

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЧАЙКОВСКОЕ ППЖТ»

Свидетельство № 14590372-00 от 05 февраля 2014 года

Заказчик – ООО «Квадрат»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) для размещения линейного объекта
"Железнодорожные пути парка "А"**

**Пояснительная записка
Материалы по обоснованию**

002 – 2015 – ППиПМ

Содержание

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Лист
	Содержание	2
1	Том 1 Проект планировки территории. Основная часть	4
1.1	Часть 1 Положение о размещении линейных объектов	5
1.1.1	Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	5
1.1.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	5
1.1.3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
1.1.4	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации	6
1.1.5	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации	7
1.2	Часть 2 Графическая часть	8
1.2.1	Чертеж планировки территории	8
2	Том 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	9
2.1	Часть 1 Графическая часть	
2.1.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	10
2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	11
2.1.3	Проект полосы отвода линейного объекта	12
2.2	Часть 2 Пояснительная записка	13
2.2.1	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта	13
2.2.2	Обоснование положений по размещению линейного объекта	13
2.2.2.1	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	13
2.2.2.2	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	14

Раздел, под- раздел, пункт	Наименование	Лист
2.2.2.3	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	17
2.2.2.4	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	18
2.2.3	Иные вопросы планировки территории	22
2.2.3.1	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	22
2.2.3.2	Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд	27
3	Том 3 Проект межевания	28
3.1	Чертеж межевания территории	29
3.1.1	Чертеж красных линий земельного участка №1	30
3.1.2	Чертеж красных линий земельного участка №2	31
3.2	Материалы обоснования	32
3.3	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	34
4	Том 4 Приложения	36
4.1	Приложение А Постановление Администрации Чайковского муниципального района № 463 от 27.02.2015г. «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Железнодорожные пути парка «А»	37
4.2	Приложение Б Техусловия на примыкание железнодорожных путей парка «А» к существующему железнодорожному пути необщего пользования ООО «Квадрат»	38
4.3	Приложение В Свидетельство о государственной регистрации права собственности	39
4.4	Приложение Г Договор №92-37 аренды земельного участка от 26.01.2015 года	40
4.5	Приложение Д Письмо №1329 от 29.12.2014 ФГКУ «11 отряд ФПС по Пермскому краю»	50

ТОМ 1

Проект планировки территории

Основная часть

ЧАСТЬ 1 Положение о размещении линейных объектов

1.1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1 Постановление Администрации Чайковского муниципального района № 463 от 27.02.2015г. «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Железнодорожные пути парка «А» (см. Приложение А).

2 Отчётная документация по результатам инженерных изысканий выполнена ИП Жеребцовым Ю.А в 2014 г. составе:

- инженерно-геологические изыскания 4-ИГ 2014;

- инженерно-геодезические изыскания 4-ИТ 2014.

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «Изыскатель» в 2014г.

3 Схема современного использования территории Ольховского сельского поселения.

4 Генеральный план Ольховского сельского поселения.

5 Правила застройки и землепользования Ольховского сельского поселения.

6 Технические условия:

- на примыкание железнодорожных путей парка «А» к существующему железнодорожному пути необщего пользования ООО «Квадрат» (см. Приложение Б).

7 Градостроительный кодекс РФ.

8 СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Железнодорожные пути парка «А» примыкают к существующему железнодорожному пути от стрелки №1 станции «Каучук» по направлению к станции «Угольная» полной длиной каждый не более 1500 м и полезной длиной не менее 1100 м.

Запроектировано 4 выставочных пути, предназначенных для выставки, отстоя, формирования и расформирования составов с маневровым характером движения и допускающим скорость движения по ним до 25 км/ч, а также для пропуска маневровых составов.

1.1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Железнодорожные пути парка «А» размещаются на двух земельных участках:

- земельный участок с кадастровым номером 59:12:0810112:4, общей площадью 157491 м², адрес: Пермский край, Чайковский район, ст.Каучук, железнодорожный путь 1, расположенный в границах участка. Земельный участок принадлежит ООО «Квадрат» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 59ББ 0066417, выданное 30.10.2008 г. Чайковским отделом Управления Росреестра по Пермскому краю, № регистрации 59-59-16/076/2008-144 (см. Приложение В).

- земельный участок с кадастровым номером 59:12:0810103:22, общей площадью 18173 м², адрес: Пермский край, г.Чайковский, ст.Каучук. Земельный участок принадлежит ООО «Квадрат» на праве аренды сроком с 26.01.2015 года по 25.01.2020 года, что подтверждается Договором №92-37 аренды земельного участка от 26.01.2015 года (см. Приложение Г).

Полоса отвода находится в пределах границ отведенных земельных участков ООО «Квадрат». Ширина полосы отвода для размещения железнодорожных путей составляет 33 м, что достаточно для размещения четырёх вновь проектируемых железнодорожных путей и одного существующего.

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется, при необходимости будут задействованы земельные участки, принадлежащие ООО «Квадрат». Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуются.

В соответствии с частью 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии для линейного объекта совпадают с границей земельных участков (см. чертеж планировки территории).

На территории, предназначенной для строительства железнодорожных путей парка «А» не планируется размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, а также объектов федерального, регионального и местного значения.

1.1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, железнодорожные пути парка «А» укладываются на отведённой территории в границах земельных участков, принадлежащих ООО «Квадрат».

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»

Главный инженер проекта

С.А.Чепкасов

Междушпальный лоток

(типовой проект серии 3.501-68)

Междушпальный лоток

(типовой проект серии 3.501-68)

Разворотная площадка для пожарных машин

Междушпальный лоток

(типовой проект серии 3.501-68)

Междушпальный лоток

(типовой проект серии 3.501-68)

Разворотная площадка для пожарных машин

Междушпальный лоток

(типовой проект серии 3.501-68)

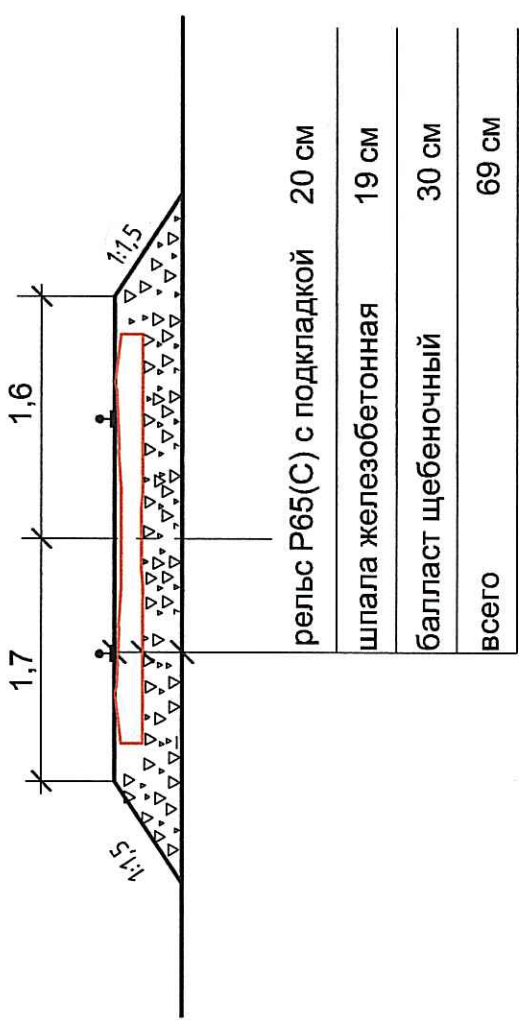
Ведомость железнодорожных путей

Номер пути	Назначение пути	Границы пути		Длина пути, м		Тип рельса
		от	через	до	полная полая	
1	Путь отстоя вагонов	ЦСП-2	ЦСП-8	ЦСП-1	1445	1100 Р65(С)
2	Путь отстоя вагонов	ЦСП-8	ЦСП-7	ЦСП-7	1252	1100 -
3	Путь отстоя вагонов	ЦСП-8	ЦСП-6	ЦСП-5	1347	1241 -
4	Главный	ЦСП-2	ЦСП-1	ЦСП-1	1443	1203 -
5	Путь отстоя вагонов	ЦСП-4	ЦСП-3	ЦСП-3	1356	1203 -
Итого:					6843	5847

