



Сосновское сельское поселение
Чайковский муниципальный район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 31.07.2013 г.

№ 262

**Об утверждении Программы комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры
Сосновского сельского поселения на 2012-2015 годы
и на период до 2025 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШАЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского сельского поселения на 2012-2015 годы и на период до 2025 года.
2. Настоящее решение обнародовать согласно утвержденному порядку.

Глава сельского поселения-
председатель Совета депутатов
Сосновского сельского поселения

Юлия Верня
И.В. Городилова



И.В. Городилова

*Лицензия
Исполнительный Совет депутатов
Сосновского сельского поселения*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ № 31.07.2013

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ № 262

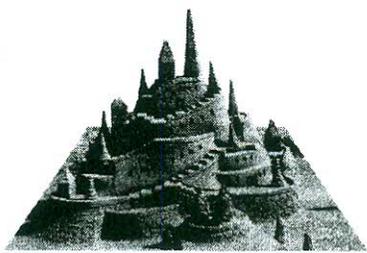
«СТРОЙПРОЕКТ»

ОГРН 1075904001062 ИНН 5904156794

614016 г. Пермь, ул. Кудышева, 69/1 оф.76

т/ф 8(342)2-411-224, 8-908-258-49-32

эл. почта: stroypromekt-perm@yandex.ru



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СОСНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2012-
2015 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2025
ГОДА**

Шифр объекта 162-2013

Пермь 2013



Сосновское сельское поселение
Чайковский муниципальный район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 31.07.2013 г.

№ 262

**Об утверждении Программы комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры
Сосновского сельского поселения на 2012-2015 годы
и на период до 2025 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШАЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского сельского поселения на 2012-2015 годы и на период до 2025 года.
2. Настоящее решение обнародовать согласно утвержденному порядку.

Глава сельского поселения-
председатель Совета депутатов
Сосновского сельского поселения

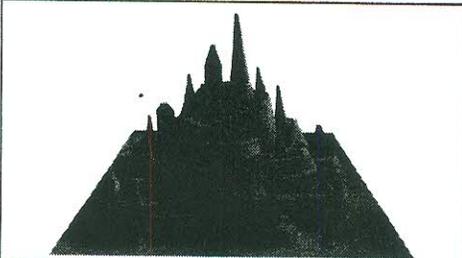
Ирина Верина
З.В. Городилова



И.В. Городилова

Створ турки

*решением Совета депутатов
Сосновского сельского поселения
от 02.02.2013 г. № 92*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОЙПРОЕКТ»

ОГРН 1075904001062 ИНН 5904156794
614016 г. Пермь, ул. Куйбышева, 69/1-оф.76
т. (342) 241-12-24



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СОСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧАЙКОВСКОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО
КРАЯ**

Шифр объекта 04-01/2013



Сосновское сельское поселение
Чайковский муниципальный район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.02.2014 г.

№ 32

**Об утверждении Схемы теплоснабжения
Сосновского сельского поселения
Чайковского района Пермского края**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.06.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Схему теплоснабжения Сосновского сельского поселения Чайковского района Пермского края.
2. Настоящее решение обнародовать согласно утвержденному порядку.
3. Решение вступает в силу со дня принятия.

Глава сельского поселения-
председатель Совета депутатов
Сосновского сельского поселения

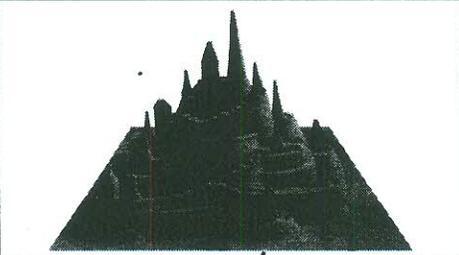
*Копия верно
И.В. Городилова*



И.В. Городилова



*Утверждена
решением Совета депутатов
Сосновского сельского поселения
от 20.02.2012г. N 33*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙПРОЕКТ»

ОГРН 1075904001062 ИНН 5904156794
614016 г. Пермь, ул. Куйбышева, 69/1 оф.76
т/ф (342) 241-12-24

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ СОСНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЧАЙКОВСКОГО
РАЙОНА, ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Шифр объекта 161-12/2012

ПЕРМЬ 2013



Сосновское сельское поселение
Чайковский муниципальный район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 20.02.2014 г.

