

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 20 марта 2019 г. N 165

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЧАЙКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226,
от 18.12.2019 N 344, от 18.08.2021 N 526)

В соответствии с [частью 25 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с [Уставом](#) Чайковского городского округа и учетом положений Градостроительного [кодекса](#) Дума Чайковского городского округа решает:

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) благоустройства территории Чайковского городского округа.

2. Признать утратившими силу:

[решение](#) Думы Чайковского городского поселения от 21 сентября 2017 г. N 513 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования "Чайковское городское поселение";

[решение](#) Думы Чайковского городского поселения от 18 апреля 2018 г. N 590 "О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования "Чайковское городское поселение", утвержденные решением Думы Чайковского городского поселения от 21.09.2017 N 513";

[решение](#) Совета депутатов Альняшинского сельского поселения от 1 февраля 2018 г. N 213 "Об утверждении Правил благоустройства территории Альняшинского сельского поселения";

[решение](#) Совета депутатов Большебукорского сельского поселения от 16 февраля 2018 г. N 232 "Об утверждении Правил благоустройства территории Большебукорского сельского поселения";

[решение](#) Совета депутатов Ваньковского сельского поселения от 21 июня 2012 г. "Об утверждении Правил содержания территории Ваньковского сельского поселения";

[решение](#) Совета депутатов Зипуновского сельского поселения от 25 октября 2012 г. "Об утверждении Правил содержания территории Зипуновского сельского поселения";

[решение](#) Совета депутатов Марковского сельского поселения от 30 августа 2017 г. 309 "Об утверждении Правил благоустройства территории Марковского сельского поселения";

[решение](#) Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 15 ноября 2017 г. N 255 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования "Ольховское сельское поселение";

решение Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 15 августа 2018 г. N 279 "О внесении дополнений в Правила благоустройства муниципального образования "Ольховское сельское поселение";

решение Совета депутатов Уральского сельского поселения от 23 февраля 2018 г. N 161 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства на территории Уральского сельского поселения";

решение Совета депутатов Фокинского сельского поселения от 17 мая 2018 г. N 324 "Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Фокинского сельского поселения".

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2. Опубликовать решение в муниципальной газете "Огни Камы" и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения решения возложить на председателя Думы Чайковского городского округа.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

Председатель Думы
Чайковского городского округа
А.В.РУСАНОВ

Глава городского округа -
глава администрации Чайковского
городского округа
Ю.Г.ВОСТРИКОВ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Думы Чайковского
городского округа
от 20.03.2019 N 165

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226,
от 18.12.2019 N 344, от 18.08.2021 N 526)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Термины и определения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Чайковского городского округа - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Пермского края требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту Правил благоустройства Чайковского городского округа и по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила, в соответствии с уставом муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса проводятся публичные слушания.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Внутриквартальная территория - территория в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Восстановление благоустройства - восстановление всех нарушенных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, конструктивных элементов и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения, внешнего вида фасадов и ограждений зданий, строений, сооружений, а также восстановление зеленых насаждений.

Газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий спортом, хозяйственные площадки.

Детская игровая площадка - территория с расположенным на ней комплексом малых архитектурных форм, игровым и (или) спортивным оборудованием, предназначенная для отдыха, подвижных игр и (или) занятий спортом детей.

Жидкие отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе нечистоты, помои, фекальные отходы нецентрализованной канализации, а также жидкие отходы (осадки) из выгребных ям.

Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного происхождения или посаженные на определенных территориях, в том числе в парках, скверах, газонах, цветниках.

Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта (за исключением посадки растений и кустарников, устройства газонов и клумб, установки скамеек, лавочек, урн для мусора на земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании физических и юридических

лиц) и нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

Колерный паспорт - это документ, разрабатываемый для здания, сооружения и устанавливающий требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов и кровли; внешнего вида дверных и оконных проемов; ограждающих конструкций балконов, лоджий, кровли; установки дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.); мест для размещения объектов монументального искусства, вывесок, рекламных конструкций, номерных знаков.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Ливневая канализация - расположенная в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения локальная система водоотведения (коллектор закрытого типа, смотровые колодцы, ливнеприемники, очистные сооружения), предназначенная для приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных (дождевых, талых) вод с территории общего пользования, а также для отвода поверхностных сточных (дождевых, талых) вод от зданий, строений, сооружений, земельного участка в случаях присоединения к указанной локальной системе водоотведения элементов дренажной системы.

Лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня шириной 0,5 м.

Малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для архитектурно-ландшафтной организации и благоустройства территории и дополняющие основную застройку, памятники и скульптурные композиции, высота которых не превышает 25 м, элементы монументально-декоративного оформления, в том числе парковые скульптуры, мемориальные доски; фонтаны, плескательные бассейны, глубина которых не превышает 0,5 м (спортивные площадки (комплексы), иное спортивное и игровое оборудование, площадки отдыха, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, мостики, скамейки, беседки, цветочницы, вазоны, урны, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, велопарковки, расположенные в границах территорий общего пользования.

Место отвала снега - специально организованное место, предназначенное для складирования снега и снежно-ледяных образований, на котором процесс снеготаяния происходит естественным путем.

Место сбора и накопления отходов - контейнерная площадка с контейнерами, бункерами-накопителями, емкостями, предназначенными для сбора ТКО, КГО.

Несанкционированное размещение отходов - самовольный сброс или складирование (размещение) ТКО, КГО на земельном участке, не предназначенном для этих целей.

Нестационарные объекты - не являющиеся объектами капитального строительства: сараи, металлические гаражи, контейнеры, ограждения, нестационарные торговые объекты (включая торговые павильоны, киоски), торговые автоматы, низкотемпературные прилавки, палатки, платежные терминалы, летние кафе, конструкции, механизмы, строительные материалы и иные объекты, не относящиеся к недвижимости в соответствии с федеральным законом.

Объекты благоустройства территории - территория Чайковского городского округа, на которой осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, в том числе площадки отдыха, площадки для выгула и дрессировки собак, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, микрорайоны, территории микрорайонов города, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), объекты ландшафтной архитектуры, автомобильные дороги, другие территории городского округа, водные объекты и гидротехнические сооружения.

Озеленение территории - комплекс мероприятий по созданию зеленых насаждений, поддержанию надлежащего состояния зеленых насаждений на территории Чайковского городского округа, а также художественно-ландшафтное оформление территории или объектов благоустройства с использованием зеленых насаждений.

Отведенная территория - часть земельного участка на территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

Площадка для выгула собак - это территория, предназначенная для выгула собак, имеющая ограждение высотой не менее 2,0 м.

Площадка для дрессировки собак - это территория, предназначенная для дрессировки собак, имеющая ограждение высотой не менее 2,0 м, оборудованная учебными, тренировочными и спортивными снарядами.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами благоустройства Чайковского городского округа в соответствии с порядком, установленным законом Пермского края.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

Содержание территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, улучшение санитарного и эстетического состояния территории по поддержанию надлежащего технического (эксплуатационного) состояния объектов благоустройства, малых архитектурных форм, элементов благоустройства, внешнего вида фасадов и ограждений зданий, строений, сооружений, по уборке территории, обеспечению чистоты объектов благоустройства, малых архитектурных форм, элементов благоустройства территории, фасадов и ограждений зданий,

строений, сооружений; по озеленению территории.

Строительный мусор - остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов, образующихся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов.

Строительный объект - не завершенное строительством здание, строение, сооружение.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Элемент планировочной структуры - часть территории городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. К видам элементов планировочной структуры относятся:

- 1) район;
- 2) микрорайон;
- 3) квартал;
- 4) территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
- 5) территория садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества объединения граждан;
- 6) территория транспортно-пересадочного узла;
- 7) территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети;
- 8) улично-дорожная сеть.

Паспорт благоустройства придомовой территории - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о придомовой территории, расположенных на ней элементах и объектах.

(абзац введен [решением](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

2. Требования к содержанию и благоустройству территории

2.1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве, а также землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

Границы содержания и уборки территории городского округа физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка.

2.2. Благоустройство территории городского округа заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих выполнение требований настоящих Правил, включая требования к содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий, строений и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий.

2.3. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица имеют право:

1) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в соответствии с постановлением администрации Чайковского городского округа, а также в решении вопросов организации благоустройства;

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

2) объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории городского округа;

4) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории городского округа;

5) участвовать в осуществлении общественного контроля как лично, так и в составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, в том числе в качестве общественных инспекторов и общественных экспертов в порядке, предусмотренном федеральными законами.

2.4. На территории Чайковского городского округа запрещается:

1) сброс, складирование, размещение снега, грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, вне специально отведенных для этого мест, а также на землях общего пользования и проезжей части дороги;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов;

3) разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

- 4) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;
- 5) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спиля деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;
- 6) размещение нестационарных объектов различного назначения, включая торговые, и стоянка, остановка и движение автотранспорта, прицепов автотракторной техники и других средств передвижения на газонах, цветниках, в скверах и зеленых массивах, детских и спортивных площадках, в арках зданий, на остановках общественного транспорта;
- 7) размещение транспортных средств на тротуарах и пешеходных зонах перед входными группами многоквартирных жилых домов и зданиями (входами), контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;
- 8) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;
- 9) стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;
- 10) использование для стоянки транспортных средств проезжей части автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;
- 11) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведенных для этого мест;
- 12) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (топлива, масел, нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;
- 13) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;
- 14) складирование строительных материалов (в том числе плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич), угля, в том числе дров на землях общего пользования;
- 15) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;
- 16) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории;
- 17) повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;
- 18) установка и размещение рекламных и информационных конструкций, размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах, самовольное нанесение надписей, рисунков на объектах, элементах благоустройства;
- 19) самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;
- 20) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения;
- 21) хранение непригодных к эксплуатации транспортных средств, механизмов вне специально отведенных для этого мест более суток;

22) слив жидких отходов на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализации, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары и зону зеленых насаждений;

23) самовольная установка строительных лесов, ограждений, заборов;

24) вывоз и складирование мусора, промышленных и бытовых отходов, снега, грунта и прочего вне специально отведенных для этого мест;

25) складирование материальных ценностей (новых и бывших в употреблении), в том числе строительных материалов, деталей и конструкций, машин и механизмов, временных строений, упаковочных материалов, вне специально отведенных для этого мест и местах общего пользования;

26) расклейка различного рода объявлений, установка и крепление вывесок, указателей, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения и осуществлению дорожной деятельности, на опорах освещения, электропередачи, деревьях, заборах, жилых домах;

27) самовольное размещение на территории общего пользования объектов некапитального типа, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, рекламные конструкции, автостоянки, объекты дорожного сервиса, а также складировать мусор, разбивка огородов, септиков (выгребных ям);

28) перемещение или выдвигание на проезжую часть улично-дорожной сети, на территорию общего пользования снега, счищаемого с дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

29) организация мелкорозничной торговли без официального разрешения, торговля в неустановленных местах;

30) загрязнение водных объектов и их прибрежных зон;

31) купание вне установленных мест, в том числе в фонтанах;

32) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне предназначенных специально для этого мест;

33) производство строительных, ремонтных, в том числе земляных, работ без соответствующих разрешений, выдаваемых в установленном порядке;

34) загрязнение мест общего пользования, связанное с содержанием животных, в жилых домах, дворовых и общегородских территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц. Владелец животного обязан немедленно убрать экскременты.

2.5. Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Чайковского городского округа, обязаны не допускать произрастание борщевика Сосновского.

Правообладатели земельных участков обязаны в установленный срок обеспечить исполнение требований контрольных и надзорных органов по ликвидации на земельном участке борщевика Сосновского.

Органы местного самоуправления информируют о способах и мерах защиты граждан при уничтожении борщевика Сосновского.

Органы местного самоуправления обеспечивают прием заявлений от граждан и организаций, осуществляющих функцию общественного земельного контроля, для проведения учета земельных

участков (мест), подверженных зарастанию борщевиком Сосновского.
(п. 2.5 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

2.6. Определение границ прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

2.6.1. Границы прилегающих территорий в отношении зданий, строений, сооружений, земельных участков устанавливаются настоящими Правилами благоустройства в соответствии с требованиями, установленными [Законом](#) Пермского края от 6 октября 2020 г. N 564-ПК "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования, фактического назначения (использования).