Ведомость стрелочных переводов

Тип стрелочного перевода	Марка стрелочного перевода	Тип стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Конечное шп.
Р65(С) левая	1/9	обыкновен.	1, 4, 6, 8	4
Р65(С) правая	1/9	обыкновен.	2, 3, 5, 7	4
Итого:				8

Конструктивные поперечные профили верхнего строения пути в кривых на прямых



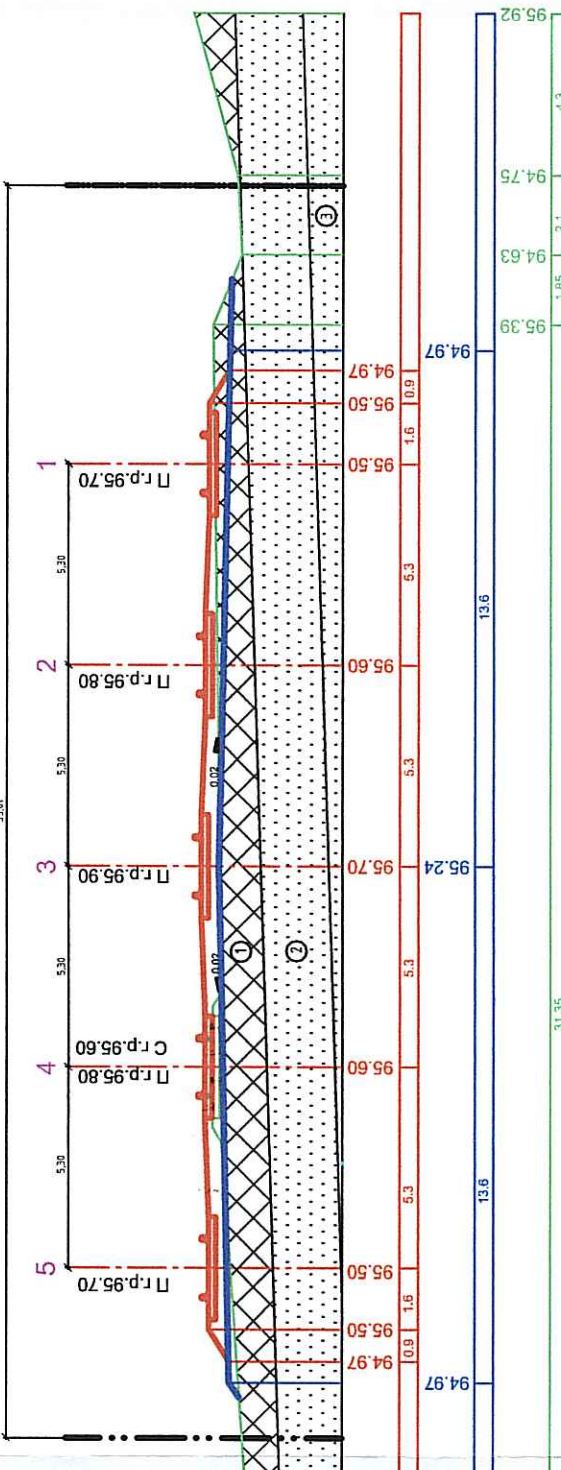
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии (граница земельного участка);
- проектируемые железнодорожные пути;
- проектируемый междушпальный лоток;

