

ПРОТОКОЛ
общественной комиссии по реализации федерального проекта
«Формирование комфортной городской среды» на территории
Чайковского городского округа

г. Чайковский
ул. Ленина, 67/1, каб. 32

17 февраля 2022 г.

Присутствовали:

Председатель общественной комиссии – Герасимов И.Ф.
Заместитель председателя общественной комиссии – Кузюбердина М.П.
Секретарь комиссии – Коврижных О.Г.

Члены общественной комиссии:

- Гаврилов А.В. - активный горожанин, координатор некоммерческого сообщества «TERRA»
- Гаврилов Д.В. - активный горожанин, координатор некоммерческого сообщества «TERRA»
- Гизитдинова Р.Н. - директор МКУ «Чайковское УКС»
- Елькина Л.А. - начальник Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
- Литаврин Д.И. - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа
- Рязанова О.А. - начальник отдела реализации программ Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
- Семенова О.Г. - член партии «Единая Россия»
- Слепнева Г.А. - руководитель Чайковского совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов
- Хомякова Е.П. - руководитель Чайковской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»

ПОВЕСТКА:

1. Определение перечня дворовых территорий, планируемых к

благоустройству в 2023 году.

2. Определение перечня общественных территорий, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2023 году, которые будут представлены населению Чайковского городского округа для проведения рейтингового голосования на единой федеральной платформе для онлайн-голосования в 2022 году.

1. СЛУШАЛИ:

Кузюбердину М.П.: В соответствии с Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования «Чайковское городское поселение» на 2017 - 2022 годы» муниципальной программы «Благоустройство территории Чайковского городского поселения на 2016 – 2022 годы», утвержденным постановлением администрации Чайковского городского поселения от 03.05.2017 № 786, в 2017 году проведен отбор из более 100 многоквартирных домов (далее – МКД) и утвержден перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству (далее Перечень).

Перечень дворовых территорий включен в адресную программу «Формирование современной городской среды Чайковского городского округа на 2019-2022 годы» (далее Программа) на основании правопреемства согласно статьи 3 Закона Пермского края «О преобразовании поселений, входящих в состав Чайковского муниципального района, путем объединения с Чайковским городским поселением и о внесении изменений в Закон Пермского края «О преобразовании Чайковского городского поселения в Чайковский городской округ», утвержденного Законодательным Собранием Пермского края от 28 мая 2018 года № 237-ПК, и решения Чайковской городской Думы от 21.09.2018 № 13 «О вопросах правопреемства».

В Перечень Программы входят 62 дворовые территории, подлежащие благоустройству.

Согласно Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила), работы по благоустройству дворовых территорий можно проводить только на земельных участках, поставленных на кадастровый учет. При этом собственники должны вынести решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общедомового.

В соответствии с Правилами органы местного самоуправления должны обеспечить проведение работ по образованию земельных участков,

на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются за счет средств федерального бюджета, бюджета Пермского края и муниципального образования.

Елькину Л.А.: С 2020 года на территории г. Чайковский проводятся комплексные кадастровые работы для уточнения местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, и корректного выделения земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, а также для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

В силу того, что от собственников МКД нет заявлений об уточнении границ МКД, большинство дворовых территорий города ставятся на кадастровый учет без учета придомовой территории.

Рязанову О.А.: В настоящее время на территории г. Чайковского сформированы и поставлены на кадастровый учет с учетом прилегающей территории к МКД следующие дворовые территории:

- ул. Мира, д.27 (№30);
- ул. Мира, д.43 (№31);
- ул. Горького, д.10/1(№32);
- ул. Сосновая, д.17 (№43);
- ул. Карла Маркса, д.12,10 (№46-47);
- ул. Декабристов, д. 5/3 (№55);
- ул. Кабалевского, д 24/1 (№59).

На перечисленных дворовых территориях возможно выполнение всех заявленных видов работ (в том числе устройство детских и спортивных площадок, автопарковок), но они имеют следующие порядковые номера в Перечне Программы: 30,31,32,43,46,47,55,59 и благоустройство этих территорий будет планироваться на последующие года.

