

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГНГ-Пермь»**

**«Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район,  
Пермский край»**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**1634-16 -ППТ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2016

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГНГ-Пермь»**

**«Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район,  
Пермский край»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**1634-16 -ППТ**

Главный инженер



В.Н. Муленков

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2016



## Содержание

2.1 Обоснование положений по строительству линейного объекта	4
2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта	4
2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
2.2 Проектируемые газопроводы	8
2.3 Мероприятия по взрывопожарной безопасности	9
2.4 Мероприятия по защите от электрохимической коррозии	9
2.5 Охранная зона газораспределительных сетей	10
2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.	12
2.7 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	13
Приложение А. Копия Постановления администрации Чайковского муниципального Пермского края о подготовке документации по планировке территории по объекту «Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край» от 17.11. 2016г. № 1067	15
Приложение Б. Техническое задание на проектирование от 08.12.2016г.	16
Приложение В. Ситуационный план	17
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	18
Схема расположения элемента планировочной структуры	19
Схема проектируемых объектов инженерной инфраструктуры.	20

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1634-16-ПШТ							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
			Разраб.	Косачев				Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Луннева				П	1	1
								<b>ООО «ГНГ-Пермь»</b>		
								СОДЕРЖАНИЕ		

## 2.1 Обоснование положений по строительству линейного объекта

### 2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

В административном отношении д. Ольховочка, расположена в Чайковском районе Пермского края. Деревня Ольховочка входит в состав муниципального образования Сосновского сельского поселения. Деревня Ольховочка расположена примерно в 1,4 км восточнее с.Сосоново, в 41км от районного центра - г. Чайковский и в 260 км от краевого центра г. Перми, в кадастровом квартале 59:12:0340000

Для размещения линейного объекта – проектируемого газопровода, необходимо предоставить земельные участки во временное пользование на период строительства.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства газопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Полоса отвода свободна от зданий, строений и каких либо сооружений.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 1,1638 га.

### 2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

При выборе трассы газопровода в д. Ольховочка Чайковского района Пермского края рассматривался один единственный вариант прокладки газопровода, согласно проекту планировки территорий. Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сложившейся застройки, природных условий

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1634-16-ППТ.Т2.1	Лист
								1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

участка и расположения существующих инженерных коммуникаций, исходя из требований технических условий присоединения к газораспределительным сетям.

В административном отношении трасса проектируемого линейного объекта располагается в д. Ольховочка Сосновского сельского поселения Чайковского района на юге Пермского края.

Согласно техническим условиям проектируемая трасса начинается с точки врезки в ранее запроектированный газопровод низкого давления Ду 100 на выходе из ГРПШ № 4, который расположен на свободном от застройки участке между земельными участками №№ 8 и 12 по ул.Красная в д. Ольховочка (ш.16-12-3-59.4 ЗАО "Институт Кировагропромпроект", генпроектировщик ООО «ЛОРЕС»). Далее трасса проходит по ул. Красная, ул. Основная, пер. Новый. Проектом предусмотрена подземная прокладка распределительных газопроводов низкого давления с устройством газопроводов-вводов к жилым домам с учетом газоснабжения всех потребителей (индивидуальных жилых домов).

Расположение газопроводов – вводов согласовано с собственниками (приложение Ж).

Общая протяженность газопроводов в плане, включая протяженность газопроводов-вводов составляет 2175,6 м.

#### *Сведения о существующей территории*

В административном отношении д. Ольховочка, расположена в Чайковском районе Пермского края. Деревня Ольховочка входит в состав муниципального образования Сосновского сельского поселения. Деревня Ольховочка расположена примерно в 1,4 км восточнее с.Сосново, в 41км от районного центра - г. Чайковский и в 260 км от краевого центра г. Перми.

Проезд до д.Ольховочка осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по автодорогам краевого значения. Рельеф участка среднехолмистый. Высотные отметки изменяются в пределах 141,22-127,10 м (система высот Балтийская). Имеется сеть подземных и надземных коммуникаций.

Схема организации улично - дорожной сети и схема движения транспорта в проекте планировки не разрабатывалась, так как внесение изменений в существующую улично-дорожную сеть не предусматривается. Существующая сеть улиц и дорог отражена на чертеже проекта планировки (1643-16-ППТ.Т1.2).