В границах прилегающих территорий могут располагаться только территории общего пользования или их части, за исключением дорог, проездов и других объектов транспортной инфраструктуры, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к вопросам местного значения муниципальных образований.

2.6.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) в случае если строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, устанавливается общая прилегающая территория для такого здания, строения, сооружения, земельного участка и обеспечивающего их исключительное функционирование строения или сооружения, в том числе объекта коммунальной инфраструктуры;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается за пределами границы здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

2.6.3. В отношении многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границе таких домов, размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 5 метров от объекта (до момента установления границ прилегающей территории).

2.6.4. В отношении некапитальных строений и сооружений временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), бытового обслуживания, общественного питания размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 15 метров от объекта (до момента установления границ прилегающей территории).

2.6.5. В отношении капитальных объектов (не МКД) размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров от объекта и не более 10 метров от объекта (до момента установления границ прилегающей территории).

2.6.6. В отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 5 метров от земельных участков и территорий индивидуальных домовладений (до момента установления границ прилегающей территории).

2.6.7. В отношении садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-потребительских кооперативов размеры прилегающей к границам земельного участка территории устанавливаются в размере не менее 5 метров и не более 15 метров от объекта (до момента установления границ прилегающей территории).

2.6.8. В отношении территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, станциям технического обслуживания, местам мойки автотранспорта, автозаправочным комплексам, к въездам и выездам автозаправочных комплексов, автомоечных постов, не менее 10 метров от указанных объектов и не более 15 метров (до момента установления границ прилегающей территории).

2.6.9. В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически менее размера, установленного настоящими Правилами, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

П. 2.6.10 вступает в силу с 01.01.2023 (п. 3 решения Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526).

2.6.10. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме границ прилегающих территорий, состоящей из графических и текстовых материалов.

П. 2.6.11 вступает в силу с 01.01.2023 (п. 3 решения Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526).

2.6.11. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации Чайковского городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка схемы границ может осуществляться собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с федеральным законодательством. Расходы указанных лиц на подготовку схемы не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

П. 2.6.12 вступает в силу с 01.01.2023 (п. 3 решения Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526).

2.6.12. Подготовка графической схемы осуществляется в форме электронного документа и (или) на бумажном носителе. Графическая схема может быть подготовлена для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или для одной или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования. Подготовка графической схемы для одной прилегающей территории применительно к части территории муниципального образования осуществляется в форме одного документа. Графическая схема для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или нескольких

прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования может быть подготовлена в форме одного или нескольких документов.

П. 2.6.13 вступает в силу с 01.01.2023 (п. 3 решения Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526).

2.6.13. Текстовый материал схемы границ прилегающих территорий должен содержать описание здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории (вид, кадастровый номер, адрес при наличии).

П. 2.6.14 вступает в силу с 01.01.2023 (п. 3 решения Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526).

2.6.14. Схема границ прилегающей территории утверждается постановлением администрации Чайковского городского округа.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

П. 2.6.15 вступает в силу с 01.01.2023 (п. 3 решения Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526).

2.6.15. В целях идентификации и учета прилегающих территорий им присваиваются условные номера, состоящие из следующих позиций:

позиция 1 - наименование населенного пункта, через тире "-" позиция 2 - наименование улицы, через тире "-"; позиция 3 - номер дома. В случае если на земельном участке расположен дом, состоящий из двух и более квартир, через дробь "/" позиция 4 - номер квартиры. Например, Фоки-Центральная - 10/2.

(п. 2.6 введен [решением](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

1

2 . Общие подходы к благоустройству придомовых территорий
(введен [решением](#) Думы Чайковского городского округа
от 18.08.2021 N 526)

1

2 .1. Общие подходы к благоустройству придомовых территорий устанавливаются настоящими Правилами благоустройства в соответствии с требованиями, установленными [Законом](#) Пермского края от 14 сентября 2011 г. N 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае".

1

2 .2. На придомовой территории размещаются основные объекты и элементы благоустройства, а также дополнительные объекты и элементы благоустройства.

1

2 .3. К основным объектам и элементам благоустройства придомовой территории относятся:

детские и (или) спортивные площадки и (или) площадки для отдыха либо скамейки для отдыха;

озеленение, включая цветники, газоны;

тротуары и (или) внутренние проезды;

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (при условии отсутствия в соответствующем многоквартирном доме мусоропровода или при его нефункционировании, а также отсутствия иных способов накопления и сбора твердых коммунальных отходов;

урны;

элементы освещения;

парковка (парковочные места), и (или) ограждение (включая шлагбаум), и (или) нестационарное помещение поста охраны.

1

2 .4. Дополнительными объектами и элементами благоустройства придомовой территории являются объекты и элементы благоустройства придомовой территории, не относящиеся к основным элементам благоустройства, в том числе некапитальные нестационарные строения и сооружения.

1

2 .5. Дополнительные элементы благоустройства могут быть размещены (расположены) на придомовой территории при условии:

наличия на соответствующей придомовой территории основных элементов благоустройства, соответствующих по своим характеристикам законодательству Российской Федерации, национальным стандартам Российской Федерации, нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки Чайковского городского округа и настоящим Правилам;

оформления паспорта благоустройства с указанием мест(а) размещения дополнительных элементов благоустройства на придомовой территории.

1

2 .6. Паспорт благоустройства разрабатывается по инициативе любого заинтересованного лица для определения на придомовой территории мест размещения и характеристик дополнительных элементов благоустройства.

Паспорт благоустройства разрабатывается на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о размещении соответствующих дополнительных элементов благоустройства на придомовой территории.

В паспорте благоустройства фиксируются структура и состояние благоустройства придомовой территории, в том числе основные и дополнительные элементы благоустройства, а также места размещения и характеристики дополнительных элементов благоустройства.

Заинтересованное лицо уведомляет администрацию Чайковского городского округа о разработке паспорта благоустройства путем направления паспорта благоустройства и решения собственников.

1

2 .7. Паспорта благоустройства подлежат учету администрацией Чайковского городского округа в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Чайковского городского округа.

1

2 .8. Дополнительные элементы благоустройства размещаются таким образом, чтобы исключалась погрузка (выгрузка) имущества в них (из них) с основных элементов, а также чтобы не создавались препятствия для использования и (или) эксплуатации основных элементов благоустройства.

3. Общие требования к содержанию территории, объектов и элементов благоустройства

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа)

3.1. Собственник или иной владелец земельного участка, расположенного на территории Чайковского городского округа, а также организация, обеспечивающая содержание земельного участка, обязаны, если иное не установлено законодательством или договором, за свой счет обеспечить надлежащее содержание территории, объектов и элементов благоустройства, принимать меры по приведению объектов и элементов благоустройства в соответствие требованиям Правил.

3.2. Выполнение работ по содержанию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам, может осуществляться физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства и правовых актов Чайковского городского округа на основании соглашения, заключенного в порядке и по форме, установленным администрацией Чайковского городского округа.

3.3. Юридические, физические лица, осуществляющие на территории городского округа деятельность и имеющие объекты, которые посещаются населением, в том числе строительные площадки на период строительства объектов, торговые объекты, объекты общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады и рынки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, нестационарные объекты, кладбища, обязаны обеспечить наличие и функционирование на этих территориях стационарных туалетов (или биотуалетов, септиков при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4. Виды работ по благоустройству и их периодичность

4.1. Работы по обустройству объектов и элементов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр объектов благоустройства, элементов благоустройства, расположенных на отведенной, прилегающей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) устранение неисправностей объектов благоустройства и элементов благоустройства, их несоответствия требованиям нормативных актов;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов) по установленным нормам; свод сухих, аварийных деревьев и кустарников с корчевкой пней; посадку деревьев и кустарников; подсев газонов; санитарную обрезку растений; удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди; лечение ран при необходимости;

4) проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства по мере необходимости с учетом их технического и эстетического состояния, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории.

4.2. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы, устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня), устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений);

2) работы по созданию озелененных территорий, посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством либо Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя Российской Федерации;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города.

5. Уборка территории городского округа

5.1. Организация уборки территории общего пользования в границах населенного пункта осуществляется отраслевыми (функциональными) органами администрации Чайковского городского округа в соответствии с установленными полномочиями в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете округа.
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

5.2. Правообладатели зданий, строений, сооружений промышленного, производственного назначения, а также помещений в них обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от указанных промышленных, производственных объектов, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из указанных объектов на улицы.

5.3. Правообладатели инженерных сетей обязаны содержать охранную зону инженерных сетей в чистоте.

5.4. На территории городского округа запрещается размещать отходы в местах, вне специально отведенных для этого мест.

Лица, допустившие несанкционированное размещение отходов, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

5.5. На территориях общего пользования городского округа запрещается сжигание отходов.

5.6. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5.7. Для предотвращения засорения территорий общего пользования необходимо устанавливать специально предназначенные для сброса отходов емкости малого размера (урны, баки).

5.8. Уборка территорий автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, дорог первой категории проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов утра, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

5.9. Уборка придомовых территорий, дворовых территорий, мест массового пребывания людей (включая подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны) производится в течение рабочего дня.

5.10. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится лицами, проводящими работы: на автомагистралях - незамедлительно (в ходе работ), на остальных автомобильных дорогах и на придомовых, дворовых территориях - в течение суток.

5.11. Уборка отходов от свода (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по своду (обрезке) данных зеленых насаждений.

5.12. Вывоз отходов от свода (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории и в течение суток - с территорий вдоль автомобильных дорог иных категорий и придомовых территорий.

5.13. Пни, оставшиеся после свода зеленых насаждений, удаляются в течение 7 суток с территорий вдоль автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории и в течение 10 суток - с территорий вдоль автомобильных дорог иных категорий и придомовых территорий.

5.14. Упавшие деревья удаляются правообладателем (прилегающей) территории немедленно - с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий, строений и сооружений жилого, промышленного и производственного назначения, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

5.15. Работы по уборке придомовых, дворовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным [перечнем](#) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

6. Особенности уборки территории в зимний период

6.1. Период зимней уборки территории городского округа - с 15 октября по 15 апреля включительно.

В зависимости от погодных условий период зимней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации Чайковского городского округа.
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

6.2. Выполнение зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров включает в себя:

6.2.1. в первую очередь:

1) обработку проезжей части дорог противогололедными материалами; расчистку проезжей части от снега;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

6.2.2. во вторую очередь:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) зачистку дорожных лотков после удаления снега;
- 3) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

6.3. В первую очередь с началом снегопада или появлением гололеда обрабатываются хлоридами и (или) песком наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, мосты, эстакады.

6.4. Укладка свежеснегавшего снега в валы и кучи производится на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с обязательным последующим вывозом (удалением).

При формировании снежного вала и кучи не допускается механическое давление скребка уборочной техники на стволы молодых деревьев, приводящее к наклону стволов.

6.5. Формирование снежного вала и кучи не допускается:

на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне и зоне треугольников видимости;

ближе 10 м от пешеходных переходов и парковочных "карманов" вдоль уличных проездов;

на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенными бордюрами;

на тротуарах;

во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и прочее) ближе 20 м от остановок.

Ширина снежных валов в лотковой части автомобильной дороги не должна превышать 1,5 м, высота снежного вала не должна превышать 1,0 м, валы должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

Допускается складирование снега, сдвигаемого в процессе снегоуборочных работ с проезжей части автомобильных дорог, на обочины. При этом высота снежного вала должна быть не более 1,0 м, а ширина - не более 1/3 от ширины обочины.

6.6. Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места складирования снега.

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью. При уборке тротуаров и внутриквартальных проездов с иными покрытиями необходимо оставлять слой снега для последующего его уплотнения.

6.7. Удаление наледи на тротуарах и проезжей части автомобильных дорог, образовавшейся в результате аварий на уличных инженерных сетях, обеспечивается лицом, осуществляющим эксплуатацию указанных инженерных сетей. Сколотый лед немедленно вывозится в отведенные места указанным лицом.

