



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2020

685

№ _____

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019-2025 годы

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 марта 2019 г. № 227-п, в соответствии с Уставом Чайковского городского округа, в связи с приведением в соответствие Методическим рекомендациям, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2020 г. № 74/пр

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации Чайковского округа от 23 мая 2019 г. № 1001/1, изложив ее в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя

МНПА

главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа -
глава администрации
Чайковского городского округа

 Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 03.08.2020 № 685

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на
территории муниципального образования «Чайковский городской
округ» на 2019-2025 годы**

Паспорт Программы

Разработчик программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
Руководитель программы	Заместитель главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям
Ответственный исполнитель программы	Отдел реализации жилищных программ Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
Соисполнители программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа
Участники программы	Собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
Цели Программы	1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), признанных аварийными и подлежащими сносу. 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.
Основные задачи Программы	1. Формирование механизма для переселения граждан из жилых домов (жилых помещений), признанных аварийными и подлежащими сносу.

	<p>2. Приобретение необходимого количества жилых помещений для переселения у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиком.</p> <p>3. Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения.</p> <p>4. Создание условий для развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, признанным аварийным и подлежащим сносу.</p> <p>5. Предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чайковский городской округ» при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.</p>
Целевые показатели Программы	<p>1. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 г., ед.</p> <p>2. Количество переселенных граждан из многоквартирных аварийных жилых домов, чел.</p> <p>3. Количество расселенных помещений аварийного жилищного фонда, ед.</p> <p>4. Количество расселенной площади аварийного жилищного фонда, кв. м.</p>
Этапы и сроки реализации программы	2019-2025 годы
Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования составляет 1 295 639 242,89 рублей, в том числе за счет средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 1 229 960 478,32 рублей, средств Пермского края в сумме 59 806 975,77 рублей, средств местного бюджета в сумме 5 871 788,80 рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Переселение из 63 аварийных жилых домов 2 087 человек.</p> <p>Проведение переселения граждан из 771 аварийных жилых помещений площадью 29 286,50 кв. м.</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1.1. Более 60% многоквартирных домов Чайковского городского округа было построено до 1980 года, т.е. имеет срок службы более 30 лет. Аварийный жилищный фонд Чайковского городского округа, признанный аварийным до 1 января 2017 г. по состоянию на 1 мая 2019 г. составляет – 32 747,80 кв. м. Это 2-этажные многоквартирные дома барачного типа, построенные для временного проживания. Капитальный ремонт данного жилищного фонда не проводился. Характеристика конструктивных элементов: стены - брус, фундамент бутовый ленточный, кровля шиферная. Дата постройки аварийных 2-этажных многоквартирных домов и реквизиты заключения о признании их аварийными и подлежащими сносу приведены в таблице:

№ п/п	Адрес многоквартирного аварийного дома	Дата постройки	Реквизиты постановления о признании МКД аварийным и подлежащим сносу
1	г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 2/1	1977	28.03.2013, № 829
2	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 13	1977	19.06.2013, № 1428
3	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 14	1973	19.06.2013, № 1428
4	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 9	1957	19.06.2013, № 1428
5	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 3	1957	19.06.2013, № 1428
6	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 7	1957	26.09.2013, № 1926
7	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 1	1957	11.07.2014, № 775
8	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 27	1956	11.07.2014, № 775
9	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 2	1985	11.07.2014, № 775
10	г. Чайковский, ул. А. Кирьянова, д.16	1958	11.07.2014, № 775
11	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 31	1957	27.03.2015, № 416
12	г. Чайковский, ул. Нагорная, д. 6	1989	08.06.2015, № 902
13	г. Чайковский, пер. Колхозный, д. 4/1	1989	08.06.2015, № 902
14	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 6	1957	08.06.2015, № 902
15	г. Чайковский, ул. А. Кирьянова, д. 10	1957	08.06.2015, № 902
16	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 29	1956	08.06.2015, № 902
17	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 18	1983	08.06.2015, № 902
18	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 17	1979	08.06.2015, № 902
19	г. Чайковский, с. Фоки ул. Заводская, д. 89	1895	05.05.2015, № 87
20	г. Чайковский, с. Фоки ул. Кирова, д. 30	1915	05.05.2015, № 87
21	г. Чайковский, с. Фоки ул. Кирова, д. 34	1915	05.05.2015, № 87
22	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 10	1957	21.07.2015, № 1220
23	г. Чайковский, ул. Нагорная, д. 17	1963	21.07.2015, № 1220
24	г. Чайковский, ул. Горького, д. 12	1959	21.07.2015, № 1220
25	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 3	1956	21.07.2015, № 1220