Схема вертикальной планировки территории в проекте планировки не разрабатывалась в связи с проведением работ по строительству проектируемого газопровода в условиях существующего рельефа без его изменения.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1634-16-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Схема границ территорий объектов культурного наследия в проекте планировки не разрабатывалась в связи отсутствием на проектируемой территории границ территорий культурного наследия.

Климат рассматриваемой территории - континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха - 13,3 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +19,1 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает - 46 °С, абсолютный максимум +36 °С.

В геологическом строении района изысканий до исследуемой глубины 3,0 м принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные (adQ) отложения, представленные су-глинками и глинами от твердой до тугопластичной консистенции.

Коренные породы не вскрыты.

Сверху вдоль трассы распространен почвенно-растительный слой (pQiv) мощностью 0,1м; на отдельных участках пресечения трассой дорог и проезжих частей улиц встречены техногенные отложения (tQiv), представленные насыпными грунтами мощностью 0,2-0,3 м (гравий, галька с включением щебня песчаника, перемешанные с суглинком и супесью твердыми 30-50%). Грунт слежавшийся, плотный, давность отсыпки более 5 лет.

На основании сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости, единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), проведен анализ фактического использования территории..

Красные линии отображены в томе 1 «Основная часть проекта планировки территории» на чертеже планировки территории.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 1,1638 га.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					1634-16-ППТ.Т2.1	Лист
								3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Распределение площадей земельных участков временного отвода на период строительства линейного объекта приведены в таблице № 1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник/ землепользователь	Площадь земельного участка по документам, кв.м	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв.м
1	-	Администрация Чайковского муниципального района		11070
2	59:12:0340000:11	Хмелева Галина Степановна Хмелев Анатолий Аркадьевич	4104	27
3	59:12:0340000:22	Котова Оксана Юрьевна Котова Ольга Дмитриевна Котов Олег Дмитриевич	2323	2
4	59:12:0340000:40	Порсева Мария Семеновна	1975	21
5	59:12:0340000:46	Цаплина Ольга Терентьевна	4161	40
6	59:12:0000000:60	Лобов Владимир Михайлович	2900	2
7	59:12:0340000:196	Кирьянова Мария Яковлевна	1870	2
8	59:12:0340000:219	Ефимова Татьяна Никитична	2032	7
9	59:12:0340000:222	Гереев Андрей Валиевич	1763	38
10	59:12:0340000:228	Жернаков Василий Иванович	2071	52
11	59:12:0000000:481	Варфоломеев Павел Валентинович	1762	9
12	59:12:0000000:19118	-	18542	368

В районе строительства отсутствуют зарегистрированные зоны действия публичных сервитутов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы территорий культурного наследия.
- границы зон действия публичных сервитутов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 4
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	

- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства

Протяженность газопровода в плане – 2175,6 м.

## 2.2 Проектируемые газопроводы

Проектируемая сеть газораспределения и газопотребления расположена в д.Ольховочка Чайковского района Пермского края и предназначена для газификации жилых домов индивидуальной застройки, расположенных по ул. Красная, ул. Основная, пер. Новый. Газ будет использоваться потребителями на нужды пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Проектируемые газопроводы транспортируют природный газ, с теплотворной способностью 8054 ккал/м<sup>3</sup> и удельным весом 0,685 кг/м<sup>3</sup> в соответствии требованиям ГОСТ 5542-87. Природный газ относится к взрывоопасным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4-го класса опасности (вещества малоопасные).

Распределение газа по территории деревни предусматривается по одноступенчатой схеме, а именно - I ступень - газопровод низкого давления от точки подключения (врезки) в ранее запроектированный надземный газопровод низкого давления на выходе из ГРПШ № 4 (ш.16-12-3-59.4 ЗАО "Институт Кировагропромпроект» ) о газовых вводов с выходом на фасады жилых домов или до газовых вводов с заглушками на границах раздела собственности.

По рабочему давлению в газопроводе - до 0,05 МПа – газопровод классифицируется как газораспределительная система низкого давления IV категории.

По принципу построения газопроводы низкого давления относятся к тупиковым и кольцевым газопроводам.

Все участки проектируемого газопровода прокладываются подземно, кроме участка от точки врезки (ПК0) до опуски в землю на площадке ранее запроектированного ГРПШ.

От распределительного газопровода низкого давления предусмотрены газопроводы-вводы к жилым домам по улицам Красная, Основная, пер. Новый с учетом существующих, строящихся домов.

