УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа

от 07.08.2023 г. № 1733-р

Управление земельно-имущественных отношений

администрации Чайковского городского округа

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

г. Чайковский, 2023 год

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион, договор) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Пермского края от 09 сентября 2013 г. № 1190-п «О реализации на территории Пермского края норм Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», решением Чайковской городской Думы от 21 августа 2019 г. № 275 «Об утверждении Положения о порядке размещения рекламных конструкций на территории Чайковского городского округа», постановления администрации Чайковского городского округа от 10 декабря 2019 г. № 1941 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций Чайковского городского округа» (далее - Схема Чайковского городского округа), постановления администрации Чайковского городского округа от 19 мая 2020 г. № 497 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и (или) эксплуатацию рекламных конструкций на территории Чайковского городского округа», распоряжением Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа от 04 сентября 2019 г. № 805-р «О создании аукционной комиссии по проведению аукционов в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также договора на установку и (или) эксплуатацию рекламной (-ых) конструкции (-ий)», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона** (далее – Организатор аукциона):Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1, телефон (34241) 3-25-92 (отдел по работе с наружной рекламой и нестационарными торговыми объектами).

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: http://utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).  
 Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки   
размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Орган, уполномоченный на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена:** Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа. 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1, телефон (34241) 4-73-75.

**Сведения о лотах (предметах аукциона)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Тип и вид рекламной конструкции** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа, руб.** | **Размер задатка, руб.** | **Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб.** |
| **1** | **Билборд** | **1996,20** | **1996,20** | **99,81** |
| **1.1 Сведения об объекте:** | | | | |
| Место размещения рекламных конструкций: | | | | |
| адрес | | ул. Советская, 1/16, строение 3, г. Чайковский, Пермский край | | |
| номер исходного материала (в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Чайковского городского округа, часть 1) | | 56 | | |
| Срок действия договора (размещения рекламных конструкций): 8 лет | | | | |
| **Технические характеристики конструктивных элементов:** | | | | |
| отдельно стоящая рекламная конструкция, устанавливаемая на фундамент, опорную стойку, состоящая из одного или нескольких рекламных полей, размер каждого из которых составляет 6 x 3 м | | | | |
| Информация о наличии ранее установленных рекламных конструкций и реквизиты правоустанавливающих документов либо информация о предписаниях о демонтаже рекламных конструкций | | Предписание о демонтаже рекламной конструкции от 19.10.2022 № 1444 | | |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | | Задаток победителя засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по Договору.  Победитель вносит разницу между итоговой ценой аукциона и задатком за первый месяц по Договору в течение десяти дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона). | | |
| **2** | **Билборд** | **1633,32** | **1633,32** | **81,67** |
| **2.1 Сведения об объекте:** | | | | |
| Место размещения рекламных конструкций: | | | | |
| адрес | | ул. Промышленная, 6, г. Чайковский, Пермский край. | | |
| номер исходного материала (в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Чайковского городского округа, часть 1) | | 82 | | |
| Срок действия договора (размещения рекламных конструкций): 8 лет | | | | |
| **Технические характеристики конструктивных элементов:** | | | | |
| отдельно стоящая рекламная конструкция, устанавливаемая на фундамент, опорную стойку, состоящая из одного или нескольких рекламных полей, размер каждого из которых составляет 6 x 3 м | | | | |
| Информация о наличии ранее установленных рекламных конструкций и реквизиты правоустанавливающих документов либо информация о предписаниях о демонтаже рекламных конструкций | | Предписание о демонтаже рекламной конструкции от 19.10.2022 № 1445 | | |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | | Задаток победителя засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по Договору.  Победитель вносит разницу между итоговой ценой аукциона и задатком за первый месяц по Договору в течение десяти дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона). | | |
|  | |  | | |
| **3** | **Билборд** | **1633,32** | **1633,32** | **81,67** |
| **3.1 Сведения об объекте:** | | | | |
| Место размещения рекламных конструкций: | | | | |
| адрес | | ул. Промышленная, 11 корпус 11, г. Чайковский, Пермский край. | | |
| номер исходного материала (в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Чайковского городского округа, часть 1) | | 85 | | |
| Срок действия договора (размещения рекламных конструкций): 8 лет | | | | |
| **Технические характеристики конструктивных элементов:** | | | | |
| отдельно стоящая рекламная конструкция, устанавливаемая на фундамент, опорную стойку, состоящая из одного или нескольких рекламных полей, размер каждого из которых составляет 6 x 3 м | | | | |
| Информация о наличии ранее установленных рекламных конструкций и реквизиты правоустанавливающих документов либо информация о предписаниях о демонтаже рекламных конструкций | | Предписание о демонтаже рекламной конструкции от 21.10.2022 № 1446 | | |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | | Задаток победителя засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по Договору.  Победитель вносит разницу между итоговой ценой аукциона и задатком за первый месяц по Договору в течение десяти дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона). | | |
| **4** | **Билборд** | **1996,20** | **1996,20** | **99,81** |
| **4.1 Сведения об объекте:** | | | | |
| Место размещения рекламных конструкций: | | | | |
| адрес | | ул. Советская, возле корпуса 2/1, по ул. Промышленная, 10, г. Чайковский, Пермский край. | | |
| номер исходного материала (в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Чайковского городского округа, часть 1) | | 43 | | |
| Срок действия договора (размещения рекламных конструкций): 8 лет | | | | |
| **Технические характеристики конструктивных элементов:** | | | | |
| отдельно стоящая рекламная конструкция, устанавливаемая на фундамент, опорную стойку, состоящая из одного или нескольких рекламных полей, размер каждого из которых составляет 6 x 3 м | | | | |
| Информация о наличии ранее установленных рекламных конструкций и реквизиты правоустанавливающих документов либо информация о предписаниях о демонтаже рекламных конструкций | | Предписание о демонтаже рекламной конструкции от 01.02.2023 № 1451 | | |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | | Задаток победителя засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по Договору.  Победитель вносит разницу между итоговой ценой аукциона и задатком за первый месяц по Договору в течение десяти дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона). | | |

