



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»**

**Документация по планировке территории в составе
проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:12:0010408 в г. Чайковский**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

11-2022-ПМТ

2022

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»**

**Документация по планировке территории в
составе проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:12:0010408
в г. Чайковский**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

11-2022-ПМТ

**Директор Осинского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Шадрина Г.И.
" __ " _____ 2022 г.

Исполнитель

Кантуганова Г.Н.
" __ " _____ 2022 г.

М.П.

2022

СОСТАВ ПРОЕКТА			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11-2022-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	11-2022-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	11-2022-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
Текстовая часть			
		Введение	5
1		Общая характеристика объекта проектирования	6
2		Описание предлагаемых проектных решений	32
3		Ограничения использования территории	34
4		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	36
5		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	38
6		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	42
7		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	44
8		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	44
9		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	44
10		Основные технико-экономические показатели проекта межевания	45
		Каталог координат красных линий	46
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	47

Графическая часть			
		Чертеж межевания территории (1 этап). 1:1000	Лист 1
		Чертеж межевания территории (2 этап). 1:1000	Лист 2
	11-2022- ПМТ.МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:1000	Лист 2

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:12:0010408, расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, разработан на основании постановления №462 от 27.04.2022 администрации Чайковского городского округа. Заключен муниципальный контракт №0156600017121000001 от 11.04.2022 г. между Управлением земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края, утверждённый решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 №549;
- Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утверждённые постановлением администрации Чайковского городского округа от 11.01.2022 №13 (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 01.08.2022 №826);
- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;

- Кадастровый план территорий на кадастровый квартал 59:12:0010408;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 59:13:0010408.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектируемая территория находится в г. Чайковский и представлена в границах квартала, ограниченной с севера на с юг улицей Сосновая, с западной стороны – бульваром Сиреневый.

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном таким видом использования как земельные участки под жилую многоэтажную застройку.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 6,98 га.

Рельеф проектируемой территории спокойный без перепада высот.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Чайковского городского округа Пермского края, проектируемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

- ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);
- Р4/1 - зона городских лесов;
- Т1 - зона транспортной инфраструктуры.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные) создана для размещения многоквартирных жилых домов с возможностью размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, если размещение таких объектов не нарушает права жителей и не требует установления санитарной зоны, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) предназначена для размещения жилых домов, для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, с возможностью размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и

среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, если размещение таких объектов не нарушает права жителей и не требует установления санитарной зоны, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.

Для размещения объектов железнодорожного транспорта, водного транспорта, автомобильного транспорта, полос отвода автомобильных дорог регионального и местного значения, с возможностью размещения вспомогательных объектов и сооружений.

Зона транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта установлена для обеспечения условий формирования земельного отвода для автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, проектируемая территория расположена в таких же территориальных зонах.

ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

1.2	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
1.3	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
1.4	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
1.5	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	3.1

		видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
1.6	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
1.7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
1.8	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
1.9	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства	3.2.1

		для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
1.10	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
1.11	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
1.12	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
1.13	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	3.3

		мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
1.14	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
1.15	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
1.16	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
1.17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.5.1

		просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
1.18	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
1.19	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	3.7.1
1.20	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные	3.7.2

		школы, семинарии, духовные училища)	
1.21	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
1.22	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
1.23	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных	12.0.2

		туалетов	
--	--	----------	--

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
2.1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
2.2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
2.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2	отступы от границ земельных	5	не подлежит

	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		установлению
3	количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт.	5	8
4	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не подлежит установлению	70%
4.1	для вида использования «Среднеэтажная жилая застройка»	не подлежит установлению	40%

Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более).

