Статья 14. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C41284497AE4BC244020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703F042265A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C41284497AE4BC244020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703F042265A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

1) учет муниципального жилищного фонда;

2) [установление](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C4128409BAA49C5485F06060AC782ABBF1B118CEBBB7919703A042A3AA60F280F4D826E938CD8312B4B6DBFJ) размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2.1) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 2.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C4128479FAC4EC744020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703B062865A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

2.2) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 2.2 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C4128479FAC4EC744020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703B052065A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

3) ведение в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C4128469DAE4EC141020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703B062565A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3.1) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 3.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C4128479FAC4EC744020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703B052265A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

4) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

5) предоставление в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C4128469DAE4EC141020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703B022365A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

6) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

7) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C4128469EA94ECE4A020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703B062265A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 27.12.2018 N 558-ФЗ)

8) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

(п. 8 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C4128469BAC4FC246020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703B062565A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 27.12.2019 N 473-ФЗ)

9) осуществление муниципального жилищного [контроля](#P371);

(п. 9 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C41284497AE4BC044020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703A0F2565A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 25.06.2012 N 93-ФЗ)

9.1) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

(п. 9.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C41284498AD49C340020C0E53CB80ACB044068BA2B77819713A062765A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 31.12.2005 N 199-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C4128469EA94ECE4A020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703B062565A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 27.12.2018 N 558-ФЗ)

9.2) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

(п. 9.2 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C41284797A84EC543020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703B062565A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 20.12.2017 N 399-ФЗ)

9.3) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

(п. 9.3 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C41284797A84EC543020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703B062765A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 20.12.2017 N 399-ФЗ)

10) иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений [Конституцией](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C41284797AA4DCD15550E5F06C585A4E01E169DEBB87007703219236EF564BBJ) Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, а также законами соответствующих субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C41284497AE4BC244020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703F042265A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

2. В субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе указанные в [части 1](#P276) настоящей статьи полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, если иное не предусмотрено законами данных субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 18.10.2007 [N 230-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C41284497AE4BC244020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703F042965A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J), от 21.07.2014 [N 217-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C4128479FAC4EC744020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703B052465A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J))

3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, установленные настоящим Кодексом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном [частью 1.2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C4128469AAA49C744020C0E53CB80ACB044068BA2B77D1F713053702AA2467F0B518B798D87C63162BBJ) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

(часть 3 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2007F84BEAA67C4BEA029A75D92C41284498AF41C244020C0E53CB80ACB044068BA2B77819703B042265A31A39574289798D85CF2D2949DD6BB1J) от 29.12.2014 N 485-ФЗ)