



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2023

№ 821

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации Чайковского городского округа от 31.10.2022 № 1184

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Чайковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации Чайковского городского округа от 31 октября 2022 г. № 1184, следующие изменения:

1.1. пункт 2.11.2. изложить в следующей редакции:

«2.11.2. По требованию Заявителя (представителя Заявителя) решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 2.5.4 административного

регламента, оформляется в письменной форме с указанием оснований, предусмотренных пунктом 2.11.1 административного регламента.»;

1.2. В приложении 1 слова «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» заменить словами «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;

1.3. Приложение 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.4. Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.5. Приложение 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.6. Приложение 5 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 6 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

1.8. Приложение 7 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

1.9. В приложении 8 слова «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» заменить словами «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;

1.10. В приложении 9 слова «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» заменить словами «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 г.

Глава городского округа-
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение 1
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 21.08.2023 № 821

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства (в
том числе внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства и внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

Кому: В администрацию Чайковского городского округа
(наименование органа, уполномоченного на выдачу градостроительного
плана)

(Ф.И.О. заявителя - физического лица, наименование
заявителя - юридического лица)

(Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты документа,
подтверждающего полномочия)

(юридический и почтовый адрес)

(контактные телефоны заявителя или представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства

Прошу выдать застройщику _____

(для физического лица - Ф.И.О., паспортные данные, почтовый адрес, телефон, для юридического лица -
наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение, телефон, факс)

разрешение на строительство/реконструкцию _____

(ненужное зачеркнуть, указать полное наименование объекта)

на земельном участке (земельных участках) по адресу: _____

(район, улица)

кадастровый номер (кадастровые номера): _____

сроком на: _____
(прописью - лет, месяцев)

Право пользования земельным участком (земельными участками) закреплено

(наименование и номер документа на право собственности, владения,
пользования, распоряжения)

от _____ 20__ № _____, номер государственной регистрации прав
от _____ 20__ № _____.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) объекта
разработана

(наименование проектно-изыскательской, проектной организации, почтовый
адрес, телефон)

на основании градостроительного плана земельного участка от _____ № _____,
утвержденного _____

(наименование и реквизиты правового акта)

Положительное заключение экспертизы проектной документации получено
от _____ 20__ г. № _____.

Реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории:
проект планировки территории от _____ № _____;
проект межевания территории от _____ № _____.

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства <1>:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели <2>:			
Адрес (местоположение) объекта <3>:			

Краткие проектные характеристики линейного объекта <4>:	
Категория:(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели <5>:	

Обязуюсь обо всех изменениях, приведенных в проекте и настоящем заявлении, сообщать в Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа.

К настоящему заявлению прилагаю в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации следующие документы:

1. Правоустанавливающие документы _____ на ___ л. в ___ экз.;
2. Градостроительный план земельного участка _____ на ___ л. в ___ экз.;
3. Результаты инженерных изысканий _____ на ___ л. в ___ экз.;
4. Пояснительная записка _____ на ___ л. в ___ экз.;
5. Схема планировочной организации земельного участка _____ на ___ л. в ___ экз.;
6. Архитектурные решения _____ на ___ л. в ___ экз.;
7. Конструктивные решения _____ на ___ л. в ___ экз.;
8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов _____ на ___ л. в ___ экз.;
9. Проект организации строительства _____ на ___ л. в ___ экз.;
10. Положительное заключение экспертизы _____
(копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации) на ___ л. в ___ экз.;

11. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции _____

_____ на ___ л. в ___ экз.;

12. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта _____

_____ на ___ л. в ___ экз.;

13. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме _____

_____ на ___ л. в ___ экз.;

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать (направить):

на бумажном носителе лично;

на бумажном носителе через МФЦ;

на бумажном носителе посредством почтовой связи.

Застройщик:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (имя, отчество, фамилия)

М.П.

«___» _____ 20___ г.

Согласие на обработку персональных данных <6>

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Чайковского городского округа на обработку моих персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва мною в письменной форме.

_____ (ФИО заявителя – физического лица)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Контактные телефоны _____

<1> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<2> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

<3> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<4> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<5> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

<6> Для заявителей - физических лиц.

Приложение 2
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 21.08.2023 № 821

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства (в
том числе внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства и внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

Кому: В администрацию Чайковского городского округа
(наименование органа, уполномоченного на выдачу градостроительного
плана)

(Ф.И.О. заявителя - физического лица, наименование
заявителя - юридического лица)

(Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты документа,
подтверждающего полномочия)

(юридический и почтовый адрес)

(контактные телефоны заявителя или представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в
связи с необходимостью продления срока действия разрешения на
строительство**

Прошу ввести изменения в разрешение на строительство/реконструкцию
от _____ № _____
объекта капитального строительства _____

(наименование в соответствии с разрешением на строительство)
на земельном участке (земельных участках) по адресу: _____

кадастровый номер _____
выданное заявителю _____

(для физического лица – Ф.И.О., паспортные данные, почтовый адрес, телефон, для юридического лица – наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение, телефон, факс)

на срок _____

Причина внесения изменений _____

Право пользования земельным участком (объектом) закреплено: _____
от _____ 20____ N _____,
(наименование и номер документа на право собственности, владения, пользования, распоряжения)

№ государственной регистрации прав _____ от _____ 20__

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать (направить):

- на бумажном носителе лично;
 на бумажном носителе через МФЦ;
 на бумажном носителе посредством почтовой связи.
 Приложение: необходимые документы

Застройщик

(должность)

(подпись)

(имя, отчество, фамилия)

М.П.

