



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОЛЬШЕБУКОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 02.09.2013 г.

№ 303

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большебукорского сельского поселения на 2013 – 2020 годы

На основании Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ, Постановлении Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Устава муниципального образования «Большебукорское сельское поселение»

Совет депутатов Большебукорского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большебукорского сельского поселения на 2013 – 2020 годы.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения –
председатель Совета депутатов
Большебукорского сельского поселения

Т.Ф.Духтанова

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕБУКОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА 2013 – 2020 ГОДЫ**

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БОЛЬШЕБУКОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НА 2013 – 2020 ГОДЫ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большебукорского сельского поселения на 2013 - 2020 годы
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 года; - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 года; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» № 204 от 06.05.2011 года; - «Методика проведения мониторинга выполнения производственных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 года; - анализ систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения.
Муниципальный заказчик Программы	Муниципальное образование сельского поселения
Основные разработчики Программы	Администрация муниципального образования сельского поселения
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Целевые индикаторы и показатели	снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов: теплоснабжение на 12%; водоснабжение на 8%; снижение потерь коммунальных ресурсов: теплоснабжение до 10%; водоснабжение до 6%.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы - 2020 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2013 года по 2014 год; второй этап – с 2015 года по 2020 год.
Объёмы и источники финансирования	Объем финансирования Программы составляет 50,013 млн.руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: Теплоснабжение: 5,063 млн. руб., в т.ч.: мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 3,3 млн. руб.; Водоснабжение: 15,95 млн. руб., в т.ч.: мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 0,75 млн. руб. Электроснабжение: 29 млн. руб., в т.ч.: мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 29 млн. руб.

1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большебукорского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большебукорского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большебукорского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большебукорского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большебукорского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большебукорского сельского поселения.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большебукорского сельского поселения базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большебукорского сельского поселения.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Большебукорского сельского поселения, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган МО Большебукорского сельского поселения осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган МО Большебукорского сельского поселения имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах МО Большебукорского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава МО сельского поселения осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации муниципального образования или сторонней организации.

Глава МО сельского поселения имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах МО сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

вносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация МО сельского поселения:

выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения;

организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения;

организует экспертизу Программы;

организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация МО сельского поселения имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах МО сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

вносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах МО Большебукорского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Большебукорского сельского поселения разрабатывается на период до 2020 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Большебукорского сельского поселения:

1 этап – 2013 – 2014 годы;

2 этап – 2015 - 2020 годы.

Основные мероприятия Программы

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, млн.руб.
Теплоснабжение		
	Реконструкция системы теплоснабжения:	1,678
1	Техническое перевооружение оборудования	0,335
2	Замена тепловых сетей	1,630
3	Приобретение землеройной техники типа УДС	
4	Установка приборов учета	0,32
	Новое строительство объектов системы теплоснабжения:	1,1
1	Строительство теплосетей на период с 2013 по 2020 г.	
	ИТОГО	5,063
Водоснабжение		
	Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения:	6,800
1	Обеспечение системой водоснабжения нового строительства в жилых зонах МО	1,750
2	Обеспечение системой водоотведения нового строительства в жилой зоне МО	7,4
	ИТОГО	15,95
Электроснабжение		
	Реконструкция системы электроснабжения:	
1	Реконструкция действующих ПС 35/10, 35/6 кВ (замена масляных выключателей)	29
2	Полная замена РП _____, ТП _____	
3	Замена ВЛ ___ на КЛ ___ кВ	
4	Перекладка КЛ _____ кВ	
5	Реконструкция ВЛ _____ кВ	
6	Замены в ТП _____ силовых трансформаторов	
7	Реконструкция ТП _____ кВ	
8	Проектирование, приобретение и монтаж резервных источников питания	
	ИТОГО	29
	ВСЕГО по МО	50,013

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Общие данные влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Общая площадь – 8063,63 га

Численность населения (2011 г.) – 1562 чел.

Общая площадь жилищного фонда (2011 г.) – 19,316 тыс. кв.м.