Пропускная способность газопроводов принята из условий создания при максимально-допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1634-16-ППТ.Т2.1			

надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей работу горелок у потребителей в допустимых диапазонах давления газа.

Диаметры проектируемых газопроводов, предусмотренных данным проектом, приняты согласно гидравлическому расчету, представленному в разделе ТКР.

Расчет диаметров газопроводов выполнялся исходя из условий обеспечения бесперебойного газоснабжения потребителя в часы максимального потребления газа с использованием компьютерной программы «Hydraulic Calculator».

### 2.3 Мероприятия по взрывопожарной безопасности

При проектировании газопровода учтены требования нормативных документов, направленные на обеспечение взрывопожарной безопасности.

- осуществление производства и приемки работ в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- определение нормативных расстояний от наружного газопровода до зданий и сооружений;

- установка отключающих устройств для оперативного отключения потребителей;

- проверка на загазованность колодцев, цокольных и подвальных этажей зданий, расположенных в радиусе 50,0 м от проектируемого газопровода низкого давления;

- герметизация вводов и выпусков инженерных коммуникаций из подвалов и технических подполий;

- определение охранной зоны наружных газопроводов;

- укладка вдоль трассы полиэтиленовой сигнальной ленты и контрольного провода для определения местонахождения газопровода и во избежание его повреждений при производстве земляных работ;

- обозначение трассы подземного газопровода с помощью опознавательных знаков, установленных на постоянных ориентирах.

### 2.4 Мероприятия по электрохимической защите

Распределительные газопроводы д. Ольховочка Чайковский район, Пермский край запроектированы в основном из полиэтиленовых труб в подземном исполнении с точкой врезки в ранее запроектированный надземный газопровод на выходе из ГРПШ № 4, установленном на свободном от застройки участке между земельными участками № 12 и 8 по ул.Красная..

Защита от ЭХК полиэтиленового газопровода не требуется.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1634-16-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Согласно РД 153-39.4-091-01, п.4.3.1 допускается не предусматривать электрохимическую защиту стальных вставок длиной до 10 м на линейной части полиэтиленовых газопроводов в местах установки отключающих устройств, участков соединений полиэтиленовых газопроводов со стальными вводами в жилые дома, выходах из земли и опусках в землю у ГРПШ (при наличии электроизолирующих соединений).

Засыпку траншеи в тех местах, где проложены стальные вставки, по всей глубине и протяженности заменить на песчаную. Защиту подземного стального газопровода от электрохимической коррозии см. мероприятия ЭХЗ на листе ППО-1.

Стальные вставки с изоляцией весьма усиленного типа на газопроводах протяженностью менее 10,0 м предусмотрены:

- в месте опуска газопровода в землю до неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» в точке врезки (ПК0+2,10 – ПК0+4,00);
- в местах установки отключающих устройств с полиэтиленовыми патрубками в подземном исполнении;
- в местах соединения полиэтиленовых газопроводов со стальными газовыми вводами с выходом на фасад жилых домов (при наличии на вводе электроизолирующих соединений).

Защита полиэтиленового газопровода не требуется.

На выходах из земли и опусках в землю предусмотрены изолирующие соединения.

## 2.5 Охранная зона газораспределительных сетей

Составной частью мероприятий исключающих и уменьшающих первичное отрицательное воздействие на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:

1. Соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
2. Осуществлять заправку строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;
3. Слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, для исключения загрязнения окружающей среды не производить;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1634-16-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

4. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку в соответствии с “Разрешением на удаление отходов”;

5. Собранные отходы должны быть вывезены на санкционированную свалку по договору, а полоса отвода рекультивирована;

6. Организовать сбор отходов ГСМ для передачи их специализированной организации на регенерацию;

7. Необходимо засыпать, уплотнить и спланировать все искусственно созданные, в процессе выполнения строительно-монтажных работ, выемки, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;

8. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строитель-но-монтажных работ;

9. Места дислокации временных производственных баз, строительных про-рабских участков, располагаемых в полосе отвода, после окончания их дей-ствия должны быть очищены от построек, мусора, строительных и бытовых от-ходов;

10. Излишки почвенно-растительного слоя образовавшиеся в процессе строительства, передаются организациям, занимающимся благоустройством территории;

11. Ограждать деревья, находящиеся на границе полосы строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты закреплять треугольником на расстоя-нии не менее 0,5м от ствола дерева;

12. Подъездные пути и места для установки подъездных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

13. Для сохранения рельефа территории, провести противоэрозионное озе-ленение;

14. После проведения строительных работ восстановить нарушенное до-рожное покрытие, тротуары и подъезды к домам.