Таблица 4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома,	2.6

		если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
1.2	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
1.3	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
1.4	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
1.5	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и	3.1

		юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
1.6	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
1.7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
1.8	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
1.9	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов	3.2.1

		престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
1.10	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
1.11	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
1.12	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4

1.13	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
1.14	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
1.15	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
1.16	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;	3.4.2

		размещение площадок санитарной авиации	
1.17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
1.18	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
1.19	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
1.20	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и	3.7.2

		религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
1.21	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
1.22	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
1.23	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	12.0.2

		сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	--	--	--

Таблица 5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
2.1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
2.2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
2.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Таблица 6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	5	не подлежит установлению
3	количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт.	9	не подлежит установлению
4	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Р4/1. Зона городских лесов.

Таблица 7. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.1	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

1.2	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
1.3	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
1.4	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
1.5	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных	12.0.2

		видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	--	---	--

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Таблица 8. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3	количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт.	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Т1. Зона транспортной инфраструктуры.

Таблица 9. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.1	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
1.2	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
1.3	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
1.4	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
1.5	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также	4.9.1.2

		размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
1.6	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
1.7	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
1.8	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
1.9	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
1.10	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения	7.1.2

		опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
1.11	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
1.12	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
1.13	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2

1.14	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
1.15	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
1.16	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов,	7.4

		предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
1.17	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
1.18	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
1.19	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Таблица 10. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь кв. м:		
1.1.	для вида использования «Размещение гаражей для собственных нужд», «Служебные гаражи», кв. м	10	100000
1.2	для иных видов разрешенного использования	300	100000
2	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3	количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт.	не подлежит установлению	2
4	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не подлежит установлению	60

2. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края и Правила землепользования и застройки городского округа Пермского края.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

В границах территории межевания находятся 10 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 5 земельных участка.

Проектом межевания предлагается:

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:2, так как по выписке из ЕГРН граница земельного участка 59:12:0010408:2 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида – 2.6) (с обозначением на чертеже :ЗУ4/1) после внесения изменений в ПЗЗ.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:3, так как по выписке из ЕГРН граница земельного участка 59:12:0010408:3 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:3 и земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код вида – 2.5) (с обозначением на чертеже :ЗУ3/1).

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:4, так как по выписке из ЕГРН граница земельного участка 59:12:0010408:4 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида – 2.6) (с обозначением на чертеже :ЗУ4/1).

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:5, так как по выписке из ЕГРН граница земельного участка 59:12:0010408:5 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида – 2.6) (с обозначением на чертеже :ЗУ5/1).

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:7 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (с обозначением на чертеже :ЗУ7/1) (код вида – 2.6) после внесения изменений в ПЗЗ.

- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида – 2.6) (с обозначением на чертеже :ЗУ13/1) после внесения изменений в ПЗЗ.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:18 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида – 2.6) (с обозначением на чертеже :ЗУ18/1) после внесения изменений в ПЗЗ.

- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:869 и земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Охрана природных территории» (код вида – 9.1) (с обозначением на чертеже :ЗУ869/1) после внесения изменений в ПЗЗ.

Также образованы следующие земельные участки в кадастровом квартале 59:12:0010408:

- Участок :ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код вида – 3.1.1). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания после внесения изменений в ПЗЗ.

- Участок :ЗУ3 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код вида – 3.1.1). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице 18.

Границы земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010408:869 (на схеме использования территории в период подготовки проекта межевания) в проекте межевания оставлены без изменения.

Земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010408:1 площадью 8319,7 кв.м., входящий в единое землепользование 59:12:0000000:40 по адресу: Пермский край, г. Чайковский, Завокзальный район, стр.№14 не идентифицирован на местности.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах территории кадастрового квартала 59:12:0010408 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН).

Таблица 11. Зоны с особыми условиями использования территории.

