Паспорт инвестиционной площадки № 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название площадки | | | | | Здание пекарни |
| Тип площадки (земельный участок, здания и сооружения) | | | | | Здание |
| Описание площадки | | | | | Нежилое, 1-этажное здание с подвалом, общая площадь 248,4 м2, |
| Кадастровый номер площадки | | | | | 59:12:0360000:1085 |
| Координаты площадки | | | | | широта: долгота: |
| Основные сведения: | | | | | |
| Адрес места расположения площадки | | | | | Пермский край, г.Чайковский, с.Уральское, ул.Нефтяников, д.2/1 |
| Форма собственности земельных участков и зданий (государственная (федеральная; краевая; муниципальная) или частная) | | | | | муниципальная собственность |
| Собственник площадки (наименование юридического лица/ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя) | | | | | Чайковский ГО |
| Юридический и фактический адрес собственника площадки | | | | |  |
| Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность) | | | | | Золотухин Вячеслав Сергеевич - начальник Уральского территориального отдела |
| Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки | | | | | 8(34241) 5-61-25 |
| Характеристика земельного участка: | | | | | |
| Общая площадь земельного участка под площадкой, га | | | | | 0,04471 |
| Проведено ли межевание земельного участка (да, нет) | | | | | да |
| Возможность расширения площади участка (имеется, отсутствует) | | | | |  |
| Наличие зданий, сооружений (имеются, отсутствуют) | | | | | имеются |
| Право владения/пользования (собственность, аренда, аренда с возможностью последующего выкупа) зданиями и сооружениями; земельным участком | | | | |  |
| Класс санитарно-защитной зоны (I-V), ширина СЗЗ, м | | | | |  |
| Ограничения на использование земельного участка  (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.) | | | | |  |
| Категория земель (земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космич. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения; земли запаса; земли сельскохоз. назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли особо охр. территорий и объектов) | | | | | Земли населенных пунктов |
| Разрешенный вид использования/территориальная зона | | | | | Земельные участки объектов общественного питания |
| Тип грунта, особенности рельефа | | | | |  |
| Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка), м | | | | | в населенном пункте с.Уральское |
| Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние (указать в чьем ведении, вид растительности, расстояние до площадки), м | | | | |  |
| Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние (название, расстояние до границ участка, ширина водных объектов), м | | | | |  |
| Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние  (название, специализация, расстояние до границ участка), м | | | | |  |
| Наличие в непосредственной близости объектов туристской инфраструктуры (название, специализация, расстояние до границ участка), м | | | | |  |
| Наличие в непосредственной близости достопримечательностей (название, расстояние до границ участка), м | | | | |  |
| Характеристика транспортной доступности: | | | | | |
| Расстояние до города Чайковский, км | | | | | 56 |
| Расстояние до города Пермь, км | | | | | 250 |
| Расстояние до другого ближайшего субъекта РФ, км | | | | | 150 (г.Ижевск) |
| Ближайшее шоссе (дорога с твердым покрытием), название, примерное расстояние, км | | | | |  |
| Наличие автомобильных подъездных путей к участку (имеется, отсутствует) | | | | | грунтовая дорога |
| Тип покрытия дорог от шоссе до участка | | | | |  |
| Расстояние от участка до ж/д, км | | | | | 100- ст.Армязь |
| Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку (имеется, отсутствует) | | | | |  |
| Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км | | | | | 56 км, г.Чайковский |
| Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км | | | | | 150 - г.Ижевск 250 км - г.Пермь |
| Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м (имеется, отсутствует), м | | | | | имеется |
| Характеристика инфраструктуры: | | | | | |
| Вид инфраструктуры | Ед. изм. | Наличие/Свободная мощность | Возможность подключения (расстояние до возможной точки подключения) | Описание | |
| Газоснабжение | м3/час | - | - | баллонный газ | |
| Электроснабжение | кВт | имеется |  |  | |
| Водоснабжение | м3/год | имеется |  |  | |
| Канализация (ливневая, хозяйственно-фекальная) | м3/год | местная |  |  | |
| Т еплоснабжение | Ккал/час | печное отопление | - |  | |
| Дополнительно (пар, очистные установки, котельные установки и т.д.) |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наличие автодорог на территории площадки, тип покрытия | | | | | подходит грунтовая дорога | | |
| Наличие телекоммуникаций (интернет, стационарная связь) | | | | | - | | |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке: | | | | | | | |
| Наименование  зданий,  сооружений | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа, м | Материал стен | | Износ,  % | Возможность  расширения |
| Здание пекарни | 248,4 | 1/1, подвал |  | кирпичные | | 50% на 2010 год |  |