95.28 отметка головки рельса

суш. 4 уклоном

132.5 расстояние



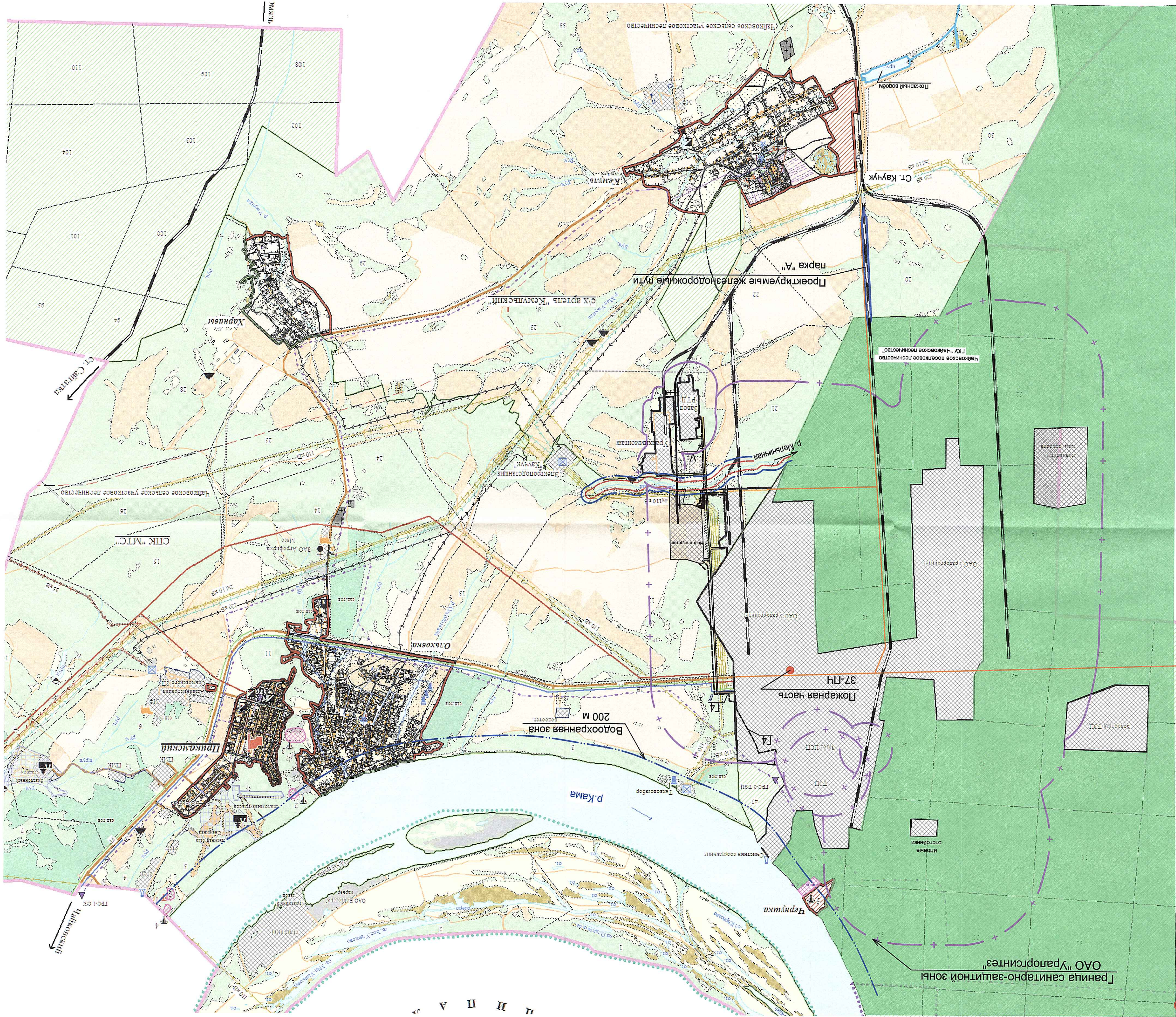
Поперечный разрез железнодорожных путей

ПК 4

ТОМ 2

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию



Имя	Кон. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Белулев				
Н. контр.	Ченков				
ГЛП	Ченков				
Разраб.	Шайдок				
Проект	Шайдок				
Проверит	Зубарев				
Схема расположения элементов					
М:1:25000					
Проект планировки и проект межевания (материалы по обоснованию)					
Стация	Лист	2			
Листов					
Железнодорожные пути нарка "А"					
ОАО "Кадрат"					
002-2015-ПТИМ					

ЧАСТЬ 2.2 Пояснительная записка

2.2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

1 Постановление Администрации Чайковского муниципального района № 463 от 27.02.2015г. «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Железнодорожные пути парка «А» (см. Приложение А).

2 Отчётная документация по результатам инженерных изысканий выполнена ИП Жеребцовым Ю.А в 2014 г. составе:

- инженерно-геологические изыскания 4-ИГ 2014;

- инженерно-геодезические изыскания 4-ИТ 2014;

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «Изыскатель» в 2014г.

3 Схема современного использования территории Ольховского сельского поселения.

4 Генеральный план Ольховского сельского поселения.

5 Правила застройки и землепользования Ольховского сельского поселения.

6 Технические условия:

- на примыкание железнодорожных путей парка «А» к существующему железнодорожному пути необщего пользования ООО «Квадрат» (см. Приложение Б).

7 Градостроительный кодекс РФ.

8 СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

2.2.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.2.2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

- сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта:

Железнодорожные пути парка «А» находятся на юге Пермского края в западной части Чайковского муниципального района вблизи станции Каучук и села Кемуль Ольховского сельского поселения от стрелки №1 станции «Каучук» к станции «Угольная». Длина каждого из проектируемых путей парка «А» составляет не более 1500 м в пределах земельных участков, отведённых под строительство железнодорожных путей.

Схема движения транспорта не требуется, т.к. на данной территории будет осуществляться железнодорожное движение по вновь проектируемым путям. В связи с этим отсутствует необходимость в разработке Схемы организации улично-дорожной

сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории.

- технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)

Технико-экономическая характеристика проектируемых железнодорожных путей парка «А»:

- категория III-п;
- полная длина всех путей составляет 5400 м;
- полезная длина всех путей составляет 4644 м;
- радиусы кривых в плане – 350 м;
- продольный уклон – от 0 до 0,0065 в горловинах;
- ширина полосы отвода – 33 м.

На проектируемые пути может быть поставлено на отстой до 330 условных вагонов.

Новые железнодорожные пути укладываются старогодними рельсами Р65 на щебеночном балласте толщиной под шпалой 30 см, при 1600 железобетонных шпал на 1 км пути на прямых и кривых участках. Стрелочные переводы тип Р65 марка 1/9 в количестве 8 шт., брусья железобетонные, проект 2769.00.000.

Полная и полезная длина железнодорожных путей составляет:

- путь №1 – 1445 м и 1100 м соответственно;
- путь №2 – 1252 м и 1100 м;
- путь №3 – 1347 м и 1241 м;
- путь №5 – 1356 м и 1203 м.

2.2.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

- сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта:

По климатическому районированию территории РФ согласно СНиП 23-01-99* приложение 1 - Пермский край относится к I В строительно-климатической зоне. Климат района умеренно-континентальный. Зима снежная, продолжительная. Лето умеренно-теплое.

Абсолютная минимальная температура зафиксирована в январе 1979г. -46,1°, абсолютный максимум в августе 2010г. составил +37,5°.

В весенний сезон устойчивый переход температуры воздуха через +5°C наблюдается во второй половине апреля. Средние даты начала образования снежного покрова приходятся на третью декаду октября - начало ноября и соответствуют времени перехода среднесуточной температуры через 0°. Длительность залегания устойчивого снежного покрова составляет от 92 дней (1983г.) до 191 дня (1988г.), среднее число дней со снежным покровом - 171. Величина снежного покрова составляет в среднем 1,0 м.

Среднее количество осадков за год составляет 575,9 мм, наибольшее количество осадков 860,0 мм в год выпало в 1990 г., наименьшее в 1960 г.-389,1 мм. Распределение осадков в течение года неравномерное. Пик выпадения осадков наблюдается в летние месяцы до 66,6 мм в месяц.

Преобладающее направление ветра зимой юго-западное и западное, в летнее время господствует северный ветер различной устойчивости. Максимальная скорость ветра при порывах зафиксирована МС зимой 1982 г. и 1995 г. и составила 21 м/с; в июле месяце-23,0 м/с в 1996 г.

По весу снегового покрова рассматриваемая территория относится к 5 району (СНиП 2.01.07-85(2003).

По гололедности рассматриваемая территория относится ко 2 району (СНиП 2.01.07-85(2003).

В территориальном и административном отношении участок строительства железнодорожных путей представлен равнинным рельефом древних речных террас, расположен в границах лесополосы от стрелки №1 станции «Каучук» к станции «Угольная» г.Чайковский Пермский край.

Абсолютные отметки изменяются в пределах 92,80-95,50 м.

В геоморфологическом отношении участок строительства железнодорожных путей приурочен к III левобережной надпойменной террасе р. Кама, к долине р. Малая Ужуиха. Русловые процессы не проявляются. Рельеф территории относится к холмистой равнине, с общим пологим уклоном в западном направлении.

Расстояние до береговой линии р.Кама - 7-8 км. Участок строительства железнодорожных путей находится вне зоны катастрофического затопления.

В результате изучения геолого-литологических особенностей грунтов, анализа определенных лабораторными методами частных значений физических свойств грунтов, в разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы.

Грунты ИГЭ - 2, 3, 4 согласно ГОСТ 25100-95, относятся к классу природных дисперсных, группе несвязных, подгруппе осадочных, по типу - к минеральным, по виду – к пескам.

Грунты ИГЭ – 5 согласно ГОСТ 25100-95, относятся к классу природных дисперсных, группе связных, подгруппе осадочных, по типу – к минеральным, по виду – к суглинкам.

ИГЭ 1 - техногенный грунт: суглинисто-песчаный, с включением гравия, гальки, слежавшийся; tQ

ИГЭ 2 - песок пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения; adQ

ИГЭ 3– песок пылеватый, средней плотности, средней степени водонасыщения; adQ

ИГЭ 4– песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный; adQ

ИГЭ 5– суглинок полутвёрдый; adQ.

