



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

**Документация по планировке территории в п. Марковский
Чайковского района Пермского края**

Проект межевания территории. Основная часть

Внесение изменений

00250.2018.07-ПМТ1.ТЧ

Том 3

Липецк, 2018

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	М.С. Попова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по планировке территории в п. Марковский Чайковского района Пермского края Основная часть. Том 1 00250.2018.07-ППТ1.ТЧ	—	27	несекретно
1.2.	Чертеж планировки территории 00250.2018.07-ППТ1.ГЧ1	1:2000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по планировке территории в п. Марковский Чайковского района Пермского края Материалы по обоснованию. Том 2 00250.2018.07-ППТ2.ТЧ	—	62	несекретно
2.2	Карта планировочной структуры территории. 00250.2018.07-ППТ2.ГЧ1	1:2000	1	несекретно
2.3	Результаты инженерных изысканий 00250.2018.07-ППТ2.ГЧ2	1:2000	1	несекретно
2.4	Схема организации движения транспорта и пешеходов. 00250.2018.07-ППТ2.ГЧ3	1:2000	1	несекретно
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 00250.2018.07-ППТ2.ГЧ4	1:2000	1	несекретно
2.6	Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия 00250.2018.07-ППТ2.ГЧ5	1:2000	1	несекретно
2.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 00250.2018.07-ППТ2.ГЧ6	1:1000	2	несекретно
2.8	Разбивочный чертеж красных линий 00250.2018.07-ППТ2.ГЧ7	1:2000	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по планировке территории в п. Марковский Чайковского района Пермского края Основная часть. Том 3. 00250.2018.07-ПМТ1.ТЧ	—	20	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 00250.2018.07-ПМТ1.ГЧ1	1:2000	1	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Документация по планировке территории в п. Марковский Чайковского района Пермского края Основная часть. Том 4. 00250.2018.07-ПМТ2.ТЧ	-	7	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории 00250.2018.07-ПМТ2.ГЧ1	1:2000	1	несекретно

Содержание

1. Общая часть	5
2. Межевание территории	6
3. Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
4. Формирование земельных участков.....	7
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	19
7. Правовой статус территории межевания.....	19
8. Установление публичных сервитутов	20
8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	21

1. Общая часть

Проект межевания территории п. Марковский Чайковского района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:12:0510000 разработан на основании муниципального контракта №0856300008418000036-0706222-02 от «19» апреля 2018 г.

Проект межевания территории подготовлен в целях раздела общего участка на данной территории.

Площадь территории в границах проектирования составляет 47.54 га.

Площадь формируемых земельных участков 63,86 га.

Формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов с существующей застроенной территорией.

Таблица 1

Ведомость существующих земельных участков в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
1	2	3	4	5	6	7
1.	59:12:0510000:2282	527073 +/- 181	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	Собственность, № 59-59/016-59/016/001/2015-1325/1 от 21.05.2015	Муниципальное образование "Марковское сельское поселение"
2.	59:12:0510000:2285	45412 +/- 53	Земли населённых пунктов	под краевое государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания населения; Чайковский дом-интернат для престарелых и инвалидов	Собственность, № 59-59/001-59/001/203/2015-313/2 от 25.09.2015	Субъект Российской Федерации Пермский край

Проект межевания выполнен в соответствии с:

1. Топографическая съемка земельного участка в М 1:1000.
2. Схема территориального планирования Чайковского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 23.12.2008 № 684; изменения внесены 11.05.2011 № 16, 26.03.2014 № 468.
3. Генеральный план Марковского сельского поселения Чайковского района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Марковского сельского поселения от 25.09.2013 № 5.
4. Правила землепользования и застройки Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Марковского сельского поселения Чайковского

муниципального района от 24.12.2012 № 364; изменения внесены решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 25.01.2017 № 66, решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 20.12.2017 № 183.

5. Кадастровые планы территории на соответствующие кварталы в отношении которых проводятся работы.

6. Постановления администрации Чайковского муниципального района от 13.02.2018 №217 «О подготовке документации по планировке территории п. Марковский».

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004, с посл. изм. и доп.);

8. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001, с посл. изм. и доп.).

2. Межевание территории

Подготовка проекта межевания существующей застроенной территорией, осуществляется в целях установления границ для жилой, общественно-деловые зоны, зоны производственного использования, зоны инженерной инфраструктуры и зоны рекреационного назначения.

Размеры формируемых земельных участков в границах проектирования установлены с учетом правил землепользования и застройки Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.

3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Координирование принятых решений произведено в местной системе координат МСК 59, используемой при ведении государственного кадастра недвижимости в Пермском крае, система высот – Балтийская. Установление границ на местности выполняется в соответствии с действующим законодательством РФ. В первую очередь рекомендовано закреплять на местности красные линии, т.к. они являются основой для разбивки и выноса на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования

4. Формирование земельных участков

Границы проектирования расположены в кадастровом квартале 59:12:0510000, на землях населенного пункта.

Земельные участки формируются в:

- Жилой зоне;
- Общественно-деловой зоне;
- Зоны производственного использования;
- Зоны инженерной инфраструктуры;
- Зоны рекреационного назначения.

Способ образования земельных участков – раздел.

Ведомость земельных участков, расположенных в границах проектирования представлена в таблице 1.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Характеристика исходного (изменяемого) земельного участка							Характеристика образуемого земельного участка				Принадлежность участка к территориальной зоне
№ п/п	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Описание	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельных участков	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	59:12:0510000:2282	:3У1	Земли населённых пунктов	Жилой дом №1	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	8496	Раздел	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Зона среднеэтажной жилой застройки
2	59:12:0510000:2282	:3У2	Земли населённых пунктов	Жилой дом №2	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	6067	Раздел	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Зона среднеэтажной жилой застройки
3	59:12:0510000:2282	:3У3	Земли населённых пунктов	Жилой дом №3	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	6908	Раздел	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Зона среднеэтажной жилой застройки
4	59:12:0510000:2282	:3У4	Земли населённых пунктов	Жилой дом №4	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	5781	Раздел	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Зона среднеэтажной жилой застройки
5	59:12:0510000:2282	:3У5	Земли населённых пунктов	Жилой дом №5	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	4656	Раздел	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Зона среднеэтажной жилой застройки
6	59:12:0510000:2282	:3У6	Земли населённых пунктов	Жилой дом №6	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	3986	Раздел	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Зона среднеэтажной жилой застройки
7	59:12:0510000:2282	:3У7	Земли населённых пунктов	Жилой дом №7	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	4303	Раздел	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Зона среднеэтажной жилой застройки
8	59:12:0510000:2282	:3У8	Земли населённых пунктов	Жилой дом №8	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	4330	Раздел	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Зона среднеэтажной жилой застройки
9	59:12:0510000:2282	:3У9	Земли населённых пунктов	Жилой дом №9	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	4343	Раздел	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Зона среднеэтажной жилой застройки
10	59:12:0510000:2282	:3У10	Земли населённых пунктов	Жилой дом №10	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	3291	Раздел	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Зона среднеэтажной жилой застройки
11	59:12:0510000:2282	:3У11	Земли населённых пунктов	Жилой дом №11	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	4125	Раздел	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Зона среднеэтажной жилой застройки
12	59:12:0510000:2282	:3У12	Земли населённых пунктов	Жилой дом №12	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	3838	Раздел	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Зона среднеэтажной жилой застройки

[illegible]

											бытового назначения
28	59:12:0510000:2282	:3У28	Земли населённых пунктов	Спорткомплекс	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	6191	Раздел	Земли населённых пунктов	Спорт (5.1)	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
29	59:12:0510000:2282	:3У29	Земли населённых пунктов	Здание водонасосной станции третьего подъема	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	12795	Раздел	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Зона инженерной инфраструктуры
30	59:12:0510000:2282	:3У30	Земли населённых пунктов	Котельная	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	8579	Раздел	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Зона инженерной инфраструктуры
31	59:12:0510000:2285	:3У31	Земли населённых пунктов	Здание, назначение: нежилое, 6-этажный (подземных этажей-1)	Под краевое государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания населения; Чайковский дом-интернат для престарелых и инвалидов	45412	39453	Раздел	Земли населённых пунктов	Социальное обслуживание (3.2)	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
32	59:12:0510000:2285	:3У32	Земли населённых пунктов	Тубдиспансер	Под краевое государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания населения; Чайковский дом-интернат для престарелых и инвалидов	45412	5941	Раздел	Земли населённых пунктов	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
33	59:12:0510000:2282	:3У33	Земли населённых пунктов	Детский садик	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	45412	14842	Раздел	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
34	59:12:0510000:2282	:3У34	Земли населённых пунктов	Территория общего пользования	Под населенный пункт п. Марковский Чайковского района Пермского края	527073	420112	Раздел	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Территория общего пользования
35	59:12:0510000:2282	:3У35	Земли населённых пунктов	Тубдиспансер	Под краевое государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания населения; Чайковский дом-интернат для престарелых и инвалидов	45412	80	Раздел	Земли населённых пунктов	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

*В проекте планировки п. Марковского изъятие земельных участков не предусматривается.

