



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.04.2024

759-р

№

**О проведении аукциона  
в электронной форме  
по продаже муниципального  
имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, решением Чайковской городской Думы от 22 мая 2019 г. № 208 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Чайковского городского округа», решением Думы Чайковского городского округа от 22 ноября 2023 г. № 28 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Чайковского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы», постановлением администрации города Чайковского от 2 апреля 2019 г. № 710 «О распределении функциональных обязанностей и наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям администрации города Чайковского», распоряжения администрации Чайковского городского округа от 5 апреля 2024 г. № 139-л «О возложении исполнения обязанностей на Глухову Н.В.»:

1. Провести аукцион по продаже объектов недвижимости с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чайковского городского округа, согласно, приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить:

3.1 начальную цену объектов недвижимости:

1) лот № 1, в размере 233 620 (Двести тридцать три тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 31 января 2024 г. № 76/24, подготовленным ООО «Региональный экспертный центр»;

2) лот № 2, в размере 436 944 (Четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости 31 января 2024 г. № 77/24, подготовленным ООО «Региональный экспертный центр»;

3) лот № 3, в размере 1 165 688 (Один миллион сто шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 31 января 2024 г. № 78/24, подготовленным ООО «Региональный экспертный центр».

3.1. дату и время проведения Аукциона – 31 мая 2024 г. в 10:00 часов по местному времени;

3.2. место проведения Аукциона – электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.3. срок подачи заявок на участие в Аукционе – с 2 мая 2024 г. по 27 мая 2024 г.;

3.4. дату и время рассмотрения заявок – 29 мая 2024 г. в 10:00 по местному времени;

3.5. размер задатка для участия в Аукционе – 10 % от начальной (минимальной) цены лота;

3.6. срок перечисления задатка – с 2 мая 2024 г. по 27 мая 2024 г.

4. Утвердить прилагаемую аукционную документацию.

5. Разместить сообщение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Чайковского городского округа: <http://chaikovskiyregion.ru>.

6. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа



Н.В. Глухова

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**муниципального имущества**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технические характеристики объекта	Площадь объекта, кв.м.	Начальная (минимальная) цена лота, руб. в т.ч. НДС	Начальная (минимальная) цена, руб., в т.ч. НДС	Задаток, 10% от начальной (минимальной) цены лота, руб.	Шаг аукциона, 5% от начальной (минимальной) цены лота, руб.	Обременение и ограничение прав
1	Нежилое здание клуба с земельным участком	Пермский край, г. Чайковский, д. Моховая, ул. Центральная	1) Одноэтажное бревенчатое здание, крыша – шифер, полы –дощатые, кадастровый номер 59:12:0160000:481	48,8	233 620,0	74 220,0	23 362,0	11 681,0	Отсутствует
			2) Земельный участок, кадастровый номер 59:12:0160000:648	690		159 400,0			-
2	Нежилое здание школы с земельным участком	Пермский край, г. Чайковский, д. Кирилловка, д. 53	1) Одноэтажное здание, фундамент – бетонный ленточный, крыша – шифер по деревянной обрешетке, полы дощатые по лагам, линолеум, проводка – открытая, крыльцо деревянное, кадастровый номер 59:12:0040000:208	71,5	436 944,0	108 744,0	43 694,4	21 847,2	Отсутствует
			2) Земельный участок, кадастровый номер 59:12:0040000:401	2758 +/- 18		328 200,0			-

3	Нежилое здание со счетчиком с земельным участком	Пермский край, г. Чайковский, с. Большой Букор, ул. Победы, д. 19	1) Одноэтажное здание, фундамент – железобетонные блоки, крыша – профнастил, полы бетонные, отопление – центральное, канализация – в городскую сеть, электроосвещение – открытая проводка, водоснабжение – от центральной сети, горячее водоснабжение – централизованное, кадастровый номер 59:12:0070000:1168	109,5	1 165 688,0	1 075 188,0	116 568,8	58 284,4	Отсутствует
			2) Земельный участок, кадастровый номер 59:12:0070000:625	529 +/- 16		90 500,0			Отсутствует