26	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 5	1957	31.08.2015, № 1505
27	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 2	1957	20.11.2015, № 2162
28	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 10	1961	20.11.2015, № 2162
29	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 7	1956	20.11.2015, № 2162
30	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 5	1957	20.11.2015, № 2162
31	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 12	1960	20.11.2015, № 2162
32	г. Чайковский, ул. Шоссейная, д. 4	1957	05.02.2016, № 202
33	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 29а	1957	05.02.2016, № 202
34	г. Чайковский, ул. Камская, д. 14	1955	05.02.2016, № 202
35	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 11	1984	07.06.2017, № 980
36	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 35	1959	31.08.2015, № 1505
37	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 37	1959	31.08.2015, № 1505
38	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 41	1959	31.08.2015, № 1505
39	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 43	1959	31.08.2015, № 1505
40	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 47	1959	31.08.2015, № 1505
41	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 49	1959	31.08.2015, № 1505
42	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 4	1959	31.08.2015, № 1505
43	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 8	1959	31.08.2015, № 1505
44	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 10	1959	31.08.2015, № 1505
45	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 14	1959	31.08.2015, № 1505
46	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 16	1958	31.08.2015, № 1505
47	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 18	1958	31.08.2015, № 1505
48	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 28	1959	31.08.2015, № 1505
49	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 34	1959	31.08.2015, № 1505
50	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 36	1959	31.08.2015, № 1505
51	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 38	1959	31.08.2015, № 1505
52	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 40	1959	31.08.2015, № 1505
53	г. Чайковский, ул. Мира, д. 3	1959	31.08.2015, № 1505
54	г. Чайковский, ул. Мира, д. 5	1970	31.08.2015, № 1505
55	г. Чайковский, ул. Мира, д. 9	1959	31.08.2015, № 1505
56	г. Чайковский, ул. Мира, д. 11	1959	31.08.2015, № 1505
57	г. Чайковский, ул. Мира, д. 13	1958	31.08.2015, № 1505
58	г. Чайковский, ул. Мира, д. 15	1958	31.08.2015, № 1505
59	г. Чайковский, ул. Мира, д. 17	1959	31.08.2015, № 1505
60	г. Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д. 42	1942	06.05.2016, № 228
61	г. Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д. 61	1955	06.05.2016, № 228
62	г. Чайковский, с. Фоки, ул. Советская, д. 20	1939	06.05.2016, № 228
63	г. Чайковский, с. Фоки ул. Красная, д. 10	1955	06.05.2016, № 228

В указанных домах проживает 1 981 человек, 771 семья.

Проживание граждан в ветхом (аварийном) жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик и благоустройство

округа, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность округа.

1.2. Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения. Количество жилых помещений, освобождающихся в муниципальном жилищном фонде, крайне недостаточно для переселения граждан из аварийных домов.

Доходная часть бюджета муниципального образования «Чайковский городской округ» не позволяет самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийных домов. Резервный фонд жилья на территории поселения отсутствует.

2. Основные цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы:

1) обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу;

2) ликвидация до 1 января 2025 г. 29 286,50 кв. м. аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.

2.2. Основные задачи Программы:

1) разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

2) приобретение жилых помещений для переселения граждан;

3) выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения;

4) создание условий для развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом;

5) предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чайковский городской округ» при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.

3. Перечень мероприятий по реализации Программы

Достижение поставленных целей и задач обеспечивается реализацией следующих мероприятий:

1) определение перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 г., подлежащих сносу в 2019-2025 годах;

2) определение списка граждан и их семей, проживающих в аварийных домах;

3) определение перечня жилых помещений, приобретаемых у

застройщиков, а также у лиц, не являющихся застройщиками, на территории Чайковского городского округа, необходимого для переселения граждан;

4) проведение работы с собственниками и нанимателями помещений в аварийных многоквартирных домах, выявление выбранного каждым из собственников способа переселения;

5) переселение граждан из многоквартирных аварийных домов;

6) снос аварийного жилья.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Программа реализуется с привлечением средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Пермского края и средств местного бюджета.