Из опасных геологических процессов на участке изысканий отмечена пучинистость грунтов. По степени морозоопасности согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2,– слабопучинистые, среднепучинистые.

Исследуемая территория не является карстоопасной для строительства.

На основании вышеописанных природных условий и в соответствии с приложением Б СП 11-105-978 район строительства железнодорожных путей относится ко II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

- сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка:

Железнодорожные пути укладываются на отведённой территории в границах земельного участка, принадлежащего ООО «Квадрат». На период строительства дополнительный земельный участок не потребуется.

- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства:

Проектируемые железнодорожные пути парка «А» расположены на двух земельных участках:

- земельный участок с кадастровым номером 59:12:0810112:4, общей площадью 157491 м², разрешенное использование: Земельный участок для размещения железнодорожных путей и производственной базы; категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; адрес: Пермский край, Чайковский район, ст.Каучук, железнодорожный путь 1, расположенный в границах участка. Земельный участок принадлежит ООО «Квадрат» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 59ББ 0066417, выданное 30.10.2008 г. Чайковским отделом Управления Росреестра по Пермскому краю, № регистрации 59-59-16/076/2008-144 (см. Приложение В).

- земельный участок с кадастровым номером 59:12:0810103:22, общей площадью 18173 м², разрешенное использование: для размещения железнодорожных путей; категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения; адрес: Пермский край, г.Чайковский, ст.Каучук. Земельный участок принадлежит ООО «Квадрат» на праве аренды сроком с 26.01.2015 года по 25.01.2020 года, что подтверждается Договором №92-37 аренды земельного участка от 26.01.2015 года (см. Приложение Г).

- расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта:

Размеры полосы отвода под проектируемые железнодорожные пути парка «А» определены по ОН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», табл.2.1.1.

В рассматриваемую полосу отвода включается земляное полотно с открытым балластным слоем, предназначенное для размещения четырёх вновь проектируемых железнодорожных путей и одного существующего плюс предохранительные полосы шириной 2 м от подошвы насыпи. Расстояние между осями железнодорожных путей

составляет 5,3 м. Ширина земляного полотна составляет 6 м для одиночного пути. Таким образом, ширина полосы отвода составляет: $5,3 \times 4 + 6 + 4 = 31,2$ м. Ширина полосы отвода в пределах границ отведенных земельных участков ООО «Квадрат» составляет 33 м - что достаточно для размещения проектируемых железнодорожных путей парка «А». Площадь отвода под проектируемые железнодорожные пути для отстоя вагонов составляет 47461 м². Полоса отвода находится в пределах границ отведённых земельных участков ООО «Квадрат».

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не разрабатывается, так как вертикальная планировка для строительства железнодорожных путей парка «А» не требуется в связи с тем, что строительство железнодорожных путей осуществляется на подготовленной территории: выполнено устройство земляного полотна по существующему рельефу.

2.2.2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

- обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий:

В пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется. В связи с этим отсутствует необходимость в разработке Схемы границ территории объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории отсутствует в связи с тем, что таких зон не имеется.

- описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта:

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработан в составе проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48, пункта 12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

По завершении строительных работ должны быть осуществлены техническая и биологическая рекультивация в строгом соответствии с проектными решениями.

Снижение негативного воздействия на растительность в зоне воздействия предполагает:

- строгое соблюдение границ землеотвода;
- использование уже имеющейся транспортной сети;
- очистку лесных территорий вдоль линии трассы от мусора.

2.2.2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Зона строительства железнодорожных путей подвержена опасным природным явлениям:

- шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год
- Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и

налипания мокрого снега - 35мм и более) - частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет

- Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год.

- Очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.

- Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Мероприятий по защите трассы от снежных заносов не требуется, т.к. железнодорожные пути находятся на насыпи высотой от 1,5 м до 3 м, что выше среднего снегового покрова, который составляет в среднем 1 м. С обеих сторон отведённой под строительство территории расположены лесные массивы на расстоянии 20-30 м от осей крайних путей, которые являются защитным барьером от сильного ветра и снежных заносов.

- инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учётом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категории по гражданской обороне» и по показателям, введённым в действие Приказом МЧС России №536 от 11.09.2012г. «О введении в действие Показателей для отнесения организаций к категориям по ГО», проектируемый объект является не категоризованным по ГО объектом.

Объект расположен на территории Ольховского сельского поселения Чайковского района Пермского края. На основании данных отдела ГО и ЧС Чайковского района на территории Ольховского сельского поселения предприятия, производящие, хранящие и использующие в технологическом цикле радиоактивные вещества, отсутствуют. Транзит таких веществ отсутствует, так как станция Каучук является тупиковой.

Особенностью местоположения территории Ольховского сельского поселения является близкое расположение к Воткинской ГЭС, ниже по течению от нее, и размещение поселения вдоль берега реки Камы. Это обуславливает попадание части территории Ольховского сельского поселения в зону возможного затопления в случаях аварий на Воткинской ГЭС.

Земельные участки под строительство железнодорожных путей парка «А» расположены в 7-8 км от р. Кама находится вне зоны катастрофического затопления.

При эксплуатации железнодорожных путей парка «А» возможны аварии техногенного характера. Аварийные ситуации вероятны при нахождении на путях железнодорожных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. Возникновение

аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных железнодорожных путей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ. Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на железной дороге перевозки опасных грузов должны осуществляться в соответствии с РД 15-73-94 «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом».

В чрезвычайных ситуациях мирного военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Проектируемые железнодорожные пути не находятся в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

- противопожарные мероприятия

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48 пункта 12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

Целью систем предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров. Состав и функциональные характеристики систем предотвращения пожаров на объекте защиты устанавливаются Федеральным законом №123-ФЗ, правила и методы исследований характеристик систем предотвращения пожаров, определяются в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности (№123-ФЗ глава 13 ст. 48).

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

На данном линейном объекте система обеспечения пожарной безопасности включает в себя следующие мероприятия:

- железнодорожные пути парка «А» должны быть запроектированы на горизонтальной площадке во избежание ухода вагонов на перегон и столкновения с другими составами;
- расстояние между осями железнодорожных путей должно составлять 5,3 м, что позволяет безопасно работать;
- необходимо запроектировать междушпальные лотки через каждые 150 м для прокладки двух рукавных линий под рельсы в каждом лотке.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности достигается следующими мероприятиями:

- организацией инструктажа по правилам пожарной безопасности для работающего персонала;
- применением средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- разработкой мероприятий по действиям администрации и рабочих на случае возникновения пожара;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Железнодорожные пути парка «А» не относятся к опасным производственным объектам, а являются производственным объектом с нормальным уровнем ответственности (по части 1 статьи 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений – Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ).

Пожарная опасность железнодорожных станций и подвижного состава характеризуется: наличием большого количества единиц подвижного состава (крытых грузовых вагонов, полувагонов, платформ, контейнеровозов, цистерн и др.) с различными горючими, легковоспламеняющимися пожаровзрывоопасными жидкостями, сжиженными газами, твердыми горючими материалами;

высокой плотностью заполнения подвижным составом;

наличием большого количества различных типов параллельно стоящих на путях сформированных железнодорожных составов;

наличием узких протяженных разрывов между составами, способствующих быстрому распространению огня на большую площадь;

развитой сетью железнодорожных путей, занятых составами, затрудняющих подъезд пожарных автомобилей и прокладку линий к месту пожара;

недостаточной мощностью и слабо развитой сетью противопожарного водоснабжения.