6.8. В зимний период дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть полностью очищены от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, садово-парковая мебель, урны и места вывоза твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.9. При уборке улиц, проездов, площадей лица, обязанные осуществлять уборку территорий, после прохождения снегоочистительной техники обеспечивают уборку лотковой зоны и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны зданий, строений, сооружений, так и с противоположной стороны проезда (при отсутствии с противоположной стороны проезда других зданий, строений, сооружений). В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская толщины снежного покрова на них более 10 см.

6.10. Очистка крыш зданий, строений, сооружений от снега и наледи со сбросом на тротуар допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега со скатов кровли, не обращенных в сторону улицы, а также плоских кровель производится на внутренние (со стороны двора) придомовые дворовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения людей. Сброшенные с кровли зданий, строений, сооружений снег и ледяные сосульки немедленно вывозятся собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов. Вывоз снега и наледи осуществляется немедленно.

6.11. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого с кровли снега, наледи, сосулек.

6.12. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

6.13. При проведении зимней уборки не допускается:

- 1) выброс снега и льда через перильные ограждения мостов и путепроводов;
- 2) повреждение, в том числе наклон, зеленых насаждений при складировании снега.

6.14. Производство зимних уборочных работ осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 33181-2014 "Требования к уровню зимнего содержания", [ГОСТ Р 50597-2017](#) "Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля".

7. Особенности уборки территории в летний период

7.1. Период летней уборки территории городского округа - с 16 апреля по 14 октября включительно.

В зависимости от погодных условий период летней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации Чайковского городского округа.
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

7.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида города.

7.3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, промывка газонов;
- 2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного мусора (мусора, пыли, песка) в местах сбора отходов и мусора;
- 3) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- 4) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- 5) очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;
- 6) общая очистка придомовых, дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора;
- 7) вывоз дров с прилегающей территории к земельному участку на территориях индивидуальной застройки.

7.4. Удаление мусора (мусора, пыли, песка) из лотковой зоны производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой мусора в самосвалы и вывозом в места размещения, утилизации отходов.

7.5. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключают повреждение имущества третьих лиц.

7.6. При проведении летней уборки не допускается:

- 1) сбрасывание мусора (мусора, пыли, песка) на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;
- 2) сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;
- 3) вывоз мусора (мусора, пыли, песка) в не отведенные для этого места.

Глава 2. ОСОБЕННОСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

8. Благоустройство дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов

8.1. Благоустройство дворовых, придомовых территорий осуществляется в соответствии с [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [Постановлением](#) Госстроя

Российской Федерации "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8.2. Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

8.3. При организации парковки автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

8.4. Запрещается самовольная установка объектов (включая шлагбаумы, "лежащие полицейские") на внутридворовых дорогах и проездах общего пользования, препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов.

8.5. Парковки (парковочные места) и автотранспорт на дворовой, придомовой территории не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных).

8.6. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) многоквартирных домов.

8.7. Домовые фонари и светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с объектами наружного освещения города.

8.8. У подъездов многоквартирных домов устанавливаются урны.

8.9. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребы дворовых туалетов и сборники для жидких отходов. Собственники жилых домов не должны допускать отведение сточных вод за пределы предоставленного земельного участка.

9. Благоустройство территорий индивидуальной застройки

9.1. При осуществлении строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной застройки благоустройство отведенной территории осуществляют застройщики, собственники, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома на территории индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счет.

9.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) очищать канавы, трубы для стока воды на отведенной и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

5) осуществить складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со схемой обращения с отходами. Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования. Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

6) обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

7) разместить номерной знак на жилом доме и поддерживать его в исправном состоянии;

8) включать фонари освещения (козырьковое освещение) в темное время суток (при наличии);

9) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод; сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы обеспечить проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

9.3. На территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять размещение отходов в местах, вне специально отведенных для этого мест;

2) засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) самостоятельно использовать земли за пределами отведенной собственнику территории под личные хозяйственные и иные нужды, включая складирование мусора, горючих материалов, удобрений, дров, возведение построек, пристроек, гаражей и погребов, навесов, палисадников;

4) самовольно устанавливать объекты (включая шлагбаумы, "лежачие полицейские") на территориях и автомобильных дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

5) размещать заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники на внутриквартальных проездах территории индивидуальной застройки;

6) размещать на внутриквартальных проездах территории индивидуальной застройки ограждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

7) загрязнять водоемы, питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

8) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

9) размещать ограждение за границами отведенной территории;

10) сжигать листву, любые виды отходов на отведенной и прилегающей территориях;

11) мыть транспортные средства вне отведенных для этого мест;

12) размещать септики и выгребные ямы на территории общего пользования (от дома до проезжей части).

10. Благоустройство строительных объектов

10.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в соответствии с проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации.

10.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территории общего пользования и проезжую часть дороги.

10.3. Для складирования отходов строительного производства на строительных площадках устанавливаются бункеры-накопители.

Запрещается складирование грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на контейнерных площадках, на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

10.4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования строительного объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

10.5. Строительные площадки должны быть огорожены забором (ограждением) в соответствии с проектной документацией и настоящими Правилами.

Конструкция забора (ограждения) должна удовлетворять следующим требованиям:

1) высота забора (ограждения) строительной площадки - не менее 1,6 м, участков производства земляных работ - не менее 1,2 м;

2) заборы (ограждения), примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком; козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов, а на тротуаре должен быть настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта;

3) заборы (ограждения) выполняются в едином цветовом и стилистическом решении из непрозрачных жестких листовых материалов либо железобетонных плит;

4) заборы (ограждения) не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

10.6. Заборы (ограждения) должны содержаться в чистом и исправном состоянии, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждения заборов (ограждений) необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

10.7. На заборе (ограждении) необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

10.8. В местах движения пешеходов забор (ограждение) должен иметь козырек и прилегающее к забору под козырьком твердое покрытие с ограждением от проезжей части автомобильной дороги.

10.9. Содержание заборов (ограждений), козырьков, твердых покрытий осуществляется застройщиками, организациями, производящими строительные работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, автомобильных дорог обязательно согласование такой установки с администрацией Чайковского городского округа, правообладателями автомобильных дорог, ГИБДД ОМВД.
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

10.10. На территории строительного объекта осуществляется ошебенение в соответствии со строительными нормами и правилами.

10.11. Конструкция въезда (пандуса) на строительную площадку не должна находиться в пределах проезжей части дороги (выступать за внутреннюю линию бордюра). Сам въезд на строительную площадку должен быть выполнен в твердом покрытии или отсыпан щебнем до примыкания к проезжей части дороги.

11. Благоустройство при проведении работ, связанных с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия

11.1. Порядок выдачи и прекращения действия разрешения на производство земляных работ (включая приемку работ по восстановлению нарушенного благоустройства, внесение изменений в разрешение на производство земляных работ, основания прекращения действия разрешения на производство земляных работ), контроль за восстановлением благоустройства после проведения земляных, порядок планирования и координации производства земляных работ на территории Чайковского городского округа устанавливаются администрацией Чайковского городского округа.
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

11.2. Основным способом земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях городского округа является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности.

Открытый способ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях с усовершенствованным

покрытием допускается:

- 1) при ликвидации аварий на подземных коммуникациях;
- 2) в случаях, когда закрытый способ прокладки подземных коммуникаций невозможен.

11.3. Земляные работы на территории городского округа должны производиться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, а также настоящих Правил.

11.4. В случае невыполнения условий, указанных в разрешении на производство земляных работ, или нарушения настоящих Правил производство земляных работ должно быть приостановлено до устранения нарушений. Нарушения условий, указанных в разрешении, и настоящих Правил должны быть устранены незамедлительно.

Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано восстановить нарушенные в связи с производством земляных работ элементы благоустройства в полном объеме в сроки, указанные в разрешении.

11.5. При производстве земляных работ на трассах большой протяженности (более 150 м - для водопровода, канализации, теплотрассы, газопровода и более 550 м - для телефонных и электрических кабелей) разрешение выдается на отдельные участки трассы с установлением сроков производства земляных работ на каждый участок.

11.6. Разбивка осей трасс подземных коммуникаций на улицах, проездах и площадях производится организацией, аккредитованной на производство геодезических работ на территории городского округа, за счет средств заказчика и оформляется актом в соответствии со СП 126.13330.2017. СНиП 3.01.03-84. "Геодезические работы в строительстве".
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

11.7. При производстве земляных работ должны обеспечиваться надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, возможность подъездов и подходов ко всем объектам, прилегающим к месту производства земляных работ, устройство пешеходных мостиков через траншеи.

11.8. Во время производства земляных работ лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано находиться на месте производства земляных работ, имея при себе разрешение на производство земляных работ, проект производства земляных работ, а также предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений владельцев подземных коммуникаций (при наличии).

11.9. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений коммуникаций лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место производства земляных работ представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, установить совместно с ними точное расположение подземных коммуникаций, принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность, согласовать необходимость вызова их представителей для освидетельствования скрытых работ на момент обратной засыпки выемок.

11.10. Запрещается при производстве земляных работ вблизи существующих коммуникаций (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом производства земляных работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

11.11. Запрещается при производстве земляных работ в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях: до газопроводов всех давлений

и диаметров, напорных трубопроводов, электрокабелей - ближе 5 м; до других подземных коммуникаций или объектов - ближе 3 м.

Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в заселенных жилых районах.

11.12. До начала производства земляных работ необходимо оградить место производства земляных работ с размещением на ограждении информации о наименовании лица, которому выдано разрешение на производство земляных работ, лица, осуществляющего земляные работы, их контактных телефонах, фамилии, инициалов должностных лиц, ответственных за производство земляных работ.

11.13. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые предупреждающие знаки.

11.14. При производстве земляных работ, требующих закрытия проезда, заявителем устанавливаются дорожные знаки, согласованные с УГИБДД ОМВД, ограждается место производства работ в соответствии с требованиями письма Росавтодора от 25 марта 2008 г. N 01-24/2877 "О действии Инструкции по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ (ВСН 37-84)" и обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места производства земляных работ освещаются.

11.15. Места установки ограждений для производства земляных работ определяются в проекте производства земляных работ. Строительные материалы и механизмы, используемые при производстве земляных работ, должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение мест производства земляных работ должно быть снято только после полного восстановления дорожного покрытия, зеленых насаждений и сдачи восстановительных работ.

11.16. На землях общего пользования при производстве земляных работ необходимо соблюдение следующих условий:

- 1) работы должны выполняться в соответствии с проектом производства земляных работ;
- 2) ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов коммуникаций;
- 3) траншеи и котлованы должны укрепляться в соответствии с существующими правилами на производство земляных работ;
- 4) засыпка траншей и котлованов производится слоями толщиной не свыше 0,2 м с тщательным уплотнением каждого слоя, в зимнее время засыпка производится песком и щебнем.

11.17. Во избежание просадок после восстановления асфальто-бетонных покрытий проезжей части тротуаров траншеи и котлованы засыпаются песком и щебнем с уплотнением и проливаются водой.

11.18. В местах пересечения траншей с существующими коммуникациями их засыпка производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации (по согласованию). Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

11.19. Запрещается производство земляных работ в случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проекте производства земляных работ, до выяснения характера коммуникаций и их собственника, проведения с собственником указанных коммуникаций соответствующего согласования, даже если данные коммуникации не мешают производству земляных работ.

11.20. При производстве земляных работ запрещается загрязнение прилегающих территорий, засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

11.21. Запрещается свод зеленых насаждений без получения разрешения в установленной форме в соответствии с настоящими Правилами.

11.22. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ и прилегающих к ним территорий обязано обеспечить лицо, ответственное за производство земляных работ.

11.23. При производстве земляных работ запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дорогу, тротуары. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты, коробка, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

11.24. Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия из натурального камня (гранит, базальт, известняк).