Информация по ресурсному обеспечению представлена в таблице:

№ п/п	Источник финансирования	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Фонд содействия реформированию ЖКХ	104 440 275,43	75 039 476,85	77 600 045,58	333 377 583,31	326 931 721,87	313 620 996,85
2	Бюджет Пермского края	569 070,36	3 949 446,15	4 084 212,92	17 546 188,60	17 206 932,73	16 007 653,03
3	Местный бюджет	5 871 788,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		110 881 134,59	78 988 923,00	81 684 258,50	350 923 771,90	344 138 654,60	330 127 365,10

5. Социально-экономическая эффективность Программы

Успешная реализация Программы позволит:

1) обеспечить благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в 63 аварийных многоквартирных домах;

2) ликвидировать до 1 января 2025 г. 29 286,50 кв. м. аварийного жилищного фонда;

2) снизить социальную напряженность в обществе;

3) улучшить внешний вид территории Чайковского городского округа за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.

6. Механизм реализации Программы

Перечень мероприятий Программы:

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Ответственные исполнители
-------	--------------------------	--------	---------------------------

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Ответственные исполнители
1	Обследование аварийного жилищного фонда в установленном порядке и принятие решения о сроках его расселения	2019 год	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта
2	Установление очередности переселения граждан и очередности сноса аварийного жилищного фонда	2019 год	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры
3	Определение объема финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда	в течении 2019-2024 годов	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры
4	Формирование заявки на получение финансовой поддержки в установленном законодательством порядке	2019-2024 годы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры
5	Определение адресного перечня распределения жилых помещений для переселяемых граждан, формирование списка по выкупу жилых помещений	в течении каждого этапа программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры Управление земельно-имущественных отношений
6	Расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы	в течение 2019-2024 годов	Управление земельно-имущественных отношений

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Ответственные исполнители
7	Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятого жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятого жилого помещения.	в течение 2019-2024 годов	Управление земельно-имущественных отношений
8	Формирование отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на реализацию Программы	ежемесячно, ежеквартально	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, Управление земельно-имущественных отношений
9	Мониторинг реализации Программы, предоставление отчетности в Министерство строительства Пермского края	еженедельно, ежемесячно, ежеквартально	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, Управление земельно-имущественных отношений
10	Снос аварийного жилищного фонда	в течение 2019-2025 годов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта, Управление земельно-имущественных отношений

В рамках реализации Программы осуществляется снос многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно перечню (приложение 1,3 к Программе).

Объем финансирования мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1) доля Фонда содействия реформированию ЖКХ:

в 2019 году - не менее 94%;

в 2020 году - не менее 95%;

в 2021 году - не менее 95%;

в 2022 году - не менее 95%;

в 2023 году - не менее 95%;

в 2024 году - не менее 95%;

2) доля краевого бюджета:

в 2019 году - не менее 1 %;

в 2020 году - не менее 5 %;

в 2021 году - не менее 5 %;

в 2022 году - не менее 5 %;

в 2023 году - не менее 5 %;

в 2024 году - не менее 5 %;

3) доля местного бюджета:

в 2019 году - не менее 5%;

в 2020 году - 0,00%;

в 2021 году - 0,00%;

в 2022 году - 0,00%;

в 2023 году - 0,00%;

в 2024 году - 0,00%.

Объем средств на расселение граждан из конкретного многоквартирного дома рассчитывается исходя из размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, которая не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую постановлением Правительства Пермского края:

- расчет стоимости переселения граждан из 5 аварийных домов 2019 года, расположенных по адресам: г. Чайковский, пер. Школьный, д. 1, пер. Школьный, д. 3, пер. Школьный, д. 7 и ул. Алексея Кирьянова, д. 16, ул. Уральская, 11, произведен исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в размере 41 736 рублей, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 12 апреля 2018 г. № 190-п «Об утверждении на II квартал 2018 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края

на строительство и приобретение жилых помещений» и площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и площади, ранее занимаемых жилых помещений нанимателями согласно статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- расчет стоимости переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в 2020-2024 годах произведен, исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в размере 44 551 рубль, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 13 июня 2019 г. № 402-п «Об утверждении на III квартал 2019 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений».

Стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда будет уточняться, в том числе и на основании отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений граждан-собственников, соответствующие изменения ежегодно будут вноситься в Программу.

В случае предоставления гражданам-нанимателям жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого жилого помещения, дополнительное финансирование из средств местного бюджета рассчитывается как сумма разниц общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и общей площади изымаемого жилого помещения, умноженной на стоимость одного квадратного метра, утвержденной постановлением Правительства Пермского края.