№	Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
1	59:12-6.1131	Охранная зона инженерных сетей - Трубопровод тепловых сетей Завокзального района	Охранная зона инженерных коммуникаций
2	59:12-6.1055	Охранная зона инженерных сетей - Трубопровод тепловых сетей ж/д Сосновая 10	Охранная зона инженерных коммуникаций
3	59:12-6.1345	Охранная зона сооружения - телефонная канализация Завокзального и Заринского района	Охранная зона инженерных коммуникаций
4	59:12-6.174	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по проспекту Победы, 4,6,10,12,12/1,14,16,18,20	Охранная зона инженерных коммуникаций
5	59:12-6.386	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по улице Сосновая, 15, 19; проспект Победы, 7	Охранная зона инженерных коммуникаций
6	59:12-6.258	Охранная зона газопровода низкого давления к жилому дому по улице Сосновая, 13	Охранная зона инженерных коммуникаций
7	59:12-6.459	Охранная зона газопровода низкого давления г. Чайковский, ул. Сосновая, 10	Охранная зона инженерных коммуникаций

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 12. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:12:0010408:2	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский г.о., г. Чайковский, ул. Сосновая, з/у 10	Частная собственность	Под жилую застройку многоэтажную	2989	2989	Уточнение границ земельного участка
2	59:12:0010408:3	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский г.о., г. Чайковский, ул. Сосновая, з/у 13	Частная собственность	Под жилую застройку многоэтажную	1410	1410	Уточнение границ земельного участка
3	59:12:0010408:4	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский г.о., г. Чайковский, ул. Сосновая, з/у 15	Частная собственность	Под жилую застройку многоэтажную	1661	1661	Уточнение границ земельного участка
4	59:12:0010408:5	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский г.о., г. Чайковский, пр-кт Победы, з/у 7	Частная собственность	Под жилую застройку многоэтажную	3119	3134	Уточнение границ земельного участка

5	59:12:0010408:7	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский г.о. , г. Чайковский, ул. Сосновая, з/у 12	Частная собственность	Жилая многоэтажная застройка	1000 +/-6.4	1096	Исправление границ земельного участка
6	59:12:0010408:13	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский г.о. , г. Чайковский, ул. Сосновая, з/у 17/1	Частная собственность	Многоэтажная жилая застройка	6584 +/-28	6584	Остается без изменений
7	59:12:0010408:18	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский г.о. , г. Чайковский, ул. Сосновая, з/у 17	Частная собственность	Жилая застройка многоэтажная	6621 +/-28	6691	Исправление границ земельного участка
8	59:12:0010408:868	Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, 10	Аренда	Под объекты газоснабжения	1 +/-1	1	Остается без изменений
9	59:12:0010408:869	Пермский край, г . Чайковский, квартал лесонасаждений 3	Частная собственность	Городские леса	7979 +/-31	7979	Остается без изменений
10	59:12:000000:17872	Пермский край, г . Чайковский, Завокзальный район	Частная собственность	Земельные участки городских дорог	25372	23141	Исправление границ земельного участка

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 13. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:12:0010408:ЗУ2/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6)		6943	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010408:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после внесения изменений в ПЗЗ)
2	59:12:0010408:ЗУ3/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)		4345	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010408:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3	59:12:0000000:3У4/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6)		4386	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010408:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	59:12:0010408:3У5/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6)		3134	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010408:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	59:12:0010408: 3У7/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6)		4206	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010408:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после внесения изменений в ПЗЗ)

6	59:12:0010408: 3У13/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6)		7605	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010408:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после внесения изменений в ПЗЗ)
7	59:12:0010408: 3У18/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6)		7776	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010408:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	59:12:0010408: 3У869/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Охрана природных территории (код вида – 9.1)		9559	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0010408:869 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после внесения изменений в

							ПЗЗ)
9	59:12:0010408:3У1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Предоставление коммунальных услуг (код вида – 3.1.1)		103	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности(после внесения изменений в ПЗЗ)
10	59:12:0010408:3У3	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Предоставление коммунальных услуг (код вида – 3.1.1)		108	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Таблица 14. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:12:0010408:3У2	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		110	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:12:0010408:3У4	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		1037	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3	59:12:0010408:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		1658	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	59:12:0010408:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		2803	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

7. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 13 «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков» и таблице 14 «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования»

8. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы проектирования расположены вне лесного массива.

9. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Проектируемая территория находится в г. Чайковский и представлена в границах квартала, ограниченной с севера на с юг улицей Сосновая, с западной стороны – бульваром Сиреневый.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 6,98 га.

Выполнена топографо-геодезическая съемка территорий кадастрового квартала 59:12:0010408 для формирования проекта межевания.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

В отношении проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался.

Таблица 15. Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378824,37	1286906,33
2	379001,57	1286697,34
3	379108,09	1286791,95
4	379125,00	1286772,86
5	379159,35	1286803,47
6	379149,20	1286817,86
7	379236,37	1286911,11
8	379178,41	1286952,78
9	379117,05	1286982,72
10	379007,33	1286999,37
11	378900,70	1286969,16
1	378824,37	1286906,33

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 16. Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	6,98
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	6,98
2.1	уточняемые земельные участки	га	0,92
		шт	4
2.2	формируемые земельные участки	га	4,83
		шт	11
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	0,65
		шт	4

Таблица 17. Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379212,12	1286891,09
2	379205,81	1286898,19
3	379213,81	1286904,87
4	379209,59	1286912,00
5	379205,55	1286919,13
6	379173,46	1286937,79
7	379157,00	1286947,11
8	379131,65	1286963,80
9	379093,83	1286974,05
10	379040,30	1286983,43
11	379020,81	1286955,51
12	379017,96	1286950,25
13	379020,74	1286968,10
14	379011,21	1286975,25
15	378969,41	1286966,92
16	378947,19	1286957,78
17	378917,07	1286937,37
18	378914,16	1286934,89
19	378889,51	1286941,39
20	378835,70	1286897,29
21	378849,90	1286880,14

Таблица 18. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка 59:12:0010408:2		
Площадь земельного участка 2989 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	378903.87	1286825.67
48	378921.80	1286842.33
49	378889.29	1286880.66
50	378935.64	1286920.48
51	378925.50	1286933.43
52	378919.50	1286932.58
53	378856.92	1286880.57
54	378858.35	1286878.88
47	378903.87	1286825.67
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:3У2/1		
Площадь земельного участка 6943 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	378944.51	1286850.77
56	378947.44	1286936.09
57	378947.75	1286950.09
58	378947.19	1286957.78
59	378917.07	1286937.37
60	378914.16	1286934.88
61	378854.18	1286883.78
62	378856.92	1286880.57
63	378858.35	1286878.88
64	378903.87	1286825.67
65	378910.13	1286821.32
66	378935.14	1286843.37
55	378944.51	1286850.77
67	378932.27	1286862.56
68	378923.78	1286862.98
69	378924.38	1286875.75
70	378932.79	1286875.35
67	378932.27	1286862.56
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:3		
Площадь земельного участка 1410 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	379043.25	1286755.97
72	379100.36	1286804.44
73	379087.99	1286818.90
74	379031.12	1286770.06
71	379043.25	1286755.97
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:3У3/1		