№ 33

**Об утверждении Схемы водоснабжения
и водоотведения Сосновского сельского
поселения Чайковского района Пермского края**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Схему водоснабжения и водоотведения Сосновского сельского поселения Чайковского района Пермского края.
2. Настоящее решение обнародовать согласно утвержденному порядку.
3. Решение вступает в силу со дня принятия.

Глава сельского поселения-
председатель Совета депутатов
Сосновского сельского поселения

Ксения Верна.
З.п. И.В. Городилова



И.В. Городилова

ДОГОВОР АРЕНДЫ

с. Сосново

12 сентября 2007 г.

Администрация Сосновского сельского поселения в лице главы поселения Городиловой Ирины Васильевны, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сосновская коммунальная компания» в лице директора Татаркина Валерия Демьяновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. «Арендодатель» обязуется предоставить во временное пользование, а «Арендатор» принять, оплатить и своевременно возвратить имущество (Приложение 1).
- 1.2. Имущество передается «Арендатору» в аренду по целевому назначению для решения вопросов в сфере жилищно – коммунального хозяйства.
- 1.3. Имущество передается «Арендатору» в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и позволяющем полностью использовать арендуемое имущество по назначению. «Арендодатель» не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны «Арендатору».
- 1.4. «Арендатор» обязуется возвратить имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией. Доходы, полученные «Арендатором» в результате пользования арендованным имуществом, является собственностью «Арендатора».
- 1.5. Цена договора составляет 71724,88 руб. (Семьдесят одна тысяча семьсот двадцать четыре руб. 88 копеек).

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. «Арендодатель» обязан:
 - 2.1.1. Передать в течение 5 дней с момента заключения договора аренды имущество в соответствии с Приложением 4 к настоящему договору «Арендатору» по акту приема – передачи.
 - 2.1.2. Предоставить имущество в исправном состоянии, с приложением всей необходимой документации.
 - 2.1.3. «Арендодатель» имеет право осмотра имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством, давать предписания в случае несоблюдения условий договора.
- 2.2. «Арендатор» обязан:
 - 2.2.1. Использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.2. договора и не сдавать в поднаем (субаренду), передавать

- свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.
- 2.2.2. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.
 - 2.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование имуществом.
 - 2.2.4. Содержать имущество в полной исправности до сдачи его «Арендодателю» по акту после истечения срока действия договора или его досрочного расторжения.
 - 2.2.5. «Арендатор» не в праве без согласия «Арендодателя» производить капитальный ремонт, реконструкцию.
 - 2.2.6. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам «Арендодателя», представителям органов, контролирующим соблюдение требований, установленных п. 2.2.2. возможность контроля за выполнением условий договора (допуск в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.), возможность проведения работ, носящих аварийный характер, работникам специализированных эксплуатационных и ремонтно – строительных служб, а также соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности при эксплуатации сооружений жилищно-коммунального хозяйства.
 - 2.2.7. Известить «Арендодателя» не позднее, чем за месяц о предстоящем расторжении настоящего договора и сдать арендуемое имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии, предварительно выполнив текущий ремонт арендуемого имущества.
 - 2.2.8. Обеспечивать сохранность арендуемого имущества и за счет своих средств возмещать «Арендодателю» нанесенный ему ущерб от порчи принятого в аренду имущества.

3. Платежи и расчеты по договору.