Число источников (2010 г.):

теплоснабжения – 2

электроснабжения (центров питания) – 1

водоснабжения – 5

Протяженность сетей (2010 г.):

газоснабжающих – 11,9
тепловых – 1,2 км
водопроводных – 7,8
канализационных – 0 км

Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2010 г.):
водопроводных – 63%
тепловых – 50%

2.1. Территория

Большебукорское сельское поселение граничит: на севере с Чайковским городским поселением, на востоке и юге с Фокинским сельским поселением, на западе с Марковским и Ольховским сельскими поселениями Чайковского муниципального района.

2.2. Климат

Климат поселения умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой и сравнительно коротким, довольно жарким летом.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,8. Самым теплым месяцем является июль (18,2°), самым холодным - январь (-14,7°), абсолютный максимум достигает 38°, абсолютный минимум - 49°.

Последние весенние заморозки приходятся в среднем на 22 мая, а первые осенние – на 19 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Такое количество тепла и продолжительность вегетационного периода обеспечивает нормальный рост и развитие многих сельскохозяйственных культур.

2.3. Население

По данным Администрации Большебукорского сельского поселения на начало 2011 г. в поселении проживало 1562 человек.

Таблица 1

Численность населения МО сельское поселение в 2009 - 2011 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	Темп роста, %
1.	Численность населения	чел.	1562	1562	1562	-0.0%

Если существующие демографические тренды, характерные для России (умеренный рост рождаемости, низкая продолжительность жизни) сохранятся, на расчетный срок прогнозируется увеличение численности населения до 1598 человек.

2.4. Характеристика экономики муниципального образования

Экономический потенциал. На территории поселения расположены крупные промышленные предприятия: ООО «Пермтрансгаз» Чайковского ЛПУ МГ, ООО «Лукойл-Пермь» ЦДНиГ - 9. На предприятиях поселения работают как местные жители, так и жители города Чайковский. Сельскохозяйственное производство представлено СА (колхоз) «Первое Мая».

Большебукорское сельское поселение является одним из наиболее экономически развитых и инвестиционно привлекательных образований Чайковского муниципального района и Пермского края, обладает значительными ресурсами для дальнейшего развития.

Конкурентное преимущество Большебукорского сельского поселения определено выгодными экономическим расположением, благоприятными природно – экономическими условиями, наличием плодородных земель, развитым транспортом, энергетической и инженерной инфраструктурами, высокой обеспеченностью трудовыми ресурсами, стабильной социальной и политической обстановкой. Одним из преимуществ поселения является расположение в непосредственной близости к экономически развитым районам Пермского края и городу Чайковский. Важным фактором в развитии поселения является то, что предприятия сельского поселения располагают значительными возможностями для снабжения жителей городов высококачественными продуктами питания, вырабатываемыми из производимой сельскохозяйственной продукции.

Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения составляет 19316,4 м². Средняя жилищная обеспеченность – 19,9 м² от общей площади на 1 постоянного жителя.

Таблица 2

Характеристика жилищного фонда МО сельского поселения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2008г.	2009г.	2010г.
1	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.	тыс.м ²	19,3	19,3	19,3
	частный		17,2	17,2	17,2
	государственный				
	муниципальный		2,1	2,1	2,1
2	Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО	%			
3	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс.м ²			
4	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда муниципального образования	%			
	Процент износа жилищного фонда, в т.ч.:				
	до 35%	тыс.м ²			
	от 35 до 50%	тыс.м ²			
	от 51 до 65%	тыс.м ²			
	свыше 65%	тыс.м ²			
5	Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:				
	водопроводом	%	10	10	10
	канализацией	%	0	0	0
	отоплением	%	4	4	4
	горячим водоснабжением	%			
	газом	%	40	40	40
	напольными электроплитами	%	9.6	9.6	9.6
6	Оборудованы общедомовыми приборами учета:				
	тепловая энергия на нужды отопления и горячего водоснабжения	кол-во, %	0	0	0
	потребление холодной воды	кол-во, %	0	0	0

	электрической энергии	кол-во, %	0	0	0
	газа	кол-во, %	0	0	0
7	Обеспеченность техническими паспортами многоквартирных домов	кол-во, %	0	0	0
8	Оформление земельно-кадастровой документации на многоквартирные дома, финансируемые из местного бюджета	кол-во, %	0	0	0

Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению МО и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение.