Площадь земельного участка 4345 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	379042.28	1286740.19
76	379088.75	1286781.61
77	379109.27	1286798.33
78	379077.54	1286837.27
79	379022.29	1286787.67
80	379027.05	1286782.17
81	379020.80	1286776.91
82	379016.20	1286782.20
83	379009.88	1286776.53
75	379042.28	1286740.19
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:4		
Площадь земельного участка 1661 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
84	379127.36	1286792.69
85	379144.15	1286807.06
86	379093.27	1286865.65
87	379085.00	1286858.72
88	379077.46	1286852.37
84	379127.36	1286792.69
Условный номер земельного участка 59:12:0000000:3У4/1		
Площадь земельного участка 4386 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
89	379125.85	1286777.82
90	379155.92	1286802.99
91	379145.03	1286818.65
92	379151.34	1286832.84
93	379141.42	1286844.09
94	379125.73	1286862.78
95	379122.72	1286872.91
96	379117.60	1286869.37
97	379112.41	1286871.26
98	379102.88	1286874.74
99	379094.09	1286866.43
100	379093.27	1286865.65
101	379085.00	1286858.72
102	379077.46	1286852.37
103	379070.05	1286846.12
104	379077.54	1286837.27
105	379109.27	1286798.33
89	379125.85	1286777.82
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:5		
Площадь земельного участка 3134 м ²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
106	379019.08	1286829.54
107	379056.45	1286834.63
108	379070.05	1286846.12
109	379077.46	1286852.37
110	379062.72	1286869.97
111	379027.07	1286867.66
112	378966.05	1286819.01
113	378984.95	1286802.60
106	379019.08	1286829.54
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:3У5/1		
Площадь земельного участка 6805 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	379009.88	1286776.53
115	379016.20	1286782.20
116	379012.45	1286786.51
117	379018.85	1286791.67
118	379022.29	1286787.67
119	379077.54	1286837.27
120	379070.05	1286846.12
121	379077.46	1286852.37
122	379085.00	1286858.72
123	379069.97	1286876.55
124	379024.44	1286879.74
125	379004.86	1286862.01
126	378997.19	1286856.19
127	378962.16	1286823.75
128	378966.05	1286819.01
129	378984.95	1286802.60
114	379009.88	1286776.53
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:7		
Площадь земельного участка 1096 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
130	379005.98	1286738.45
131	379018.91	1286749.35
132	379012.17	1286757.31
133	379010.42	1286755.83
134	379009.02	1286757.48
135	378996.56	1286772.00
136	378997.34	1286772.65
137	378993.60	1286777.02
138	378992.85	1286776.38
139	378988.31	1286781.67
140	378984.79	1286785.80

141	378980.23	1286791.09
142	378981.02	1286791.77
143	378977.50	1286795.86
144	378976.71	1286795.20
145	378972.19	1286800.47
146	378970.17	1286802.83
147	378968.34	1286801.27
148	378960.23	1286794.45
149	378958.91	1286793.31
150	378965.00	1286786.28
151	378969.54	1286780.98
152	378981.10	1286767.43
153	378985.64	1286762.13
154	378997.33	1286748.71
155	379001.88	1286743.40
130	379005.98	1286738.45
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:ЗУ7/1		
Площадь земельного участка 4206 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
156	379011.34	1286712.25
157	378944.84	1286796.01
158	378957.73	1286819.64
159	378962.16	1286823.75
160	378966.05	1286819.01
161	378984.95	1286802.60
162	379009.88	1286776.53
163	379042.28	1286740.19
164	379033.36	1286732.23
156	379011.34	1286712.25
165	378981.22	1286799.78
166	378981.94	1286800.47
167	378981.24	1286801.19
168	378980.52	1286800.50
165	378981.22	1286799.78
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:ЗУ13/1		
Площадь земельного участка 7605 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
169	379141.42	1286844.09
170	379149.93	1286851.22
171	379196.33	1286890.36
172	379201.96	1286895.00
173	379205.81	1286898.19
174	379213.81	1286904.87
175	379209.59	1286912.00
176	379205.55	1286919.13
177	379173.46	1286937.78

178	379157.00	1286947.11
179	379131.65	1286963.80
180	379093.83	1286974.05
181	379079.35	1286965.91
182	379111.41	1286929.82
183	379130.83	1286900.46
184	379117.81	1286889.53
185	379122.72	1286872.91
186	379125.73	1286862.78
169	379141.42	1286844.09
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:18		
Площадь земельного участка 6691 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
187	379117.60	1286869.37
188	379122.72	1286872.91
189	379117.81	1286889.53
190	379130.83	1286900.46
191	379111.41	1286929.82
192	379079.35	1286965.91
193	379093.83	1286974.05
194	379040.30	1286983.43
195	379020.81	1286955.51
196	379017.96	1286950.25
197	379094.09	1286866.43
198	379102.88	1286874.74
199	379112.41	1286871.26
187	379117.60	1286869.37
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:ЗУ18/1		
Площадь земельного участка 7776 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
200	379085.00	1286858.72
201	379093.27	1286865.65
202	379094.09	1286866.43
203	379102.88	1286874.74
204	379112.41	1286871.26
205	379117.60	1286869.37
206	379122.72	1286872.91
207	379117.81	1286889.53
208	379130.83	1286900.46
209	379111.41	1286929.82
210	379079.35	1286965.91
211	379093.83	1286974.05
212	379040.30	1286983.43
213	379020.81	1286955.51
214	379017.96	1286950.25
215	379016.51	1286939.98