Трасса газопроводов требует проведения регулярного мониторинга на участках переходов через временные водотоки – ручьи б/н. После строитель-ных работ произвести расчистку русла безымянных ручьев от строительного мусора и минерального грунта, для исключения создания возможности забо-лачивания участка.

В случае возникновения провалов, просадок, оползней, развития процессов, ухудшающих состояние почвы (заболачивание) по вине предприятий (органи-заций), выполняющих строительные работы, устранение недостатков осу-ществляется силами и за счет средств предприятий (организаций), занимающих земельные участки на период строительства

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1634-16-ППТ.Т2.1	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют действующим в настоящее время нормативным документам и обеспечивают высокую надежность газопровода и арматуры на весь период эксплуатации.

## **2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.**

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий (№ 28-ФЗ).

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 19.09.1998 №1115 и приказа МЧС России № 013 от 23.03.1999 г. и с исходными данными, выданными Главным управлением МЧС России по Пермскому краю от 14.10.2016 № 304-3-2-11– объект не категорирован по гражданской обороне (ГО).

Объект проектирования – газопроводы низкого давления расположен на территории д.Ольховочка, Чайковского муниципального района, Пермского края, не имеющего группы по ГО.

В соответствии с прил. А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» объект попадает в зону возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий. В зону катастрофического затопления, возможного химического заражения и радиоактивного загрязнения газопровод не попадает.

Перемещение проектируемого объекта в другое место не предусматривается. Объект является стационарным.

На проектируемом объекте постоянно обслуживающий персонал не предусмотрен. Транспортировка газа в военное время не предусмотрена, поэтому численность наибольшей работающей смены объекта в военное время не определена.

Проектируемый объект не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по ГО и объектов особой важности в военное время, поэтому численность дежурного и линейного персонала проектируемых объектов для этих целей не определена.

Объект не является категорированным по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости в соответ-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1634-16-ППТ.Т2.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП2.01.51-90».

Газопровод относится к опасным производственным объектам – III класс опасности (приложение 2 Федеральный закон от 4.03.13г. №22-ФЗ).

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны является передача речевой информации по каналам теле- и радиовещания, по радиотрансляционным сетям и сетям связи.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006 г, зарегистрирован 12.09.2006 г №8232).

Сигналы гражданской обороны передаются – сиренами, производственными и транспортными гудками. Единый предупредительный сигнал – ВНИМАНИЕ ВСЕМ. Виды экстренного сообщения передаются в виде речевой информации в течение 5 минут. Персонал Чайковского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» при проведении работ на газопроводе получает сигнал в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени по транковой связи от руководства (дежурного оператора) предприятия.

Виды экстренного сообщения передаются в виде речевой информации в течение 5 минут с запуском электросирен, установленных на зданиях через оперативного дежурного ГКУ Пермского края «Гражданская защита».

После сигнала «Внимание всем!» информация о дальнейших действиях в условиях ЧС будет также транслироваться представителями МЧС по городскому каналу ТВ.

Информация об оповещении будет транслироваться и на телевизионных панелях ОКСИОН, установленных в местах массового пребывания людей, и на информационных телеэкранах транспортных средств.

Объект проектирования не попадает в зону радиоактивного загрязнения.

## 2.7 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта – 1,1638 га.

Ширина и протяженность полосы отвода на период строительства определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Распределение занимаемых земель по землепользователям для строительства газопровода на территории д. Ольховочка Чайковского района, Пермского края:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1634-16-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник/ землепользователь	Площадь земельного участка по докумен- там, кв.м	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв.м
1	-	Администрация Чайковского муниципального района	-	108730
2	59:12:0340000:11	Хмелева Галина Степановна; Хмелев Анатолий Аркадьевич	4104	27
3	59:12:0340000:22	Котова Оксана Юрьевна Котова Ольга Дмитриевна Котов Олег Дмитриевич	2323	2
4	59:12:0340000:40	Порсева Мария Семеновна	1975	21
5	59:12:0340000:46	Цаплина Ольга Терентьевна	4161	40
6	59:12:0000000:60	Лобов Владимир Михайлович	2900	2
7	59:12:0340000:196	Кириянова Мария Яковлевна	1870	2
8	59:12:0340000:219	Ефимова Татьяна Никитична	2032	7
9	59:12:0340000:222	Гереев Андрей Валиевич	1763	38
10	59:12:0340000:228	Жернаков Василий Иванович	2071	52
11	59:12:0000000:481	Варфоломеев Павел Валентинович	1762	9
12	59:12:0000000:191 18	-	18542	368