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 08.08.2023 г. в 9:00 по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –**04.09.2023 г. в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – 05.09.2023 г.

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений   
от участников аукциона) –** 08.09.2023 г. в 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Организатор аукциона вправе:**

внести изменения в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Указанные изменения подлежат размещению в течение одного календарного дня со дня принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию на официальном сайте организатора аукциона: <http://чайковскийрайон.рф/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается на такой срок, чтобы со дня размещения указанных изменений на официальном сайте организатора аукциона и электронной площадке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона и на электронной площадке.

В случае отмены аукциона организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим лицам, юридическим лицам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации участников аукциона на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 08.08.2023 г. по 04.09.2023 г. с 9.00 до 18.00 по местному времени (7:00 – 16:00 МСК).

Юридические лица, физические лица, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, являются участниками аукциона (далее – участники аукциона).

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Участники аукциона, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере начальной цены аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и аукционной документации указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_ (ул. \_\_\_\_\_).**

(дата аукциона)

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:** c 08.08.2023 г. по 04.09.2023 г.

Задаток победителя аукциона или единственного участника аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, после заключения договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

**Требования к участникам аукциона, к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению**

Участниками аукциона могут быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ.

К участникам аукциона устанавливаются следующие требования:

**юридические лица:**

- отсутствие процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом;

- отсутствие применения административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

**физические лица, имеющие статус индивидуального предпринимателя (далее -** **индивидуальные предприниматели):**

- отсутствие решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом;

- отсутствие применения административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

**физические лица, не имеющие статус индивидуального предпринимателя (далее –** **физические лица):**

- отсутствие решения арбитражного суда о признании физического лица банкротом.