В случае предоставления гражданам-нанимателям жилых помещений стоимостью, превышающей стоимость, утвержденную по мероприятиям на соответствующий год, дополнительное финансирование из средств местного бюджета рассчитывается исходя из общей площади изымаемого жилого помещения, умноженной на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра, установленной на момент начала реализации мероприятий по переселению в соответствующем году.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами (Приложение 2 к Программе):

- предоставление гражданину-собственнику жилого помещения путем заключения договора мены взамен изымаемого жилого помещения, в соответствии с частями 8, 8.1, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также с учетом дополнительных мер поддержки, установленных постановлением Правительства Пермского края;

- предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма;

- выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление гражданам-нанимателям социальных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, и мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2012 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 30 мая 2018 г. № 286-п;

- предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чайковский городской округ» при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковском городском округе.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Для граждан-нанимателей, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными, в муниципальную собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» будут переданы жилые помещения, которые должны быть благоустроенными применительно к условиям Чайковского городского округа, равнозначными по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте Чайковского городского округа. Для собственников с его согласия в письменной форме могут приобретаться жилые помещения в границах другого населенного пункта Пермского края.

7. Показатели выполнения Программы

Планируемые показатели выполнения Программы переселения приведены в приложении 4 к Программе.

Приложение 1

к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019-2025 годы

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки и многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв. м.	количество человек			дата	кв. м.	кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 1	1957	2014	749,80	51	31.12.2019	474,00	847,50	59:12:0010250:24	сформирован, не уточнен
2	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 3	1956	2015	388,40	25	31.12.2019	345,60	452,90	59:12:0010250:25	сформирован, не уточнен
3	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 7	1956	2015	392,70	28	31.12.2019	232,14	443,00	59:12:0010250:27	сформирован, не уточнен
4	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. А. Кирянова, д. 16	1958	2014	393,50	34	31.12.2019	231,00	439,90	59:12:0010250:8	сформирован, не уточнен
5	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 11	1957	2016	749,80	53	31.12.2019	518,75	850,00	59:12:0010250:34	сформирован, не уточнен
6	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 2/1	1977	2013	398,30	28	31.12.2020	119,89	6645,00	59:12:0010250:54	сформирован
7	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 9	1957	2013	486,80	34	31.12.2020	273,90	526,90	59:12:0010250:33	сформирован, не уточнен
8	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 7	1957	2013	744,4	43	31.12.2020	572,50	750,60	59:12:0010250:32	сформирован, не уточнен
9	Чайковский городской округ	с. Фоки, ул. Заводская, д. 89	1895	2015	161,80	19	31.12.2020	127,90	300,00	59:12:0390003:15	сформирован, не уточнен
46	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 14	1973	2013	24,80	1	31.12.2023	202,10	1724,10	59:12:0010514:18	сформирован, не уточнен
10	Чайковский городской округ	с. Фоки ул. Кирова, д. 30	1915	2015	191,60	24	31.12.2021	203,00	500,00	59:12:0390009:105	сформирован, не уточнен
11	Чайковский городской округ	с. Фоки ул. Кирова, д. 34	1915	2015	250,70	26	31.12.2021	155,40	500,00	59:12:0390009:103	сформирован, не уточнен
12	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нагорная, д. 17	1963	2015	326,10	27	31.12.2021	194,22	1454,80	59:12:0010523:25	сформирован, не уточнен
13	Чайковский городской округ	с. Фоки ул. Красная, д. 10	1955	2016	75,10	7	31.12.2021	90,00	900,00	59:12:0390001:130	сформирован, не уточнен
14	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 17	1979	2015	342,50	23	31.12.2021	222,72	719,60	59:12:0010515:16	сформирован, не уточнен
15	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 6	1957	2015	482,90	34	31.12.2021	266,43	587,00	59:12:0010250:21	сформирован, не уточнен