11.25. Смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

11.26. По окончании земляных работ необходимо обеспечить восстановление нарушенных газонов, зеленых насаждений, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, бортового камня и твердого покрытия (грунт, бетон, асфальт, брусчатка и т.п.) качественно и по всей ширине проезжей части или тротуара, уборку после восстановительных работ грунта, материалов, конструкций, строительного мусора, ограждений. При пересечении улицы траншеями производится обратная засыпка с тщательным уплотнением всех конструктивных слоев. В процессе восстановления покрытия края существующего покрытия обрубают на 10-15 см в обе стороны от траншеи. Обрубленные края старого покрытия и верх основания обрабатывают битумом и восстанавливают покрытие согласно строительным нормам и правилам.

11.27. В период с 15 октября по 15 апреля включительно земляные работы не производятся, за исключением аварийных работ.

В указанный в первом абзаце настоящего пункта период восстановление благоустройства после производства земляных работ производится по временной схеме:

1) траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются одним слоем асфальтобетона на ширину вскрытия;

2) вскрытия на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

11.28. Лица, ответственные за производство земляных работ, полное восстановление благоустройства после производства земляных работ по временной схеме обязаны завершить до 15 мая.

11.29. За каждый день задержки сроков окончания земляных работ, обусловленных разрешением на производство земляных работ, лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, несет ответственность в соответствии с заключенным договором.

11.30. Лицо, которому выдавалось разрешение на производство земляных работ, обязано обеспечить надлежащее состояние земельного участка, на котором производились земляные работы, в течение 3 лет со дня сдачи результата земляных работ.

11.31. При повреждении коммуникаций лицо, которому выдано разрешение на производство

земляных работ, организация, производящая земляные работы (при производстве работ подрядчиком), обязаны немедленно приостановить выполнение указанных работ и сообщить об этом владельцу коммуникаций через единую центральную диспетчерскую службу городского округа "064", вышестоящему руководителю, оградить место аварии щитами, обеспечить безопасность для пешеходов и транспорта, а также принять меры для организации ликвидации аварии.

11.32. При производстве аварийных работ на коммуникациях участки работ должны быть ограждены щитами с устройством аварийного освещения. Границы ограждений должны быть обозначены красными габаритными фонарями. При производстве аварийных работ в пределах проезжей части должны быть установлены соответствующие дорожные знаки по согласованию с УГИБДД ОМВД. За исправностью аварийного освещения, ограждения, дорожных знаков до полного окончания работ должны следить лица, ответственные за ликвидацию аварии.

11.33. При нарушении кабельных силовых линий, кабелей связи, водопроводных, канализационных, газовых, теплофикационных и других коммуникаций руководители организаций, в ведении которых находятся эти коммуникации, обязаны немедленно при получении сигнала об аварии:

выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, и наряд аварийной службы, а также сообщить об аварии заинтересованным организациям для принятия мер по ликвидации ее последствий.

11.34. Восстановление благоустройства после завершения земляных работ.

Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, в первоначальном объеме и в соответствии с состоянием территории до начала проведения земляных работ.

До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

в местах поперечных разрытий улиц - в течение суток;

в местах продольных разрытий проезжей части - в течение 5 дней;

в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления благоустройства.

Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня с учетом сохранения уклона для оттока воды.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5-7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части автомобильных дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

На восстанавливаемом участке работ следует применять тип "дорожной одежды", существовавший до проведения земляных работ.

При восстановлении любого вида покрытия на территориях общего пользования после завершения работ должно быть обеспечено соблюдение нормативных эксплуатационных характеристик покрытия в течение всего нормативного срока службы такого покрытия.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как под подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтные и (или) восстановительные работы, но в их результате появившиеся, в течение двух лет после завершения ремонтных и (или) восстановительных работ устраняются лицами, проводившими ремонтные и (или) восстановительные работы.

На период производства работ деревья, находящиеся на территории производства земляных работ, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг осаждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2 x 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

11.35. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников,

складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

11.36. Почва для восстановления газона должна соответствовать следующим агротехническим требованиям:

иметь плотность не более 5-20 кг на кв. см (плотность определяется как сопротивление смятию);

обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5 x 1,0 см;

содержать достаточное количество питательных веществ;

не иметь засоренности сорняками и мусором.

11.37. Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена лабораторными анализами.

11.38. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5-0,6%. Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов равной 15-20 см.

Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Если срок хранения семян превысил три года, норму высева следует увеличить в 1,5-2 раза.

Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2-5 см.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

11.39. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

11.40. Производитель работ гарантирует надлежащее качество выполнения работ и используемых материалов, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

Гарантии качества распространяются на все работы и конструктивные элементы, выполненные производителем работ, в том числе и на восстановление элементов внешнего благоустройства, автомобильных дорог.

Гарантийный срок нормативной эксплуатации устанавливается в гарантийном паспорте, оформленном на каждый объект, с даты приемки уполномоченным органом работ по восстановлению внешнего благоустройства.

Установить следующие нормативные гарантийные сроки:

земляное полотно - 8 лет;

основание дорожной одежды - 6 лет;

нижний слой покрытия - 5 лет;

верхний слой покрытия - 4 года;

обустройство дороги:

барьерное ограждение (металлическое, железобетонное) - 5 лет; сигнальные столбики - 2 года; дорожные знаки - 2 года.

Если в период гарантийной эксплуатации объектов выявлены недостатки/дефекты по качеству работ по вине производителя работ, то последний обязан их устранить за свой счет и в согласованные с администрацией Чайковского городского округа сроки. Объем дефектов определяется визуально.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

В случае ликвидации производителя работ ответственность по гарантийным обязательствам несет владелец инженерных коммуникаций, на сетях которых проводились работы.

Наличие недостатков, порядок и сроки их устранения фиксируются с участием производителя работ двусторонним актом обнаруженных недостатков/дефектов (дефектной ведомостью). Для участия в составлении акта производитель работ обязан направить своего представителя в срок, установленный письменным извещением уполномоченного органа об этом.

Гарантийный срок эксплуатации в этом случае продлевается соответственно на срок устранения дефектов.

При отказе производителя работ от подписания акта выявленных недостатков (дефектной ведомости) уполномоченный орган составляет акт на основе результатов осмотра, проведенного с использованием измерительного оборудования.

В случае неустранения производителем работ выявленных гарантийных недостатков администрация Чайковского городского округа вправе устранить их за счет собственных средств с последующим возмещением затраченных денежных средств с производителя работ, владельца инженерных коммуникаций.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

12. Благоустройство зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены

12.1. Требования настоящего раздела не распространяются на объекты культурного наследия в части, урегулированной законодательством об охране объектов культурного наследия, а также линейные объекты.

12.2. Правообладатели зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить их надлежащее содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту зданий, строений, сооружений, их конструктивных элементов, инженерных коммуникаций и оборудования в них.

12.3. На зданиях, строениях, сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования элемента улично-дорожной сети, указатель номера, корпуса (при наличии) дома, указатели номеров подъезда и квартир в многоквартирных домах, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических

знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

Состав домовых знаков на конкретном здании, строении, сооружении определяется функциональным назначением и местоположением здания, строения, сооружения относительно улично-дорожной сети.

Домовые знаки жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений должны подсвечиваться в темное время суток.

Домовые знаки должны содержаться собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений в чистоте и технически исправном состоянии.

12.4. Общими требованиями к размещению домовых знаков являются:

1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

12.5. Размещение домовых знаков должно отвечать следующим требованиям:

высота от поверхности земли - от 2,5 до 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада; единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах; отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

12.6. Номерные знаки размещаются:

на главном фасаде;

в простенке с правой стороны фасада, на улицах с односторонним движением транспорта на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

у арки или главного входа с правой стороны или над проемом;

на дворовых фасадах в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

у перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада;

при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси.

12.7. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом, или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальный указатель).

12.8. Флагштоки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утвержденному в установленном порядке.

12.9. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и

колодцев водопроводной и канализационной сетей.

12.10. Не допускается:

размещение рядом с домовым знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

размещение домовых знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

произвольное перемещение домовых знаков с установленного места.

12.11. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них осуществляют содержание, ремонт и реставрацию фасадов зданий, строений, сооружений в целях сохранения архитектурного облика города.

12.12. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов (включая балконы, лоджии, водосточные трубы, крыльца).

12.13. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

12.14. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий, строений и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10 промилле в сторону от здания, строения, сооружения. Ширину отмостки для зданий, строений, сооружений необходимо принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3,0 м.

12.15. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками поперек направления пешеходного движения с шириной отверстий между ребрами не более 15 мм);

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

12.16. Входные (участки входов в здания, строения, сооружения) группы зданий, строений и сооружений жилого и общественного использования, общественного управления оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

12.17. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

12.18. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) проведение ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории городского округа;

7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити;

10) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

12.19. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений производится исключительно на основании и в соответствии с паспортами по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, утверждаемыми уполномоченным органом администрации Чайковского городского округа в области архитектурной и градостроительной деятельности.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

12.20. Застройщики объектов капитального строительства до подачи заявления на строительство при подготовке проектной документации в целях получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства согласовывают паспорт отделки фасадов проектируемого объекта капитального строительства с уполномоченным органом администрации Чайковского городского округа, в области архитектурной и градостроительной деятельности.

Порядок составления, изменения и утверждения паспортов по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также типовая форма паспорта по отделке фасадов зданий, строений, сооружений устанавливаются постановлением администрации Чайковского городского округа.

Проект колерного паспорта (проект изменений в колерный паспорт) разрабатывается по инициативе заинтересованных лиц и (или) по инициативе администрации Чайковского городского округа при необходимости изменения фасада, кровли здания, сооружения (ремонт фасада, кровли, размещение вывески, не соответствующей установленным администрацией Чайковского городского округа стандартным требованиям, установка и эксплуатация рекламной конструкции).

Проект колерного паспорта (проект изменений в колерный паспорт) подлежит согласованию с уполномоченным органом администрации Чайковского городского округа в области архитектурной и градостроительной деятельности.

Предметом согласования проекта колерного паспорта (проекта изменений в колерный паспорт) является соблюдение установленной формы, требований к содержанию колерного паспорта, требований к соответствию рекламных и информационных конструкций внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, установленных в соответствии с постановлением администрации Чайковского городского округа.

Один экземпляр колерного паспорта хранится в уполномоченном органе администрации Чайковского городского округа в области архитектурной и градостроительной деятельности.
(п. 12.20 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

12.21. Запрещается самовольное изменение фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов. Под изменением фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

12.22. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

12.23. Колористическое решение зданий, строений, сооружений следует осуществлять с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий.

12.24. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений запрещается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, водосточных труб, крылец;

5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов;

6) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения, сооружения паспортом по отделке фасада здания, строения, сооружения;

7) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

8) использование сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, строений, сооружений (зданий, строений, сооружений жилого, производственного, промышленного, складского назначения, индивидуальных жилых домов), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, строений, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, набережные, за исключением объектов культурного наследия);
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

9) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

10) частичная окраска и отделка фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий) с прохождением процедуры согласования и отражения в колерном паспорте здания;

11) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада, предусмотренному паспортом по отделке фасада здания, строения, сооружения;

12) установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях, сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территориями общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

13) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

14) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

15) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

16) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

17) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, а также на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на улицах, перечень которых утверждается постановлением администрации Чайковского городского округа;
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

18) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

19) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его элементов;

20) самовольное нанесение на фасады зданий, строений, сооружений надписей, граффити;

21) нарушение установленных требований по размещению вывесок, домовых знаков зданий, строений, сооружений в соответствии с Положением "О стандартных требованиях к вывескам и их размещению", утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа; (в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

22) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений, сооружений.

12.25. Размещение антенно-фидерных устройств, радиорелейных станций, приемопередающего радиооборудования, антенн спутникового и эфирного телевидения не допускается:

на фасадах и брандмауэрах;

на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

на ограждениях балконов, лоджий.

Допускается размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением.

12.26. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

12.27. Допускается установка информационных стендов при входах в подъезды.

12.28. Запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц) на дворовых, придомовых территориях.

12.29. Запрещается производить изменения конструктивных элементов балконов (устройство козырьков над балконами верхнего этажа, нагружать балконную плиту сверх норматива, изменять балконную плиту), развешивать ковры, одежду, белье и прочие вещи на балконах выше экрана балкона и с наружной стороны окон фасадов зданий, выходящих на улицу, в сквер, парк. (п. 12.29 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

12.30. Запрещается вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них.

