



Пермский край  
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РЕШЕНИЕ**

18.09.2019

№ \_\_\_\_\_ 299

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Чайковское городское поселение»**

На основании статей 8, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 13 «О вопросах правопреемства», постановления администрации Чайковского городского округа от 24 июня 2019 г. № 1156 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», постановления администрации Чайковского городского округа от 1 июля 2019 г. № 1189 «О проведении публичных слушаний», постановления администрации Чайковского городского округа от 6 сентября 2019 г. №1511 «О направлении проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение» в Чайковскую городскую Думу», протокола публичных слушаний от 4 сентября 2019 г., заключения о результатах публичных слушаний от 6 сентября 2019 г., протокола комиссии по землепользованию и застройке администрации Чайковского городского округа от 5 сентября 2019г.

**ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:**

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденных решением Думы Чайковского городского поселения от 21 сентября 2011 г. № 446 следующие изменения:

1.1. В статье 45.1. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-9 этажей и выше, индекс – Ж-1, Ж-7, ОЖ, таблицу 2 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить позицией 17 следующего содержания:



1 7	<p><b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</b>  Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка – от 300 до 20000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 10 до 100 м;  - длина земельного участка – от 20 до 200 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков:  - отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м.  3. Предельное количество этажей – не более 4 этажей.</p>
--------	--	--

1.2. В статью 45.4.Зона индивидуальных жилых домов с участками, индекс Ж-4, Ж-4/2 внести следующие изменения:

1.2.1 таблицу 9 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить позициями 4 и 5 следующего содержания:

4	<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1)</b>  Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 20 до 100 м;  - длина земельного участка – от 20 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.  3. Предельное количество этажей – 3 этажа.</p>
5	<p><b>Ведение огородничества 13.1</b>  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка – от 100 до 499 кв. м;  - ширина земельного участка – от 5 до 50 м;  - длина земельного участка – от 5 до 50 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков до строений и сооружений – 1 м.  3. Предельное количество этажей для строений – 1 этаж.</p>



		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
--	--	---

1.2.2 таблицу 10 «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид использования, код по Классификатору	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</b></p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

1.3. В статье 46.3 Зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего образования, индекс О-4, таблицу 15 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить позицией 4 следующего содержания:

4	<p><b>Хранение автотранспорта 2.7.1</b></p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка- от 30 до 1000 кв. м;</li> <li>- ширина земельного участка – от 5 до 100 м;</li> <li>- длина земельного участка – от 15 до 100 м.</li> </ul>
---	--	---

1.4. В статье 51.1 Зона специального назначения, индекс СН-1, СН-2, СН-3, таблицу 30 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства» дополнить позицией 7 следующего содержания:

7	<b>Религиозное использование (3.7)</b> Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 400 до 30000 кв. м; - ширина земельного участка - от 20 до 100 м; - длина земельного участка - от 20 до 100 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. 3. Предельное количество этажей - 2 этажа.
---	--	--

2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству (Р.Х. Гараев).

Председатель Думы  
Чайковского городского округа



А.В. Русанов

Глава городского округа – глава  
администрации Чайковского  
городского округа



Ю.Г. Востриков