216	379069.97	1286876.55
200	379085.00	1286858.72
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:3У869/1		
Площадь земельного участка 9559 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
217	378997.19	1286856.19
218	379004.86	1286862.01
219	379024.44	1286879.74
220	379069.97	1286876.55
221	379016.51	1286939.98
222	379017.96	1286950.25
223	379020.74	1286968.10
224	379011.21	1286975.25
225	378969.41	1286966.92
226	378947.19	1286957.78
227	378947.75	1286950.09
228	378947.44	1286936.09
229	378944.51	1286850.77
230	378961.20	1286851.96
217	378997.19	1286856.19
Условный номер земельного участка 59:12:0000000:17872		
Площадь земельного участка 23141 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
231	378775.03	1286729.11
232	378733.46	1286755.61
233	378742.30	1286782.14
234	378742.27	1286782.82
235	378747.26	1286796.59
236	378761.29	1286823.58
237	378747.39	1286831.40
238	378752.71	1286839.48
239	378759.42	1286850.00
240	378788.36	1286892.52
241	378842.07	1286946.39
242	378890.83	1286979.81
243	378942.48	1287003.11
244	378978.87	1287013.82
245	379050.27	1287009.24
246	379125.49	1286997.07
247	379120.40	1286985.56
248	379130.72	1286980.71
249	379135.32	1286978.55
250	379192.75	1286951.61
251	379191.01	1286950.61
252	379215.92	1286933.72
253	379240.12	1286917.01

254	379213.81	1286904.87
255	379209.59	1286912.00
256	379205.55	1286919.13
257	379173.46	1286937.78
258	379157.00	1286947.11
259	379131.65	1286963.80
260	379093.83	1286974.05
261	379040.30	1286983.43
262	379020.81	1286955.51
263	379017.96	1286950.25
264	379020.74	1286968.10
265	379011.21	1286975.25
266	378969.41	1286966.92
267	378947.19	1286957.78
268	378917.07	1286937.37
269	378914.16	1286934.88
270	378889.51	1286941.39
271	378835.70	1286897.29
272	378849.91	1286880.15
273	378843.28	1286874.50
274	378812.72	1286836.98
275	378817.69	1286818.97
276	378791.22	1286795.74
277	378790.25	1286783.85
231	378775.03	1286729.11
278	378782.57	1286777.12
279	378783.56	1286779.45
280	378782.06	1286779.88
281	378784.26	1286786.38
282	378776.77	1286788.92
283	378772.95	1286777.64
284	378780.45	1286775.11
285	378781.28	1286777.56
278	378782.57	1286777.12

Условный номер земельного участка 59:12:0010408:ЗУ1

Площадь земельного участка 103 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379020.80	1286776.91
2	379027.05	1286782.17
3	379022.29	1286787.67
4	379018.85	1286791.67
5	379012.45	1286786.51
6	379016.20	1286782.20
1	379020.80	1286776.91