Наиболее опасными в противопожарном отношении являются сортировочные парки, где происходит накопление вагонов. Пожарная опасность увеличивается при нарушении технологического процесса расформирования и формирования составов. Соединение вагонов с превышением установленных скоростей приводит к повреждению грузов, аварийному разливу и истечению огнеопасных жидкостей и газов.

Маневровые работы на железнодорожных путях парка «А» производятся на горизонтальном участке с «нулевым» уклоном, что препятствует увеличению скоростей при маневровых работах, а также исключает уход вагонов на перегон и столкновение с другими вагонами.

Проектные решения генерального плана направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний от объекта до соседних зданий и сооружений с учётом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Трасса железнодорожных путей парка «А» находится на расстоянии 1000 м от существующих зданий и сооружений.

Пожаротушение предусмотрено от действующей системы противопожарного водопровода станции Каучук. Забор воды на нужды пожаротушения осуществляется из существующих пожарных гидрантов, расположенных в колодцах вдоль крайнего пути на станции Каучук на расстоянии 500 м от проектируемых железнодорожных путей парка «А». Также водозабор может осуществляться от пожарного водоёма, находящегося в чётной горловине станции Каучук на расстоянии 2 км от проектируемых путей.

Подъезды пожарной техники выполняются по автодороге, проходящей вдоль железнодорожных путей парка «А» с двумя разворотными площадками. Автодорога

шириной 4,2 м с цементобетонным покрытием, что обеспечивает проезд пожарной техники.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара необходимо взаимодействие собственников объекта и представителей подразделений пожарной охраны для получения информации об объекте.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство пожарных проездов и подъездов для пожарной техники;
- возможность доступа подразделений пожарной охраны;
- оборудование на станциях с числом путей более 3, через каждые 150 м междушпальные лотки для прокладки двух рукавных линий под рельсами в каждом лотке;
- наличие наружного противопожарного водоёма;
- планировка территории обеспечивает возможность установки пожарных автомобилей и оборудования в непосредственной близости от железнодорожных путей и, одновременно, на безопасном расстоянии от места пожара;
- размещение объекта в радиусе действия подразделений пожарной охраны с необходимой численностью личного состава и оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожара.

Земельный участок для строительства железнодорожных путей парка «А» расположен в районе выезда 37 пожарной части ФКУ «6 ОФПС по Пермскому краю». В соответствии с письмом №1329 от 29.12.2014г. Федерального государственного казенного учреждения 37-ПЧ «11 ОФПС по Пермскому краю» (см. Приложение Д) время прибытия первого подразделения пожарной охраны к проектируемому объекту составляет 15 минут, что соответствует требованиям п.1 ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В боевом расчете имеется 8 единиц техники, количество личного состава 30 человек.

Необходимо предусмотреть технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализацию пожара, защиту конструкций от огня, безопасную эвакуацию, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации ЧС (пожарных расчетов и пожарной техники).

2.2.3 Иные вопросы планировки территории

2.2.3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	4,75	4,75
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/кв.м/чел.	-	-

	из них:			
	многоэтажная застройка		-	-
	4-, 5-этажная застройка		-	-
	малоэтажная застройка		-	-
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	объектов социального и культурно- бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		-	-
1.1.2	рекреационных зон		-	-
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур		4,75	4,75
1.1.4	производственных зон		-	-
1.1.5	иных зон		-	-
1.2	Из общей площади проектируемого участка участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		-	-
1.3	Из общей площади проектируемого участка территории общего пользования, всего		-	-
	из них		-	-
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования		-	-
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади		-	-
1.3.3	прочие территории общего пользования		-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:	га		
1.6.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.6.2	земли областной собственности	га	-	-
1.6.3	земли населенных пунктов	га	-	-
1.6.4	земли частной собственности	га	4,75	4,75
2	Население		-	-
2.1	Численность населения	тыс.чел.	-	-

2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд		-	-
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда			
	Всего, в том числе		-	-
3.4.1	государственной и муниципальной собственности		-	-
3.4.2	частной собственности		-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	по техническому состоянию		-	-
3.5.2	по реконструкции		-	-
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего		-	-
	в том числе:			
	малоэтажное		-	-
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	4-, 5-этажное		-	-
	многоэтажное		-	-
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000	-	-

		чел.		
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел. соответству ющие единицы	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/1000 чел.	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/1000 чел.	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		-	-
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	-
	в том числе:		-	-
	магистральные дороги			
	из них			
	скоростного движения		-	-
	регулируемого движения		-	-
	магистральные улицы		-	-
	из них:			
	общегородского значения		-	-
	непрерывного движения		-	-
	регулируемого движения		-	-
	районного значения		-	-

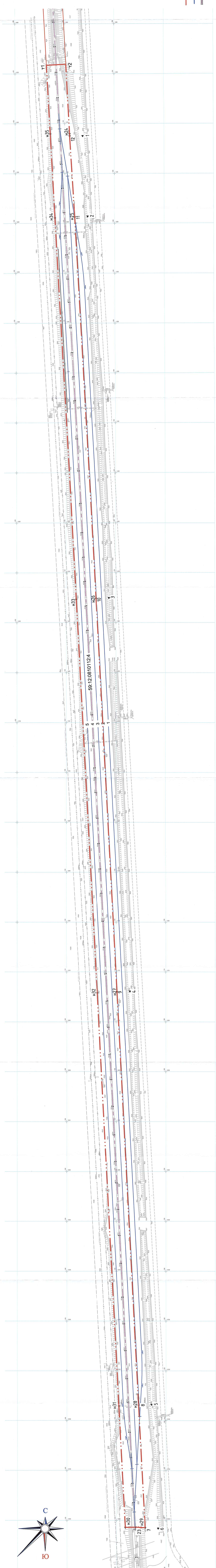
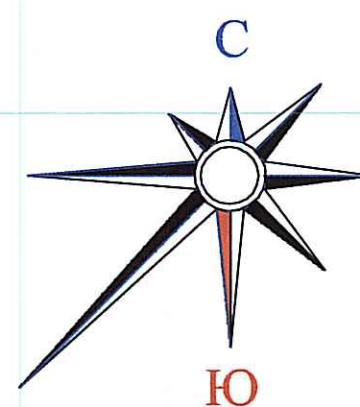
	улицы и проезды местного значения		-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:			
	троллейбус		-	-
	автобус		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения		-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс.куб.м/сут	-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	-	-
6.4	Расход газа	млн куб.м/год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб. м/сут.	-	-
	в том числе утилизируемых			
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответству ющие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды		-	-
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га	-	-

2.2.3.2 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд

Резервирование земель для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на данной территории не предусматривается.