- 3.1. Арендную плату за пользование имуществом «Арендатор» уплачивает ежемесячно согласно прилагаемых к договору расчетам арендной платы в течение 10 дней, следующих за оплачиваемым месяцем.
- 3.2. Арендная плата за имущество в течение срока действия договора изменяется в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду имущества и методикой расчета, утвержденными решением Совета депутатов Сосновского сельского поселения, а также при изменении размера базовой ставки арендной платы за 1 кв.м.
- 3.3. При изменении базовых ставок арендной платы «Арендодатель» извещает при этом «Арендатора». До получения извещения «Арендатор» уплачивает арендную плату в размере и сроки, установленные договором.
- 3.4. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим договором, виновная сторона выплачивает неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы.

4. Расторжение договора.

- 4.1. «Арендодатель» вправе досрочно расторгнуть договор аренды, а «Арендатор» обязан сдать имущество по акту приема-передачи в месячный срок в следующих случаях:
 - невыполнение п.п.2.2.1.- 2.2.4, 2.2.6.;
 - не внесение арендной платы за имущество в течение двух месяцев подряд и наличие задолженности по оплате пеней за несвоевременное внесение арендных платежей по договору;
 - в случае необходимости муниципального образования в арендуемом помещении, в соответствии с решением Совета Депутатов поселения.
- 4.2. В случае досрочного расторжения по инициативе «Арендатора» последний обязан не позднее, чем за 30 дней направить письменное предупреждение о расторжении договора в адрес «Арендодателя».
- 4.3. По истечении срока действия договора «Арендатор» обязан сдать арендуемое имущество по акту приема-передачи в течении 7 дней со дня окончания срока договора.
- 4.4. Если «Арендатор» не сдал в сроки и порядке, указанном в п.п.4.1.- 4.3. настоящего договора арендуемое имущество, то «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере 0,1 % от суммы годовой арендной платы по договору.
- 4.5. Расторжение договора оформляется соглашением о расторжении. Передача имущества осуществляется по акту приема – передачи.

5. Прочие условия.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 12.09.2007г.
- 5.2. Срок нахождения в аренде исчисляется с 12.09.2007г.
- 5.3. Все уведомления, изменения, направляемые к договору должны составляться в письменной форме.
- 5.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 5.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Действие непреодолимой силы.

- 6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, эпидемии, блокаду, эмбарго, диверсии, военные действия.
- 6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, в течение 10 (десяти) банковских дней должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору, в противном случае ответственность не снимается.

7. Особые условия.

7.1. К настоящему договору прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью договора:

- расчет арендной платы (приложение 1,2,3);
- перечень объектов, подлежащих передаче в аренду (приложение 4);
- акт приема – передачи.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

8.1. «Арендодатель»
Администрация Сосновского
Сельского поселения

617751 Пермский край,
Чайковский район, с. Сосново,
ул. Первомайская, 15

8.2. «Арендатор»
ООО «Сосновская
коммунальная компания»

617750 Пермский край,
Чайковский район, с. Сосново,
ул. Первомайская, 15

от «Арендодателя»

И.В. Горожилова



от «Арендатора»

В.Д. Татаркин



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОТ 12.09.2007**

с.Сосново

14 июля 2009г.

Администрация Сосновского сельского поселения в лице главы поселения Городиловой Ирины Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сосновская коммунальная компания» в лице директора Татаркина Валерия Демьяновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.5 читать в следующей редакции: «Цена договора составляет 98473,42 руб. (Девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят три рубля 42 коп.)».
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.
3. Все остальные условия договора аренды от 12.09.2007 года остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

К настоящему дополнительному соглашению прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

- Приложение № 1 – расчет арендной платы за объекты муниципальной собственности Сосновского сельского поселения (здания, сооружения)

- Приложение № 2 – расчет арендной платы за объекты муниципальной собственности Сосновского сельского поселения (кроме зданий и сооружений).