Из-за небольшой площади земельных участков, принадлежащих собственникам МКД, остальные дворовые территории из Перечня возможно благоустроить только в рамках выполнения работ по минимальному перечню: ремонт дворовых проездов, устройство освещения, установка скамеек и урн, устройство тротуаров, оборудование автомобильных парковок (в границах земельного участка под МКД).

Предлагаем рассмотреть первые 10 дворовых территорий МКД из Перечня Программы:

1	ул. Ленина, д. 39	Минимальный перечень работ: Ремонт дворового проезда, скамейки со спинкой-5, урн-5, ремонт тротуаров. Дополнительный перечень работ: Оборудование спортплощадки, ограждение газона.
---	-------------------	--

2	ул. Азина, д. 25	<p>Минимальный перечень работ: Ремонт выбоины автодороги у 1 подъезда и на повороте, проливка битумом стыков плит автодороги, расширить тротуар, замена фонарей, установка лавок и урн, автостоянка.</p> <p>Дополнительный перечень работ: Ремонт покрытия беговой дорожки детской площадки, установка 4 лавочки и 4 урны на площадке, установка турников, карусели, комплекса для лазания детей с горками, три тренажера, смонтировать и закрепить качели.</p>
3	ул. К. Маркса, д. 55, д. 53, ул. Мира, д. 24	<p>Минимальный перечень работ: Ремонт дворового проезда, скамейки со спинкой-3, ремонт тротуаров.</p> <p>Дополнительный перечень работ: Оборудование детских и спортивных площадок, оборудование площадки для сбора ТКО, озеленение, кронирование деревьев, ограждение газона.</p>
4	ул. Сосновая, д. 10	<p>Минимальный перечень работ: Ремонт дворового проезда, ремонт тротуаров.</p> <p>Дополнительный перечень работ: Оборудование детских и спортивных площадок, ограждение газона.</p>
5	ул. Сосновая, д. 9	<p>Минимальный перечень работ: Замена уличного фонаря – 2; скамеек -4; урн-3, оборудование автомобильных парковок.</p> <p>Дополнительный перечень работ: Оборудование подъемника для инвалидов.</p>
6	ул. Азина, д.15, д. 19, д. 31	<p>Минимальный перечень работ: Установка фонарных столбов, скамеек, урн.</p> <p>Дополнительный перечень работ: Оборудование детских и (или) спортивных площадок с установкой уличных тренажеров, резиновым покрытием, озеленение территорий, кронирование деревьев.</p>
7	ул. Советская, д. 15	<p>Минимальный перечень работ: Ремонт дворовой дороги, тротуарных дорожек, обеспечение освещения, установка скамеек, урн оборудование автомобильных парковок, установка пандуса для перемещения колясок к спортплощадке.</p> <p>Дополнительный перечень работ: Оборудование детских (детский игровой комплекс для младшего возраста, карусель с сидениями, качели, ограждение) и (или) спортивных площадок (волейбольная площадка, теннисный стол, уличные тренажеры-3, ограждение).</p>
8	ул. Советская, д. 15/1	<p>Минимальный перечень работ: Ремонт дворовой дороги, тротуарных дорожек, обеспечение освещения, установка скамеек, урн, установка пандуса для перемещения колясок к спортплощадке, оборудование автомобильных парковок.</p> <p>Дополнительный перечень работ: Оборудование детских (детский игровой комплекс для младшего возраста, карусель с сидениями, качели, ограждение) и (или) спортивных площадок (волейбольная</p>

		площадка, теннисный стол, уличные тренажеры-3, ограждение).
9	ул. Мира, д.10	<p>Минимальный перечень работ: Ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора, оборудование автомобильных парковок.</p> <p>Дополнительный перечень работ: озеленение территорий, кронирование деревьев, ремонт отмостков, крылец, проходов к подъезду, ступенек, устройство для выхлопывания ковров.</p>
10	ул. Мира, д. 14	<p>Минимальный перечень работ: Ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора, оборудование автомобильных парковок.</p> <p>Дополнительный перечень работ: Оборудование детских и (или) спортивных площадок, озеленение территорий, кронирование деревьев.</p>