16	Чайковский городской округ	с. Фоки ул. Советская, д. 20	1939	2016	140,50	7	31.12.2021	113,04	700,00	59:12:0390004:285	сформирован, не уточнен
17	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 10	1957	2015	728,40	35	31.12.2021	653,10	823,70	59:12:0010250:23	сформирован, не уточнен
18	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 2	1957	2015	744,30	48	31.12.2021	510,00	756,50	59:12:0010250:19	сформирован, не уточнен
19	Чайковский городской округ	с. Фоки ул. Ленина, д. 42	1942	2016	120,70	6	31.12.2021	105,50	1600,00	59:12:0390004:343	сформирован, не уточнен
20	Чайковский городской округ	с. Фоки ул. Ленина, д. 61	1955	2016	117,50	11	31.12.2021	97,90	300,00	59:12:0390004:251	сформирован, не уточнен
21	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, 3	1959	2015	505,20	43	31.12.2022	368,20	653,20	59:12:0010316:34	сформирован, не уточнен
22	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, 5	1970	2015	499,20	46	31.12.2022	288,90	1518,80	59:12:0010316:36	сформирован, не уточнен
23	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, 9	1959	2015	490,00	34	31.12.2022	280,00	1346,60	59:12:0010316:32	сформирован, не уточнен
24	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, 11	1959	2015	490,20	34	31.12.2022	311,30	1069,40	59:12:0010316:33	сформирован, не уточнен
25	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, 13	1958	2015	497,50	31	31.12.2022	352,80	783,30	59:12:0010316:29	сформирован, не уточнен
26	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, 15	1958	2015	481,90	34	31.12.2022	309,00	1512,00	59:12:0010316:35	сформирован, не уточнен
27	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, 17	1959	2015	507,10	33	31.12.2022	249,00	769,20	59:12:0010316:30	сформирован, не уточнен
28	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, 38	1959	2015	405,60	27	31.12.2022	257,50	800,60	59:12:0010316:41	сформирован, не уточнен
29	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, 36	1959	2015	409,80	18	31.12.2022	261,00	857,80	59:12:0010316:42	сформирован, не уточнен
30	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, 34	1959	2015	409,00	38	31.12.2022	266,20	919,50	59:12:0010316:43	сформирован, не уточнен
31	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, 40	1959	2013	482,50	42	31.12.2022	291,20	904,40	59:12:0010316:37	сформирован, не уточнен

32	Чайковский городской округ	г. Чайковский, Приморский бульвар, 41	1959	2015	494,30	50	31.12.2022	314,20	1209,60	59:12:0010316:23	сформирован, не уточнен
33	Чайковский городской округ	г. Чайковский, Приморский бульвар, 43	1959	2015	493,70	33	31.12.2022	345,30	1153,80	59:12:0010316:26	сформирован, не уточнен
34	Чайковский городской округ	г. Чайковский, Приморский бульвар, 47	1959	2015	493,00	36	31.12.2023	370,00	1229,80	59:12:0010316:27	сформирован, не уточнен
35	Чайковский городской округ	г. Чайковский, Приморский бульвар, 49	1959	2015	488,00	46	31.12.2023	391,00	1 287,80	59:12:0010316:24	сформирован, не уточнен
36	Чайковский городской округ	г. Чайковский, Приморский бульвар, 35	1959	2015	491,30	43	31.12.2023	291,90	620,00	59:12:0010316:49	сформирован, не уточнен
37	Чайковский городской округ	г. Чайковский, Приморский бульвар, 37	1959	2015	493,20	29	31.12.2023	281,80	1097,00	59:12:0010316:28	сформирован, не уточнен
38	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, 4	1959	2015	491,50	32	31.12.2023	311,00	726,70	59:12:0010316:17	сформирован, не уточнен
39	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, 8	1959	2015	497,30	33	31.12.2023	325,40	620,50	59:12:0010316:11	сформирован, не уточнен
40	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, 10	1959	2015	498,80	39	31.12.2023	322,60	826,00	59:12:0010316:13	сформирован, не уточнен
41	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, 14	1959	2015	503,40	42	31.12.2023	318,00	692,70	59:12:0010316:15	сформирован, не уточнен
42	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, 16	1958	2015	498,10	37	31.12.2023	260,00	735,10	59:12:0010316:40	сформирован, не уточнен
43	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, 18	1958	2015	501,20	29	31.12.2023	270,00	771,77	59:12:0010316:16	сформирован, не уточнен
44	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, 28	1959	2015	499,30	34	31.12.2023	331,80	735,20	59:12:0010316:45	сформирован, не уточнен
45	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 13	1977	2013	309,90	31	31.12.2023	187,50	1074,20	59:12:0010515:15	сформирован, не уточнен