Заявка (Приложение № 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

Заявка подается в виде электронного документа. Заявка должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

Не допускается включение в заявку сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

Участник аукциона вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением и аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете претендента денежных средств в размере не менее чем размер задатка на участие   
в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким лицом не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

К заявке участники аукциона прикладывают следующие документы:

**юридические лица:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), подписанный и сканированный в формате pdf;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок, в форме электронного документа;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf).

**индивидуальные предприниматели:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), подписанный и сканированный в формате pdf;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок, в форме электронного документа;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства (подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf).

**физические лица:**

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени физического лица (в случае, если заявку подает представитель физического лица);

- заявление об отсутствии в отношении физического лица решения арбитражного суда о признании физического лица банкротом.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет участника аукциона уведомление о регистрации заявки.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок участник аукциона, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется участником аукциона из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен и размещен на электронной площадке в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Срок рассмотрения заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске участников аукциона к участию в аукционе или об отказе   
в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске участника аукциона к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

1) участник аукциона не соответствует требованиям, установленным настоящей аукционной документацией;

2) заявка и документы, прилагаемые участником аукциона к заявке, не соответствуют требованиям, установленным настоящей аукционной документацией;

3) участником аукциона не предоставлены установленные настоящей аукционной документацией документы, прилагаемые участником аукциона к заявке.

Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены лота на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона

Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене лота, увеличивающего начальную цену лота или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене лота не поступило следующее лучшее предложение о цене лота, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене лота   
не поступает ни одного предложения о цене лота, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене лота Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене лота в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене лота предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене лота;

- представленное предложение о цене лота ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене лота равно нулю;

- представленное предложение о цене лота не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене лота является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене лота меньше ранее представленных предложений.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

2. На основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех претендентов, подавших заявки, либо на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске одного участника аукциона;

3. В течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в настоящей аукционной документации, при условии допуска одного участника аукциона победителем аукциона признается единственный участник аукциона. Договор в указанном случае заключается с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Протокол проведения аукциона размещается на электронной площадке ее Оператором после окончания аукциона.

**Порядок и срок заключения договора**

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся муниципальной собственности с победителем аукциона заключается уполномоченным органом не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукционов.

Проект договора является частью аукционной документации и представлен в Приложении № 2 к настоящей аукционной документации.

В случае если победитель аукциона не подписал в установленном порядке проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом рассмотрения заявок на участие в аукцион (об итогах аукциона), победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора уполномоченный орган заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора уполномоченный орган признает аукцион несостоявшимся.

**Приложение № 1**

**к аукционной документации**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(дата аукциона)**

Настоящим участник аукциона подтверждает свое согласие на участие в аукционе в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по лоту № \_\_\_\_ на право

(дата аукциона)

заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренных извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

ПРОЕКТ в отношении лотов 1-4

**ФОРМА ДОГОВОРА №**

**на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

г. Чайковский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или Ф.И.О.

индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

(наименование документа)

стороны, вместе именуемые Стороны , в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края и правовыми актами Чайковского городского округа заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. На основании протокола об итогах электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Управление, предоставляет Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью информационных полей не более \_\_\_\_\_ кв.м., с учетом всех сторон рекламных конструкций, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Чайковского городского округа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_ лет и действует с \_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами;

2.3. По окончании срока действия договора обязательства Сторон по нему прекращаются;

2.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Владелец рекламной конструкции вносит разницу между итоговой ценой аукциона и задатком за первый месяц по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в течение десяти дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), на реквизиты, указанные в п. 3.2 настоящего договора.

Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по Договору.

3.2. За указанную (-ые) рекламную (-ые) конструкцию (-ии) в п. 1.1. договора Владелец рекламной конструкции выплачивает Управлению ежемесячную плату, установленную по результатам электронного аукциона в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без учёта НДС по реквизитам:

Реквизиты для перечисления платы по договору:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа)

ИНН: 5959002592, КПП: 595901001,

р/с: 03100643000000015600

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК: 015773997

**Единый казначейский счет: 40102810145370000048**

**КБК: 92711109080040002120, ОКТMО: 57735000.**

Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции взимается с даты заключения договора.