Вышеуказанные территории включены в Перечень Программы с условием финансового участия граждан:

1. ул. Ленина, д. 39 (15 % от мин. пер.);
2. ул. Азина, д.25 (0,1 % от мин. пер. и 1% от доп. пер.);
3. ул. К. Маркса, д. 55 (1% от мин. пер. 1% от доп. пер.), д. 53 (0%), ул. Мира, д. 24 (0%);
4. ул. Сосновая, д. 10 (1% от мин пер. и 1,01% от доп. пер.);
5. ул. Сосновая, д. 9 (10% от доп. пер.);
6. ул. Азина, д.15 (1% от доп. пер.), д. 19(1% от доп. пер.), д. 31 (0,1% от мин. пер. и 1 % от доп. пер);
7. ул. Советская, д. 15 (0,1% от мин. пер. и 20 000 руб. доп. пер.);
8. ул. Советская, д. 15/1(0,1% от мин. пер. и 20 000 руб. доп. пер.);
9. ул. Мира, д.10 (0%);
10. ул. Мира, д. 14 (0%).

Предлагаем направить ответственным лицам, представляющим интересы собственников многоквартирных домов (старшим по дому, председателям ТСЖ) уведомление о необходимости принять решение об изменении минимального и дополнительного перечня работ или изменении границ территории МКД, а также о готовности выполнить условие о финансовом участии граждан в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД. В случае отсутствия информации о принятом решении собственниками МКД в течение 30 дней после получения уведомления, рассмотреть вопрос об исключении дворовых территорий из Программы.

РЕШИЛИ:

1. Направить ответственным лицам, представляющим интересы

собственников многоквартирных домов уведомление о необходимости принять решение об изменении минимального и дополнительного перечня работ или изменении границ территории МКД, а также о готовности выполнить условие о финансовом участии граждан в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД.

2. СЛУШАЛИ:

Герасимова И.Ф.: В 2022 году проводится Всероссийское голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Предварительная дата голосования с 15.04.2022 по 31.05.2022.

В соответствии с Положением об общественной комиссии по реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации города Чайковского от 14.03.2019 г. № 534/1 (в редакции от 02.10.2019 № 1620), одной из задач общественной комиссии является определение перечня общественных территорий, которые будут представлены населению муниципального образования для проведения рейтингового голосования.

Рязанову О.А.: В 2019 году в пункты приема предложений и через электронную почту отдела реализации программ Управления строительства и архитектуры АЧГО (chaikinvest@yandex.ru) поступили 865 предложений граждан для определения общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

№ п/п	Наименование территории общего пользования	Количество поданных предложений
1	Сквер вдоль многоквартирных жилых домов по ул. Советская, д. 24, д. 28, д. 34, ул. Строительная, д. 4, г. Чайковский, Пермский край	560
2	Пешеходная улица Вокзальная от пересечения Приморского бульвара до пересечения с улицей Ленина, г. Чайковский, Пермский край	82
3	Сквер по ул. Декабристов, д.7, г. Чайковский, Пермский край	76
4	Сквер между лицеем «Синтон» и многоквартирным жилым домом по ул. Гагарина, д. 14, г. Чайковский, Пермский край	35
5	Пешеходная улица от пересечения улицы Карла Маркса с улицей Ленина до пересечения с улицей Кабалевского со	31

	стороны МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4», г. Чайковский, Пермский край	
6	Общественная территория возле пруда в Заринском микрорайоне, г. Чайковский, Пермский край	27
7	Площадь искусств ул. Ленина, г. Чайковский, Пермский край	13
8	Городская набережная, г. Чайковский, Пермский край	8
9	Сквер в поселке Марковский, д. 56, 58, 60, 65, Пермский край	31
10	Сквер по ул. Красная, с. Фоки, Пермский край	1
11	Площадь, село Ольховка, Пермский край	1