Ведомость координат образуемых земельных участков

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала / земельного участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	59:12:0510000:2282	:ЗУ1	8496	2	364673,03	1283436,98
				1	364707,75	1283312,42
				42	364644,51	1283294,79
				40	364639,98	1283311,03
				41	364657,46	1283315,79
				59	364640,93	1283375,37
				58	364628,59	1283382,71
				43	364602,07	1283375,28
				4	364598,26	1283368,23
				5	364593,65	1283366,98
				3	364581,10	1283411,92
				2	364673,03	1283436,98
				258	364578,51	1283411,21
				257	364590,98	1283366,49
2	59:12:0510000:2282	:ЗУ2	6067	256	364571,43	1283360,95
				255	364564,59	1283364,93
				254	364526,06	1283354,34
				253	364518,94	1283341,82
				252	364523,50	1283324,57
				251	364519,04	1283316,78
				6	364496,19	1283310,47
				9	364487,62	1283314,53
				10	364469,46	1283381,48
				258	364578,51	1283411,21
				8	364470,16	1283253,20
				56	364538,09	1283264,51
				42	364644,51	1283294,79
				40	364639,98	1283311,03
3	59:12:0510000:2282	:ЗУ3	6908	44	364620,82	1283305,74
				54	364613,97	1283330,61
				262	364607,00	1283335,09
				263	364581,07	1283328,13
				264	364577,46	1283321,13
				265	364526,66	1283307,23
				266	364519,71	1283311,34
				7	364492,06	1283303,47
				259	364487,27	1283291,97
				260	364488,49	1283289,97
				261	364484,66	1283280,19
				53	364480,85	1283281,62
				8	364470,16	1283253,20
				52	364422,00	1283237,21
				49	364425,10	1283225,31
4	59:12:0510000:2282	:ЗУ4	5781	39	364449,27	1283231,72
				50	364435,36	1283194,89
				267	364396,66	1283184,26

				268	364389,87	1283188,19
				269	364336,75	1283173,55
				270	364330,67	1283177,10
				271	364316,18	1283173,13
				272	364315,40	1283171,62
				273	364319,46	1283157,26
				38	364308,95	1283153,81
				60	364296,29	1283199,22
				274	364298,39	1283203,43
				52	364422,00	1283237,21
				55	364426,30	1283186,10
5	59:12:0510000:2282	:3Y5	4656	273	364319,27	1283157,15
				38	364308,95	1283153,81
				32	364322,59	1283104,90
				280	364332,87	1283108,08
				279	364328,86	1283122,69
				278	364329,81	1283123,98
				277	364344,10	1283127,91
				276	364350,23	1283124,35
				275	364388,75	1283135,03
				31	364395,53	1283131,17
				36	364413,64	1283136,12
				57	364428,44	1283177,10
				37	364430,31	1283184,71
				55	364426,30	1283186,10
				34	364425,50	1283086,63
6	59:12:0510000:2282	:3Y6	3986	35	364392,03	1283077,17
				29	364385,43	1283081,15
				281	364363,72	1283075,15
				282	364357,54	1283078,69
				283	364343,53	1283074,83
				284	364342,48	1283073,02
				285	364346,37	1283058,85
				33	364336,24	1283055,94
				32	364322,59	1283104,90
				280	364332,87	1283108,08
				30	364413,70	1283130,05
				34	364425,50	1283086,63
				65	364188,17	1283173,29
				66	364199,11	1283132,94
				67	364203,36	1283131,23
7	59:12:0510000:2282	:3Y7	4303	286	364225,57	1283137,19
				287	364229,42	1283144,01
				288	364268,15	1283154,67
				289	364271,53	1283160,84
				290	364285,84	1283164,73
				291	364287,26	1283163,82
				292	364291,35	1283149,44
				293	364301,73	1283152,32
				294	364288,15	1283201,26
				108	364189,92	1283174,24
				65	364188,17	1283173,29
				296	364242,94	1283094,97
				295	364239,06	1283088,13
				71	364215,97	1283081,83
8	59:12:0510000:2282	:3Y8	4330			

