



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2020

№ 1209

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019-2021 годы, утвержденную постановлением администрации города Чайковского от 23 мая 2019 г. № 1000/1

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2018 г. № 217-п, в соответствии с Уставом Чайковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019-2021 годы, утвержденную постановлением администрации города Чайковского от 23 мая 2019 г. № 1000/1 (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 18.06.2020 г. № 579), в части периода реализации программы, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа -
глава администрации
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 11.12.2020 № 1209

**Муниципальная адресная программа
по расселению аварийного жилищного фонда на территории
муниципального образования «Чайковский городской округ»
на 2019-2021 годы**

Паспорт Программы

Разработчик программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
Руководитель программы	Заместитель главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям
Ответственный исполнитель программы	Отдел реализации жилищных программ Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
Соисполнители программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, отдел имущественных отношений, отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа
Участники программы	Собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
Цели Программы	1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), признанных аварийными и подлежащими сносу. 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г.

Основные задачи Программы	1. Формирование механизма для переселения граждан из жилых домов (жилых помещений), признанных аварийными и подлежащими сносу. 2. Приобретение необходимого количества жилых помещений для переселения у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиком. 3. Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения. 4. Предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, находящихся в муниципальной собственности Чайковского городского округа при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.
Целевые показатели Программы	1. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 г., ед. 2. Количество переселенных граждан из многоквартирных аварийных домов, чел. 3. Количество расселенных помещений аварийного жилищного фонда, ед. 4. Количество расселенной площади аварийного жилищного фонда, кв. м.
Этапы и сроки реализации программы	1 – й этап - 2019 год 2 – й этап - 2020 год
Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования составляет 125 114 425,56 рублей, в том числе за счет средств Пермского края в сумме 93 835 819,17 рублей, средств местного бюджета в сумме 31 278 606,39.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Переселение из 5 аварийных жилых домов 174 человека. Проведение переселения граждан из 60 аварийных жилых помещений площадью 2 946,50 кв. м. Площадь земельных участков, высвобождающихся после сноса и расселения аварийных многоквартирных домов в рамках реализации Программы, в 2019 году – 1348,80 кв. м., в 2020 году – 2049,30 кв. м.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1.1. Более 60% многоквартирных домов Чайковского городского округа было построено до 1980 года, т.е. имеет срок службы более 30 лет. Аварийный жилищный фонд Чайковского городского округа, признанный аварийным после 1 января 2017 г. по состоянию на 1 марта 2019 г. составляет – 2 946,50 кв. м. Это 2-этажные многоквартирные дома барачного типа, построенные для временного проживания.

Капитальный ремонт данного жилищного фонда не проводился.

Характеристика конструктивных элементов: стены - брус, фундамент бутовый ленточный, кровля шиферная.

Дата постройки аварийных 2-этажных жилых домов и реквизиты заключения о признании их аварийными и подлежащими сносу приведены в таблице:

№ п/п	Адрес многоквартирного аварийного дома	Дата постройки	Реквизиты постановления о признании МКД аварийным и подлежащим сносу
1	г. Чайковский, ул. А. Кирьянова, д. 12	1957	10.01.2018, № 1
2	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 13	1956	21.02.2018, № 414
3	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 5	1956	22.08.2018, № 1607
4	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 9	1956	22.08.2018, № 1607
5	г. Чайковский, ул. Кирьянова, д. 14	1956	22.08.2018, № 1607

В указанных домах проживает 174 человека, 59 семей.

Проживание граждан в ветхом (аварийном) жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик и благоустройство округа, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность округа.

1.2. Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения. Количество жилых помещений, освобождающихся в муниципальном жилищном фонде, крайне недостаточно для переселения граждан из аварийных домов.

Доходная часть бюджета муниципального образования «Чайковский городской округ» не позволяет самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийных домов. Резервный фонд жилья на территории округа отсутствует.

2. Основные цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы:

- 1) обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу;
- 2) ликвидация до 1 января 2021 г. 2 946,50 кв. м. аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г.

2.2. Основные задачи Программы:

- 1) разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
- 2) приобретение жилых помещений для переселения граждан;
- 3) выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения;
- 4) создание условий для развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом;
- 5) предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чайковский городской округ» при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.

3. Перечень мероприятий по реализации Программы

Достижение поставленных целей и задач обеспечивается реализацией следующих мероприятий:

- 1) определение перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными после 1 января 2017 г., подлежащих переселению в 2019-2020 годах;
- 2) определение списка граждан и их семей, проживающих в аварийных домах;
- 3) определение перечня жилых помещений, приобретаемых у застройщиков, а также у лиц, не являющихся застройщиками, на территории Чайковского городского округа, необходимого для переселения граждан;
- 4) проведение работы с собственниками и нанимателями помещений в аварийных многоквартирных домах, выявление выбранного каждым из собственников способа переселения;
- 5) переселение граждан из многоквартирных аварийных домов;
- 6) снос аварийного жилья.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Программа реализуется с привлечением средств бюджета Пермского края и средств местного бюджета.