3.3. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции может быть изменен Управлением в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Управление направляет Владельцу рекламной конструкции уведомление к договору с указанием нового размера платы по договору.

3.4. Плата по договору перечисляется ежемесячно в срок до 15-го числа текущего месяца.

3.5. Нарушение сроков перечисления платы по настоящему договору по вине банка, обслуживающего Владельца рекламной конструкции, не освобождает его от уплаты штрафных санкций.

3.6. Неиспользование Владельцем рекламной конструкции предоставленного места для размещения рекламной конструкции не может служить основанием невнесения платы по договору и невыполнения иных обязательств по настоящему договору.

* 1. Владелец рекламной конструкции самостоятельно оплачивает государственную пошлину за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с установленным порядком, в установленном размере и сроки.

**4. Права и обязанности Управления**

4.1. Управление имеет право:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях невыполнения Владельцем рекламной конструкции условий договора;

4.1.2. контролировать выполнение условий настоящего договора и иных обязательств, Владельцем рекламной конструкции, касающихся рекламного места;

4.1.3. производить перерасчет платы по договору в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.4. по мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровья людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламного места;

4.1.5. отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях и порядке предусмотренных п. 7.2. настоящего договора;

4.1.6. в случае невыполнения обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок, самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав с Владельца рекламной конструкции стоимость работ по демонтажу.

4.2. Управление обязано:

4.3.1. предоставить Владельцу рекламной конструкции место (места), указанное (-ые) в п. 1.1 настоящего договора для установки рекламной (-ых) конструкции (-ий);

4.3.2. в случае расторжения договора по любым основаниям в месячный срок с момента расторжения или прекращения договора проверить факт демонтажа рекламной конструкции;

4.3.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца рекламной конструкции, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации;

4.3.4. выполнять в полном объеме условия настоящего договора.

**5. Права и обязанности Владельца рекламной конструкции**

5.1. Владелец рекламной конструкции имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Управление не менее чем за тридцать дней до расторжения договора;

5.1.2. размещать на рекламной конструкции и производить замену информации в соответствии с условиями настоящего договора;

5.1.3. на период действия договора Владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

5.2. Владелец рекламной конструкции обязан:

5.2.1. установить рекламную конструкцию в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации о рекламе, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Чайковского городского округа, проектной документацией и использовать её исключительно в целях распространения рекламы, а также обратиться за разрешением на установку рекламной конструкции в течение 55 дней с момента заключения данного договора;

5.2.2. своевременно и полностью вносить плату в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора;

5.2.3. осуществлять эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с согласованной проектной документацией, поддерживать её в исправном состоянии с соблюдением всех норм технической безопасности, своевременно за свой счёт производить техническое обслуживание, ремонт, модернизацию и реконструкцию рекламной конструкции;

5.2.4. сообщить Управлению в письменной форме не позднее, чем за тридцать дней о предстоящем демонтаже рекламной конструкции, как в связи с истечением срока действия договора, так и при его досрочном расторжении;

5.2.5. в случае расторжения или прекращения договора в десятидневный срок демонтировать рекламную конструкцию и устранить за свой счет все возможные негативные последствия, связанные с распространением наружной рекламы.

В случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным демонтаж рекламной конструкции должен быть осуществлен в течение месяца, а информация, размещенная на рекламной конструкции, должна быть удалена в течение трех календарных дней со дня выдачи аннулирования разрешения рекламной конструкции.

В случае несвоевременного демонтажа рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции обязан оплатить денежные средства за фактическое размещение конструкции в сроки и в размере, установленные в разделе 3 настоящего договора;

5.2.6. уведомлять Управление обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты), в течение 10 календарных дней со дня возникновения соответствующего права.

5.2.7. обеспечивать беспрепятственный доступ работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

5.2.8. при размещении наружной рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

5.3. В случае изменения реквизитов стороны обязуются уведомить друг друга об изменении реквизитов в десятидневный срок.

