

19.06.2023

1226-р

**О продаже муниципального имущества посредством проведения публичного предложения в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Чайковского городского округа от 19 декабря 2018 г. № 99 «Об Управлении земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, решением Думы Чайковского городского округа от 22 мая 2019 г. № 208 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Чайковского городского округа», решением Думы Чайковского городского округа от 23 ноября 2022 г. № 664 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Чайковского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы», постановлением администрации города Чайковского от 2 апреля 2019 г. № 710 «О распределении функциональных обязанностей и наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям администрации города Чайковского»:

1. Провести продажу муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, согласно, приложению к настоящему распоряжению, посредством проведения публичного предложения в электронной форме.
2. Утвердить способ продажи – публичное предложение в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
3. Установить:
   1. начальную цену объектов недвижимости:
4. лот № 1, в размере 1 090 700 (Один миллион девяносто тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 13 апреля 2023 г. № 1997/01А, подготовленным ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ;
5. лот № 2, в размере 990 200 (Девятьсот девяносто тысяч двести) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 13 апреля 2023 г. № 1997/02А, подготовленным ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ;
   1. дату и время проведения продажи – 24 июля 2023 г. в 10:00 часов по местному времени;
   2. место проведения продажи – электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
   3. срок подачи заявок на участие в продаже – с 23.06.2023 г. по 18.07.2023 г.;
   4. дату и время рассмотрения заявок – 21.07.2023 г. в 10:00 по местному времени;
   5. размер отсечения – 50 % от начальной (стартовой) цены лота,
   6. размер задатка для участия в продаже – 10 % от начальной (стартовой) цены лота;
   7. срок перечисления задатка – с 23.06.2023 г. по 18.07.2023 г.;
   8. шаг понижения цены – 10 % от начальной (стартовой) цены лота;
   9. шаг аукциона (повышения цены) – 50 % от шага понижения.
6. Утвердить прилагаемую документацию по проведению продажи муниципального имущества посредством проведения публичного предложения в электронной форме.
7. Разместить сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Чайковского городского округа: http://chaikovskiyregion.ru.
8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления

земельно-имущественных отношений

администрации Чайковского городского округа Л.А. Елькина

Приложение к распоряжению

от 19.06.2023 № 1226-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Технические характеристики объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Начальная (стартовая) цена лота, руб. в т.ч. НДС** | **Цена отсечения 50% от начальной (стартовой) цены лота, руб., в т.ч. НДС** | **Задаток, 10% от начальной (стартовой) цены лота, руб.** | **Шаг понижения цены 10% от начальной (стартовой) цены лота, руб., в т.ч. НДС** | **Шаг аукциона, (повышения цены) 50 % от шага понижения** | **Обременение и ограничение прав** |
| 1 | Здание начальной школы с земельным участком | Пермский край, Чайковский р-н, с. Кемуль, ул. Комсомольская, 13 | 1) Одноэтажное кирпичное здание, крыша – шифер, полы – плитка, дощатые, проводка скрытая, водопровод, канализация, электроосвещение, кадастровый номер 59:12:0240000:675 | 264,5 | 1 090 700,0 | 545 350,0 | 109 070,0 | 109 070,0 | 54 535,0 | Отсутствует |
| 2) Земельный участок, кадастровый номер 59:12:0240000:765 | 3859+/-27 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 2 | Нежилое здание с земельным участком | Пермский край, Чайковский район, д. Романята, д. 44 | 1. Одноэтажное брусчатое здание, крыша – шифер, полы дощатые по лагам, линолеум, проводка – открытая, водопровод от местного источника, канализация сброс в местный отстойник, кадастровый номер 59:12:0050000:281 | 290,6 | 990 200,0 | 495 100,0 | 99 020,0 | 99 020,0 | 49 510,0 | Отсутствует |
| 2) Земельный участок, кадастровый номер 59:12:0050000:150 | 3197,48+/-22,6 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |