



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.06.2020

564

№

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного контроля, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2020 год и Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Чайковского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного контроля, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2020 год;

1.2 Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

 Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 16.06.2020 № 564

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного контроля, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2020 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного контроля, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами осуществляется органом муниципального контроля – отделом по муниципальному контролю правового управления администрации Чайковского городского округа (далее – Отдел по муниципальному контролю), в 2020 году (далее - Программа), разработана в соответствии с пунктом 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чайковского городского округа.

1.3. Программа содержит:

1.3.1 аналитическую часть;

1.3.2 план мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2020 год и проект плана на 2021-2022 годы;

1.3.3 отчетные показатели по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2020 год и проект отчетных показателей на 2021-2022 годы.

2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля:

2.1.1. В соответствии с постановлением администрации Чайковского городского округа от 9 июля 2019 г. № 1231 «Об утверждении перечня видов муниципального контроля, осуществляемых на территории Чайковского городского округа, и органов местного самоуправления, ответственных за их МНПА

осуществление» Отдел по муниципальному контролю осуществляет на территории Чайковского городского округа муниципальный жилищного контроль.

2.1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

2.2. Обзор муниципального жилищного контроля.

2.2.1. Мероприятия Программы реализуются органом муниципального контроля в отношении подконтрольных субъектов: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения. В настоящее время на территории Чайковского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами, в состав которых входят муниципальные жилые помещения, осуществляют 8 управляющих организаций.

2.2.2. Основной функцией при осуществлении муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

В 2019 г. контрольным органом в рамках осуществления полномочий по муниципальному жилищному контролю, проведено 3 внеплановые проверки деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Чайковского городского округа.

В рамках проведения работы по профилактике нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами, в 2019 году Управлением финансов и экономического развития администрации Чайковского городского округа были разработаны и размещены для ознакомления на официальном сайте администрации Чайковского городского округа:

1) перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля;

2) реестр подконтрольных субъектов и история их проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Проверки в отношении субъектов малого предпринимательства не проводились.

2.2.3. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды.

Цели программы профилактики:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан в области жилищных отношений.

Задачи программы профилактики:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований федерального и регионального законодательства, а также нормативных правовых актов Чайковского городского округа по отношению к муниципальному жилищному фонду, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов Чайковского городского округа;

3) формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищных отношений как у должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, так и у подконтрольных субъектов;

4) создание системы консультирования подконтрольных субъектов;

5) создание мотивации к добросовестному поведению у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан;

6) мониторинг организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Чайковского городского округа.

3. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Своевременная актуализация перечня федеральных, региональных и муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения	На постоянной основе	Начальник отдела по муниципальному контролю правового управления администрации Чайковского городского округа

	которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов		
2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда	По мере необходимости	Начальник отдела по муниципальному контролю правового управления администрации Чайковского городского округа
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений	не реже одного раза в год	Начальник отдела по муниципальному контролю правового управления администрации Чайковского городского округа
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
5.	Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений на 2021 г. и плановый период 2022-2023 годов	До 1 декабря 2020 г.	Начальник отдела по муниципальному контролю правового управления администрации Чайковского городского округа

6.	Проведение тематической телефонной «Горячей линии»	Третий и четвертый квартал	Должностные лица, назначенные для проведения соответствующей тематической «Горячей линии»
----	--	----------------------------	---

4. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021 и 2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Своевременная актуализация на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети «Интернет» нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно	Начальник отдела по муниципальному контролю правового управления администрации Чайковского городского округа
2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети «Интернет»	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля

3.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети «Интернет» соответствующих обобщений	не реже одного раза в год	Начальник отдела по муниципальному контролю правового управления администрации Чайковского городского округа
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля
5.	Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений	До 1 декабря 2021 г. До 1 декабря 2022 г.	Начальник отдела по муниципальному контролю правового управления администрации Чайковского городского округа
6.	Проведение тематической телефонной «Горячей линии»	Один раз в квартал	Должностные лица, назначенные для проведения соответствующей тематической «Горячей линии»

5. Отчетные показатели программы профилактики на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения предшествующего года)	Целевое значение на 2020 год
1	2	3	4	5
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	показатель имеет абсолютное значение	2	Не менее 3 мероприятий
2.	Понятность обязательных требований,	методом опроса (интервьюирование)	0	Не менее 75%

	обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Отдела по муниципальному контролю			
3.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте администрации Чайковского городского округа для подконтрольных субъектов информации о принятых обязательных требований	методом опроса (интервьюирование)	0	Не менее 75%
4.	Информирование подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	-	0	100%
5.	Исполняемость плана профилактических мероприятий	-	0	100%

6. Проект отчетных показателей программы профилактики на 2021 и 2022 годы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения текущего года)	Целевое значение показателей	
				на 2021 год	на 2022 год

1	2	3	4	5	6
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	показатель имеет абсолютное значение	Не менее 2 мероприятий	Не менее 5 мероприятий	Не менее 6 мероприятий
2.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольным и субъектами и должностными лицами Отдела по муниципальному контролю	методом опроса (интервьюирование)	Не менее 75%	Не менее 75%	Не менее 75%
3.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте администрации Чайковского городского округа для подконтрольных субъектов информации о принятых обязательных требований	методом опроса (интервьюирование)	Не менее 75%	Не менее 75%	Не менее 75%
4.	Информирование подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки		100%	100%	100%
5.	Исполняемость плана профилактических мероприятий		100%	100%	100%

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 16.06.2020 № 564

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих
обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального
жилищного контроля**

№	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы нормативного правового акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	часть 4.2 статьи 20, разделы II, V, VI, ст. 162
2	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами	Статьи 11, 12, 13
3	Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Статьи 6, 7, 8.2, 8.3, 9-13, 13.2-16, 17-25

4	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»</p>	<p>наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда</p>	<p>Весь текст правил</p>
5	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами</p>	<p>Весь текст правил</p>
6	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами</p>	<p>Весь текст норм</p>
7	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами</p>	<p>Весь текст норм</p>

	содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»		
8	Решение Чайковской городской Думы от 20 марта 2019 г. № 165 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Чайковский городской округ»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане	Весь текст правил
9	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь текст правил
10	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь текст правил
11	Закон Пермского края от 27 ноября 2012 г. № 127-ПК «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Весь текст норм
12	Постановление администрации города Чайковского от 2 апреля 2019 г. № 704 «Об утверждении Порядка	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Весь текст порядка

	оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований»		
--	---	--	--