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение обеспечивается в 1 населенном пункте Большебукорского сельского поселения, источники водозабора – подземные.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения в поселении являются 2 котельных, работающая на угле/дрова. Центрального теплоснабжения нет. Теплоснабжением обеспечивается здания учреждений социальной сферы. Котельные находятся в муниципальной собственности.

Отопление жилой застройки, не обеспеченным централизованным теплоснабжением, отопление печное. Отопление зданий социальной сферы – печное или от индивидуальных котлов, работающих на дровах, газе и угле.

Газоснабжение

Система газоснабжения представлена газопроводом – отводом от магистрального газопровода высокого давления «Уренгой-Центр1», который проходит по территории Большебукорского сельского поселения с юга от Чайковского ЛПУ МГ, протяженностью 11,9 км.

Природный газ по распределительным газопроводам давлением 1,2 и 0,6 Мпа поступает на котельную и ГРП с. Большой Букор откуда газопроводами среднего и низкого давления подаётся непосредственно потребителям.

Газ подается в населенный пункт на отопление, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного и сельскохозяйственного производства.

Природный газ предусматривается как основной вид топлива, как для источников централизованного теплоснабжения (котельные), так и для автономного теплоснабжения.

Электроснабжение

На территории сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи ВЛ-10кВ протяженностью 9,2 км, ВЛ-110кВ протяженностью 24,8 км ВЛ-220кВ протяженностью 4,4 км, ВЛ-500 кВ протяженностью 8,7 км.

Система электроснабжения сельского поселения обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Электроснабжение поселения осуществляется через подстанцию ПС 110/35/10 кВ, расположенную с.Фоки.

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется через понижающие трансформаторные подстанции закрытого типа на напряжении 10/0,4кВ, которые полностью обеспечивают электроэнергией населенные пункты и производственные центры.

Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

Техническое состояние электрических сетей сельского поселения удовлетворительное, процент износа 90 %, но пока могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации. По проекту необходимо наметить плановую реконструкцию ЛЭП и ТП.

Анализ Генерального плана, совмещенного с проектом планировки МО

Анализ возможности подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2013 - 2020 годах, к системам коммунальной инфраструктуры был проведен в соответствии со следующей документацией территориального планирования, программами развития жилищно-коммунального хозяйства, строительства:

- Генеральный план МО сельского поселения, совмещенный с документами территориального планирования.

- Проект плана реализации генерального плана МО сельского поселения.

- Законодательная и нормативная база жилищно-коммунального хозяйства.

Также учитывались следующие документы организаций, эксплуатирующих инженерные сети:

Производственная программа в сфере газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2013 - 2020 годы.

Производственная программа в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на 2013 - 2020 годы.

При разработке мероприятий по развитию системы электроснабжения учитывались следующие документы:

Генеральная схема электроснабжения МО сельского поселения до 2020 года.

Инвестиционные программы предприятий.

Возможность подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2013 - 2020 годах, к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

а) Теплоснабжение

- место расположения объекта;

- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя;

- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей (Гкал/ч) по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

б) Водоснабжение и водоотведение

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

- максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;

- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;

- диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

в) Электроснабжение

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей;

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

а) Теплоснабжение

- год ввода в эксплуатацию;

- подключенная нагрузка Гкал/ч;

- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей (Гкал/ч) по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

- параметры (давление и температура) теплоносителей;

- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

б) Водоснабжение и водоотведение

- год ввода в эксплуатацию;

- подключенная нагрузка л/с;

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;

- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;

- данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

в) Электроснабжение

- год ввода в эксплуатацию;

- наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения МО;

- пропускная способность электрических сетей;

- подключаемые нагрузки (кВт);

- целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

Перечень объектов нового строительства,
которые могут быть подключены к системам коммунальной инфраструктуры в период
реализации Программы

№ п/п	Наименование объекта нового строительства (микрорайон, квартал)	Характеристика объекта			Период строительства	Планируемая дата подключения к СКИ
		площадь здания, га	этажность	кол-во домов, секций		
1	Жилой фонд	3,2	1		2013-2020	2020
2	Жилой фонд	0,4	1		2013-2020	2020
3	Жилой фонд	0,1	1		2013-2020	2020
4	Жилой фонд	9,1	1		2013-2020	2020

3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения и выявление проблем функционирования

Инженерно-технический анализ

Характеристика технологического процесса и техническое состояние
основного оборудования. Система теплоснабжения

Основные технические данные

Источники теплоснабжения – 1 котельная

Установленная мощность (общая) – 0,86 Гкал/ч

Располагаемая тепловая мощность источников (общая) – 0,86 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка (общая) – 0,86 Гкал/ч

Оборудование – 2 котлами

Основным видом топлива используемого котельными является – уголь/дрова.

Тепловая энергия от котельных поставляется только на нужды отопления зданий.

В соответствии с общим процентом износа тепловых сетей, мы можем судить об их надежности. Тепловые сети в Большебукорском сельском поселении проложены подземно, в изоляции, в случае аварии подземная прокладка обеспечит безопасность населения от опасных факторов, таких как ожоги, затопления и др.

Отопление жилой застройки, не обеспеченным централизованным теплоснабжением, печное. Отопление зданий социальной сферы – печное или от индивидуальных котлов, работающих на дровах и угле.

Модернизация котельных технологически необходима в связи с изношенностью котлов, теплосетей, обусловлена требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора. Техническое перевооружение котельных МО сельского поселения должно быть произведено в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора.

Модернизация включает в себя замену котлов, сетей.

Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

Схема тепловых сетей в МО сельского поселения двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода - 212 дней.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период $t_{н.в.от.} = 17,3^{\circ}\text{C}$ (СНиП 23-0199. Строительная климатология).

Общая длина трубопроводов сети отопления МО сельском поселении в двухтрубном исчислении равна 1,2 км.

Экономический анализ

Для анализа структуры издержек и основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по статьям калькуляции, на основании постановления Правительства РФ от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» включают следующие группы расходов:

- 1) топливо;
- 2) покупаемая электрическая и тепловая энергия;
- 3) оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность;
- 4) сырье и материалы;
- 5) ремонт основных средств;
- 6) оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- 7) амортизация основных средств и нематериальных активов;
- 8) прочие расходы.

Проблемы эксплуатации систем теплоснабжения

в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений теплоснабжения:

1. Высокая степень износа основных фондов:
котельное оборудование - 65%;
сети отопления - 50%;

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность;
- стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Экологичность

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ, проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78[89].

ПДВ устанавливаются для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников МО__ с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира.

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-78 для предотвращения и снижения выбросов должны быть использованы наиболее современные технологии, методы очистки и другие технические средства в соответствии с требованиями норм проектирования промышленных предприятий.

3.2. Программа развития системы теплоснабжения

Основные направления модернизации системы теплоснабжения

Анализ существующей системы теплоснабжения и дальнейших перспектив развития МО сельском поселении показывает, что действующие сети теплоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы теплоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

реконструкция котельного оборудования.

Таблица 4

Перечень организационно-технических мероприятий по совершенствованию работы системы теплоснабжения МО сельского поселения (капитальный ремонт, реконструкция, модернизация)

Наименование источников	Стоимость, тыс.руб.	План реализации инвестиционной программы по годам, тыс.руб.			
		2013	2015	2020	2025
Строительство котельной в д.Малый Букор	1100		450	450	200
Реконструкция котельной с.Большой Букор	550		150	200	200
Расширение котельной в с.Большой Букор	465		100	150	215
Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	2115	0	700	900	615
- бюджетное финансирование	1900	0	600	800	500
- собственные средства	65	0	0	0	65
- внебюджетные средства	250	0	100	100	50
Инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей					
Реконструкция теплосетей 1200 м	1678	200	680	500	298

Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	1678	200	680	500	298
- бюджетное финансирование	1174,6	140	476	350	208,6
- собственные средства	167,8	20	68	50	29,8
- внебюджетные средства	335,6	40	136	100	59,6
Инвестиционные затраты по прочим расходам					
Произвести гидравлический расчет тепловой сети по каждой котельной, с последующим шайбированием потребителей	600	100	200	200	100
Проведение энергоаудита объектов теплоснабжения предприятия	350	150	200		
Установка приборов учета на объектах теплоснабжения	320		320		
Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	1270	250	720	200	100
- бюджетное финансирование	889	175	504	140	70
- собственные средства	127	25	72	20	10
- внебюджетные средства	254	50	144	40	20
ИТОГО: суммарные инвестиционные затраты в том числе по источникам	5063	450	2100	1600	1013
- бюджетное финансирование	3963,6	315	1580	1190	778,6
- собственные средства	359,8	45	140	70	104,8
- внебюджетные средства	839,6	90	380	240	129,6

Основные показатели работы системы теплоснабжения
с учетом перечня мероприятий

Основными производственными показателями работы системы теплоснабжения с учетом перечня мероприятий на 2010 год являются:

установленная мощность 2010 г. – 0,86 Гкал/ч;
присоединенная нагрузка 2010 г. – 0,86 Гкал/ч;

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств краевого, федерального и местного бюджетов и составят за период реализации Программы в части теплоснабжения 5,063 млн. руб., в т.ч.:

Всего в 2013 - 2025 г. – 5,063 млн. руб., в т.ч.:

мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 3,3 млн.руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе теплоснабжающей организации, осуществляющей услуги в сфере теплоснабжения, согласованной с органом местного самоуправления.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы теплоснабжения

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности, повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих, расхода электроэнергии, потерь тепловой энергии и сокращения затрат на АВР. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат.

4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения МО Большебукорского сельского поселения являются:

обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения; оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

4.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения, выявление проблем функционирования

Централизованное водоснабжение обеспечивается в 1 населенном пункте Большебукорского сельского поселения, источники водозабора – подземные.

Потребители

Основными потребителями услуг водоснабжения за 2007 г. являются:

население - 10%;

бюджетные организации, соцкультбыт - 4%.

4.2. Программа развития водоснабжения

Основные направления развития системы водоснабжения

Необходимо разработать Схему водоснабжения с отражением вопросов развития системы водоснабжения МО сельского поселения в комплексе с развитием системы энергосбережения.

Развитие системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

Перечень мероприятий по новому строительству системы водоснабжения
МО сельского поселения

№ п/п	Наименование источников	Стоимость, тыс.руб.	План реализации инвестиционной программы по годам, тыс.руб.		
			2016	2020	2025
1	Реконструкция водопроводной сети в с. Большой Букор	4000	2000	1000	1000
2	Реконструкция системы водоотведения в с. Большой Букор	2800	1000	1000	800
3	Проектирование сети водоотведения в с. Большой Букор	2000	2000	-	-
5	Проектирование сети водопотребления в д. Малый Букор	1000	1000	-	-
6	Строительство сети водопотребления в д. Малый Букор	750	-	600	150
7	Проектирование сети водоотведения в д. Малый Букор	3500	2000	1000	500
8	Строительство сети водоотведения в д. Малый Букор	1900	-	1000	900
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	15950	8000	4600	3350
	- бюджетное финансирование	10000	5000	3100	1900
	- собственные средства	4000	2000	1000	1000
	- внебюджетные средства	1950	1000	500	450

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств Муниципального бюджета и составят за период реализации Программы в части водоснабжения 15,95 млн. руб., в т.ч.:

в 2020 г. – 7,263 млн. руб., в т.ч.: мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 3,3 млн. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения, согласованной с органом местного самоуправления и утвержденной представительным органом муниципального образования.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием МО.

