**Паспорт инвестиционной площадки № 13**

**для объектов каталога «Инвестиционные площадки Пермского края»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | *Земельный участок* |
| Тип площадки | *Прочее* |
| ГО/МР (mo/Справочник) | *Чайковский городской округ* |
| Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность) | *Вычугжанина Елена Владимировна - заместитель начальника управления, начальник отдела экономики и инвестиций управления экономического развития администрации Чайковского городского округа.* |
| Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки | *Тел.:8 (34241) 3-35-72* |
| Адрес земельного участка | *Пермский край, Чайковский городской округ, с. Кемуль.* |
| Кадастровый номер земельного участка | *Расположен на территории кадастрового квартала 59:12:0240000* |
| Функциональная и (или) территориальная зоны | *В соответствии с Правилами землепользования и застройки участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной застройки»* |
| Вид разрешенного использования | *Индивидуальное жилищное строительство, строительство блокированных жилых домов.* |
| Площадь площадки, га | *12,4177* |
| Вид права | *Государственная собственность, права собственности не разграничены.* |
| Обременение | *Информация об обременении отсутствует*  |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | *6 месяцев (необходима процедура межевания з/участка)* |
| Наличие на площадке объектов капитального и (или) некапитального строительства |  *отсутствуют* |
| Основные характеристики объектов капитального и (или) некапитального строительства | *Земельный участок расположен в северной части с. Кемуль, рельеф местности спокойный, имеет небольшой уклон в сторону северо-востока.* |
| Наличие технологического присоединения к сетям | *По участку проходит газопровод, вблизи проходит линия ВЛ-0,4кВ, сети холодного водоснабжения.*  |
| Электроэнергия, кВт | *Определить проектом* |
| Газоснабжение, м.куб/час | *Газоснабжение возможно от газопровода высокого давления второй категории DN160 с.Кемуль*  |
| Водоснабжение, м.куб./час | *Определить проектом* |
| Водоотведение, м.куб./час | *0* |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | *0* |
| Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м |  |
| Электроэнергия | *200* |
| Газоснабжение | *200* |
| Водоснабжение | *100* |
| Водоотведение | *отсутствует* |
| Теплоснабжение | *отсутствует* |
| Транспортная доступность | *К земельному участку подходит асфальто-бетонная дорога.* |
| Расстояние до центра г.Пермь, км | *380* |
| Расстояние до аэропорта, км | *г. Ижевск, 120 км.* |
| Расстояние до ж/д станции, км | *Станция Каучук, 1,5 км* |
| Расстояние до речного порта, км | *г. Чайковский, 15 км* |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы |  |
| Отображение на публичной кадастровой карте |  |

*\*усредненные показатели обеспеченности*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель, характеристика | Значение, документ |
|  | Электроснабжение (присоединяемая электрическая мощность) | Нет данных |
|  | Газоснабжение | Нет данных |

**Приложение 1**

Справочник **«Назначение площадки»**

Набор данных для объектов каталога «Инвестиционные площадки Пермского края»

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Значение** |
|  | Индустриальный (промышленный) парк |
|  | Производственная площадка |
|  | Логистический центр |
|  | Сельскохозяйственное использование |
|  | Здравоохранение |
|  | Гостиница |
|  | Ритейл-парк |
|  | Торгово-развлекательный центр (комплекс) |
|  | Аквапарк |
|  | Прочее |