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1634-16-ППТ.Т2.1			



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

17.11.2016

№ 1067

**О подготовке документации по планировке территории по объекту "Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край"**

На основании статей 14, 43 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского муниципального района, заявления главы сельского поселения - председателя Совета депутатов Сосновского сельского поселения Городиловой Ирины Васильевны от 07 ноября 2016 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить администрации Сосновского сельского поселения подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах кадастрового квартала 59:12:0340000, расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский район, Сосновское сельское поселение, д. Ольховочка, в целях размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Камы» в течение трех рабочих дней с момента подписания и разместить его на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района - главы администрации Чайковского муниципального района по градостроительству и развитию инфраструктуры Габаева Т.Х.

Глава муниципального района –  
глава администрации  
Чайковского муниципального района



Ю.Г. Востриков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1634-16-ППТ.Т2.1

Лист

12

Приложение 1  
к муниципальному контракту  
от « 08 » Июль 2016 г. № 1636-16

**Техническое задание по разработке  
проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченные полосой  
строительства объекта «Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район,  
Пермский край»**

Наименование разделов	Содержание
1. Вид документации	Проект планировки и проект межевания территории
2. Основание для разработки	Градостроительный кодекс Российской Федерации Постановление администрации Чайковского муниципального района от 17.11.2016. № 1067 «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край»
3. Заказчик	Администрация Сосновского сельского поселения
4. Подрядчик	ООО «ГНГ-Пермь»
5. Описание проектируемой территории	Пермский край, Чайковский район, д. Ольховочка, улицы Основная, Красная, переулок Новый
6. Цель разработки	Обеспечение газоснабжения населенного пункта – д. Ольховочка; Обеспечение устойчивого развития территории.
7. Исходные материалы	Постановление администрации Чайковского муниципального района от 17.11.2016. № 1067 «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край» Технические условия, выданные АО «Газпром газораспределение Пермь» от 22.09.2016 г. № 16/5/95к; Технические условия макрорегионального филиала «Урал» Пермского филиала ПАО «Ростелеком» от 21.10.2016 г. № 0501/17/852-16
8. Состав документации	Состав и содержание представляемых материалов должны соответствовать требованиям ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	– в 4 экз. на бумажном носителе, в 2 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате AutoCad, MapInfo и PDF
10. Порядок согласования и утверждения	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заказчик:  
Глава сельского поселения – председатель  
Совета депутатов Сосновского сельского  
поселения

Подрядчик:  
Директор ООО «ГНГ-Пермь»



И.В. Городилова



К.В. Стариков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1634-16-ППТ.Т2.1

Лист  
13

Ситуационный план



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1634-16-ППТ.Т2.1

Лист
14



Условные обозначения

Инженерная инфраструктура

- сущ. - линии электроснабжения
- линии связи
- линии водоснабжения
- линии газоснабжения
- проект. - проектируемый газопровод

Зоны ограничений

- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона проектируемого линейного объекта