12.31. Иные вопросы благоустройства зданий, строений, сооружений, включая колористическое решение, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются нормативными правовыми актами администрации Чайковского городского округа, если иное не установлено законодательством.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

13. Зоны отдыха

13.1. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

13.2. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией и оснащается надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

13.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (брусчатка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания, туалетные кабинки).

13.4. При проектировании озеленения обеспечивается:

сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и прочее);

недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

13.5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

13.6. Содержание мест отдыха:

13.6.1. уборка зон отдыха осуществляется собственниками или балансодержателями, к зонам отдыха относятся парки, скверы, сады, бульвары, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи;

13.6.2. зона отдыха должна быть подготовлена к принятию посетителей собственником (владельцем) зоны отдыха или эксплуатирующей организацией. Конструктивные элементы зоны отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования;

13.6.3. все территории зоны отдыха, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высевными травами или зелеными насаждениями;

13.6.4. при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, в городских лесах, на бульварах и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод;

13.6.5. зона отдыха должна быть укомплектована урнами исходя из расчета 1 урна на 800 кв. м. Уборка мусора из урн организуется по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня - в период летней уборки, не реже чем 1 раз в неделю - в период зимней уборки;

13.6.6. зона отдыха должна быть укомплектована оборудованными и функционирующими туалетными кабинками из расчета одна туалетная кабинка на 5000 кв. м с выполнением требований к установке и содержанию туалетов;

13.6.7. по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории зон отдыха;

13.6.8. в зонах отдыха запрещается:

купание животных;

стирка белья;

мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;

устройство автостоянок, гаражей, аттракционов, рекламных конструкций с нарушением установленного порядка;

реализация различных напитков в стеклянной таре.

13.7-13.8. Исключены. - [Решение](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344.

14. Особенности содержания отдельных элементов благоустройства

14.1. Малые архитектурные формы

14.1.1. Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, при появлении загрязнений и нарушении окраски поверхности - промываться и окрашиваться. Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается их собственниками или владельцами.

14.1.2. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются в соответствии с типовыми и индивидуальными проектами, согласованными с уполномоченным органом администрации Чайковского городского округа, в области жилищно-коммунального хозяйства.

Строительство и установка устройств для размещения малых архитектурных форм на землях общего пользования городского округа допускается только после согласования места строительства (установки) с уполномоченным органом администрации Чайковского городского округа в области жилищно-коммунального хозяйства.

Концептуальные малые архитектурные формы (топиарии, скульптуры и т.д.) выносятся на рассмотрение Градостроительного Совета Чайковского городского округа.
(п. 14.1.2 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

14.1.3. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

3) эстетичность, функциональность, устойчивость, прочность, надежность, безопасность

конструкции;

4) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

5) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

6) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

7) малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

14.1.4. Скамейки (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, площадках придомовых территорий, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

14.1.5. Скамейки должны устанавливаться преимущественно на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

14.1.6. Поверхности скамейки рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

14.1.7. При размещении урн необходимо обеспечить использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

14.1.8. Режим работы фонтанов и график их обслуживания определяются их собственниками и (или) владельцами. В период работы фонтана очистка водной поверхности от мусора должна производиться ежедневно.

Собственники, владельцы фонтанов осуществляют содержание фонтанов в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение их безопасности.

14.1.9. Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

14.1.10. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и должно размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

14.2. Элементы освещения

14.2.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных объектов, а также арки, дорожные знаки и указатели, информационные конструкции освещаются в темное время суток по графику, утвержденному администрацией Чайковского городского округа.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

14.2.2. Собственники или уполномоченные собственником лица обязаны организовать освещение объектов, указанных в настоящем пункте.

14.2.3. Сети наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию.

14.2.4. Количество светильников, функционирующих в вечернем и ночном режимах, должно составлять не менее 85% от их общего числа. При этом не допускается расположение двух и более неработающих светильников подряд.

14.2.5. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

14.2.6. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц производится специализированной организацией по договору с муниципальным учреждением, наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения, на средства, предусмотренные в бюджете городского округа на соответствующий финансовый год.

14.2.7. Освещение территорий, находящихся в собственности, должно осуществляться энергоснабжающими организациями по договорам с физическими или юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных в установленном порядке земельных участков. Для питания светильников уличного освещения, а также наружного освещения промышленных предприятий должны прокладываться самостоятельные линии.

14.2.8. Запрещается размещение дополнительных линий связи, электропередач и других объектов на опорах освещения, а также на опорах линий электропередач без заключения возмездного договора на использование опор наружного уличного освещения, находящихся в муниципальной собственности Чайковского городского округа, не по прямому назначению.

14.2.9. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения унитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости цветоцветового зонирования территории городского округа и формирования системы светопространственных ансамблей.

14.2.10. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на: обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

14.2.11. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м и применяются в транспортных и пешеходных зонах.

14.2.12. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров и применяются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

14.2.13. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применяются в соответствии с технико-экономическим и (или) художественным обоснованием.

14.2.14. Газонные светильники применяются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок и предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

14.2.15. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий

и сооружений, малые архитектурные формы, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

14.2.16. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей и осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

14.2.17. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

14.2.18. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

14.2.19. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

14.2.20. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

14.2.21. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 6,5 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

14.2.22. Опоры светильников устанавливаются за бровкой земляного полотна на расстоянии от нее не менее 0,5 м. В населенных пунктах, где дорога имеет профиль городского типа, опоры устанавливаются на газоне за бортовым камнем на расстоянии от него до цокольной части опоры не менее 1,0 м.

(пп. 14.2.22 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

14.2.23. Опоры на пересечениях автомагистралей с иными автомобильными дорогами устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

14.2.24. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

Отключение установок ФО рекомендуется производить утром при повышении освещенности до 10 лк. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением

уличного освещения.

Отключение установок АО рекомендуется производить в зимнее полугодие - до полуночи и летнее - до часу ночи соответственно.

14.3. Заборы (ограждения)

14.3.1. Требования настоящей главы не распространяются на заборы (ограждения) строительных объектов.

14.3.2. На территории Чайковского городского округа разрешается установка заборов (ограждений) высотой до 2 м по границам земельного участка, находящегося на праве собственности (аренды, бессрочном пользовании и иных форм владения), выполненные в виде металлической решетки, проницаемой для взгляда, установленной на стойках (металлических, бетонных или кирпичных). В зоне жилой застройки также допускается использовать в виде ограждений живую изгородь.

Ограждения автомобильных дорог и транспортных сооружений городского округа устанавливаются в соответствии с [ГОСТ Р 52289-2019](#), ГОСТ 26804-86.
(п. 14.3.2 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

14.3.3. При размещении на подпорных стенках и верхних бровках откосов и террас транспортных коммуникаций на указанных стенках и бровках устанавливаются ограждения.

14.3.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применение сплошных ограждений не допускается. В зоне жилой застройки допускается установка сплошных заборов высотой не более 2 м по границе земельного участка, выходящей на территорию общего пользования.
(п. 14.3.4 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

14.3.5. При размещении заборов (ограждений) в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы указанных подземных сооружений.

14.3.6. При размещении заборов (ограждений) необходимо соблюдать следующие требования:

- 1) разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- 2) выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- 3) выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);
- 4) проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- 5) использовать многолетние всесезонные кустистые растения;
- 6) цветографическое оформление ограждений должно быть максимально нейтрально к окружению, допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные) либо нейтральные цвета;
- 7) использовать светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;

8) исключен. - [Решение](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526;

9) ограждения соседних участков индивидуальных жилых и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме;

10) спортивные площадки оборудовать сетчатым ограждением производственного изготовления высотой 2.5-3 м. Для ограждений спортивной площадки также целесообразно применять вертикальное озеленение;

11) ограждение площадок для выгула и дрессировки собак необходимо изготавливать из легкой металлической сетки в виде отдельных секций в рамках высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждений, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму;

12) контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м;

13) не допускается применять ограждения из сетки "рабицы", за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.

14.3.7. Ограждения, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

14.4. Городское оформление. Информационные и рекламные конструкции

14.4.1. Собственники и иные правообладатели магазинов, объектов общественного питания, бытового обслуживания обязаны содержать витрины, информационные конструкции, места для размещения информации в чистоте, исправном состоянии и оборудовать их осветительными приборами.

14.4.2. Лица, эксплуатирующие световые рекламы, вывески, витрины, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

14.4.3. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

14.4.4. Правила размещения и содержания информационных конструкций устанавливаются нормативным правовым актом администрации Чайковского городского округа, если иное не установлено законодательством. Запрещается размещение информационных конструкций, не предусмотренных Правилами размещения и содержания информационных конструкций.
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

14.4.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных стендах.

14.4.6. Удаление самовольно размещенных объявлений и других информационных сообщений, информационных конструкций с фасадов и цоколей зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, опор уличного освещения осуществляется лицами, разместившими объявления, а также собственниками, владельцами элементов благоустройства. С опор уличного освещения, специальных шкафов для оборудования - собственниками участков, на которых они расположены.

14.4.7. Не допускается размещение рекламных конструкций в виде тканевых брендмауэров на фасадах многоквартирных жилых домов, зданиях, строениях и сооружениях административного и торгового назначения.

14.4.8. Не допускается размещение стационарных объектов художественного оформления и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, влекущее несоблюдение требований санитарных норм и правил в отношении жилых помещений.

14.4.9. Запрещается размещение конструкций, содержащих информацию или изображения с нарушением требований действующего законодательства, а также размещение частных объявлений, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей, графических рисунков и иных изображений на фасадах зданий, включая элементы их декора, домов, гаражей, нестационарных торговых объектов, бытового и иного обслуживания населения, а также на дверях и входных группах, на сооружениях и иных объектах.

14.5. Праздничное оформление территории

14.5.1. Праздничное оформление территории городского округа выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

14.5.2. Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется собственниками, владельцами указанных зданий, строений, сооружений, помещений в них в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа, утверждаемой отраслевым органом администрации.

14.5.3. В праздничное оформление включается: вывеска лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

14.5.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не разрешается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

14.5.5. Объекты монументального искусства (памятники, скульптурные композиции, бюсты, мемориальные доски, памятные знаки и стелы), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, не относящиеся в соответствии с законодательством к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном постановлением администрации Чайковского городского округа.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

14.5.6. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) объектов монументального искусства возлагается на их собственников и владельцев.

14.6. Благоустройство дорог, тротуаров, мостов, путепроводов, внутриквартальных территорий, искусственных и инженерных сооружений и дождевой канализации, стоянок

14.6.1. Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования на территории городского округа осуществляются их собственниками либо организациями, с которыми заключен договор (контракт) на их обслуживание, содержание и ремонт.

14.6.2. Автомобильные дороги общего пользования должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации дорожного движения, разработанным и

утвержденным в порядке, установленном Правилами подготовки проектов и схем организации дорожного движения.

14.6.3. Информационные указатели, дорожные знаки, дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с государственными стандартами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы.

Отдельные детали светофоров или элементы их креплений не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин. Символы, наносимые на рассеивателе, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

14.6.4. Дорожные покрытия должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками.

Места пересечения ж/д путей выполняются из специальных материалов (металлических плит, резиновых и иных покрытий).

Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

14.6.5. Очистка обочин дорог, кюветов и сточных канав должна производиться по мере необходимости для обеспечения движения пешеходов, остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, грунтовых наносов, крупногабаритных предметов в кюветы и канавы запрещен.

14.6.6. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов. При устройстве дорожек, тротуаров, подходов в обязательном порядке учитывать пешеходные потоки и мнение жителей.

14.6.7. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Запрещается складирование на газонах, тротуарах или проезжей части автомобильных дорог отходов, полученных при очистке и ремонте автомобильных дорог.

14.6.8. Колодцы, люки должны закрываться крышками в уровень с прилегающей территорией, а во время производства ремонтных работ ограждаться с установлением переносных запрещающих знаков. Исправление высоты люков должно осуществляться в течение суток с момента обнаружения неисправности. Ответственность за исполнение настоящего требования несет владельцы подземных коммуникаций и сооружений.