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Управления  
земельно-имущественных  
отношений администрации  
Чайковского городского  
округа  
от 25.04.2024 № 759-р

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого аукциона в электронной форме по продаже  
муниципального имущества**

**г. Чайковский  
2024 год**

Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, руководствуясь:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Решением Думы Чайковского городского округа от 22 ноября 2023 г. № 28 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Чайковского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы»;

- Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», приглашает юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в таком качестве на территории Российской Федерации (далее – Претенденты), для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества Чайковского городского округа.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Датой официального извещения о проведении аукциона, является дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (далее – официальный сайт торгов): <http://www.torgi.gov.ru/>.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Форма подачи предложений о цене открытая.

Подача предложений в Торговом зале возможна только в случае проведения аукциона при наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Собственник выставяемого на аукцион имущества – муниципальное образование «Чайковский городской округ» (далее – собственник).

Требования к оформлению заявок, сведения о сроках и месте их подачи и рассмотрения определены настоящей аукционной документацией.

### **1. Организатор аукциона**

1.1. Организатор аукциона – Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление).

Место нахождения: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1.

Почтовый адрес: 617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1.

Адрес электронной почты: [uzio@chaykovsky.permkrai.ru](mailto:uzio@chaykovsky.permkrai.ru).

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов: Неганова Анастасия Михайловна, тел. 8 (34241) 2-36-21.

### **2. Оператор электронной площадки**

2.1. Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», АО «Сбербанк – АСТ» (далее – Оператор).

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9.

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

### **3. Предмет аукциона**

3.1. Предмет аукциона – три лота, согласно, Приложению 3 к настоящей аукционной документации.

### **4. Требования к участникам аукциона**

4.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

4.2. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящих Условиях, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе по следующим основаниям:

4.3.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.3.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

4.3.3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4.3.4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

4.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 4.3 настоящих Условий, не допускается.

4.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии

с пунктом 4.3.1 настоящей Аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

## **5. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

5.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) из личного кабинета претендента.

5.3. Заявка (Приложение 1 к настоящей аукционной документации) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

5.3.1. физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

5.3.2. юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть четкими и читаемыми.

5.5. Документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Остальные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке.

## **6. Порядок, место, срок подачи заявок на участие в аукционе, рассмотрение заявок**

6.1. Каждый заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота, предмета аукциона.

6.2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 2 мая 2024 г. с 10 час. 00 мин. по местному времени (08:00 МСК).

6.3. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 мая 2024 г. в 16 час.00 мин. по местному времени (14:00 МСК).

6.4. Место приема заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>



6.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.6. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

6.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.11. Дата, время рассмотрения заявок участников аукциона и принятия решения об их допуске к участию в аукционе – 29 мая 2024 г. в 10 час.00 мин. (08:00 МСК).

6.12. Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, утвержденной распоряжением Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа от 22 июля 2019 г. № 590-р «Об утверждении Положения о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности».

6.13. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.14. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

6.15. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.16. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## **7. Перечисление задатка для участия в аукционе и порядок его возврата**

7.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены, указанной в Приложении 3 к аукционной документации. Размер задатка указан в предмете аукциона по каждому лоту.

7.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

7.3. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

7.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.5. Срок внесения задатка с 2 мая 2024 г. по 27 мая 2024 г.

7.6. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

7.7. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на Универсальной торговой площадке.

7.8. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

7.9. При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

7.10. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

7.11. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пять) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.12. При уклонении или отказе победителя аукциона или лицом признанным единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.13. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

## **8. Место, дата, время проведения аукциона**

8.1. Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

8.2. Дата, время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 31 мая 2024 г. в 10 час. 00 мин. (08:00 МСК).

8.3. Подведение итогов аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона 31 мая 2024 г.

## **9. Шаг аукциона**

9.1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

## **10. Разъяснение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе**

10.1. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте продавца [www.чайковскийрайон.рф](http://www.чайковскийрайон.рф) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

10.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

10.3. Запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее пяти рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

10.4. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10.5. Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам (их представителям – при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1, кабинет № 11, по рабочим дням с 9.00 до 12.30 часов и с 14.30 до 17.30 часов по местному времени, в пятницу с 9.00 до 12.30 и с 14.30 до 16.00 часов по местному времени, на основании заявления. Ознакомиться с аукционной документацией можно на официальном сайте организатора торгов.

