#) Пермского края от 04.03.2019 N 340-ПК.

7.3. Исключена. - [Закон](#) Пермского края от 02.07.2019 N 421-ПК.

8. Возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме.

9. Обеспечение деятельности регионального оператора осуществляется за счет средств бюджета Пермского края, предоставляемых в форме субсидии некоммерческим организациям (далее - субсидия), и других не запрещенных законом источников. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидии региональному оператору является исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной

политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.
(в ред. Закона Пермского края от 14.12.2018 N 312-ПК)

Субсидия предоставляется в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Пермского края на соответствующий финансовый год. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным нормативным правовым актом Правительства Пермского края, и соглашением, заключенным между исполнительным органом государственной власти, осуществляющим выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, и региональным оператором. Соглашение о предоставлении субсидии содержит следующие основные условия:

- 1) цели и условия предоставления субсидии;
- 2) объем (размер) субсидии;
- 3) сроки и форма предоставления отчетности об использовании субсидии;
- 4) порядок и сроки проведения проверок по соблюдению региональным оператором условий предоставления субсидии;
- 5) порядок возврата средств, предоставленных региональному оператору, в случае выявления фактов нецелевого расходования средств и нарушения условий предоставления субсидии;
- 6) осуществление Контрольно-счетной палатой Пермского края проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Статья 24. Обязанности регионального оператора

1. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Пермского края и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.
(в ред. Закона Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

2. Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:
(в ред. Закона Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

- 1) не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подготовить и направить собственникам помещений в этом доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об

источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;
(в ред. Закона Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

2) обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации для проведения капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

3) привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

(п. 3 в ред. Закона Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

1

3) обеспечить установление в порядке, установленном Правительством Пермского края, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

1

(п. 3 введен Законом Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК)

4) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти Пермского края, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

(в ред. Законов Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК, от 23.06.2020 N 538-ПК)

6) в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечислять денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

(в ред. Законов Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК, от 04.07.2018 N 253-ПК)

7) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

(п. 7 введен Законом Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

8) вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на

капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пермского края;

(п. 8 введен Законом Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

(п. 9 введен Законом Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

10) разместить на своем официальном сайте информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Пермского края, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

(п. 10 введен Законом Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

11) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

(п. 11 введен Законом Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

12) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Законом.

(п. 12 введен Законом Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

3. В установленном порядке и в сроки направлять копии аудиторских заключений в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, и контролирующий орган.

4. Вести учет средств, поступивших на счет (счета) регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета осуществляется в электронной форме.

5. Обеспечивать открытый доступ путем размещения на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства

Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне любому заинтересованному лицу сведений о своей деятельности в соответствии со [статьей 25](#) настоящего Закона.

6. Предоставлять сведения, предусмотренные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - лицу, указанному в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Исключена. - [Закон](#) Пермского края от 06.11.2014 N 387-ПК.

Статья 25. Информация о деятельности регионального оператора

1. Информация о деятельности регионального оператора размещается на сайте регионального оператора в порядке и в сроки, установленные органом исполнительной власти Пермского края, осуществляющим выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.

2. На сайте регионального оператора размещается следующая информация:

1) учредительные документы (и все изменения к ним), информация о решениях, принимаемых попечительским советом и правлением регионального оператора;

2) об общем объеме поступивших на счет регионального оператора средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе об объеме средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирных домах; об объеме поступивших средств государственной поддержки капитального ремонта имущества в многоквартирных домах; об объеме поступивших средств муниципальной поддержки капитального ремонта имущества в многоквартирных домах, ежегодно по состоянию на 1 января и 1 июля;

3) об объеме средств, перечисленных на исполнение региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, ежегодно по состоянию на 1 января и 1 июля;

4) обо всех заключенных (исполняемых, исполненных) договорах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, ежегодно по состоянию на 1 января и 1 июля;

5) об исполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора по итогам финансового года;

6) о результатах проверок деятельности регионального оператора (по каждой проверке);

7) отчеты о деятельности регионального оператора по реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов за каждый год деятельности;

8) контактная информация.

3. На сайте регионального оператора должна быть обеспечена возможность собственникам помещений в многоквартирном доме обратиться за получением информации о начислении и поступлении взносов на капитальный ремонт по соответствующему многоквартирному дому, о планах по проведению капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома, о результатах проведенных работ и (или) услуг по проведению капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома, а также с жалобой и (или) предложением в части деятельности регионального оператора и (или) организации капитального ремонта и получить ответ в электронной форме.

Статья 26. Порядок финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Региональный оператор обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Приемка выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем подписания акта приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг (далее - акт приемки).

Акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Основанием для отказа в согласовании акта приемки может быть только несоответствие услуг и (или) работ условиям договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества и иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. Региональный оператор уведомляет председателя совета многоквартирного дома, собственников помещений в этом многоквартирном доме, лицо, осуществляющее деятельность по управлению данным многоквартирным домом, органы местного самоуправления не менее чем за десять рабочих дней до предполагаемой даты приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту о месте и времени их приемки.

Уведомление должно быть размещено на информационных стендах этого дома и на сайте регионального оператора в сети Интернет. Региональный оператор должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений и органов местного самоуправления результатов выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту.