				70	364212,31	1283084,56
				69	364201,58	1283124,29
				68	364204,71	1283125,71
				292	364291,35	1283149,43
				293	364301,73	1283152,32
				302	364315,34	1283103,25
				301	364304,71	1283100,35
				300	364300,72	1283114,68
				299	364299,41	1283115,49
				298	364284,97	1283111,64
				297	364281,46	1283105,46
				296	364242,94	1283094,97
				308	364328,97	1283054,13
				307	364318,17	1283051,17
9	59:12:0510000:2282	:3Y9	4343	306	364314,24	1283065,51
				305	364312,81	1283066,38
				304	364298,46	1283062,59
				303	364294,98	1283056,32
				78	364256,39	1283045,82
				77	364252,54	1283038,93
				75	364229,36	1283032,79
				74	364225,77	1283035,33
				73	364215,20	1283074,21
				72	364217,04	1283076,23
				301	364304,71	1283100,35
				300	364315,35	1283103,25
				308	364328,97	1283054,13
				104	364115,80	1282995,63
10	59:12:0510000:2282	:3Y10	3291	309	364123,28	1282997,69
				310	364119,34	1283012,18
				311	364120,02	1283013,55
				312	364134,50	1283017,51
				313	364140,67	1283014,00
				314	364179,26	1283024,64
				315	364185,97	1283020,72
				316	364209,48	1283027,30
				317	364211,82	1283028,43
				318	364202,16	1283063,02
				103	364104,74	1283036,34
				104	364115,80	1282995,63
				76	364225,22	1282980,77
				101	364205,54	1282975,41
11	59:12:0510000:2282	:3Y11	4125	319	364203,68	1282982,53
				320	364202,31	1282983,22
				321	364187,86	1282979,32
				322	364184,43	1282973,17
				107	364145,83	1282962,63
				105	364141,95	1282955,79
				106	364127,68	1282951,90
				104	364115,80	1282995,63
				309	364123,28	1282997,69
				102	364213,60	1283022,61
				76	364225,22	1282980,77
				330	364123,91	1282917,16
				331	364130,73	1282942,11
12	59:12:0510000:2282	:3Y12	3838			

				100	364137,84	1282948,91
				99	364209,22	1282968,82
				98	364223,09	1282920,01
				91	364204,29	1282914,83
				320	364200,18	1282928,67
				321	364198,87	1282929,42
				322	364184,46	1282925,50
				323	364180,98	1282919,31
				324	364159,29	1282913,40
				325	364155,39	1282906,65
				326	364146,18	1282904,24
				327	364141,83	1282903,70
				328	364129,19	1282906,73
				329	364124,68	1282910,43
				330	364123,91	1282917,16
13	59:12:0510000:2282	:3Y13	4117	90	364215,44	1282870,71
				341	364202,64	1282914,26
				92	364143,49	1282897,31
				340	364128,60	1282901,19
				339	364123,01	1282900,05
				93	364118,79	1282896,72
				122	364110,34	1282864,59
				94	364111,30	1282859,49
				95	364114,41	1282856,09
				96	364138,26	1282849,99
				338	364141,90	1282850,24
				337	364152,07	1282852,85
				336	364155,88	1282859,58
				335	364177,61	1282865,51
				334	364181,05	1282871,70
				333	364195,52	1282875,68
				332	364196,97	1282874,82
				97	364199,45	1282865,72
14	59:12:0510000:2282	:3Y14	5746	90	364215,44	1282870,71
				120	364034,31	1282889,50
				119	363981,69	1282875,03
				118	363977,85	1282868,22
				117	363954,32	1282861,86
				114	363942,09	1282907,64
				115	364024,75	1282930,64
				346	364095,41	1282891,77
				345	364082,48	1282866,70
				344	364078,88	1282868,55
				343	364078,38	1282870,22
				342	364065,48	1282877,59
				121	364058,62	1282875,64
15	59:12:0510000:2282	:3Y15	4140	120	364034,31	1282889,50
				352	363940,65	1282913,02
				351	363963,85	1282919,31
				350	363967,76	1282926,13
				349	364006,35	1282936,64
				348	364009,75	1282942,74
				116	364032,67	1282949,00
				347	364022,54	1282984,96
				113	363928,44	1282958,72