10.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

10.7. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы. Проведение осмотра имущества производится ежедневно (кроме выходных) до дня окончания приема заявок с 9.00 до 12.30 и с 14.30 до 16.00 часов по местному времени.

10.8. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

## **11. Отказ от проведения аукциона**

11.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.2. В случае отмены Организатором процедуры на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка.

## **12. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

12.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время.

12.2. Электронный аукцион не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

12.3. С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

12.4. При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

12.5. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

12.6. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене (в том числе равного начальной цене) следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

12.7. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

12.8. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

12.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.10. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

12.11. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

12.12. Организатор процедуры (инициатор торгов) посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя или единственного участника на указанные в поручении банковские реквизиты.

12.13. Подведение итогов торгов.

12.13.1. Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об итогах, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает электронной подписью.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола об итогах в установленный срок в ГИС Торги.

12.13.2. Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

12.13.3. В отдельных случаях, определенных настоящим Регламентом, Оператор дополнительно направляет уведомление с протоколом об итогах в Личный кабинет участника, занявшего 2 место по итогам торгов, и/или единственного участника торгов, и /или размещает информацию о протоколе об итогах в открытой части площадки.

### **13. Срок заключения договора купли-продажи**

13.1. Договор купли-продажи имущества (Приложение 2 к настоящей аукционной документации), заключается между Продавцом и победителем аукциона, либо лицом признанным единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

13.2. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

13.3. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона, аннулируются Продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать календарных дней после дня оплаты имущества.

### **14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**

14.1. Оплата производится Покупателем в срок не позднее десяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

**КБК: 92711402043040000410,**

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа)

ИНН: 5959002592

КПП: 595901001

р/с: 03100643000000015600

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

Ек/с: 40102810145370000048

БИК: 015773997

ОКТМО: 57735000

### **15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

15.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц,

местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приложение 1  
к аукционной документации

Организатору торгов  
В Управление земельно-имущественных  
отношений  
администрации Чайковского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата аукциона)

г. Чайковский

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юр. лица, место нахождение, почтовый адрес подающего заявку; ФИО физ. лица  
подающего заявку, паспортные данные)

именуемый далее – Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

лот № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к продавцу не имеет.

Обязуется:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, размещенном на официальных сайтах в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении продажи;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли – продажи муниципального имущества.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях

осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства о приватизации.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Адрес и контактные телефоны Претендента: \_\_\_\_\_

реквизиты	Претендента:	Банковские
банка		наименование
БИК банка _____	к/с _____	
р/с _____	ИНН/КПП _____	

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность.



2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

---

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**купи-продажи объекта муниципальной собственности**  
(для лота № 1, № 2, № 3)

г. Чайковский

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Продавец:** Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, в лице \_\_\_\_\_, именуемое с одной стороны, и

**Покупатель:** \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, по результатам аукциона в электронной форме, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить, принять в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (далее – Имущество, Объект).

1.2. Имущество на момент заключения настоящего договора никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. определена в \_\_\_\_\_ размере (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек с учетом НДС. Цена НДС (20 %) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. На момент подписания настоящего Договора Покупателем внесен задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.3. Покупатель обязуется перечислить Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, на расчетный счет Продавца: КБК: 92711402043040000410, Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь, Ек/с: 40102810145370000048, БИК: 015773997, ОКТМО: 57735000 не позднее десяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора Покупателем.

2.4. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в федеральный бюджет агентом – Покупателем объекта недвижимости. НДС перечисляется Покупателем в федеральный бюджет самостоятельно.