Условный номер земельного участка 59:12:0010408:ЗУ2

Площадь земельного участка 1100 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
7	378944.84	1286796.01
8	378957.73	1286819.64
9	378935.14	1286843.37
10	378910.13	1286821.32
11	378942.77	1286798.61
7	378944.84	1286796.01
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:ЗУ3		
Площадь земельного участка 108 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	378932.27	1286862.56
13	378932.79	1286875.35
14	378924.38	1286875.75
15	378923.78	1286862.98
12	378932.27	1286862.56
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:ЗУ4		
Площадь земельного участка 1037 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	378957.73	1286819.64
17	378997.19	1286856.19
18	378961.20	1286851.96
19	378944.51	1286850.77
20	378935.14	1286843.37
16	378957.73	1286819.64
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:ЗУ5		
Площадь земельного участка 1658 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	378849.91	1286880.15
22	378854.18	1286883.78
23	378914.16	1286934.88
24	378889.51	1286941.39
25	378835.70	1286897.29
21	378849.91	1286880.15
Условный номер земельного участка 59:12:0010408:ЗУ6		
Площадь земельного участка 2803 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	379000.81	1286702.70
27	379011.34	1286712.25
28	378944.84	1286796.01
29	378942.77	1286798.61
30	378910.13	1286821.32
31	378903.87	1286825.67

32	378858.35	1286878.88
33	378856.92	1286880.57
34	378854.18	1286883.78
35	378849.91	1286880.15
36	378961.30	1286748.86
37	378969.74	1286737.66
38	378977.73	1286728.67
26	379000.81	1286702.70

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0010408,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, г.Чайковский

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 ЭТАП)

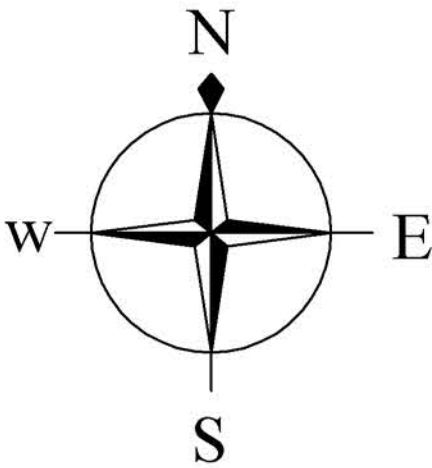


Схема расположения границы проектирования и существующих элементов планировочной структуры



- Условные обозначения:
- Граница проектирования
 - Границы кадастровых кварталов
 - 59:12:0010408 Номер кадастрового квартала
 - Утверждаемые красные линии
 - 10 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - :2 Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Уточняемые земельные участки
 - Исправляемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
 - :3У1 Условный номер земельного участка, предлагаемого к образованию
 - Образуемые земельные участки путём перераспределения
 - :3У13/1 Условный номер образуемого земельного участка, предлагаемого к перераспределению

Примечание:

