



Пермский край  
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.05.2023

№ \_\_\_\_\_ 699

**Об утверждении генерального плана Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723**

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Устава Чайковского городского округа, постановления администрации Чайковского городского округа от 15 марта 2023 г. № 223 «О подготовке проекта генерального плана Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723», постановления администрации Чайковского городского округа от 2 мая 2023 г. № 411 «О направлении проекта генерального плана в Думу Чайковского городского округа», протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723 от 20 апреля 2023 г., заключения о результатах публичных слушаний от 20 апреля 2023 г., заключения о согласовании проекта генерального плана Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723 Правительством Пермского края в лице министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Ведерниковой Ларисы Геннадьевны от 28 апреля 2023 г.

**ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723.

2. Опубликовать решение в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Председатель Думы  
Чайковского городского округа



М.Н. Шубин

Глава городского округа –  
глава администрации Чайковского  
городского округа



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы  
Чайковского городского округа  
от 24.05.2023 № 699

**Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края на  
часть территории в отношении земельного участка с кадастровым  
номером 59:12:0810101:723**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 59:12:0810101:723

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	5
2.1. Параметры функциональных зон.....	5
2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5
3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ .....	7

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723 (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Чайковского городского округа Пермского края от 16.03.2023 № 223 в целях установления функционального назначения территории для возможности размещения объекта регионального значения «Мусоросортировочная станция Чайковского городского округа. Строительство», предусмотренного Схемой территориального планирования Пермского края.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «Оградостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,  
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН  
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723, расположенного в Чайковском городском округе Пермского края, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **2.1. Параметры функциональных зон**

Генеральным планом предлагается установление функциональной зоны – зона складирования и захоронения отходов (СП4).

Зона предназначена для размещения объектов хранения твердых коммунальных отходов.

Категория земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения. В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723 не предусматриваются мероприятия по переводу земельного участка в другую категорию земель.

### **2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723, расположенного в Чайковском городском округе Пермского края, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 31.08.2022 № 746-п), предусмотрено размещение объектов регионального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723, расположенного в Чайковском городском округе Пермского края



Таблица 1

## Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

№ п/п	Функциональные зоны	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
Обращения с отходами					
1	Зона складирования и захоронения отходов	Мусоросортировочная станция Чайковского городского округа. Строительство	Максимальная мощность, тонн в год 25 000	Чайковский городской округ Пермского края	Санитарно-защитная зона

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723 размещение объектов местного значения не предусмотрено.

### **3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723. Карта границ населенных пунктов.

2. Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723. Карта функциональных зон.

3. Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:723. Карта планируемого размещения объектов местного значения.