				352	363940,65	1282913,02
16	59:12:0510000:2282	:3Y16	4083	140	363914,74	1283009,98
				139	364008,33	1283035,35
				131	364018,09	1282999,86
				130	363995,84	1282993,89
				129	363992,42	1282987,71
				128	363953,89	1282977,24
				353	363950,05	1282970,37
				354	363926,98	1282964,17
				140	363914,74	1283009,98
17	59:12:0510000:2282	:3Y17	4456	358	363913,31	1283015,33
				357	363936,11	1283021,48
				356	363939,96	1283028,33
				355	363978,68	1283038,89
				154	363985,23	1283034,87
				152	363996,49	1283038,03
				151	364000,68	1283041,60
				156	364006,78	1283052,77
				141	364007,29	1283059,17
				142	364001,53	1283079,73
				155	363996,72	1283084,74
				153	363990,06	1283085,35
				143	363901,09	1283061,05
				358	363913,31	1283015,33
18	59:12:0510000:2282	:3Y18	4768	148	363944,21	1283127,81
				149	364034,97	1283152,59
				365	364005,95	1283126,28
				364	364000,17	1283113,61
				363	363997,75	1283106,89
				362	363992,43	1283097,65
				361	363926,03	1283079,39
				360	363922,28	1283072,61
				144	363899,65	1283066,44
				145	363888,96	1283106,46
				359	363942,41	1283120,95
				146	363945,14	1283111,26
				147	363948,57	1283112,24
				148	363944,21	1283127,81
19	59:12:0510000:2282	:3Y19	3048	133	364001,64	1283112,94
				132	363999,22	1283106,21
				158	363995,29	1283098,45
				137	364010,42	1283089,75
				138	364020,21	1283053,67
				126	364032,17	1283047,73
				125	364055,08	1283053,96
				134	364030,41	1283146,05
				157	364007,28	1283125,31
				133	364001,64	1283112,94
20	59:12:0510000:2282	:3Y20	6074	367	363936,11	1283131,43
				366	363921,01	1283176,30
				376	364044,59	1283210,31
				160	364051,22	1283209,08
				375	364055,85	1283203,55
				374	364063,24	1283176,38
				373	364061,38	1283167,84

				372	364054,89	1283163,85
				371	364024,84	1283155,69
				370	364018,29	1283159,64
				369	363969,95	1283146,37
				368	363966,10	1283139,56
				367	363936,11	1283131,43
21	59:12:0510000:2282	:3Y21	4874	164	364010,54	1283255,60
				161	364024,25	1283210,46
				377	364011,13	1283206,88
				378	364004,38	1283210,76
				379	363956,10	1283197,42
				380	363952,38	1283190,65
				162	363918,01	1283181,47
				163	363904,90	1283226,62
				164	364010,54	1283255,60
22	59:12:0510000:2282	:3Y22	5530	168	364130,75	1283209,09
				392	364111,37	1283189,30
				391	364100,79	1283186,60
				390	364101,10	1283185,26
				389	364090,51	1283182,24
				388	364090,88	1283180,97
				387	364089,88	1283179,02
				159	364075,34	1283174,66
				386	364064,54	1283214,35
				385	364049,24	1283223,10
				384	364034,84	1283219,14
				383	364030,92	1283212,27
				382	364025,68	1283210,85
				381	364025,68	1283210,85
				380	364011,89	1283255,98
				165	364049,75	1283266,25
				166	364060,61	1283266,22
				167	364071,82	1283263,56
				393	364080,19	1283258,62
				168	364130,75	1283209,09
23	59:12:0510000:2282	:3Y23	5739	17	364365,45	1283272,01
				16	364406,76	1283283,41
				45	364400,02	1283307,86
				14	364469,30	1283326,99
				13	364473,66	1283310,92
				12	364474,14	1283304,28
				11	364457,86	1283257,75
				18	364374,16	1283235,29
				51	364368,74	1283239,47
				48	364362,12	1283264,37
				17	364365,45	1283272,01
				20	364406,74	1283367,44
24	59:12:0510000:2282	:3Y24	2757	21	364421,68	1283313,84
				14	364469,30	1283326,99
				19	364454,73	1283380,60
				20	364406,74	1283367,44
				20	364406,74	1283367,44
				21	364421,68	1283313,84
				14	364469,30	1283326,99
				19	364454,73	1283380,60