14.6.9. Площадки для хранения автотранспортных средств (автостоянок) должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, ограждение, подъездные пути с твердым покрытием.
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

На участке гаража-стоянки следует предусматривать сооружение гаража-стоянки, накопительную площадку, выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

На территории площадки для хранения автотранспортных средств, гаража-стоянки организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и иных отходов.
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

Владельцы автотранспортных средств для перевозки пассажиров, грузовых транспортных средств (в том числе строительных и дорожных машин) обязаны осуществлять их стоянку на специально отведенных площадках-стоянках вне дворовых, придомовых или внутриквартальных территорий.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

14.6.10. При эксплуатации автомобильного транспорта на территории городского округа запрещается:

1) стоянка грузового автотранспорта, пассажирского автотранспорта на внутриквартальных дорогах, подъездах, дворовой, придомовой территории;

2) постоянное или временное размещение транспортных средств вне специально отведенных мест, в том числе на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелеными насаждениями или на проезжей части дворовых, придомовых территорий, препятствующее механизированной уборке и вывозу твердых коммунальных отходов;

3) размещение брошенных, бесхозных, разукomплектованных транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест;

4) мойка транспортных средств, слив топлива, масел и других компонентов в неустановленных местах;

5) проезд по автомобильным дорогам с твердым покрытием гусеничных транспортных средств;

6) проезд по автомобильным дорогам с переходным типом покрытия, с превышением установленных предельно допустимых нагрузок;

(пп. 6 введен [решением](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

7) самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений на внутриквартальных проездах;

8) установка в границах полосы отвода автомобильной дороги в населенных пунктах Чайковского городского округа объектов, не предназначенных для обслуживания дорожного движения (памятных знаков, посторонних предметов и пр.).

14.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование

14.7.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации, на остановках общественного транспорта, у входов в объекты торговли и общественного питания, объекты общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и объекты транспортной инфраструктуры (вокзалы, автовокзалы) устанавливаются малогабаритные контейнеры, урны.

(пп. 14.7.1 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

14.7.2. Контейнерные площадки снабжаются информацией ответственного лица, а также информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

(пп. 14.7.2 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

14.7.3. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, нестационарных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания.

Установленные малые контейнеры и урны не должны мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

14.7.4. Расстояние от контейнерной площадки, специальной площадки до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров, до территорий медицинских организаций в городе - не менее 25 метров, в населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерной площадки, специальной площадки до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров, до территорий медицинских организаций в городе - не менее 10 метров, в населенных пунктах - не менее 15 метров.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Площадки размещаются вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки располагается в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

(п. 14.7.4 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

14.7.5. Размер площадки определяется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

14.7.6. Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Мусоросборные контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

14.7.7. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

14.7.8. Функционирование осветительного оборудования необходимо устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в забор (ограждение) площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением при наступлении темного времени суток.

14.7.9. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборных контейнеров необходимо производить только деревьями с хорошо развитой кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м (высота стандартного штамба дерева из питомника - 220-225 см). Для визуальной изоляции площадок допускается применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников.

14.8. Площадки для выгула и дрессировки животных

14.8.1. Площадки для выгула и дрессировки животных (далее по тексту настоящего раздела - площадки) могут размещаться на территориях общего пользования и городских лесов, общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. (в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

14.8.2. Размеры площадок, размещаемых на территориях жилого назначения, принимаются не менее 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 50 м, а до участков зданий, строений, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 100 м.

14.8.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

14.8.4. Для покрытия поверхности части площадки предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

14.8.5. Забор (ограждение) площадки выполняется из металлического штакетника или сетки-рабицы с мелкой ячейкой высотой не менее 2,0 м. При этом забор должен быть в уровень с землей, что не позволит животному покинуть площадку.

14.8.6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой и правилами посещения собак с агрессивным характером.

14.8.7. Освещение должно быть организовано по периметру площадки.

14.8.8. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника и деревьев.

14.8.9. Запрещается использовать площадки для прогулок с маленькими детьми без животного. На территории площадок запрещается распивать спиртные напитки и курить.

14.8.10. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии полномочиями в области обращения с животными, предусмотренными законодательством в области обращения с животными, установленными в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

14.8.11. Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.9. Нестационарные объекты

14.9.1. Нестационарные объекты, в которых осуществляются торговая деятельность, бытовое обслуживание, оказание услуг, включая услуги общественного питания (палатки, киоски, павильоны, летние кафе), размещаемые на территориях пешеходных зон, а также в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

14.9.2. Размещение нестационарных объектов на территории городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

14.9.3. Нестационарные объекты не должны создавать помех основному функциональному использованию территории городского округа.

14.9.4. Размещение нестационарных объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и безопасный доступ потребителей к объектам капитального строительства, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, не должно ухудшать благоустройство территории и застройки.

14.9.5. Эксплуатация нестационарных объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности организаций.

14.9.6. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходам. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

14.9.7. Размещение нестационарных объектов не допускается:

1) в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа;

2) в местах, не включенных в Схему размещения летних кафе на территории городского округа;

3) на тротуарах, за исключением нестационарных торговых объектов со специализацией "Печать", "Мороженое и прохладительные напитки", размещение которых допускается при условии, что ширина тротуара составляет не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части - менее 1,5 м;

4) на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, в арках зданий;

5) на расстоянии ближе 5 м от окон зданий, строений, сооружений общественного использования, общественного назначения и витрин стационарных торговых объектов, ближе 30 м от окон жилых зданий; на расстоянии ближе 5 м от ствола дерева, за исключением нестационарных торговых объектов со специализацией "Мороженое и прохладительные напитки";

6) на расстоянии менее 25 м от контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

7) на инженерных сетях и коммуникациях и в их охранных зонах (в случае, если правовой режим соответствующих охранных зон предусматривает возможность размещения нестационарных объектов при наличии согласования с собственниками, владельцами соответствующих сетей и коммуникаций, - без такого согласования);

8) на землях, земельных участках, которые в соответствии с градостроительной документацией планируются использовать под капитальное строительство;

9) на земельных участках, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд либо изъятых из оборота или ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) с созданием препятствий свободному движению пешеходов и доступу потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственному подъезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций к капитальным зданиям, строениям, сооружениям, а также с нарушением установленных законодательством обязательных требований (в том числе пожарных, санитарных);

11) с созданием препятствий для свободного подъезда пожарного, медицинского транспорта, аварийно-спасательной техники или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (включая объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты);

12) с нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

13) на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта общего пользования, а также в 10-метровой зоне от границ посадочных площадок, за исключением нестационарных торговых объектов со специализацией "Печать";

14) в границах территорий объектов культурного наследия, за исключением границ территорий достопримечательных мест, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных территорий размещение нестационарных торговых объектов запрещено; а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон охраны размещение нестационарных торговых объектов запрещено;

15) с нарушением требований федерального законодательства о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, федерального законодательства об ограничении курения табака, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

16) с нарушением градостроительных норм и правил, законодательства об охране объектов культурного наследия, градостроительных регламентов;

17) с нарушением [Правил](#) дорожного движения Российской Федерации, в том числе в пределах треугольников видимости нерегулируемых пешеходных переходов, перекрестков и примыканий улиц и дорог;

18) на земельных участках, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования, допускающий размещение таких объектов, за исключением размещения таких объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении массовых мероприятий;

19) на придомовых территориях, а также на территории ближе 15 метров от фасадов и окон зданий, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

20) в арках зданий, на площадках (детских, отдыха, спортивных), на стоянках транспортных средств;

21) в границах полосы отвода автомобильной дороги.

14.9.8. Не допускается размещение нестационарных объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтов, стоек-витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

14.9.9. Запрещается складирование товара, упаковок, мусора вне площади нестационарного объекта, в том числе на элементах благоустройства, крышах торговых объектов, прилегающей

территории.

14.9.10. При размещении нестационарного объекта не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение газонов, а также приствольных кругов в радиусе 1,5 метра от ствола.

14.9.11. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им нестационарных объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения конструктивных элементов и вывесок, размещение рекламы не допускается, производить ежедневную уборку и благоустройство отведенной территории в соответствии с настоящими Правилами.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

14.9.12. Исключен. - [Решение](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344.

14.9.13. Максимальный размер площади места размещения нестационарного объекта:

киоска - 20 кв. м;

торговых автоматов - 20 кв. м,

елочных и бахчевых развалов - 20 кв. м;

павильона - 100 кв. м;

автоцистерны, автомашины, низкотемпературного прилавка - 6 кв. м.

14.9.14. Нестационарные торговые объекты, размещенные в соответствии со Схемой на территории Чайковского городского округа, должны соответствовать нормативным требованиям к внешнему облику нестационарного торгового объекта, установленным исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим функции по выработке региональной политики и нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

Внешний облик нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с приложенным к настоящим Правилам (графический материал, типовые архитектурные решения А, Б, В).

14.10. Благоустройство территорий гаражных кооперативов

14.10.1. На территории гаражных кооперативов, гаражных товариществ (далее - ГК) должен иметься план территории, размещенный в открытом доступе для всеобщего обозрения.

На ограждении у въезда на территорию ГК должны размещаться:

1) информационная конструкция с указанием организационно-правовой формы и наименования ГК, цветовое оформление которой должно соответствовать цветовому оформлению ограждения;

2) стенд для размещения официальных информационных сообщений ГСК.

14.10.2. Территория ГК должна быть ограждена и освещена. Освещение территории должно быть достаточным для видимости при обходе.

14.10.3. Территория ГК должна иметь место для сбора бытового и крупногабаритного мусора.

14.10.4. Ограждение, в том числе ворота, должно быть окрашено в едином колористическом решении и очищено от грязи, с нумерацией всех гаражей, а также иных помещений на территории

ГК.

14.10.5. Территория ГК должна иметь запасный выезд, контроль при въезде и выезде, видеонаблюдение для дежурных и (или) сторожей.

14.10.6. Территория ГК должна оборудоваться контейнерами для сбора ТКО.

14.10.7. Благоустройство и содержание отведенной территории ГК осуществляются юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами гаражей.
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

14.10.8. Правообладатели гаражей обеспечивают содержание территорий ГК, имущества общего пользования ГК (в том числе земельных участков), предназначенного для обеспечения потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей, в том числе:

1) организацию работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий;

2) оборудование и содержание мест для сбора отходов, установку, ремонт и содержание контейнеров для сбора отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами, вывоз отходов, складирование порубочных остатков деревьев, отходов только в местах, специально оборудованных и предназначенных для этих целей;

3) содержание мест для слива технической жидкости; ремонт и покраску ограждений, другого имущества и оборудования, относящегося к общему имуществу ГК;

4) оборудование и содержание сетей наружного освещения территорий ГСК;

5) ремонт дорог на территории ГК.

14.10.9. Благоустройство и содержание отведенной и прилегающей территории гаражей, не объединенных в ГК, осуществляются их правообладателями.

14.10.10. Правообладатели гаражей, не входящие в ГК, обязаны обеспечивать содержание принадлежащих им гаражей, их ремонт и регулярную покраску.

14.11. Детские игровые площадки

14.11.1. Детские игровые площадки размещаются в непосредственной близости от жилых зданий. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

14.11.2. Выход на площадки следует организовывать с пешеходных дорожек, а не с проездов или улиц с движением транспорта.

14.11.3. Детские игровые площадки должны освещаться в вечернее время, осветительные установки могут быть встроенными в малые формы.

14.11.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает:

1) мягкие виды покрытия,

- 2) элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение,
- 3) игровое оборудование,
- 4) скамьи и урны,
- 5) осветительное оборудование.

14.11.5. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

14.11.6. При размещении качелей, качалок, каруселей, горок на детских игровых площадках должны быть соблюдены минимальные расстояния безопасности, установленные пунктом 14.11.7 настоящих Правил. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

14.11.7. Детские игровые площадки должны соответствовать техническим характеристикам, установленным следующими ГОСТами:

- ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования".

- ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования".

- ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Общие требования".