Информация по ресурсному обеспечению представлена в таблице:

№ п/п	Источник финансирования	1 – й этап (2019 год)	2 – й этап (2020 год)	Итого по Программе:
1	Средства бюджета Пермского края	38 150 822,97	55 684 996,20	93 835 819,17
2	Средства местного бюджета	12 716 940,99	18 561 665,40	31 278 606,39
Всего по этапу:		50 867 763,96	74 246 661,60	125 114 425,56

5. Социально-экономическая эффективность Программы

Успешная реализация Программы позволит:

- 1) обеспечить благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в 5 аварийных многоквартирных домах;
- 2) ликвидировать до 1 января 2021 г. 2 946,50 кв. м. аварийного жилищного фонда;
- 2) снизить социальную напряженность в обществе;
- 3) улучшить внешний вид территории Чайковского городского округа за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.

6. Механизм реализации Программы

Перечень мероприятий Программы:

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Ответственные исполнители
1	Обследование аварийного жилищного фонда в установленном порядке и принятие решения о сроках его расселения	2019 год	Отдел жилищно- коммунального хозяйства и транспорта
2	Установление очередности переселения граждан и очередности сноса аварийного жилищного фонда	2019-2021 годы	Отдел реализации программ
3	Определение объема финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда	в течении 2019- 2020 годов	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Ответственные исполнители
4	Формирование заявки на получение финансовой поддержки в установленном законодательством порядке	2019 год	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры
5	Определение адресного перечня распределения жилых помещений для переселяемых граждан, формирование списка по выкупу жилых помещений	в течении каждого этапа программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры Управление земельно-имущественных отношений
6	Расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы	в течение 2019-2020 годов	Управление земельно-имущественных отношений
7	Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятых жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятых жилого помещения.	в течение 2019-2020 годов	Управление земельно-имущественных отношений
8	Формирование отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на реализацию Программы	ежемесячно, ежеквартально	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры Управление земельно-имущественных отношений

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Ответственные исполнители
9	Мониторинг реализации Программы, предоставление отчетности в Министерство строительства и архитектуры Пермского края	еженедельно, ежемесячно, ежеквартально	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры Управление земельно-имущественных отношений
10	Снос аварийного жилищного фонда	в течение 2019-2021 годов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Управление земельно-имущественных отношений

В рамках реализации Программы осуществляется снос жилых многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно перечню (приложение 1 к Программе).

Доля финансирования мероприятий по расселению жилищного фонда за счет средств бюджета Пермского края, местного бюджета от общего объема финансирования Программы составляет:

- 1) доля краевого бюджета:
в 2019 году - не менее 75%;
в 2020 году - не менее 75%.
- 2) доля местного бюджета:
в 2019 году - не менее 25%;
в 2020 году - не менее 25%.

Объем средств на расселение граждан из конкретного многоквартирного дома рассчитывается исходя из размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, которая не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую постановлением Правительства Пермского края:

- расчет стоимости переселения граждан из 2 аварийных домов 2019 года, расположенных по адресам: г. Чайковский, ул. Уральская, д. 13 и ул. Кирьянова, д. 12, произведен, исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в размере 41 736 рублей, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 12 апреля 2018 г. № 190-п «Об утверждении на II квартал 2018 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений» и площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и площади, ранее занимаемых жилых помещений нанимателями согласно статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- расчет стоимости переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в 2020 году, произведен, исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в размере 43 338 рубля, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2019 г. № 177-п «Об утверждении на II квартал 2019 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений».

Стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда будет уточняться, соответствующие изменения ежегодно будут вноситься в Программу.

В случае предоставления гражданам жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого жилого помещения, дополнительное финансирование из средств местного бюджета рассчитывается как сумма разниц общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и общей площади изымаемого жилого помещения, умноженной на стоимость одного квадратного метра, утвержденной постановлением Правительства Пермского края.

В случае предоставления гражданам жилых помещений стоимостью, превышающей стоимость, утвержденную по мероприятиям на соответствующий год, дополнительное финансирование из средств местного бюджета рассчитывается исходя из общей площади изымаемого жилого помещения, умноженной на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра, установленной на момент начала реализации мероприятий по переселению в соответствующем году.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами (Приложение 2 к Программе):

предоставление гражданину-собственнику жилого помещения путем заключения договора мены взамен изымаемого жилого помещения;

предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма;

выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление гражданам нанимателям социальных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, и мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 30 мая 2018 г. № 286-п;

предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чайковский городской округ» при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.