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»
Администрация Сосновского
Сельского поселения
617751 Пермский край,
Чайковский район, с.Сосново,
ул. Первомайская, 15
от «Арендодателя»

И.В.Городилова



«Арендатор»
ООО «Сосновская
коммунальная компания
617751 Пермский край,
Чайковский район, с. Сосново
ул. Школьная, 36
от «Арендатора»

В.Д.Татаркин



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОТ 12.09.2007г.

с.Сосново

01.04.2010г.

Администрация Сосновского сельского поселения в лице главы сельского поселения Городиловой Ирины Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сосновская коммунальная компания» в лице директора Татаркина Валерия Демьяновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В подпункте 2.2.4. пункта 2.2. слова «истечения срока действия договора или его досрочного расторжения» заменить словами «расторжения договора».
2. Пункт 3.4 настоящего договора исключить.
3. В пункте 4.1.:
 - 1) слово «досрочно» исключить;
 - 2) во втором абзаце слова «и наличие задолженности по оплате пеней за несвоевременное внесение арендных платежей по договору» исключить.
4. В пункте 4.2 слова «досрочного расторжения» заменить словами «расторжения договора».
5. Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «Со дня расторжения договора «Арендатор» обязан сдать арендуемое имущество по акту приема – передачи в течение 7 дней «Арендодателю».
6. Все остальные условия настоящего договора остаются не измененными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и распространяется на правоотношения с 01.01.2010г.

«Арендодатель»
Администрация Сосновского
Сельского поселения
617751 Пермский край
Чайковский район,
с.Сосново,
ул. Первомайская, 15

«Арендатор»
ООО «Сосновская
коммунальная компания»
617751 Пермский край
Чайковский район,
с. Сосново, ул. Школьная,36



Глава сельского поселения
И.В. Городилова



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОТ 12.09.2007**

с.Сосново

14 июня 2010г.

Администрация Сосновского сельского поселения в лице главы поселения Городиловой Ирины Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сосновская коммунальная компания» в лице директора Оленева Ивана Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.5 читать в следующей редакции: «Цена договора составляет 76683,40 руб. (Семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 40 коп.)»
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.
3. Все остальные условия договора аренды от 12.09.2007 года остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

К настоящему дополнительному соглашению прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

- Приложение № 1 – расчет арендной платы за объекты муниципальной собственности Сосновского сельского поселения (кроме зданий и сооружений).

- Приложение № 2 – расчет арендной платы за объекты муниципальной собственности Сосновского сельского поселения (здания, сооружения).

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»
Администрация Сосновского
Сельского поселения
617751 Пермский край,
Чайковский район, с.Сосново,

ул. Первомайская, 15
от «Арендодателя»

И.В.Городилова



«Арендатор»
ООО «Сосновская
коммунальная компания
617751 Пермский край,
Чайковский район, с. Сосново
ул. Школьная, 36
от «Арендатора»



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОТ 12.09.2007г.**

с. Сосново

«01» января 2012г.

Администрация Сосновского сельского поселения в лице главы сельского поселения - главы администрации Сосновского сельского поселения Городиловой Ирины Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сосновская коммунальная компания» в лице директора Городилова Виталия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.5 читать в следующей редакции: «Сумма цены договора составляет 84000,00 руб. (Восемьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.), в том числе:

- аренда котельной и оборудования по теплоснабжению - 10000,00 руб.
- аренда оборудования и объектов водоснабжения 74000,00 руб.

2. Приложение 1 «Акт приема - передачи объектов» к договору аренды от 12.09.2007г. изложить согласно Приложению 1.

3. Приложение 4 «Перечень объектов, подлежащих передаче в аренду» к договору аренды от 12.09.2007г. изложить согласно Приложению 2.

4. Все остальные условия договора аренды от 12.09.2007 года остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»
Администрация Сосновского
Сельского поселения
617751 Пермский край,
Чайковский район, с.Сосново,
ул. Первомайская,15
от «Арендодателя»

«Арендатор»
ООО «Сосновская
коммунальная компания
617751 Пермский край,
Чайковский район, с.Сосново
ул. Школьная, 36
от «Арендатора»