### **3. Порядок передачи имущества и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

Обязательство Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненным после его фактической передачи Покупателю и подписания обеими Сторонами акта приема-передачи;

3.1.2. в течение пяти рабочих дней с момента принятия Покупателем Объекта по акту приема-передачи направить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Объект в полном объеме в размере, порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Договора;

3.2.2. обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2.3. нести расходы по регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2.4. с момента подписания акта приема-передачи Объекта до дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект содержать Объект в соответствии с санитарными, техническими и иными обязательными правилами и нормами, обеспечивать содержание сетей, коммуникаций, инженерного оборудования, расположенных на Объекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать доступ специализированных организаций к сетям, коммуникациям, инженерному оборудованию при ремонте и обслуживании Объекта.

### **4. Прочие условия**

4.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края или суды общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка внесения денежных средств, установленных разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 1 % от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение тридцати дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа.

5.3. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объекта в течение указанного в пункте 2.3 настоящего Договора срока Продавец вправе расторгнуть

Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего Договора.

#### **6. Действие Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **Приложение к договору**

1. Акт приема-передачи объекта по договору купли-продажи.
2. Копия протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.
3. Распоряжение Управления земельно-имущественных отношений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».

#### **Продавец**

Управление земельно-  
имущественных отношений  
администрации Чайковского городского  
округа  
617764 Пермский край  
г. Чайковский ул. Ленина, д. 67/1  
ИНН 5959002592  
КПП 595901001  
ОГРН 1185958071562  
ОКПО 35288925  
ОКТМО 57735000  
р/с №40204810465770300023  
Отделение Пермь г. Пермь  
БИК 045773001  
л/с 0292721012 в Управлении финансов и  
экономического развития администрации  
Чайковского городского округа  
тел.8(34241) 4-73-75

#### **Покупатель**

Приложение  
к договору купли-продажи  
объекта муниципальной  
собственности  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи объекта по договору купли-продажи**

г. Чайковский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Покупатель \_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает на основании заключенного договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи объекта муниципальной собственности:

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. Имущество находится в удовлетворительном состоянии. Претензий по состоянию Имущества у Покупателя не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый передан Покупателю, второй – Продавцу.

**Продавец:**

**Покупатель:**

Управление земельно-  
имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**муниципального имущества**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технические характеристики объекта	Площадь объекта, кв.м.	Начальная (минимальная) цена лота, руб. в т.ч. НДС	Начальная (минимальная) цена, руб., в т.ч. НДС	Задаток, 10% от начальной (минимальной) цены лота, руб.	Шаг аукциона, 5% от начальной (минимальной) цены лота, руб.	Обременение и ограничение прав
1	Нежилое здание клуба с земельным участком	Пермский край, г. Чайковский, д. Моховая, ул. Центральная	1) Одноэтажное бревенчатое здание, крыша – шифер, полы – дощатые, кадастровый номер 59:12:0160000:481	48,8	233 620,0	74 220,0	23 362,0	11 681,0	Отсутствует
			2) Земельный участок, кадастровый номер 59:12:0160000:648	690		159 400,0			-
2	Нежилое здание школы с земельным участком	Пермский край, г. Чайковский, д. Кирилловка, д. 53	2) Одноэтажное здание, фундамент – бетонный ленточный, крыша – шифер по деревянной обрешетке, полы дощатые по лагам, линолеум, проводка – открытая, крыльцо деревянное, кадастровый номер 59:12:0040000:208	71,5	436 944,0	108 744,0	43 694,4	21 847,2	Отсутствует
			2) Земельный участок, кадастровый номер 59:12:0040000:401	2758 +/- 18		328 200,0			-

3	Нежилое здание со счетчиком с земельным участком	Пермский край, г. Чайковский, с. Большой Букор, ул. Победы, д. 19	1) Одноэтажное здание, фундамент – железобетонные блоки, крыша – профнастил, полы бетонные, отопление – центральное, канализация – в городскую сеть, электроосвещение – открытая проводка, водоснабжение – от центральной сети, горячее водоснабжение – централизованное, кадастровый номер 59:12:0070000:1168	109,5	1 165 688,0	1 075 188,0	116 568,8	58 284,4	Отсутствует
			2) Земельный участок, кадастровый номер 59:12:0070000:625	529 +/- 16		90 500,0			Отсутствует