(пп. 14.11.7 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

14.11.8. Малые архитектурные формы, размещенные на детской игровой площадке, должны быть окрашены краской, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные должны быть изготовлены из остроганного материала, металлические - не иметь выступов, заусениц.

14.11.9. На детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей, устанавливаются мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое).

14.11.10. В случаях, если детские игровые площадки имеют травяное покрытие, рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Запрещается использование детской площадки для других целей, в том числе для стоянки транспортных средств.

14.11.11. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

14.11.12. Для обеспечения безопасности на детской игровой площадке устанавливаются информационные стойки, содержащие правила эксплуатации детской игровой площадки в соответствии с ГОСТ Р 52301-2004.

Информация на стойках должна включать:

- 1) информацию о правилах пользования детской игровой площадкой;

- 2) правила и возрастные требования при пользовании оборудованием;
- 3) номера телефонов службы спасения, скорой помощи;
- 4) номера телефонов для сообщения о неисправности и поломке оборудования.

14.12. Общие требования по содержанию мест погребения

14.12.1. Деятельность по содержанию мест погребения осуществляется в соответствии с требованиями правовых актов по вопросам похоронного дела, санитарными и экологическими требованиями.

14.12.2. Общественные туалеты на кладбище должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территории общественных туалетов должны быть очищены.

14.12.3. Не допускается наличие древесных насаждений, поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение 1 суток с момента обнаружения.

14.12.4. Мусоронакопители и урны на территории кладбища должны быть очищены. Мусор должен вывозиться по мере накопления, не реже 1 раза в 3 суток.

14.12.5. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10% от площади участка захоронения.

14.12.6. Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

14.12.7. Установка, замена надмогильных сооружений на кладбище осуществляется только в границах мест захоронения в соответствии с установленными требованиями по организации и содержанию мест погребения.

14.12.8. Содержание мемориального объекта, установленного на территории кладбища, осуществляется владельцем данного объекта.

14.12.9. В случае установки, замены надмогильного сооружения мемориального объекта с нарушением установленного порядка нарушители привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

14.12.10. Содержание мест погребения в зимний период.

14.12.11. Центральные дороги кладбищ, межквартальные проезды, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений.

14.12.12. Центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада.

14.12.13. Дренажная система до начала весеннего паводка должна быть очищена от снега и снежно-ледяных образований.

14.12.14. Запрещается применение химреагентов на пешеходных зонах мест погребения,

складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

14.12.15. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

1) ликвидация зимней скользкости на проезжей части центральных и подъездных дорог, на тротуарах;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза (на подъездных дорогах).

14.12.16. К операциям второй очереди относятся:

1) вывоз снега с центральных и подъездных дорог;

2) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

3) иные работы, обеспечивающие надлежащее содержание мест погребений.

14.12.17. Особенности уборки территории в летний период.

14.12.18. Центральные дороги, межквартальные проезды, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения, а также прилегающая территория должны систематически очищаться от различного рода загрязнений.

Мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

Глава 3. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

15. Общие требования, предъявляемые к зеленому фонду

15.1. Зеленый фонд городского округа представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в городских лесах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах города. К зеленым насаждениям относятся деревья, кустарники, газоны и естественная травянистая растительность.

15.2. Формирование и содержание зеленого фонда предусматривает создание и воспроизводство на проектно-плановой основе системы озелененных территорий, их учет, комплексную оценку экологического и санитарно-гигиенического состояния, проведение землеустроительных работ, выполнение природоохранных, биотехнических, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных мероприятий.

15.3. Структура и размещение зеленого фонда определяются в соответствии со сводом правил 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", [Правилами](#) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации, Генеральным планом Чайковского городского округа, Правилами землепользования и застройки Чайковского городского округа, проектами планировки территорий, лесоустроительными материалами, а также проектами озеленения территорий Чайковского городского округа.

15.4. Дифференцированный режим особой охраны (функциональное зонирование) озелененных и особо охраняемых природных территорий и регламенты их использования устанавливаются в Правилах землепользования и застройки Чайковского городского округа и иных муниципальных правовых актах.

15.5. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений на озелененных территориях в пределах городского округа осуществляется их собственниками и владельцами в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", и настоящими Правилами.

15.6. Использование, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города, осуществляется в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, а также с учетом настоящих Правил.

15.7. С учетом экологической, санитарно-гигиенической и рекреационной значимости объекты зеленого фонда (озелененные территории) в пределах городского округа подразделяются на пять категорий:

1) объекты 1 категории - общегородского значения (городские леса, лесопарки, скверы, бульвары, особо охраняемые природные территории местного значения, насаждения вдоль проезжей части автомобильных дорог категории 1А, 1В, насаждения придорожных полос магистральных улиц, особо охраняемых и санитарно-защитных зон предприятий и объектов);

2) объекты 2 категории - районного значения (зеленые насаждения вдоль автодорог II-V категории);

3) объекты 3 категории - микрорайонного значения (зеленые насаждения жилых микрорайонов и кварталов, микрорайонные и внутриквартальные сады);

4) объекты 4 категории - дворового значения (расположенные на придомовых территориях);

5) объекты 5 категории - зеленые насаждения отдельных зданий, строений, сооружений.

Все действия, связанные с изменением структуры и условий роста растительности (посадка, пересадка, обрезка, свод, обработка препаратами), а также производство строительных и иных работ на прилегающих к озелененным территориям участках должны осуществляться с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

15.8. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и содержание озелененных территорий распределяется в порядке, аналогичном закреплению придомовых и иных территорий для санитарной очистки и общего содержания. Правообладатели озелененных территорий (в том числе в пределах охранных зон объектов производственного и промышленного назначения, включая коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон, водоохраных зон, охранных зон особо охраняемых природных территорий) обеспечивают сохранность зеленых насаждений на своих территориях.

16. Организация содержания и сохранности зеленых насаждений

16.1. Ответственность за организацию посадки зеленых насаждений и уход, полив, внесение удобрений, рыхление за ними возлагается:

16.1.1. на объектах озеленения общего пользования (в парках, садах, скверах, на бульварах) и объектах ограниченного пользования (внутриквартальные, кроме придомовых территорий) - уполномоченные органы администрации Чайковского городского округа в пределах административных границ,

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

16.1.2. вдоль дорог, площадей, мемориальных комплексов - на муниципальное учреждение,

наделенное полномочиями по решению вопросов местного значения;

16.1.3. на территориях учебных заведений, детских дошкольных учреждений, больниц, промышленных предприятий, государственных учреждений, городских парков культуры и отдыха и других - на соответствующие предприятия и учреждения;

16.1.4. на земельных участках в районах индивидуальной застройки - на собственников этих земельных участков.

16.2. Землепользователи озелененных территорий обязаны:

16.2.1. обеспечить сохранность насаждений;

16.2.2. обеспечить регулярный уход за зелеными насаждениями, систематический полив, внесение удобрений, рыхление почвы и т.д.;

16.2.3. не допускать складирования строительных отходов, материалов и т.д. вблизи зеленых насаждений, на газонах и цветниках;

16.2.4. принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и сломанных сучьев и лечения ран, дупел на деревьях;

16.2.5. не допускать вытаптывания и повреждения газонов и цветников во дворах, на улицах и зарастания их сорными травами;

16.2.6. новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, и со строгим соблюдением агротехнических условий;

16.2.7. при организации стройплощадки принять меры по сбережению и минимальному повреждению всех растений: ограждение, частичную обрезку низких и широких крон, охранительную обвязку стволов, связывание кроны кустарников, выкапывание и пересадку на другое место деревьев и кустарников;

16.2.8. оплачивать стоимость древесины за свод и пересадку деревьев и кустарников, а также возмещать ущерб за нарушение правил лесопользования;

16.2.9. не допускать резьбы по живым, в том числе кронированным, деревьям и нанесения на них любых, в том числе скульптурных, изображений.

16.3. Размещение застройки на объектах озеленения общего пользования (в парках, скверах, особо охраняемых зеленых зонах), а также на земельных участках, предназначенных для создания насаждений общего пользования, не допускается, за исключением застройки, предназначенной для обеспечения их функционирования и обслуживания.

16.4. При организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники, в целях предупреждения уплотнения почвы.

16.5. Вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения.

16.6. При производстве аварийных и строительных работ строительные и другие организации,

а также частные лица обязаны:

16.6.1. сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве;

16.6.2. принять меры по сохранению верхнего растительного слоя (организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки);

16.6.3. производить работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

16.6.4. по окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ.

16.7. Листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

16.8. В весенние и осенние периоды производится комплексная уборка газонов, включающая в себя очистку от листвы и мусора.

16.9. При причинении вынужденного ущерба объектам озеленения юридическими и физическими лицами оплачивается их восстановительная стоимость или организуется компенсационная посадка. Указанные средства расходуются целевым образом только на мероприятия, связанные с восстановлением зеленых насаждений, строительством, ремонтом и содержанием объектов озеленения.

16.10. Содержание зеленых насаждений, находящихся в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, линий связи, осуществляется владельцами указанных коммуникаций.

16.11. Посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

16.12. Посадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в период бутонизации с соблюдением плотности посадки.

16.13. Подкормка и ежедневный полив производятся в вечерние и утренние часы. Наличие сорняков, отцветших и погибших растений на озелененных территориях не допускается.

16.14. Для озеленения скверов, парков, населенных пунктов следует использовать неприхотливые и стойкие деревья и кустарники: лиственница сибирская, ель колючая, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, рябина, черемуха, липа, яблоня, клен, акация желтая, жимолость, сирень и т.д.

16.15. Посадка в городе женских экземпляров тополей и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается.

16.16. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами (СНиП 2.07.01-89), регламентирующими расстояния от стен зданий и различных сооружений до места посадки растений.

Нормы посадки деревьев и кустарников <1>

<1> Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром крон не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

N п.п.	Здания и сооружения, объект инженерного благоустройства	Расстояние, м	
		до оси ствола дерева	до кустарника
1	От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
2	От края тротуара и садовых дорожек	0,7	0,5
3	От края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав	2	1
4	От мачт и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад	4	-
5	От подошвы откосов, террас и др.	1	0,5
6	От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3	1
7	От подземных сетей:		
7.1	- газопроводов, канализации	1,5	-
7.2	- тепловодов (от стенок канала) и трубопроводов, тепловых сетей при бесканальной прокладке	2	1
7.3	- водопроводов, дренажей	2	-
7.4	- кабелей	2	0,7

16.17. Расстояние от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

16.18. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

16.19. Озеленение цветников и газонов осуществляется в соответствии с проектом и агротехническими требованиями.

16.20. При посадке зеленых насаждений рекомендуется сохранять и использовать существующие насаждения, в том числе и отдельные деревья.

Твердолиственные породы деревьев (дуб) и хвойные породы (сосна, в том числе кедровая, ель, лиственница, пихта) с диаметром ствола более 70 см (возрастом 150 лет и более) своду, пересадке не подлежат, сохраняются для последующих поколений с целью создания и сохранения великовозрастных деревьев на территории города, за исключением сухих и аварийно опасных деревьев.

16.21. На территории городского округа отнесены к ценным и редким породам деревьев и кустарников и запрещены к рубке:

16.21.1. кедр;

16.21.2. лиственница;

16.21.3. береза извилистая;

16.21.4. боярышник сибирский (кровоаво-красный);

16.21.5. вяз шершавый;

16.21.6. дуб черенчатый;

16.21.7. клен остролистный;

16.21.8. тополь черный (осокорь);

16.21.9. яблоня дикая;

16.21.10. бересклет бородавчатый;

16.21.11. вишня стенная (кустарниковая);

16.21.12. крушина слабительная (жестер);

16.21.13. лещина обыкновенная;

16.21.14. свида белая;

16.21.15. спирея городчатая.