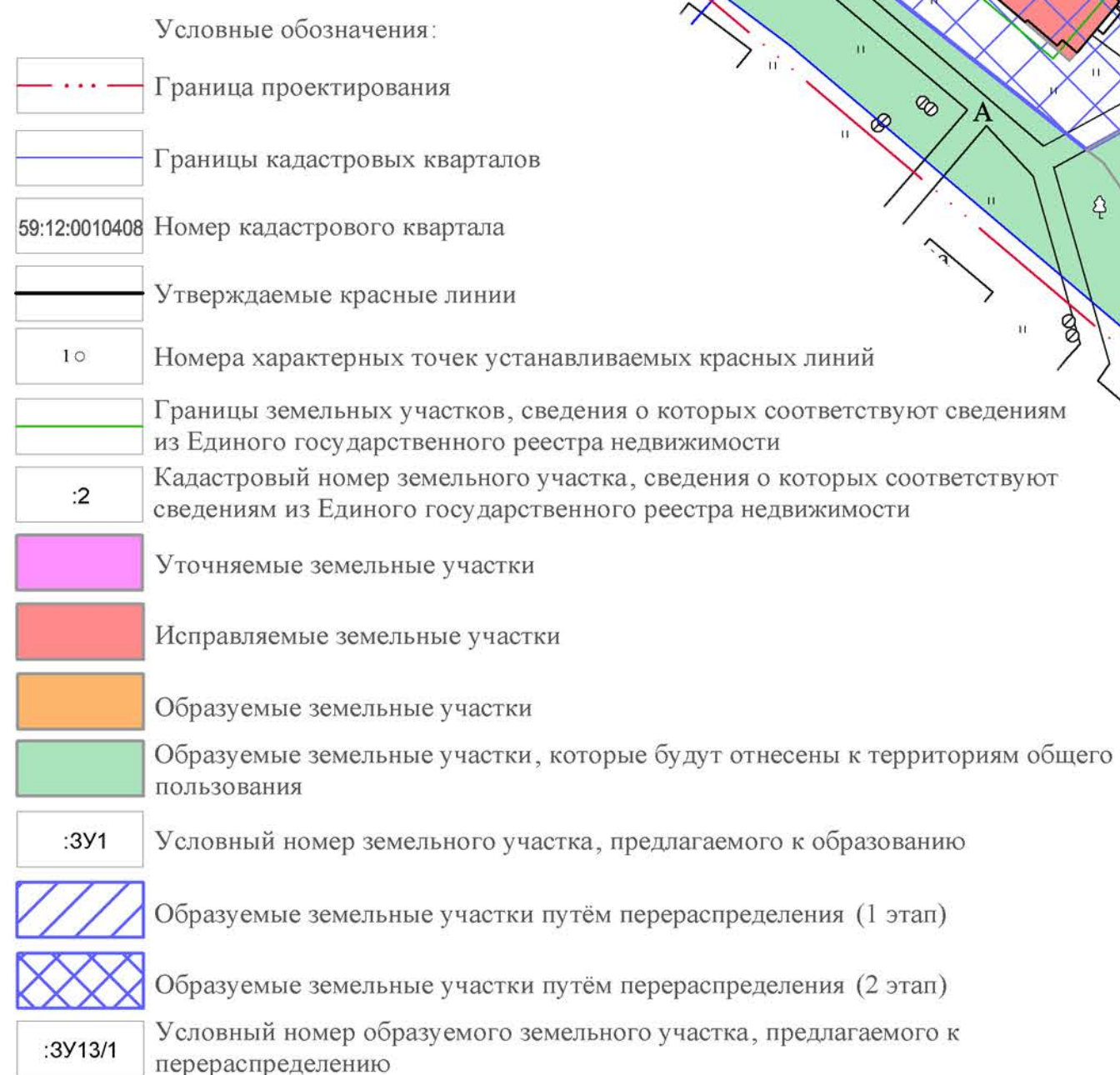
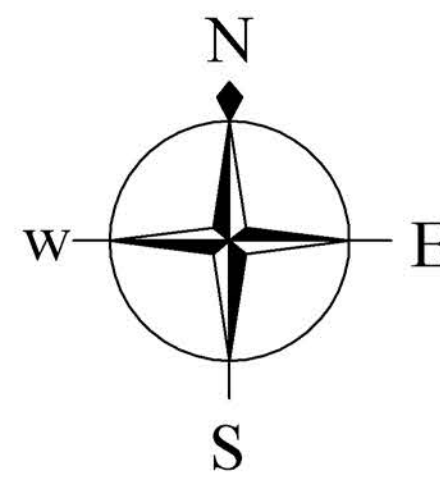
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов.

3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 01.08.2022 №826) исключены предельные параметры разрешенного строительства "отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений" (5 м).

						11-2022-МПТ			
						Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, кадастровый квартал 59:12:0010408			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Шадрин Г. И.						ПМТ	1	2
Исполнил	Кантуганова Г. Н.					Чертеж межевания территории (1 этап) 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 ЭТАП)



1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 01.08.2022 №826) исключены предельные параметры разрешенного строительства "отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений" (5 м).

						11-2022-МПТ			
						Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, кадастровый квартал 59:12:0010408			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шадрина Г. И.					ПМТ	2	2
Исполнил		Кангутанова Г. Н.							
						Чертеж межевания территории (2 этап) 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		