				20	364406,74	1283367,44
25	59:12:0510000:2282	:3Y25	4301	23	364361,28	1283276,51
				22	364396,64	1283286,27
				15	364391,34	1283305,46
				46	364417,81	1283312,84
				47	364402,88	1283366,37
				24	364341,06	1283349,41
				23	364361,28	1283276,51
				27	364312,38	1283221,79
26	59:12:0510000:2282	:3Y26	2410	26	364298,58	1283271,27
				25	364343,76	1283283,79
				28	364357,49	1283234,09
				27	364312,38	1283221,79
				79	364264,97	1283211,92
27	59:12:0510000:2282	:3Y27	6243	80	364250,61	1283263,35
				81	364247,22	1283262,87
				394	364241,01	1283264,95
				395	364235,40	1283268,69
				82	364230,63	1283285,04
				84	364161,21	1283265,89
				85	364173,22	1283222,84
				61	364180,09	1283224,73
				62	364189,45	1283191,20
				79	364264,97	1283211,92
28	59:12:0510000:2282	:3Y28	6191	87	364201,77	1283371,49
				64	364212,11	1283335,23
				63	364217,23	1283336,60
				86	364229,71	1283289,68
				83	364160,16	1283270,53
				89	364158,28	1283271,26
				88	364135,23	1283352,59
				87	364201,77	1283371,49
29	59:12:0510000:2282	:3Y29	12795	175	364049,14	1283331,70
				174	364031,64	1283326,87
				173	364037,54	1283305,40
				172	364055,13	1283310,25
				171	364061,41	1283287,80
				178	363901,05	1283243,74
				177	363880,07	1283320,33
				176	364040,00	1283364,40
				175	364049,14	1283331,70
30	59:12:0510000:2282	:3Y30	8579	215	363915,14	1283128,15
				216	363913,58	1283133,83
				217	363903,85	1283131,34
				218	363898,16	1283149,84
				219	363894,8	1283160,96
				220	363905,75	1283164,13
				221	363889,48	1283221,45
				222	363800,81	1283142,88
				223	363826,9	1283102,19
				224	363915,14	1283128,15
21	59:12:0510000:2285	:3Y31	39453	179	363947,83	1282821,32
				180	363925,39	1282903,61
				181	363915,64	1282901,21
				182	363898,91	1282960,84
				183	363864,92	1282951,40
				184	363802,70	1282987,18

				185	363710.08	1282961.79
				186	363704.68	1282958.20
				187	363701.85	1282954.40
				188	363699.65	1282949.73
				189	363699.52	1282945.47
				190	363700.03	1282940.35
				191	363733.40	1282818.18
				192	363728.80	1282807.05
				193	363729.29	1282801.56
				194	363734.52	1282783.78
				195	363774.49	1282794.92
				399	363790.71	1282799.46
				398	363805.38	1282745.62
				401	363805.98	1282743.43
				198	363806.91	1282746.03
				199	363834.99	1282753.52
				200	363896.95	1282786.59
				201	363903.28	1282794.03
				202	363908.50	1282796.32
				203	363920.83	1282802.67
				204	363919.54	1282806.73
				205	363919.27	1282806.65
				206	363919.01	1282807.56
				207	363919.25	1282807.63
				208	363917.54	1282812.98
				179	363947.83	1282821.32
32	59:12:0510000:2285	:3Y32	5941	401	363805.98	1282743.43
				398	363805.38	1282745.62
				399	363790.71	1282799.46
				195	363774.49	1282794.92
				194	363734.52	1282783.78
				406	363705.39	1282775.76
				405	363723.24	1282709.81
				404	363770.06	1282722.85
				403	363786.82	1282729.18
				402	363804.00	1282737.89
				401	363805.98	1282743.43
33	59:12:0510000:2282	:3Y33	14842	110	364075,89	1283018,10
				109	364079,16	1283042,98
				111	364179,47	1283071,07
				112	364151,22	1283174,54
				396	364125,95	1283199,60
				169	364080,78	1283153,79
				170	364035,46	1283140,82
				135	364057,46	1283058,31
				136	364060,06	1283058,98
				150	364061,80	1283052,93
				127	364056,74	1283044,44
				123	364039,25	1283039,48
				124	364037,14	1283023,00
				110	364075,89	1283018,10
34	59:12:0510000:2282	:3Y34	420112	Из участка 59:12:0510000:2285 вычесть образуемые ЗУ		
35	59:12:0510000:2282	:3Y35	80	404	363770.06	1282722.85
				403	363786.82	1282729.18