ТОМ 3

Проект межевания





№ точки	Координаты	
	X	Y
h20	-2507,40	-321,02
h23	-2506,51	-330,71
h29	-2507,15	-334,01
h31	-2385,69	-347,50
h32	-1971,40	-369,15
h33	-1576,89	-398,92
h34	-1194,82	-410,18
h35	-1110,42	-414,61
h36	-1147,54	-418,21
t1	-1040,51	-398,63
h24	-1110,30	-395,11
h25	-1193,77	-390,23
h26	-1576,65	-389,97
h27	-1970,35	-349,15
h28	-2384,65	-327,58

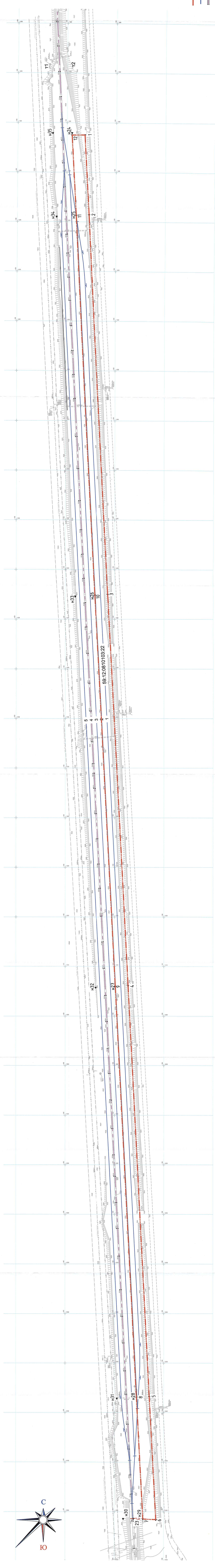
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

ПОКАЗАТЕЛИ		Земельный участок №1
1	Площадь в границах проектирования, м ²	29286
2	Длина железнодорожных путей, км в том числе: - новые, км - существующие, км	4,159 2,88 1,28
3	Узловая стрелочных переводов	6
4	Площадь озеленения (газоны), м ²	3316

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Красные линии (граница земельного участка № 010-01/001/2019/001/001/001)
-  Проектируемые железнодорожные пути
-  Существующие железнодорожные пути




[illegible]



п	ПОКАЗАТЕЛИ	Земельный участок №2
9	Площадь в границах проектирования, м ²	18173
11	Длина железнодорожных путей, км	2,38
	в том числе:	
	- новые, км	
	- существующие, км	2,38
	Укладка стрелочных переводов	2
	Площадь озеленения (газоны), м ²	8043,75

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Красные линии (граница земельного участка № 01-001/2018)
-  Проектируемые железнодорожные пути
-  Существующие железнодорожные пути

[illegible]

фигура 1.5.3

3.2 Проект межевания выполнен на основании:

1 Постановление Администрации Чайковского муниципального района № 463 от 27.02.2015г. «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Железнодорожные пути парка «А» (см. Приложение А).

2 Отчётная документация по результатам инженерных изысканий выполнена ИП Жеребцовым Ю.А в 2014 г. составе:

- инженерно-геологические изыскания 4-ИГ 2014;
- инженерно-геодезические изыскания 4-ИТ 2014.

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «Изыскатель» в 2014г.

3 Схема современного использования территории Ольховского сельского поселения.

4 Генеральный план Ольховского сельского поселения.

5 Правила застройки и землепользования Ольховского сельского поселения.

6 Технические условия:

- на примыкание железнодорожных путей парка «А» к существующему железнодорожному пути необщего пользования ООО «Квадрат» (см. Приложение Б).

7 Градостроительный кодекс РФ.

8 СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

Кадастровая съёмка представлена заказчиком.

Кадастровые номера земельных участков:

- земельный участок №1 59:12:0810112:4
- земельный участок №2 59:12:0810103:22.

Участок предназначен для размещения железнодорожных путей.

В соответствии с частью 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии для линейного объекта совпадают с границей земельных участков (см. чертёж планировки территории).

Линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не требуется в связи с тем, что красные линии для линейного объекта совпадают с границами земельных участков.

Полоса отвода под размещение железнодорожных путей представляет собой 33-х метровую полосу. Полоса отвода находится в пределах границ отведенных земельных участков ООО «Квадрат»:

- земельный участок с кадастровым номером 59:12:0810112:4, общей площадью 157491 м², разрешенное использование: Земельный участок для размещения железнодорожных путей и производственной базы; категория земель –

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; адрес: Пермский край, Чайковский район, ст.Каучук, железнодорожный путь 1, расположенный в границах участка. Земельный участок принадлежит ООО «Квадрат» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 59ББ 0066417, выданное 30.10.2008 г. Чайковским отделом Управления Росреестра по Пермскому краю, № регистрации 59-59-16/076/2008-144 (см. Приложение В).

- земельный участок с кадастровым номером 59:12:0810103:22, общей площадью 18173 м², разрешенное использование: для размещения железнодорожных путей; категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения; адрес: Пермский край, г.Чайковский, ст.Каучук. Земельный участок принадлежит ООО «Квадрат» на праве аренды сроком с 26.01.2015 года по 25.01.2020 года, что подтверждается Договором №92-37 аренды земельного участка от 26.01.2015 года (см. Приложение Г).

Земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, отсутствуют.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и ли местного значения отсутствуют.

В пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

На территории межевания коммуникаций сторонних землепользователей не имеются.

Участок полностью расположен на землях Ольховского сельского поселения.

Цель проведения межевания - установить границы земельных участков под размещение железнодорожных путей.

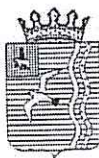
3.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Площадь проектируемой территории - всего	4,75
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения).	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты, образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).	-
3	Территории не застроенных земельных участков, всего	4,75
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	4,75
	В том числе:	
4.1	Земли с/х назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	-
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	4,75
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий	-

4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
5	Территории земельных участков общего пользования	-
	в том числе:	
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории изымаемых земельных участков, всего	-
	В том числе:	-
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, прилагаемых проектом	-

ТОМ 4

Приложения



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

27.02.2015

№ 463

**О подготовке документации
по планировке территории по
объекту "Железнодорожные
пути парка "А"**

На основании статей 14, 43 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 22 Устава Чайковского муниципального района, заявления ООО «Квадрат» от 10 февраля 2015 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:


1. Разрешить ООО «Квадрат» подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0810112:4, 59:12:0810103:22, расположенных по адресу: Пермский край, Чайковский район, ст. Каучук, в целях размещения линейного объекта «Железнодорожные пути парка «А».

2. Опубликовать настоящее постановление в течение трех рабочих дней с момента подписания в газете «Огни Камы» и разместить его на официальном сайте Чайковского муниципального района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района - главы администрации Чайковского муниципального района, председателя комитета градостроительства и развития инфраструктуры Богатырева С.А.

Глава муниципального района –
главы администрации
Чайковского муниципального района




Ю.Г. Востриков

КВАДРАТ

ООО «Квадрат»
617742, Пермский край, г. Чайковский, ст. Каучук
р/с 40702810249470000168 в Чайковском
ОСБ 1675 Западно-Уральского Банка СБ РФ
БИК 045773603, и/с 30101810900000000603
ИНН/КПП 5904188080 / 592001001
ОГРН 1085904010268
ОКПО 85082365

Дата 14.01.15 № 4

На № _____ от _____

Генеральному директору ООО «Чай-
ковское предприятие промышленного
железнодорожного транспорта»
П.А. Мыцу

Технические условия на примыкание железно-
дорожных путей парка «А» к существующему желез-
нодорожному пути необщего пользования ООО
«Квадрат».

Уважаемый Петр Анатольевич!

Направляю Вам «Технические условия на примыкание железнодорожных путей парка «А» к существующему железнодорожному пути необщего пользования ООО «Квадрат»»:

1. Выполнить подключение железнодорожных путей парка «А» к существующему железно-
дорожному пути согласно Акту (см. приложение).