5.4. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок письменно сообщить Управлению о произошедших изменениях.

5.5. До установки рекламной конструкции получить в Управлении разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с муниципальными правовыми актами, и согласовать производство земляных работ.

5.6. Владелец рекламной конструкции обязан не допускать:

5.6.1 утрату отдельных элементов рекламы или появление на ней посторонних надписей и рисунков. При выявлении указанных дефектов они должны быть устранены в течение 3 календарных дней со дня самостоятельного их обнаружения владельцем рекламной конструкции либо со дня получения уведомления от Управления;

5.6.2 эксплуатацию рекламной конструкции без изображения на рекламной поверхности или с испорченным изображением более 3 календарных дней со дня самостоятельного выявления данного факта владельцем рекламной конструкции либо со дня получения уведомления от Управления;

5.6.3 при установке и эксплуатации рекламных конструкций уничтожение и повреждение зеленых насаждений.

5.7. При установке и эксплуатации рекламной конструкции ее владельцем должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

5.7.1 запрещается эксплуатировать рекламные конструкции, имеющие повреждения целостности рекламного изображения, содержащие на поверхности опоры рекламной конструкции посторонние надписи, рисунки, объявления и их части, имеющие механические повреждения (трещины, сколы, вмятины и др. дефекты), загрязнения, ржавчину, имеющие неисправные осветительные приборы, а также эксплуатировать односторонние рекламные конструкции, задняя стенка которых не обшита пластиковыми или металлическими панелями;

5.7.2 рекламные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены с соблюдением требований технических регламентов (ГОСТов, строительных норм и правил до утверждения технических регламентов), санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации в области обеспечения благополучия населения, требований пожарной безопасности и других нормативных актов, содержащих требования для конструкций данного типа и вида.

5.8. В течение десяти рабочих дней после установки рекламной конструкции ее Владелец уведомляет Управление об ее установке.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором. Возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2. За просрочку платежей, установленных п. 3.1-3.2 настоящего договора, Владелец рекламной конструкции уплачивает пени в размере расчета 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату платежа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, подлежащую уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, начиная со следующего за установленным днем уплаты платежа.

6.3. За нарушение обязательств, предусмотренных п. 5.2.1 настоящего Договора, Владелец рекламной конструкции выплачивает Управлению штраф в размере 10% от годовой платы по настоящему Договору.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

7.1. Изменения, дополнения договора будут действительными только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением и подписаны сторонами, кроме иных случаев, предусмотренных договором.

7.2. Договор может быть расторгнут Управлением в одностороннем порядке по основаниям и в порядке, предусмотренным данным разделом настоящего договора:

7.2.1. Владелец рекламной конструкции не установил рекламную конструкцию в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации о рекламе, установил не в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Чайковского городского округа, использует рекламную конструкцию не в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

7.2.2. Владелец рекламной конструкции осуществляет эксплуатацию рекламной конструкции не в соответствии с согласованной проектной документацией, содержит рекламную конструкцию в технически не исправном состоянии.

7.2.3. Владелец рекламной конструкции при размещении рекламы не соблюдает требования и ограничения, установленные муниципальными правовыми актами и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.4. Владелец рекламной конструкции неоднократно (два и более раз) нарушает сроки внесения платы, установленные настоящим договором, с учетом последующих изменений и дополнений к нему.

7.2.5. В случае, нарушение условий, предусмотренных пунктами 5.2.6, 5.6, 5.7 настоящего Договора.

7.2.6. В случае, неисполнением Владельца рекламной конструкции как победителя аукциона обязательств по оплате цены договора, предусмотренной п. 3.1.

7.3. Расторжение договора не освобождает Владельца рекламной конструкции от необходимости погашения задолженности по плате по договору и уплате пени.

7.4. Договор прекращает свое действие:

- по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон;

- в случае ликвидации, либо признании Владельца рекламной конструкции банкротом;

- в случае смерти физического лица, являющегося Владельцем по настоящему договору, признании его умершим или безвестно отсутствующим.

