



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760
Тел: (34241) 3-56-99 , факс (34241) 3-26-45
E-mail: econom@tchaik.ru
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику земельно-
имущественных отношений
администрации Чайковского
городского округа

17.03.2022 № 06.2-01-05-100

Л.А. Елькиной

На № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Уважаемая Лариса Александровна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, 10.01.2022 г. № 11) (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления администрации Чайковского городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Чайковского городского округа, утвержденное решением Думы Чайковского городского округа от 24.03.2021 № 475» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – разработчик).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте администрации Чайковского городского округа по адресу: <https://www.xn--80aafydcbdb8aegxk8f.xn--plai/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya/publichnye-obsuzhdeniya-proektov-mnra/>

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия – специальный (срочный).

Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 10.03.2022 до 15.03.2022.

Разработчик в своде предложений указал, что по итогам проведения публичных консультаций предложений по проекту акта не поступало.



Разработчик в сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования описал следующим образом: совершенствование правового регулирования, повышение уровня конкуренции.

Указанная разработчиком цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

В сводном отчете разработчик проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, сформулировал следующим образом: передача в аренду муниципального имущества муниципальными унитарными, казенными предприятиями, муниципальными бюджетными, казенными или автономными учреждениями.

Цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не предложил.

В силу статей 209 и 295 ГК РФ исключительно собственнику муниципального имущества принадлежит право распоряжаться таким имуществом.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Пунктом 2 статьи 215 Гражданского кодекса РФ установлено, что от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 Гражданского кодекса РФ.

В исключительной компетенции Думы Чайковского городского органа находится, в том числе, определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (пп. 5 ч. 7 ст. 21 Устава Чайковского городского округа).

Соответственно, предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

Разработчик указал в пункте 1.4. сводного отчета, что основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иными лицами, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются: юридические лица.

Разработчиком направлялись уведомления о проведении публичных консультаций в адрес 4 заинтересованных лиц/ потенциальных адресатов, а также размещалось уведомление для неопределенного круга лиц о проведении публичных консультаций на сайте администрации Чайковского городского округа, для целей вовлечения в процесс публичных консультаций наибольшего числа лиц, интересы которых будут (могут быть) затронуты предлагаемым правовым регулированием.

От лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили.

Информация об издержках и выгодах предлагаемого правового регулирования на основании данных, отраженных разработчиком в сводном отчете: отсутствуют.

При анализе проекта акта установлено, что в соответствии с пунктами 7.1.1, 7.1.2 для получения согласия на передачу муниципального имущества в аренду предприятия и учреждения направляют в Уполномоченный орган отрицательное заключение отраслевого (функционального) органа администрации Чайковского городского округа, осуществляющего функции Учредителя предприятия, Учредителя учреждения в случае если передача муниципального имущества в аренду лишает предприятие, учреждение возможности осуществлять деятельность, цели и виды которой определены его уставом и возможность передачи в аренду муниципального имущества не предусмотрена уставом муниципального предприятия или учреждения.

При этом, в части 3 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» **императивно** установлено, что распоряжаться движимым и недвижимым имуществом предприятие может **только** в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия, сделки, совершенные предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

Соответственно, получение отрицательного заключения учредителя предприятия нецелесообразно и влечет дополнительные трудозатраты как для предприятий, учредителя и уполномоченного органа (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа). Рекомендуем разработчику рассмотреть возможность исключения из проекта акта указания на направление в Уполномоченный орган отрицательного заключения отраслевого (функционального) органа администрации Чайковского городского округа, осуществляющего функции Учредителя предприятия, Учредителя учреждения.

Уполномоченный орган, при анализе тексте проекта акта, рекомендует разработчику внести редакционные правки:

в абзаце 1 пункта 7.2 проекта акта пропущены слова «для получения согласия» после слов «пакета документов», а также после слов «либо об отказе в даче согласия» дополнить словами «на передачу муниципального имущества в аренду»;

в пункте 7.2.2.2 после слов «аренды» дополнить словами «в случаях, установленных Федеральным законом о защите конкуренции», и пункте 7.2.2.3 вместо слов «на основании Федерального закона о защите конкуренции» предусмотреть слова «в случаях, установленных Федеральным законом о защите конкуренции».

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, своде предложений уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным. Принятие предлагаемого правового регулирования входит в компетенцию органа местного самоуправления.

2. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности не выявлено.

3. Рекомендуем внести редакционные правки в проект акта

И.о. начальника управления



Г.К. Масеянчик