Паспорт инвестиционной площадки №5

для объектов каталога «Инвестиционные площадки Пермского края»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование полей | Требования к формату вносимых данных, пояснение |
| Наименование площадки | Сооружение «Разложение ДМД» состоящее из колонн и подкрановых балок (операторная ИФ-8), кадастровый номер 59:12:0000000:17442 |
| Тип площадки | Производственная площадка |
| ГО/МР (mo/Справочник) | Чайковский городской округ |
| Контактное лицо | Главный инженер - Шеретов Василий Федорович |
| Телефон, e-mail контактного лица | 8(34241) 7- 16- 00 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, тер. АО Уралоргсинтез, з/у 1 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:12:0000000:13259 |
| Функциональная и (или) территориальная зоны | П-1 производственная зона |
| Вид разрешенного использования | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Площадь площадки, га | 239.82 |
| Вид права | частная |
| Обременение | Ипотека, сервитут |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | 6 |
| Наличие на площадке объектов капитального и (или) некапитального строительства | имеются |
| Основные характеристики объектов капитального и (или) некапитального строительства | Здания промышленного назначения |
| Наличие технологического присоединения к сетям | имеются\* |
| Электроэнергия, кВт | По уровню НН, СН-2 от ТП-17 (собственность АО «УОС) до 450кВт, 1-я категория; возможно электроснабжение по уровню ВН от ЗРУ-3 (собственность АО «УОС») по 1-ой категории. Требуется выполнение процедуры тех. присоединения |
| Газоснабжение, м.куб/час | 500 (совместно в н.у. ИФ-8) |
| Водоснабжение, м.куб./час | 20 |
| Водоотведение, м.куб./час | 20 |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | До 7 Гкал/ч в паре с Т=225 гр.Ц, Р=12кгс/см2 (совместно в н.у. ИФ-8) |
| Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м |  |
| Электроэнергия | 100 |
| Газоснабжение | 135 |
| Водоснабжение | 150 |
| Водоотведение | 10 |
| Теплоснабжение | 135 |
| Транспортная доступность | Удаленность от г. Пермь - 294 км, от г. Ижевск - 109 км, от г. Чайковский - 16 км. Асфальтированная автодорога, наличие подъезда.Наличие ж/д тупика на территории АО «Уралоргсинтез». |
| Расстояние до центра г.Пермь, км | 294 |
| Расстояние до аэропорта, км | 109 |
| Расстояние до ж/д станции, км | 109 |
| Расстояние до речного порта, км | 20 |
| Фотоматериалы | нет |
| Видеоматериалы | Нет |
| Отображение на публичной кадастровой карте |  |

*\*усредненные показатели обеспеченности*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель, характеристика | Значение, документ |
| 1. | Электроснабжение (присоединяемая электрическая мощность) | 500 кВт / 1 га |
| 2. | Газоснабжение | 300 м.куб. / час / 1 га |

Приложение 1

Справочник «Назначение площадки»

Набор данных для объектов каталога «Инвестиционные площадки Пермского края»

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Значение |
| 1. | Индустриальный (промышленный) парк |
| 2. | Производственная площадка |
| 3. | Логистический центр |
| 4. | Сельскохозяйственное использование |
| 5. | Здравоохранение |
| 6. | Гостиница |
| 7. | Ритейл-парк |
| 8. | Торгово-развлекательный центр (комплекс) |
| 9. | Аквапарк |
| 10. | Прочее |