По итогам рейтингового голосования от 27.03.2019 г. принято решение и благоустроены в 2019 году следующие общественные территории:

- Сквер вдоль многоквартирных жилых домов по ул. Советская, д. 24, д. 28, д. 34, ул. Строительная, д. 4, г. Чайковский, Пермский край;
- Сквер по ул. Декабристов, д.7, г. Чайковский, Пермский край (1 этап);
- улица Карла Маркса, г. Чайковский, Пермский край (1 этап);
- Сквер в поселке Марковский, д. 56, 58, 60, 65, Пермский край (1 этап);
- Сквер по ул. Красная, с. Фоки, Пермский край (1 этап).

В 2020 году реализованы проекты:

- Сквер по ул. Декабристов, д.7, г. Чайковский, Пермский край (2 этап);
- улица Карла Маркса, г. Чайковский, Пермский край (2 этап).

В 2021 году реализованы проекты:

- улица Вокзальная от пересечения Приморского бульвара до пересечения с улицей Ленина, г. Чайковский, Пермский край (1 этап);
- благоустройство набережной в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, 1 часть.

В 2022 году реализуются проекты:

- улица Вокзальная от пересечения Приморского бульвара до пересечения с улицей Ленина, г. Чайковский, Пермский край (2 этап);
- благоустройство набережной в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, 2 часть.

В соответствии с Порядком предоставления, распределения и расходования субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, в том числе в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013г. №1331-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды», органы местного самоуправления муниципальных образований с численностью населения свыше 20 тысяч

человек должны обеспечить проведение голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ. Предлагаем вынести на рейтинговое голосование общественные территории, предложенные гражданами в 2019 г., которые не были реализованы в 2019-2021 гг.:

1. Благоустройство муниципальной территории общего пользования: общественная территория возле пруда в Заринском микрорайоне, г. Чайковский, Пермский край.
2. Благоустройство муниципальной территории общего пользования: Сквер между лицеем «Синтон» и многоквартирным жилым домом по ул. Гагарина, д.14, г. Чайковский, Пермский край.
3. Предлагаем общественную территорию: Площадь искусств ул. Ленина, г. Чайковский, Пермский край, предложенную гражданами, расширить: взяв участок от речного вокзала до Пенсионного фонда, предусмотрев этапы, и назвать: Благоустройство муниципальной территории общего пользования: ул. Ленина, г. Чайковский, Пермский край.

Площадь, село Ольховка, Пермский край, вынести на рейтинговое голосование не представляется возможным в силу того, что численность населения с. Ольховка менее 20 тыс. чел. (1154 чел.).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий перечень общественных территорий, которые будут представлены населению Чайковского городского округа на рейтинговом голосовании на единой федеральной платформе zagorodsreda.ru в 2022 году:

- Благоустройство муниципальной территории общего пользования: ул. Ленина, г. Чайковский, Пермский край.

- Благоустройство муниципальной территории общего пользования: общественная территория возле пруда в Заринском микрорайоне, г. Чайковский, Пермский край.

- Благоустройство муниципальной территории общего пользования: Сквер между лицеем «Синтон» и многоквартирным жилым домом по ул. Гагарина, д.14, г. Чайковский, Пермский край.

Подписи:

Председатель общественной комиссии

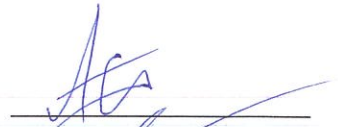
И.Ф. Герасимов

Секретарь общественной комиссии

О.Г. Коврижных

Члены общественной комиссии:

Гаврилов А.В.



Гаврилов Д.В.



Гизитдинова Р.Н.



Елькина Л.А.



Кузюбердина М.П.



Литаврин Д.И.



Рязанова О.А.



Семенова О.Г.



Слепнева Г.А.



Хомякова Е.П.