2. Запроектировать 4 новых железнодорожных пути предназначенных для выставки, от-
стоя, формирования и расформирования составов.

Полезная длина каждого пути не менее 1100 м. Каждый путь должен вмещать 71 услов-
ный вагон (14 м) + 5 локомотивов (17 м) + 20 м на неточность установки состава.

Полная длина каждого пути парка «А» не более 1500 м с учётом предполагаемого строи-
тельства электрической централизации (ЭЦ) стрелок и сигналов (устройство ЭЦ в данный проект
не входит).

3. Расстояние между осями смежных путей на прямых участках принять равным 5,3 м.

4. Стрелочные переводы типа Р65 марки 1/9 проект 2769.00.000.

5. Укладка пути на прямых и кривых участках пути старогодными рельсами Р65 при эпюре
1600 железобетонных шпалах на 1 км с раздельным скреплением и звеньями длиной 12,5 м.

Приложения:

1. Акт определения мест примыкания проектируемых железнодорожных путей необщего
пользования к существующему железнодорожному пути необщего пользования ООО «Квадрат».

2. Протокол совещания по определению мест примыкания строящихся железнодорожных
путей необщего пользования ООО «Квадрат» к существующему железнодорожному пути необще-
го пользования ООО «Квадрат».

3. Отчет о инженерно-геологических изысканиях.

4. Отчет о инженерно-геодезических изысканиях.

5. Отчет о инженерно-экологических изысканиях.

6. Принципиальная схема железнодорожных путей парка «А».

Генеральный директор



КВАДРАТ

(В.П. Бедулев)



Российская Федерация
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

повторное, взамен свидетельства : серия 59 ББ № 005518 , дата выдачи 21.10.2008

Дата выдачи:

"30" октября 2008 года

Документы-основания: • Протокол заседания совета директоров Открытого Акционерного Общества "Чайковское предприятие промышленного железнодорожного транспорта" от 22.08.2008 • Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 22.08.2008

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Квадрат", ИНН: 5904188080, ОГРН: 1085904010268, дата гос. регистрации: 07.05.2008, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г.Перми, КПП: 590401001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Маршрутная, д.11а

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок для размещения железнодорожных путей и производственной базы, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь 157491 кв. м, адрес объекта: Пермский край, Чайковский район, ст.Каучук, железнодорожный путь 1, расположенного в границах участка

Кадастровый (или условный) номер: 59:12:0810112.4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" октября 2008 года сделана запись регистрации № 59-59-16/076/2008-144

Регистратор

59 ББ 006417

Никитина М. А.



ДОГОВОР № 92-37 аренды земельного участка

Пермский край, г. Чайковский

26 января 2015 г.

Арендодатель: Администрация Чайковского муниципального района, в лице главы муниципального района - главы администрации Чайковского муниципального района Вострикова Юрия Геннадьевича, действующего на основании Устава Чайковского муниципального района, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Квадрат», в лице генерального директора Бедулева Виктора Пантелеймоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, (далее - *Участок*), из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером **59:12:0810103:22**, площадью **18173,0** кв.м., расположенный по адресу: **Пермский край, г. Чайковский, ст. Каучук**, с разрешенным использованием - для размещения железнодорожных путей.

1.2. Лица, выступающие на стороне Арендатора по настоящему договору, являются солидарными должниками перед Арендодателем в отношении обязательств, возникающих у Арендатора из настоящего договора. Лица, выступающие на стороне Арендатора, являются солидарными кредиторами Арендодателя в отношении обязательств, возникающих у Арендодателя из настоящего договора. (Применяется в случае заключения договора с множественностью лиц на стороне Арендатора.)

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на **5 лет с 26 января 2015 года по 25 января 2020 года** и подлежит государственной регистрации.

1.4. Описание Участка содержится в прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте от 10.11.2014 г. № 5900/201/14-707097.

1.5. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи (приложение 1) приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Согласно расчету (приложение 2) при подписании настоящего Договора за указанный в п. 1.1 Участок арендная плата устанавливается (без НДС) в **сумме 30,45 руб. (Тридцать рублей сорок пять копеек)** за **2015 год**, а в дальнейшем - в размере, указываемом в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.

Для арендатора - юридического лица, физического - в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления коммерческой деятельности арендная плата вносится ежеквартально равными долями от указанной в пункте 2.1 настоящего Договора суммы. Для арендатора - физического лица арендная плата, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, вносится единовременным платежом. Не позднее сроков указанных в прилагаемых к Договору

расчетах, на счет: УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района), р/с: 40101810700000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, ОКТМО: 57654416, КБК: 91011105013100000120.

2.2. Размер арендной платы (приложение 2) может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчета арендных платежей, изменения размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, а также при изменении вида деятельности Арендатора (в рамках Разрешенного использования) и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, органа местного самоуправления. В расчет принимается календарный год. Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Арендатор оплачивает арендную плату в ином размере, начиная со дня действия новой ставки арендной платы, указанной в нормативном документе. При этом начисление неустойки за период с начала действия новых ставок по день получения уведомления не производится.

2.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в срок, установленный п. 2.1 настоящего Договора, начисляется пеня в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день исполнения обязательства от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет и в порядке, указанном в пункте 2.1 Договора.

2.4. Не использование Участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы в установленные сроки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

3.1.2. Требовать взыскания с Арендатора в судебном порядке задолженности по арендной плате, пени, штрафов.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случае более двух раз подряд невнесения Арендатором арендной платы в установленный договором срок, а также в связи с внесением арендной платы не в полном объеме.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случае обнаружения самовольных построек или иных нарушений использования Участка.

3.1.5. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением состояния и качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить с письменного разрешения Арендодателя улучшения Участка (в дальнейшем именуемые - Улучшения).

4.1.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока договора аренды земельного участка, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления - разрешенным использованием.

4.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора на арендуемом им Участке. Не допускать захламления арендуемого Участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку.

4.2.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.5. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.2.6. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначальном (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства или эксплуатации существующих объектов недвижимости).

4.2.7. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на Участок в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. В случае если Участок предоставлен для целей, связанных со строительством предоставить Арендодателю в течении трех месяцев разрешение на строительство, кроме случаев, когда разрешение на строительство не требуется:

- строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов, и других);

- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

- иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

4.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем на 30 дней о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора, а также и при его досрочном

расторжении.

4.2.11. Соблюдать на Участке особый режим хозяйственной деятельности - "Охранная зона ВЛ-220 кВ Каучук - Кама, Каучук - Metallург на территории г. Чайковский", 59.12.2.243.

4.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее пяти дней после окончания действия настоящего Договора.

4.2.13. Зарегистрировать договор в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав за свой счет в разумный срок, но не позднее двух месяцев с момента подписания договора Арендодателем. Невыполнение данного условия является основанием требования Арендодателя об освобождении переданного земельного участка (для Договора аренды заключенного сроком более чем на один год).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки в полном объеме. Если по окончании срока действия Договора состояние и качество возвращаемого земельного участка хуже первоначального, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Сторону от исполнения обязательств по договору, устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОЛОНГАЦИИ ДОГОВОРА

6.1. Все дополнения или изменения в настоящий Договор, в том числе о его расторжении рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по пунктам 2.1 и 2.2 Договора).