Для граждан-нанимателей, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными, в муниципальную собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» будут переданы жилые помещения, которые должны быть благоустроенными применительно к условиям Чайковского городского округа, равнозначными по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте Чайковского городского округа. Для собственников с его согласия в письменной форме могут приобретаться жилые помещения в границах другого населенного пункта Пермского края.

7. Показатели выполнения Программы

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении 3 к Программе.

Приложение 1
к муниципальной адресной
программе по расселению
аварийного жилищного фонда на
территории муниципального
образования «Чайковский
городской округ» на 2019-2021
годы»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и запланированных к расселению в рамках муниципальной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019-2021 годы»

№ п/п	№ квартала согласно ПНТ	Адрес аварийного МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений аварийных МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан		
			Номер	Дата					Всего:	частная собственность	муниципальная собственность	Всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего:	за счет средств бюджета Пермского края	за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	18	20	21
		Итого по Чайковскому городскому округу:	x	x	x	x	174,00	2 946,50	60,00	48,60	12,00	2 946,50	2 372,29	574,21	125 114 425,56	93 835 819,17	31 278 606,39
		Итого по Чайковскому городскому округу в 2019 г.:	x	x	x	x	83	1 233,30	27	22	5	1 233,30	1 038,19	195,11	50 867 763,96	38 150 822,97	12 716 940,99
1	59:12:0010250	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 13	№ 414	21.02.2018	4 кв. 2019	2 кв. 2020	37	491,00	12	8	4	491,00	345,99	145,01	20 312 081,36	15 234 061,02	5 078 020,34

2	г. Чайковский, ул. А. Кирьянова, д. 12	№ 1	10.01.2018	4 кв. 2020	2 кв. 2020	46	742,30	15	14	1	742,30	692,20	50,10	30 555 682,60	22 916 761,95	7 638 920,65
	Итого по Чайковскому городскому округу в 2020 г.:	х	х	х	х	91	1 713,20	33	26	7	1 713,20	1 334,10	579,10	74 246 661,60	55 684 996,20	18 561 665,40
3	г. Чайковский, пер. Школьный, 5	№ 1607	22.08.2018	4 кв. 2020	2 кв. 2021	35	489,50	10	7	3	489,50	367,60	12,90	21 213 951,00	15 910 463,25	5 303 487,75
4	59:12:0010250 г. Чайковский, пер. Школьный, 9	№ 1607	22.08.2018	4 кв. 2020	2 кв. 2021	34	751,70	13	11	2	751,70	631,20	120,50	32 577 174,60	24 432 880,95	8 144 293,65
5	г. Чайковский, ул. А. Кирьянова, 14	№ 1607	22.08.2018	4 кв. 2020	2 кв. 2021	22	472,00	10	8	2	472,00	335,30	136,70	20 455 536,00	15 341 652,00	5 113 884,00

РЕЕСТР
аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщика			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Предоставление соц. выплаты гражданам		Определение размера возмещения за жилье помещение				Стоимость всего
		Всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	руб.
				кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1. Муниципальное образование "Чайковский городской округ."																			
1	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 13	491,00	345,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	104,71	4 370 176,56	41 736	40±0	1 681 960,80	41 736	345,99	14 259 944,00	41 215	20 312 081,36
2	г. Чайковский, ул. А. Кирьянова, д. 12	742,30	692,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	50±0	2 090 973,60	41 736	692,20	28 464 705,00	41 122	30 555 682,60
3	г. Чайковский, пер. Школьный, 5	489,50	367,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	121,90	5 282 902,20	43 338	0,±0	0,00	43 338	367,60	15 931 048,80	43 338	21 213 951,00
4	г. Чайковский, пер. Школьный, 9	751,70	631,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,50	5 222 229,00	43 338	0,±0	0,00	43 338	631,20	27 354 945,60	43 338	32 577 174,60
5	г. Чайковский, ул. А. Кирьянова, 14	472,00	335,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,70	5 924 304,60	43 338	0,±0	0,00	43 338	335,30	14 531 231,40	43 338	20 455 536,00
ИТОГО:		2 946,50	2 372,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	483,81	20 799 612,36	171 750,00	90,±0	3 772 934,40	213 ±86,60	2 372,29	160 541 878,80	212 350,99	125 114 425,56

Приложение 3
к муниципальной адресной программе по расселению
аварийного жилищного фонда на территории
муниципального образования «Чайковский городской
округ» на 2019-2021 годы»

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы
по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019-2021 годы»

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь			Количество расселенных помещений			Количество переселенных жителей		
		2019	2020	Всего	2019	2020	Всего	2019	2020	Всего
		кв. м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	7	8	9	12	13	14	17
1	Чайковский городской округ	1 233,30	1 713,20	2 946,50	27	33	60	83	91	174