				402	363804.00	1282737.89
				401	363805.98	1282743.43
				397	363806.03	1282743.26
				197	363804.07	1282737.29
				196	363792.25	1282731.21
				212	363786.96	1282728.50
				211	363770.20	1282722.15
				210	363723.37	1282709.15
				400	363710.54	1282754.78
				209	363705.15	1282775.69
				406	363705.39	1282775.76
				405	363723.24	1282709.81
				404	363770.06	1282722.85

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на Чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, 00250.2018.07-ПМТ1.ГЧ1.

Формирование красных линий

Красные линии сформированы в соответствии с проектом планировки территории. Границы красных линий соответствуют границам земельных участков.

Формирование линий отступа от красных линий

Проектом межевания предусматривается формирование линий отступа от красных линий в целях определения места размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа составляет 3 метра.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах проектирования образуется земельный участок :ЗУ34, площадью 420112 кв. м, который будет отнесен к территории общего пользования. Информация о земельном участке представлена в таблице 2.

7. Правовой статус территории межевания

На период подготовки проекта межевания, территория застроена существующими зданиями, строениями, сооружениями. Часть земельных участков поставлена на учет.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проектом межевания предусматривается формирование земельных участков, которые после образования будут относиться к:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Общественное питание (4.6);
- Магазины (4.4);
- Спорт (5.1);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Социальное обслуживание (3.2)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

8. Установление публичных сервитутов

В настоящем проекте проектом установления публичного сервитута не предусматривается, так как территория для формирования земельных участков в п. Марковский занята существующими инженерными коммуникациями.