« _____ » _____ 20__

* Согласие на обработку персональных данных

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Чайковского городского округа на обработку моих персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва мною в письменной форме.

(ФИО заявителя – физического лица)

(подпись)

(дата)

Контактный телефон _____

* Для заявителей - физических лиц.

Приложение 3
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 21.08.2023 № 821

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства (в
том числе внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства и внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

Уведомление о переходе прав на земельный участок

Кому: *В администрацию Чайковского городского округа*
(наименование органа, уполномоченного на выдачу градостроительного
плана)

(Ф.И.О. заявителя - физического лица, наименование
заявителя - юридического лица)

(Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты документа,
подтверждающего полномочия)

(юридический и почтовый адрес)

(контактные телефоны заявителя или представителя заявителя)

Уведомляю Вас о том, что в связи с переходом прав на земельный
участок, образованием земельного участка (нужное подчеркнуть), право на
земельный участок с кадастровым номером _____,
расположенный по адресу: _____,
принадлежит _____.

При этом сообщаю реквизиты документов:

правоустанавливающих документов

решения об образовании земельных участков

градостроительного плана земельного участка

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать (направить):

- на бумажном носителе лично;
 на бумажном носителе через МФЦ;
 на бумажном носителе посредством почтовой связи.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа.

Предупрежден (а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации и недостоверных данных.

Застройщик:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (имя, отчество, фамилия)

М.П.

«___» _____ 20___ г.

*** Согласие на обработку персональных данных**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Чайковского городского округа на обработку моих персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва мною в письменной форме.

_____ (ФИО заявителя – физического лица)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Контактный телефон _____

* Для заявителей - физических лиц.

Приложение 4
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 21.08.2023 № 821

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги
«Выдача разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
в связи с продлением срока действия
такого разрешения)»

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,
ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя) – для
физического лица, полное наименование застройщика,
ИНН, ОГРН – для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес
электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

от _____ № _____,
(дата решения и номер)

На основании поступившего запроса, зарегистрированного
_____, принято решение об отказе в предоставлении
муниципальной услуги на основании:

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении услуги, а также иная
дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

{Ф.И.О. должность уполномоченного сотрудника}

Сведения о сертификате
электронной
подписи

Приложение 5
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 21.08.2023 № 821

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства (в
том числе внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства и внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

Кому: В администрацию Чайковского городского округа
(наименование органа, уполномоченного на выдачу градостроительного
плана)

(Ф.И.О. заявителя - физического лица, наименование
заявителя - юридического лица)

(Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты документа,
подтверждающего полномочия)

(юридический и почтовый адрес)

(контактные телефоны заявителя или представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате
предоставления муниципальной услуги документах**

Прошу исправить опечатку (ошибку) в _____

(наименование документа, в котором необходимо исправить опечатку (ошибку))

от «____» _____ Г.

N _____

(орган, выдавший разрешение)

№ п/п	Данные (сведения), указанные в документе, в котором необходимо исправить ошибку	Данные (сведения), которые необходимо указать в документе, в котором необходимо исправить ошибку	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче документа, в котором необходимо исправить ошибку

Приложения: _____

(перечень документов, которые представил Заявитель)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать (направить):

- на бумажном носителе лично;
 на бумажном носителе через МФЦ;
 на бумажном носителе посредством почтовой связи.

Застройщик:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (имя, отчество, фамилия)

М.П.

«___» _____ 20___ г.

*** Согласие на обработку персональных данных**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Чайковского городского округа на обработку моих персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва мною в письменной форме.

_____ (ФИО заявителя – физического лица) _____ (подпись) _____ (дата)

Контактный телефон _____

* Для заявителей - физических лиц.

Приложение 6
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 21.08.2023 № 821

Приложение 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства (в
том числе внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства и внесение
изменений в разрешение на
строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

Кому: В администрацию Чайковского городского округа
(наименование органа, уполномоченного на выдачу градостроительного
плана)

(Ф.И.О. заявителя - физического лица, наименование
заявителя - юридического лица)

(Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты документа,
подтверждающего полномочия)

(юридический и почтовый адрес)

(контактные телефоны заявителя или представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче повторного экземпляра (дубликата) разрешения
на строительство

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство
от « » _____ г. N _____
выданного _____

(орган, выдавший разрешение)

В связи с _____
(указать причину)

Приложения: _____

(перечень документов, которые представил Заявитель)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать (направить):

- на бумажном носителе лично;
 на бумажном носителе через МФЦ;
 на бумажном носителе посредством почтовой связи.

Застройщик:

(должность)

(подпись)

(имя, отчество, фамилия)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

*** Согласие на обработку персональных данных**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Чайковского городского округа на обработку моих персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва мною в письменной форме.

(ФИО заявителя – физического лица)

(подпись)

(дата)

Контактный телефон _____

* Для заявителей - физических лиц.