16.22. В целях сохранения зеленых насаждений запрещается:

1) в парках, скверах, площадях, во дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения, газоны и цветники, ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья и цветы;

2) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

3) передвигаться на транспортных средствах по газонам и цветникам, а также ставить их на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

4) перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах скверов, мемориальных зон парков, являющихся объектами озеленения общего пользования;

5) подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

6) организовывать аттракционы, устанавливать нестационарные торговые объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки на озелененной территории;

7) складировать на озелененных территориях мусор, строительные и прочие материалы;

8) осуществлять раскопку озелененных территорий под огороды;

9) выгуливать домашних животных на газонах и цветниках;

10) сбрасывать с крыш строений снежно-ледяные образования на территории, имеющие объекты озеленения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения;

11) сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в водопропускные устройства, на газоны;

12) разжигать костры и нарушать правила пожарной безопасности на озелененных территориях;

13) проводить мероприятия по обрезке кроны (санитарной, формовочной, омолаживающей) деревьев без согласования по виду деревьев и времени года с соответствующим уполномоченным органом администрации Чайковского городского округа, осуществляемого в соответствии с порядком создания, охраны зеленых насаждений на территории Чайковского городского округа, утвержденным администрацией Чайковского городского округа;
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

14) осуществлять снос зеленых насаждений, за исключением случаев регулирования статуса насаждений, которые установлены лесным законодательством, в границах водоохранных зон водных объектов путем проведения сплошных рубок.

17. Организация свода деревьев на территории городского округа

17.1. Самовольная пересадка и рубка, подрезка ветвей деревьев, кустарников, в том числе больных и сухостойных, растущих в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чайковского, а также земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, без получения соответствующего разрешения администрации Чайковского городского округа запрещена.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

17.2. Свод (рубка), подрезка ветвей деревьев и кустарников, растущих в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, производится:

17.2.1. без разрешения, выдаваемого уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации Чайковского городского округа, и допускается в следующих случаях:

17.2.1.1. при осуществлении аварийных работ;

17.2.1.2. при проведении работ по своду зеленых насаждений муниципальным учреждением, наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения;

17.2.1.3. при обслуживании охранных зон линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других линейных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

17.2.2. на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации Чайковского городского округа, и допускается в следующих случаях:

17.2.2.1. при осуществлении строительно-монтажных и ремонтных работ существующих

объектов, строительстве новых объектов;

17.2.2.2. при наличии повреждений зеленых насаждений, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан;

17.2.2.3. при угрозе падения деревьев на провода линий связи, электропередач, газопроводов, теплотрасс и других линейных объектов;

17.2.2.4. при необходимости проведения санитарной чистки зеленых насаждений (свод старых, больных и поврежденных деревьев);

17.2.2.5. при необходимости в обрезке крон деревьев санитарной, омолаживающей, формовочных целях.

17.2.3. На основании уведомления, предоставляемого в муниципальное учреждение, наделенное полномочиями по вопросам местного значения, в случаях при нахождении древесно-кустарниковой растительности вблизи зданий и сооружений на расстоянии менее указанного в [пункте 16.16](#) настоящих Правил:

- в уведомлении должны содержаться данные заявителя, адрес места произрастания зеленых насаждений, план-схема с указанием расстояний, породный состав зеленых насаждений;

- уполномоченный орган по своду зеленых насаждений рассматривает уведомление в течение 10 рабочих дней (дата подачи заявки не учитывается);

- по истечении указанного времени уполномоченный орган по своду зеленых насаждений ставит отметку в уведомлении о согласовании или отказе в согласовании свода (подрезки).

(п. 17.2.3 введен [решением](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

(п. 17.2 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

17.3. Для оформления разрешения (постановления) на свод и подрезку ветвей деревьев и кустарников в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена, заинтересованные лица подают в администрацию Чайковского городского округа соответствующее заявление.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

17.4. На основании заявления комиссия по своду деревьев, действующая на основании постановления администрации, проводит обследование и составляет акт обследования зеленых насаждений.

17.5. В случае необходимости межведомственная комиссия запрашивает следующие документы:

17.5.1. протокол измерения освещенности, заполненный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (при недостаточном освещении помещения);

17.5.2. правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды земельного участка, договор безвозмездного срочного пользования, свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, свидетельство на право собственности земельным участком, свидетельство на право пожизненного наследуемого владения земельным участком).

(п. 17.5 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

17.6. Акт обследования является основанием для выдачи (либо для отказа в выдаче)

разрешения (постановления) на свод и подрезку ветвей деревьев и кустарников в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чайковского городского округа, а также на земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена.

17.7. Собственники земельных участков производят свод зеленых насаждений в пределах границ участка самостоятельно, при этом получение разрешения на свод (рубку) не требуется. (в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

Работы по своду зеленых насаждений, включая транспортировку и утилизацию порубочных остатков, осуществляются заявителем за свой счет и с соблюдением требований стандартов, технических регламентов в сфере безопасности.

17.8. Свод деревьев и кустарников, а также подрезка их ветвей производятся:

17.8.1. на земельных участках в районах индивидуальной застройки - за счет средств собственников этих земельных участков;

17.8.2. внутри микрорайона и вдоль дорог - муниципальное учреждение, наделенное полномочиями по решению вопросов местного значения;

17.8.3. на территориях парков, скверов - администрацией парков либо по договору со специализированной организацией;

17.8.4. на садоводческих массивах - за счет средств садоводческих товариществ или владельцами участков;

17.8.5. на территориях муниципальных учебных заведений, детских дошкольных учреждений, больниц, промышленных предприятий и других муниципальных учреждений, организаций и предприятий - за счет средств соответствующих предприятий, организаций и учреждений;

17.8.6. на территориях, прилегающих к входным группам офисов, - их собственниками;

17.8.7. на земельных участках, предоставленных для размещения объектов капитального и некапитального строительства, - застройщиком указанных земельных участков. (п. 17.8 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

17.9. При своде насаждений на территориях, указанных в п. 17.8.6 и п. 17.8.7, а также при проведении работ, указанных в п. 17.2.2.1 (за исключением, когда заказчиком или организатором этих работ является муниципальное учреждение, организация или предприятие) настоящей главы, их стоимость, установленная постановлением администрации Чайковского городского округа, взимается с собственников этих земельных участков. (п. 17.9 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.08.2021 N 526)

17.10. Размер взысканий увеличивается в 2 раза в случае:

17.10.1. незаконной порубки, выкапывания, уничтожения или повреждения деревьев и кустарников, запрещенных к рубке;

17.10.2. незаконной порубки, уничтожения или повреждения деревьев хвойных пород (для новогодних елок) в декабре - январе.

17.11. Суммы платежей за свод деревьев и кустарников, поступившие в соответствии с [пунктом 17.9](#) настоящих Правил, зачисляются в доход бюджета Чайковского городского округа и направляются на целевое расходование по озеленению и посадке зеленых насаждений.

(п. 17.11 в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 N 344)

17.12. Восстановительная стоимость зеленых насаждений не взимается с юридических и физических лиц, производящих свод зеленых насаждений в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, предотвращения аварийных случаев.

17.13. Незаконным сносом, повреждением зеленых насаждений считается повреждение зеленых насаждений, снос зеленых насаждений, выполнение без предварительного оформления разрешительных документов.

17.14. За незаконный свод, повреждения зеленых насаждений виновные лица несут ответственность, установленную уголовным, гражданским, административным законодательством.

17.15. Оплата налагаемого в установленном порядке штрафа за незаконный снос зеленых насаждений не освобождает виновных лиц от выполнения компенсационных посадок либо выплаты восстановительной стоимости.

18. Благоустройство территорий муниципальных парков и скверов

18.1. Муниципальные (находящиеся в муниципальной собственности) парки и скверы (за исключением особо охраняемых природных территорий) являются объектами зеленого фонда города, озелененными территориями общего пользования, предназначенными для рекреационного использования.

18.2. Ответственность за содержание муниципальных парков и скверов возлагается на их правообладателей.

18.3. Территории парков и скверов подлежат использованию исключительно в соответствии с их целевым назначением.

18.4. На территориях парков и скверов запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения. В пределах муниципальных парков, скверов запрещается:

18.4.1. отчуждение земельных участков;

18.4.2. сокращение площади озелененной территории;

18.4.3. размещение объектов, не относящихся к инфраструктуре парка, сквера и не предназначенных для обеспечения его содержания;

18.4.4. нарушение структуры почвенного покрова (уплотнение, снятие плодородного слоя почвы, изъятие и вынос за пределы парка, сквера почвенного грунта, производство земляных работ, размещение техники, оборудования, строительных и иных материалов, проезд транспортных средств, производство иных действий, приводящих к нарушению качества почвенного покрова), за исключением случаев, обусловленных выполнением плановых работ парков, скверов;

18.4.5. изъятие опавшей листвы и нарушение структуры листопадной подстилки;

18.4.6. загрязнение территории всеми видами источников загрязнения окружающей среды, в том числе:

1) размещение и использование любых отходов, ядовитых и иных опасных препаратов и веществ (включая пестициды), токсичных строительных и иных материалов (включая битумсодержащие асфальтовые покрытия и кровельные материалы),

2) сброс (отведение) на территорию парка, сквера канализационных и поверхностных сточных вод;

3) загрязнение воздуха любыми источниками выбросов вредных веществ (в том числе нахождение на территории парка, сквера автотранспорта, иной техники и оборудования, имеющих источники выброса вредных веществ, кроме спецтехники, используемой при обеспечении функционирования парка, сквера);

4) недропользование (включая производство геологоразведочных работ, добычу полезных ископаемых);

5) уничтожение (свод, удаление), пересадка, обрезка, повреждение и посадка зеленых насаждений (включая травянистые растения), за исключением случаев, обусловленных выполнением плановых работ парков, скверов;

6) заготовка древесины и лекарственных растений (в том числе их отдельных частей), сенокошение, сбор цветов, плодов, семян за исключением случаев, обусловленных выполнением плановых работ парков, скверов;

7) разведение костров, сжигание мусора (любых отходов, в том числе травы, листьев и иных растительных остатков);

8) визуальное и акустическое загрязнение окружающей среды, в том числе: размещение наружной рекламы, не относящейся к непосредственной деятельности парка, сквера, за исключением случаев, обусловленных выполнением плановых работ парков, скверов; стрельба из всех видов оружия и иных спецсредств за пределами специально отведенных участков (в случаях, когда такие участки предусмотрены проектом парка, сквера); проведение активных культурно-массовых, учебных и иных мероприятий в темное время суток - круглогодично, а в период гнездования птиц (с марта по июнь включительно) - круглосуточно, если такие мероприятия предусматривают устройство шоу с яркой иллюминацией (в том числе пиротехнических, лазерных), чрезмерно громкую трансляцию речи и музыки через мощные усилители звука), лазание по деревьям, передвижение среди зеленых насаждений за пределами дорожно-тропиночной сети;

9) уничтожение и повреждение элементов благоустройства (малых архитектурных форм, парковой мебели, контейнеров и контейнерных площадок для сбора отходов, урн, информационных аншлагов, указательных знаков, специального оборудования (в том числе элементов освещения) и другого имущества в парке, сквере;

10) совершение иных действий, способных оказать негативное воздействие на объекты парков, скверов.

Глава 4. КОНТРОЛЬ ЗА БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

19. Контроль за соблюдением настоящих Правил

19.1. Контроль соблюдения установленных норм и правил в сфере благоустройства и содержания на территории Чайковского городского округа обеспечивают администрация Чайковского городского округа, органы внутренних дел и другие уполномоченные на это органы (должностные лица) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

19.2. Контроль соблюдения настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации Чайковского городского округа, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях, на выдачу предписаний и осуществление контроля их исполнения.

(в ред. [решения](#) Думы Чайковского городского округа от 19.06.2019 N 226)

19.3. Осуществляя контроль, уполномоченные должностные лица администрации вправе:

- 1) выносить предписания об устранении нарушений;
- 2) составлять акты;
- 3) составлять протоколы об административных правонарушениях;

4) осуществлять иные действия, направленные на осуществление контроля исполнения настоящих Правил.

19.4. В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, законодательства в области обеспечения безопасности дорожного движения, иного специального законодательства ответственность наступает в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Пермского края и Чайковского городского округа.

19.5. Физические, должностные и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

19.6. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновное лицо от обязанности устранить допущенные нарушения и возместить причиненный вред в установленном законом порядке.

19.7. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или бездействием ущерб муниципальному образованию или другим лицам, обязаны возместить нанесенный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