46	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 14	1973	2013	457,10	59	31.12.2023	202,10	1724,10	59:12:0010514:18	сформирован, не уточнен
47	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 2	1985	2014	328,20	24	31.12.2023	182,90	888,10	59:12:0010515:17	сформирован, не уточнен
48	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 18	1983	2015	329,80	26	31.12.2023	225,30	1563,70	59:12:0010515:23	сформирован, не уточнен
49	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нагорная, д. 6	1989	2015	339,20	24	31.12.2023	219,70	0,00	нет	не сформирован
50	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 5	1957	2015	480,50	25	31.12.2023	282,00	483,50	59:12:0010250:31	сформирован, не уточнен
51	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 12	1960	2015	485,00	25	31.12.2024	310,90	581,20	59:12:0010253:9	сформирован, не уточнен
52	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Горького, д. 12	1959	2015	546,60	47	31.12.2024	264,60	609,30	59:12:0010332:16	сформирован, не уточнен
53	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Камская, д. 14	1955	2016	410,10	19	31.12.2024	190,00	515,70	59:12:0010245:13	сформирован, не уточнен
54	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. А. Кирьянова, д. 10	1957	2015	482,70	37	31.12.2024	331,30	533,80	59:12:0010250:11	сформирован, не уточнен
55	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 27	1956	2014	737,10	44	31.12.2024	428,00	788,80	59:12:0010250:14	сформирован, не уточнен
56	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 31	1957	2015	736,50	45	31.12.2024	429,00	804,20	59:12:0010250:18	сформирован, не уточнен
57	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 29	1956	2015	479,30	21	31.12.2024	286,00	594,30	59:12:0010250:16	сформирован, не уточнен
58	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д.29а	1957	2016	483,30	21	31.12.2024	292,30	505,20	59:12:0010250:17	сформирован, не уточнен
59	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 3	1957	2013	394,80	32	31.12.2024	186,50	420,00	59:12:0010253:11	сформирован, не уточнен
60	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 5	1957	2015	393,30	27	31.12.2024	219,00	414,40	59:12:0010253:12	сформирован, не уточнен

61	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 10	1961	2015	741,10	43	31.12.2024	475,00	855,30	59:12:0010253:8	сформирован, не уточнен
62	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Шоссейная, д. 4	1957	2016	754,70	56	31.12.2024	471,00	853,20	59:12:0010253:15	сформирован, не уточнен
63	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Колхозный, д. 4/1	1989	2015	765,60	54	31.12.2024	484,20	3051,00	59:12:0010450:97	сформирован
	Итого по Чайковскому городскому округу:		-	-	29286,50	2087,00		18744,49	60922,27	-	-

Приложение 3

к муниципальной адресной программе по
переселению граждан из аварийного жилищного
фонда на территории муниципального образования
«Чайковский городской округ» на 2019-2025 годы

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению			Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая жилая площадь			Источники финансирования программы			Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
		чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	Всего	в том числе	в том числе	Всего	в том числе	в том числе	Всего	в том числе	в том числе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего	за счет средств переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный	Всего	за счет средств собственников жилья	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору о развитии застроенной	

1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2087	770	560	210	29 286,50	21 366,53	7 919,97	1 295 639 242,89	1 229 960 478,32	59 806 975,77	5 871 788,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		191	65	57	8	2 674,20	2 421,88	252,32	110 881 134,59	104 440 275,43	569 070,36	5 871 788,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по Чайковскому городскому округу по этапу 2019 года	124	40	23	17	1 791,30	1 108,20	683,10	78 988 923,00	75 039 476,85	3 949 446,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Всего по этапу 2021 года	149	47	32	15	1 834,20	1 309,40	524,80	81 684 258,50	77 600 045,58	4 084 212,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Всего по этапу 2022 года	563	227	173	54	7 876,90	6 069,79	1 807,11	350 923 771,90	333 377 583,31	17 546 188,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Всего по этапу 2023 года	589	231	169	62	7 699,80	5 577,60	2 122,20	343 033 789,80	325 882 100,31	17 151 689,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2024 года	471	160	106	54	7 410,10	4 879,66	2 530,44	330 127 365,10	313 620 996,85	16 506 368,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение 4

к муниципальной адресной программе по
переселению граждан из аварийного жилищного
фонда на территории муниципального образования
«Чайковский городской округ» на 2019-2025
годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь										Количество переселяемых жителей					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Чайковский городской округ	2 674,20	1 791,30	1 834,20	7 876,90	7 699,80	7 410,10	0,00	29 286,50	191	124	149	563	589	471	0	2 087