8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

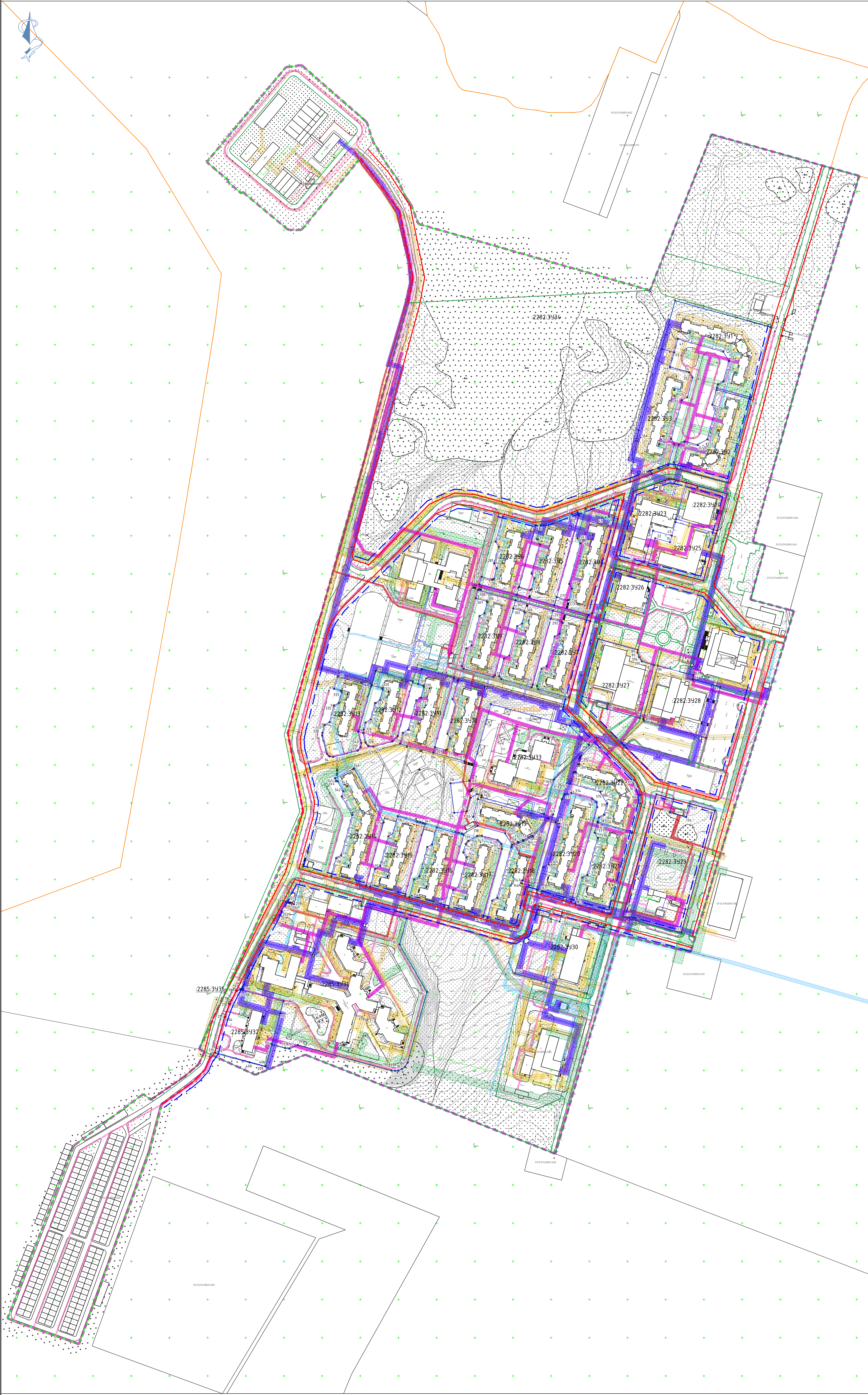
Таблица 4

Технико-экономические показатели проекта межевания территории линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Планируемый участок
1	2	3	4
1.	Общая площадь территории в границах проектирования, из них:	кв.м / га	696331/ 69,6331
2.	Образуемые земельные участки	ед. / кв. м	35 / 636403
3.	Среднеэтажная жилая застройка	кв.м / га	111261 / 11,1
4.	Бытовое обслуживание	кв.м / га	8149 / 0,8
5.	Общественное питание	кв.м / га	2757 / 0,3
6.	Магазины	кв.м / га	6243 / 0,6
7.	Спорт	кв.м / га	6191 / 0,6
8.	Коммунальное обслуживание	кв.м / га	23583 / 2,6
9.	Социальное обслуживание	кв.м / га	39453 / 3,95
10.	Стационарное медицинское обслуживание	кв.м / га	6021 / 0,5
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	кв.м / га	14842 / 1,5
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	кв.м / га	420112 / 42

Документация по планировке территории
в п. Марковский Чайковского района
Пермского края

Чертеж межевания территории



Существующее

Планируемое

Границы

59:12:05:10000

59:12:05:10000:1910

59:12:05:10000:2285

Границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Границы и обозначение учтенных земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям единого государственного реестра недвижимости подлежащие разделу

Граница населенного пункта

Граница проектирования

Границы элементов планировочной структуры

Проектируемые красные линии проектом планировки территории

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы и обозначения образуемых земельных участков подлежащих постановке на кадастровый учет

Номер поворотной точки образуемых земельных участков

Зона инженерной инфраструктуры

Водоотвод

Дренажная канализация

Канализация

Ливневая канализация

Подземный кабель линии электропередач низкого напряжения

Подземный кабель линии электропередач высокого напряжения

Теплотрасса

Подземный кабель линии связи

Газопровод высокого и низкого давления

Объекты капитального строительства

Здания, строения

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона водоотвода

Охранная зона канализации

Охранная зона дренажной канализации

Охранная зона ливневой канализации

Охранная зона подземного кабеля линии электропередач низкого напряжения

Охранная зона подземного кабеля линии электропередач высокого напряжения

Охранная зона теплотрассы

Охранная зона подземного кабеля связи

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления

1. Система координат– МСК-59					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработ	Топова			Ку	
Проверил	Сахарова				
И.контр.	Ивакина				
ГИП	Фролов А.И.				
00250.2018.07-ПМТ1.ГЧ1					
Документация по планировке территории в п. Марковский Чайковского района Пермского края					
Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
Чертеж межевания территории М 1:2000				Литера инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
Формат А2х3					