5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Анализ существующей организации систем электроснабжения, выявление проблем функционирования

Инженерно-технический анализ

Объекты электроснабжения (источники электроснабжения).

Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования

На территории сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи ВЛ-10кВ протяженностью 9,2 км, ВЛ-110кВ протяженностью 24,8 км ВЛ-220кВ протяженностью 4,4 км, ВЛ-500 кВ протяженностью 8,7 км.

Система электроснабжения сельского поселения обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Электроснабжение поселения осуществляется через подстанцию ПС 110/35/10 кВ, расположенную с.Фоки.

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется через понижающие трансформаторные подстанции закрытого типа на напряжении 10/0,4кВ, которые полностью обеспечивают электроэнергией населенные пункты и производственные центры.

Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

Техническое состояние электрических сетей сельского поселения удовлетворительное, процент износа 90 %, но пока могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации. По проекту необходимо наметить плановую реконструкцию ЛЭП и ТП.

Техническое состояние источников электроэнергии - удовлетворительное

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения МО сельского поселения являются:

отсутствие полного взаимного резервирования центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны МО, что приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

высокая степень износа основных фондов.

Для обеспечения существующих и строящихся районов МО сельского поселения бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

реконструкция электросетей.

Электрические сети. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования, потери электроэнергии

Распределительные сети жилой зоны работают на напряжении 6 и 10 кВ, распределительные сети жилой застройки - только на напряжении 6 кВ.

Схема построения распределительных сетей 6 кВ в жилой зоне - с большим количеством радиальных отпаек, что в сочетании с тупиковыми трансформаторными подстанциями (ТП) затрудняет локализацию аварийных участков.

Это приводит к тому, что при аварии на радиальном участке большая часть потребителей, подключенных к данному фидеру, остается без электроснабжения на весь период устранения аварии.

Схема построения распределительных сетей 6 кВ в жилой застройке в основном петлевая с элементами двухлучевой, с двухтрансформаторными проходными ТП.

Техническое состояние электрических сетей МО Большебукорского сельского поселения - удовлетворительное.

Основными проблемами эксплуатации электрических сетей МО Большебукорского сельского поселения являются большая изношенность.

Для обеспечения существующих и строящихся районов МО бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия: реконструкция сетей в с. Большой Букор.

Таблица 6

Структура полезного отпуска электрической энергии (мощности) по группам потребителей, 2010 г. Баланс электроэнергии

№ п/п		Гарантирующий поставщик, сбытовая компания, с которой заключен договор купли-продажи э/э	2010 год	
			Млн.кВт.ч	ВН
			всего	
1.	Поступило в сеть, всего	филиалом ОАО «МРСК Урала – Пермэнерго» электрические сети.	0,5	
2.	Потери		0,035	
3.	Хозяйственные нужды		0,001	
4.	Отпущено из сети, всего в т.ч.		0,5	
4.1.	В сети прочих сетевых компаний		-	
4.2.	Конечным потребителям, в т.ч.			
4.2.1.	Население		0,4	
4.2.2.	Прочие потребители		0,02	
4.2.3.	Бюджетные потребители		0,07	

Организационный анализ

Анализ системы взаимодействия по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций

Оперативно-диспетчерская служба филиалом ОАО «МРСК Урала – Пермэнерго» осуществляет анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательных для всех служб и потребителей электрической энергии МО сельского поселения.

Основной целью технического регулирования и контроля являются обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и отдельных ее элементов; предотвращение аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ОДС взаимодействует с линейными и оперативнодиспетчерскими службами энерго- и ресурсоснабжающих организаций МО Большебукорского сельского поселения, а также структурами МЧС, МВД при решении внестатных ситуаций.

Взаимодействие ОДС с диспетчерскими службами, структурами МЧС и МВД определяется на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.

Анализ взаимодействия ОДС с подразделениями приведенных выше организаций по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внестатных ситуаций показывает достаточность указанных мероприятий для решения данных вопросов.