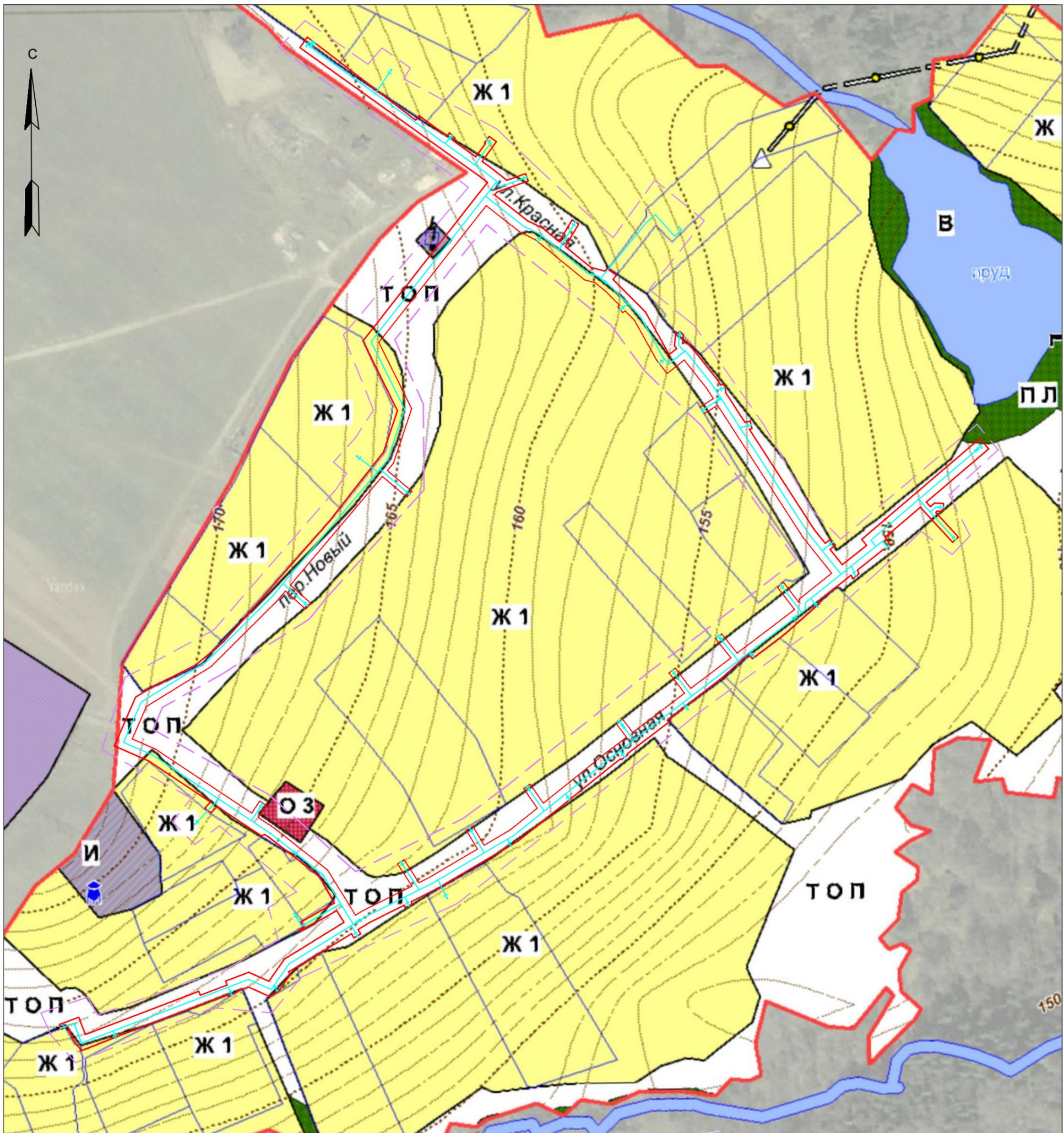
Границы

- граница проектируемой территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков, учтенных в ГКН
- существующие здания и сооружения
- существующая улично-дорожная сеть
- рельеф

Примечания

1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонталы пробегены через 0.5 м
- Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

					1634-16-ППТ.Т2.2				
					Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край				
Изм	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Пермский край, Чайковский район, д. Ольховочка	стадия	лист	листоб
							П	1	1
Разработал	Косачев				12.16	Смена использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Смена зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "ГНГ-Пермь"		
Проверил	Лулева				12.16				



Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемый газопровод

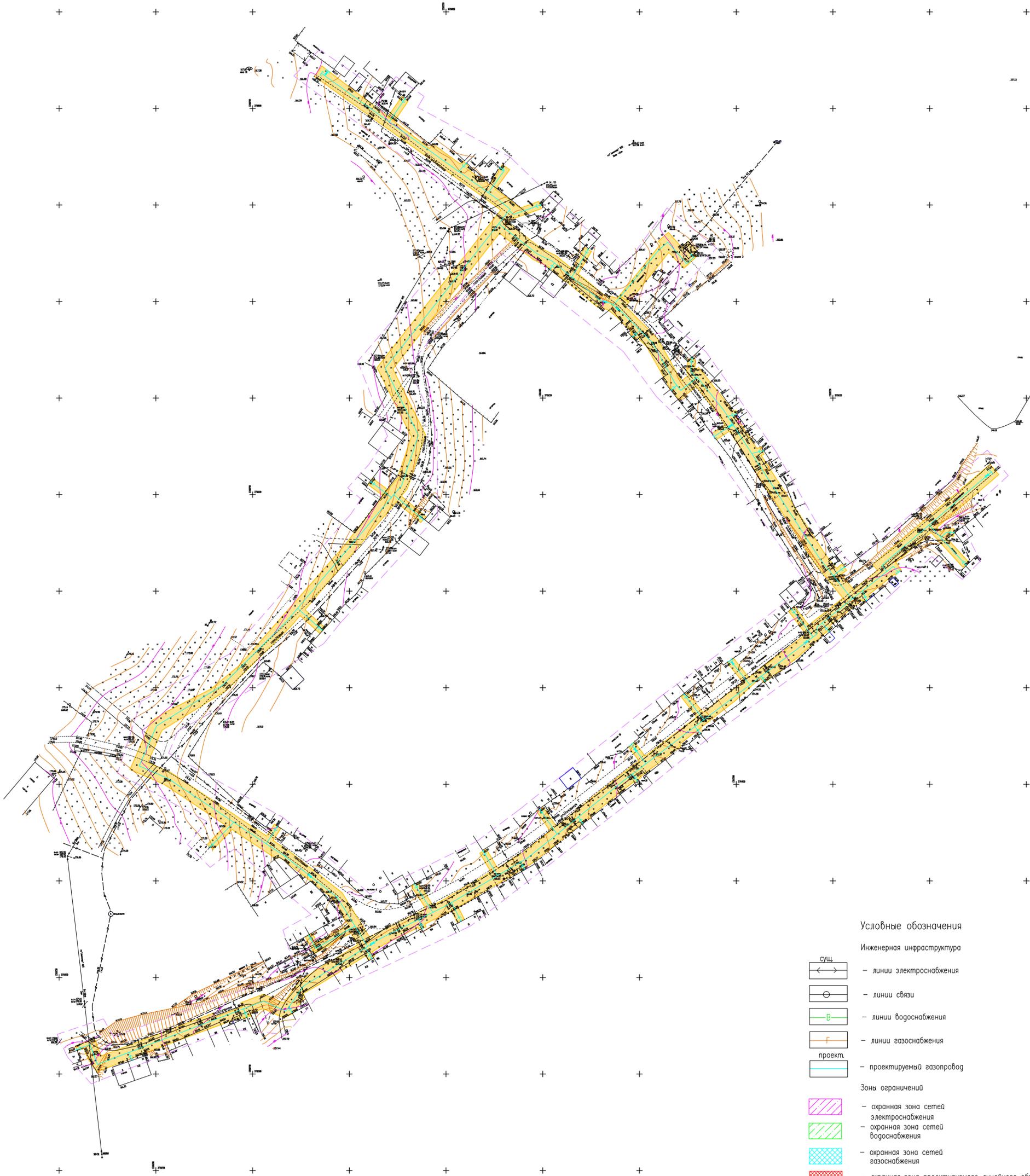
Прочие объекты

- ТОП Территория общего пользования
- ПЛ Зона природного ландшафта
- В Зона водного фонда

Территориальные зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-3 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- И Зона производственно-коммунальных объектов V класса
- Т Зона детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений
- дорога обычного типа местного назначения

						1634-16-ППТ.Т2.2			
						Распределительные газопроводы г. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край			
Изм	Кол	Лист	N Док	Подпись	Дата	Пермский край, Чайковский район, г.Ольховочка	стадия	лист	листов
							П	1	1
Разработал		Косачев			12.16	Схема проектируемых объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000	ООО "ГНГ-Пермь"		
Проверил		Лунева			12.16				



Условные обозначения

Инженерная инфраструктура

- сущ
- ← → — линии электроснабжения
  - — линии связи
  - В— — линии водоснабжения
  - Г— — линии газоснабжения
- проект
- — проектируемый газопровод

Зоны ограничений

- охранный зона сетей электроснабжения
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона сетей газоснабжения
- охранный зона проектируемого линейного объекта

Границы

- граница проектируемой территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания

1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонталы пробегены через 0.5 м
- Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

					1634-16-ППТ.Т2.2				
					Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край				
Изм	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Пермский край, Чайковский район, д. Ольховочка	стадия	лист	листоб
						П	1	1	
Разработал	Косачев	Проверил	Лулева		12.16	Схема проектируемых объектов инженерной инфраструктуры	000 "ГНГ-Пермь"		
					12.16	№ 1:1000			