**8. Прочие условия**

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия разрешения споров осуществляется в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней, с даты получения претензии.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**9. Особые условия**

9.1. Владелец рекламной конструкции обязан, в случае проведения общественных мероприятий на территории Чайковского городского округа, осуществлять размещение социальной рекламы на общий срок не превышающий 45 дней в календарном году на каждой рекламной конструкции, указанной в пункте 1.1. настоящего договора, при этом Управление обязано уведомить Владельца рекламной конструкции за 14 дней до момента размещения такой информации.

9.2. Оплата по договору на период размещения информации, указанной в п. 9.1. настоящего договора, не взимается.

9.3. Условия освобождения от платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

9.3.1. Рекламная конструкция, препятствующая проведению дорожных и аварийных работ, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, а также ремонту зданий, строений, сооружений, конструкции подлежит демонтажу на основании письменного требования Управления, в течение 5 рабочих дней со дня его получения, если требованием не установлен более длительный срок.

Демонтаж рекламной конструкции осуществляется владельцем рекламной конструкции в присутствии представителя Управления и с обязательным составлением акта о демонтаже.

О завершении работ, указанных в [абзаце первом](file:///D:\ИсламоваАФ\Downloads\Аукционнаядокументация+27'11'17.docx#Par279) настоящего пункта, органы администрации Чайковского городского округа, муниципальные предприятия и учреждения, на объектах которых осуществлялись указанные работы, обязаны незамедлительно проинформировать Управление. В свою очередь Управление в письменном виде уведомляет Владельца рекламной конструкции о возможности установки рекламной конструкции на прежнем месте в течение 3рабочих дней со дня получения информации о завершении работ, указанных в [абзаце первом](file:///D:\ИсламоваАФ\Downloads\Аукционнаядокументация+27'11'17.docx#Par279) настоящего пункта. На основании уведомления Управления владелец рекламной конструкции устанавливает рекламную конструкцию и в присутствии представителя Управления составляет акт об установке рекламной конструкции.

Акт о демонтаже и об установке рекламной конструкции составляется в 2-х экземплярах: один экземпляр для владельца рекламной конструкции, другой - для Управления.

Акты о демонтаже и об установке рекламной конструкции являются документами, подтверждающими период демонтажа рекламной конструкции.

За период демонтажа рекламной конструкции в связи с проведением дорожных и аварийных работ, строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также ремонта зданий, строений, сооружений плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается.

9.3.2. Для освобождения от платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по основаниям, указанным в п[п. 9.3.1](file:///D:\ИсламоваАФ\Downloads\Аукционнаядокументация+27'11'17.docx#Par279) настоящего Договора, Владелец рекламной конструкции обращается в Управление с заявлением о заключении дополнительного соглашения к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Управление рассматривает указанное заявление в течение 5 рабочих дней со дня его приема и при наличии актов о демонтаже и об установке рекламной конструкции, подтверждающих период демонтажа рекламной конструкции, заключает соответствующее дополнительное соглашение к договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. При неподтверждении периода демонтажа рекламной конструкции в соответствии с требованиями п[п. 9.3.1](file:///D:\ИсламоваАФ\Downloads\Аукционнаядокументация+27'11'17.docx#Par279) настоящего Договора Управление в течение 5 рабочих дней со дня приема заявления направляет (вручает) владельцу рекламной конструкции письменное уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения к договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и освобождении от платы.

**10. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа**

**Юридический адрес:** ул. Ленина, 67/1, г. Чайковский, Пермский край, 617760

Почтовый адрес: 617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1,

тел. 8(34241)4-44-13, 4-40-04

ИНН 5959002592, КПП 595901001

р/с: 03100643000000015600 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997

ОГРН 1185958071562 ОКПО 35288925

ОКТМО 57735000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

М. П.

**Владелец рекламной конструкции**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

М. П.