4. Акт приемки, подписанный подрядной организацией, региональным оператором (в случае если региональный оператор выполняет функции технического заказчика), лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, лицом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом, представителем органа местного самоуправления, является основанием для перечисления средств

подрядной организации, осуществляющей выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
(часть 4 в ред. [Закона](#) Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК)

5. Региональный оператор осуществляет авансирование работ и (или) услуг по капитальному ремонту в случае, если авансирование (предоплата) установлено в договоре, заключенном региональным оператором с подрядной организацией, но не более 30 процентов от общей стоимости работ и (или) услуг, указанных в договоре.

6. Перечисление средств за выполненные работы и (или) оказанные услуги по капитальному ремонту осуществляется региональным оператором в течение двадцати календарных дней после подписания акта приемки выполненных работ всеми лицами, установленными в [части 4](#) настоящей статьи, если иной срок не установлен договором.
(в ред. [Закона](#) Пермского края от 10.03.2017 N 70-ПК)

Статья 27. Возврат средств фонда капитального ремонта (в ред. [Закона](#) Пермского края от 04.03.2019 N 340-ПК)

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Правительством Пермского края, в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 9](#) настоящего Закона.

Статья 28. Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

1. В случае если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, установленной в соответствии со [статьей 18](#) настоящего Закона, но не выше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

2. Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется региональным оператором на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении зачета, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, к которому прилагаются документы, подтверждающие выполнение работ, а именно: договор на выполнение работ, акты приемки выполненных работ и документы, подтверждающие оплату оказанных услуг и (или)

выполненных работ подрядной организации.

3. Документы, указанные в [части 2](#) настоящей статьи, предоставляются региональному оператору лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Региональный оператор в течение тридцати дней с момента представления документов, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, осуществляет проверку предоставленных документов в порядке, установленном региональным оператором, и принимает мотивированное решение о проведении зачета или об отказе в его проведении.

5. Копия решения регионального оператора, указанного в части 4 настоящей статьи, направляется лицу, указанному в части 3 настоящей статьи, в течение десяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Статья 29. Учет фондов капитального ремонта региональным оператором

1. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

2. Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной ему в письменной форме всеми собственниками помещений в таком доме или их большинством.

2.1. Отчет регионального оператора, содержащий сведения, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, размещается ежеквартально на сайте регионального оператора по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
(часть 2.1 введена [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

3. В соответствии с [частью 4 статьи 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.
(часть 3 введена [Законом](#) Пермского края от 14.11.2016 N 1-ПК)

Статья 30. Требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля, не превышающая 90 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.
(в ред. Законов Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК, от 30.06.2016 N 677-ПК)

Объем средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование исполнения региональной программы капитального ремонта в 2015 году, определяется как доля, не превышающая 70 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в 2015 году.
(абзац введен [Законом](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

2. Дополнительные требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора:

1) процент дефицита средств для реализации региональной программы капитального ремонта не должен превышать 30 процентов от объема средств, которые должны поступить региональному оператору от собственников помещений в многоквартирных домах в соответствующем финансовом году;

2) размещение региональным оператором временно свободных средств должно осуществляться при условии постоянного увеличения доходов регионального оператора от указанной деятельности;

3) размещение региональным оператором временно свободных средств не должно приводить к возникновению дефицита средств при расчетах за оказанные (выполненные) услуги (работы) по проведению капитального ремонта, в том числе к риску привлечения регионального оператора к

ответственности, предусмотренной договором, заключенным между региональным оператором и организацией, оказывающей (выполняющей) услуги (работы) по проведению капитального ремонта;

4) процент задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт должен составлять не более 30 процентов от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору от собственников помещений в многоквартирных домах, по итогам отчета за соответствующий финансовый год.

3. Несоблюдение любого из требований, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, является основанием для совершения одновременно следующих действий:

1) представления региональным оператором в Правительство Пермского края предложений по устранению допущенных нарушений;

2) проведения проверки деятельности регионального оператора;

3) принятия мер, направленных на устранение допущенных нарушений.

Статья 31. Контроль за деятельностью регионального оператора

1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Пермского края от 04.03.2019 N 340-ПК)

2. Органы государственного финансового контроля Пермского края и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, Счетная палата Российской Федерации, Контрольно-счетная палата Пермского края и финансовые органы Пермского края и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

1) осуществляет контроль за использованием региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

2) направляет региональному оператору представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

Статья 32. Отчетность и аудит регионального оператора

1. Региональный оператор организует и ведет бухгалтерский учет, составляет и представляет отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Пермского края, уставом регионального оператора. Региональный оператор также ведет статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Региональный оператор ежегодно, не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, предоставляет в Правительство Пермского края годовой отчет о своей деятельности.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Пермского края.

4. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном Правительством Пермского края, а также уставом регионального оператора. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде взносов собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

5. Региональный оператор не позднее чем через пять дней со дня предоставления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.
(часть 5 в ред. [Закона](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

6. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены исполнительным органом государственной власти, осуществляющим выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.

Статья 33. Ответственность регионального оператора

1. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Законом, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством.
(в ред. [Закона](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах Пермский край несет субсидиарную ответственность.

Региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным

оператором.
(в ред. [Закона](#) Пермского края от 09.12.2015 N 567-ПК)

Статья 34. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Нормативные правовые акты Пермского края, необходимые для реализации настоящего Закона, должны быть разработаны и приняты уполномоченными органами в установленном порядке в течение четырех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Пермского края
В.Ф.БАСАРГИН

11.03.2014 N 304-ПК