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а Участок освобождению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды более двух раз подряд по истечении установленного срока, установленного п. 2.1 Договора, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, подтвержденного уполномоченным органом

г) неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

д) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки, предусмотренной Договором.

6.4. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное перед другими

лицами право на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

6.5. Арендатор, желающий заключить договор аренды на новый срок, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора.

7. СУБАРЕНДА

7.1. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя передавать арендуемый Участок в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду Участка.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды прекращает свое действие.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника Участка не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник Участка становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие из настоящего Договора, не урегулированные Сторонами, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон, 1 - в орган, осуществляющий государственную регистрацию), имеющих равную юридическую силу (для Договора аренды, заключенного сроком более чем на один год);

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

8.6. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды земельных участков арендная плата определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, а за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи.

При этом годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договором аренды указанных земельных участков, только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.1. Кадастровый паспорт земельного участка от 10.11.2014 года № 5900/201/14-707097;

9.2. Расчет арендной платы;

9.3. Акт приема-передачи;

9.4. Постановление главы администрации Чайковского муниципального района от 26.01.2015 года № 87.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация муниципального района


Юридический адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 37

Реквизиты: р/с 40206810800000000071 в Отделение Пермь

БИК 045763000, ИНН 5920008553

Телефон: 8 (34241) 3-32-22




(подпись) Ю.Г. Востриков

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Квадрат"

Юридический адрес: Пермский край, г. Чайковский, ст. Каучук

Реквизиты: р/с в

БИК, ИНН

Телефон:



(подпись)

В.П. Бедулева

46

Приложение 1 к договору
аренды земельного участка
от 26.01.2015г. № 92-37

Акт приема-передачи
земельного участка площадью 18173 кв.м.

Пермский край, г. Чайковский

26 января 2015 года

Арендодатель: Администрация Чайковского муниципального района, в лице главы муниципального района - главы администрации Чайковского муниципального района Вострикова Юрия Геннадьевича, передала, а

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Квадрат», в лице генерального директора Бедулева Виктора Пантелеймоновича, действующего на основании Устава, принял земельный участок из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 59:12:0810103:22, площадью 18173,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ст. Каучук, с разрешенным использованием - для размещения железнодорожных путей.

Претензий по состоянию и качеству земельного участка у Арендатора не имеется.

Участок сдал:

Арендодатель:

Администрация Чайковского
муниципального района



Участок принял:

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Квадрат»



В.П. Бедулев

ы
на
то

о
ой

ы
и,
ой
с
у:
ия

ся
у
ся
у
с

ря

ом

ду
не

й в
ей
ин

ов.
гся
для
ра.
ору

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2015 год

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Квадрат"

Адрес: Пермский край, г. Чайковский, ст. Каучук

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский, ст. Каучук

Разрешенное использование: для размещения железнодорожных путей

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.65.

Закон Пермского края от 07.04.2010г. № 604-ПК "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края".

Методика расчета: $АП = КСЗ \times \text{Процент от кадастровой стоимости (\%)} / 365 \times \text{кол-во дней аренды}$

Процент от кадастровой стоимости, %:	1,5
Кадастровая стоимость:	2180,76
Площадь участка, м2:	18173,0
Арендная плата за весь период, руб.	30,45

Расчет арендной платы и сроки оплаты:

период	кол-во(дн)	сумма(руб)	срок оплаты
1 квартал	65	5,91	15.03.2015
2 квартал	91	8,18	15.06.2015
3 квартал	92	8,18	15.09.2015
4 квартал	92	8,18	15.11.2015*
ИТОГО:	340	30,45	

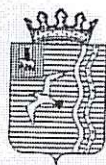
Арендная плата составляет 30,45 (Тридцать рублей сорок пять копеек) за 2015 год.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению имуществом Чайковского муниципального района), ИНН: 5920005601, КПП: 592001001, ОКТМО: 57654416,
р/с: 40101810700000010003, в Отделение Пермь, БИК: 045773001, КБК: 91011105013100000120

Расчет произвел главный специалист
комитета по управлению имуществом
тел. 3-29-21

А.В. Золотухина



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

26.01.2015

№ 87

О предоставлении ООО «Квадрат» в аренду земельного участка, расположенного по адресу: г. Чайковский, ст. Каучук

В соответствии со статьями 22, 29, 31, 42, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Чайковского муниципального района, заявлением Лариной О.В. (от 11.11.2014 г. № 01/03-09-2242), действующей по доверенности № 3Д-1296 в интересах ООО «Квадрат»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Квадрат» в аренду на пять лет земельный участок (далее – Участок) из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 59:12:0810103:22, площадью 18173,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ст. Каучук, с разрешенным использованием – для размещения железнодорожных путей.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Квадрат» (ОГРН 1085904010268, ИНН 5904188080):

2.1. заключить с администрацией Чайковского муниципального района Пермского края договор аренды на Участок;

2.2. обеспечить государственную регистрацию права аренды на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) по Пермскому краю в г. Чайковском;

2.3. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать его ремонту и обслуживанию;

2.4. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

2.5. соблюдать на Участке особый режим хозяйственной деятельности – «Охранная зона ВЛ-220 кВ Каучук – Кама, Каучук – Металлург на территории г. Чайковский», 59.12.2.243.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района Елькину Л.А.

Глава муниципального района –
глава администрации
Чайковского муниципального района



Ю.Г. Востриков

Ю.Г. Востриков

**МЧС РОССИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«11 отряд федеральной противопожарной
службы по Пермскому краю»
(ФГКУ «11 отряд ФПС по Пермскому краю»)**

ул. Советский 23, г. Чайковский, Пермского края. 617762
тел. (241) 6-32-31. факс (241) 4-31-31
E-mail: ogps11@ugps.perm.su

Генеральному директору
ООО «Чайковское ППЖТ»

Мыц П.А.

29.12.2014 № 1329 -1-4

На № _____ от _____

О предоставлении информации

ФГКУ «11 отряд ФПС по Пермскому краю» доводит до Вашего сведения, что в ответ на письмо № 746 от 23.12.2014 года предоставляем следующую информацию.

Расстояние от ближайшего подразделения пожарной охраны, которым является 37 пожарная часть ФКУ «6 ОФПС по Пермскому краю (договорной)» составляет 7 км, данная территория попадает в подрайон выезда 37-ПЧ. Расстояние до 47 пожарной части ФГКУ «11 отряд ФПС по Пермскому краю» составляет 18 км районом выезда которой является Чайковский муниципальный район, скорость следования 45 км/ч, время прибытия данных подразделений, включая сбор и выезд составляет 15 минут в летний и зимний период для 37-ПЧ и 28 минут для 47-ПЧ. Время прибытия первого подразделения соответствует требованиям Технического регламента (ФЗ-123).

По вызову (рангу) номер № 1 прибывает 2 единицы техники на АЦ, количество личного состава 7 человек;

По вызову (рангу) номер № 1 «БИС» прибывает 4 единицы техники на АЦ, 1 штабной автомобиль, общее количество личного состава 15 человек;

По вызову (рангу) номер № 2 прибывает 8 единиц техники на АЦ, 1 штабной автомобиль, общее количество личного состава 30 человек;

Начальник отряда
полковник внутренней службы

Т.В. Тимергалиев

В.Е. Кинёв
6-31-61