Основные показатели работы системы электроснабжения

Работа системы электроснабжения МО сельского поселения по итогам 2010 г. характеризуется следующими показателями:

надежность обслуживания, количество аварий и повреждений, единиц аварий на 1 км сетей в год: 2010 г. - 5 единицы;

износ основных фондов 2010 г. - 70%;

доля ежегодно заменяемых сетей (% от общей протяженности) 2010 г. - 0%;

уровень потерь 2010 г. - 7%;

численность работающих на 1 тыс. обслуживаемых жителей 2010 г. - 3 чел.

Экономический анализ

Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах за 2010 год, сметы расходов на 2011 год, а также плановый расчет затрат на услуги в сфере электроснабжения на 2012 год.

Для анализа структуры издержек и выявления основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по статьям калькуляции на основании постановления Правительства РФ от 26 февраля 2004 года № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», включающая следующие группы расходов:

- 1) топливо;
- 2) покупаемая электрическая и тепловая энергия;
- 3) оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;
- 4) сырье и материалы;
- 5) ремонт основных средств;
- 6) оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- 7) амортизация основных средств и нематериальных активов;
- 8) прочие расходы.

5.2. Программа развития электроснабжения

Основные направления модернизации системы электроснабжения

Анализ существующей системы электроснабжения МО сельского поселения показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии.

Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития муниципальных территорий указывает на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей МО и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Перечень мероприятий до 2016 года

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки МО сельского поселения до 2016 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

Реконструкция электросетей в с. Большой Букор, д.Малый Букор.

Для проведения модернизации системы электроснабжения МО сельского поселения необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей (табл. 7).

Таблица 7

№ п/п	Населенный пункт, улица, округ, район	№ дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, едом, шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация Программы по годам								Обоснование мероприятий
						2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
	с.Большой Букор				18					8	10			
	д. Малый Букор				11							6	5	
Итого с учетом дефлятора Минэкономразвития на период 2013 - 2020г.г.														
По годам реализации Программы					29									

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств республиканского и местного бюджетов и составят за период реализации Программы в части электроснабжения 29 млн. руб., в т.ч.:

в 2013 г. – 2020 г. – 29 млн. руб., в т.ч.:

мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 28 млн.руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе, согласованной с органом местного самоуправления и утвержденной в соответствии с законодательством РФ.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов МО сельского поселения;

сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения к 2020 г. позволит вывести работу системы к следующим показателям:

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений, единиц на 1 км сетей в год:

2013 г. - 5 единиц;

2017 г. - 1 единица;

2020 г. - 1 единица.

Износ основных фондов

2013 г. - 10%;

2017 г. - 8 %;

2020 г. - 12%.

Доля ежегодно заменяемых сетей (% от общей протяженности)

2013 г. - 2%;

2017 г. (средние показатели за 7 лет) - 80%;

2020 г. - 20%.

Уровень потерь

2013 г. - 8%;

2017 г. - 7%;

2020 г. - 6%.

Численность работающих на 1 тыс. обслуживаемых жителей

2013 г. - 3 чел.;

2017 г. - 3 чел.;

2020 г. - 3 чел.

**6. ФОРМИРОВАНИЕ СВОДНОГО ПЛАНА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Таблица 8

Сводный перечень мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры
МО сельское поселение на период 2013 - 2020 гг..

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, млн.руб.
Теплоснабжение		
	Реконструкция системы теплоснабжения:	
1	с. Большой Букор	3,3
2	с. Большой Букор (строительство)	1,763
	ИТОГО	5,063
Водоснабжение		
	Новое строительство объектов системы водоснабжения:	
1	с. Большой Букор	8,8
2	д. Малый Букор	7,15
	ИТОГО	15,95
Электроснабжение		
	Реконструкция системы электроснабжения:	
1	с. Большой Букор	18,0
2	д. Малый Букор	11,0
	ИТОГО	29,0
	ВСЕГО по МО	50,013

**7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА
РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ. СИСТЕМА
УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**

7.1. Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

7.2. Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения определяются с помощью целевых индикаторов (табл. 9). Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 9

Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на км сети в год Износ коммунальных систем Протяженность сетей, нуждающихся в замене Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии
1.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии Удельный расход топлива
1.2	Финансово-экономические показатели	
1.2.1	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей Фондообеспеченность системы теплоснабжения Средняя норма амортизационных отчислений
1.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Охват услугами

2	Водопроводно-канализационное хозяйство	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии
2.2	Финансово-экономические показатели	
2.2.1	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения
		Средняя норма амортизационных отчислений
2.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Охват услугами
2.2.3	Обеспеченность сельского населения питьевой водой Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению	Охват услугами, %
3	Электроснабжение	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии

3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельные нормативы потребления
3.2	Финансово-экономические показатели	
3.2.1	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей Фондообеспеченность системы электроснабжения
3.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Охват услугами
4	Газовое хозяйство	
4.1	Технические показатели	
4.1.1	Надежность обслуживания систем газоснабжения Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на км сети в год Износ коммунальных систем Протяженность сетей, нуждающихся в замене Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии
4.1.2	Сбалансированность систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
4.1.3	Ресурсная эффективность газоснабжения Повышение эффективности работы системы газоснабжения	Удельный расход электроэнергии Удельный расход топлива
5	Организационно-правовые условия	
5.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальной образований	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг

В соответствии с действующим законодательством администрация МО сельского поселения вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств.

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса МО сельского поселения и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО сельское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей - применяется для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование "от частного к общему", способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10 - 15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1 000 Гкал тепла, 1 000 куб. м воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации - элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям "Амортизация" и "Ремонтный фонд". В итоге - необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье "Амортизация" в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяет срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в МО сельском поселении и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;
- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
- концессионных соглашений.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО В сельском поселении на период до 2020 года представлены в табл. 10.

Таблица 10

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

МО Большебукорского сельского поселения на период до 2020 года

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2013 г.	Значение целевого показателя на 2020 г.	Рациональное значение	Примечание
1. Теплоэнергетическое хозяйство					
1.1. Технические (надёжностные) показатели					
1.1.1. Надёжность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надёжности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	1	0	0	Количество аварии и повреждений, требуется проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В среднем по России - около двух повреждений и аварий км сети. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварий км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надёжности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	20	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению

Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	5	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	0	5	1	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	5	2	2	На 2013 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 5%. В ходе реализации Программы в 2020г. - 2 %
1.1.2. Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	80	90	90	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
3. Электроснабжение					
3.1. Технические (надежностные) показатели					
3.1.1. Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	1	1	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. На 2013 г. уровень аварийности на 1 км составляет 0,___%. В ходе реализации Программы в 2020 г. - %

Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	70	20	30	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	70	10	10	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	0	60	50	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	7	5	5	На 2013 год уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения МО 7%, до 2020 года изменения не предусмотрены
3.1.2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	80	90	90	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Обеспеченность потребителей приборами учета Доля населения, пользующихся приборами учета, %	Используется для оценки эффективности работы систем электроснабжения	95	100	100	Значение определяется от общей численности населения МО

3.1.3. Ресурсная эффективность электроснабжения					
Удельные нормативы потребления, кВт.ч/мес.	Используется для оценки эффективности работы систем электроснабжения	1200	1300	1300	Определяется по установленным нормативам
3.2. Финансово-экономические показатели					
3.2.1. Ресурсная эффективность					
Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел./ 1000 жителей	Используется для анализа, планирования и прогнозирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда	3	3	3	Конкретные значения параметра зависят состава от жилищного фонда, плотности населения, регламента и перечня работ
3.2.2. Доступность для потребителей					
Охват потребителей услугами, % от общего числа населения	Используется для оценки качества работы системы электроснабжения	99	100	100	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации

7.3. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:
система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления МО сельского поселения, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления МО сельского поселения.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой МО Большебукорским сельским поселением. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы МО сельского поселения в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Функциями уполномоченного органа по реализации Программы наделяется Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО сельского поселения.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети МО сельского поселения.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления МО и утвержденного главой администрации МО.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.