



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПО ОБЪЕКТУ,**

**«Газопровод в д. Каменный ключ (ул. Центральная, Молодежная),  
Чайковский городской округ, Пермский край»**

**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПО ОБЪЕКТУ,

«Газопровод в д. Каменный ключ (ул. Центральная, Молодежная), Чайковский  
городской округ, Пермский край»

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Директор ООО «Центр кадастровых работ»



Г.Г. Никитин

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Состав документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проект межевания территории)**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка.

Раздел 5. Текстовые приложения

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть


**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
			Разработал	Шумилов С.С.			09.21				
			Проверил	Чунтонов Д.А.			09.21				
			Директор	Никитин Г.Г.			09.21				
									Стадия	Лист	Листов
									П	2	
									 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ		

## Содержание

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6
1.1 Основные цели и задачи разработки проекта.....	7
1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания.....	7
1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	7
1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	7
1.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.	8
1.6 Правовой статус объектов планирования.....	12
1.7 Сведения об образуемых земельных участках.....	12
1.8 Сведения о лесных участках, попадающих в границы зоны размещения проектируемого линейного объекта.....	13
1.9 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	13

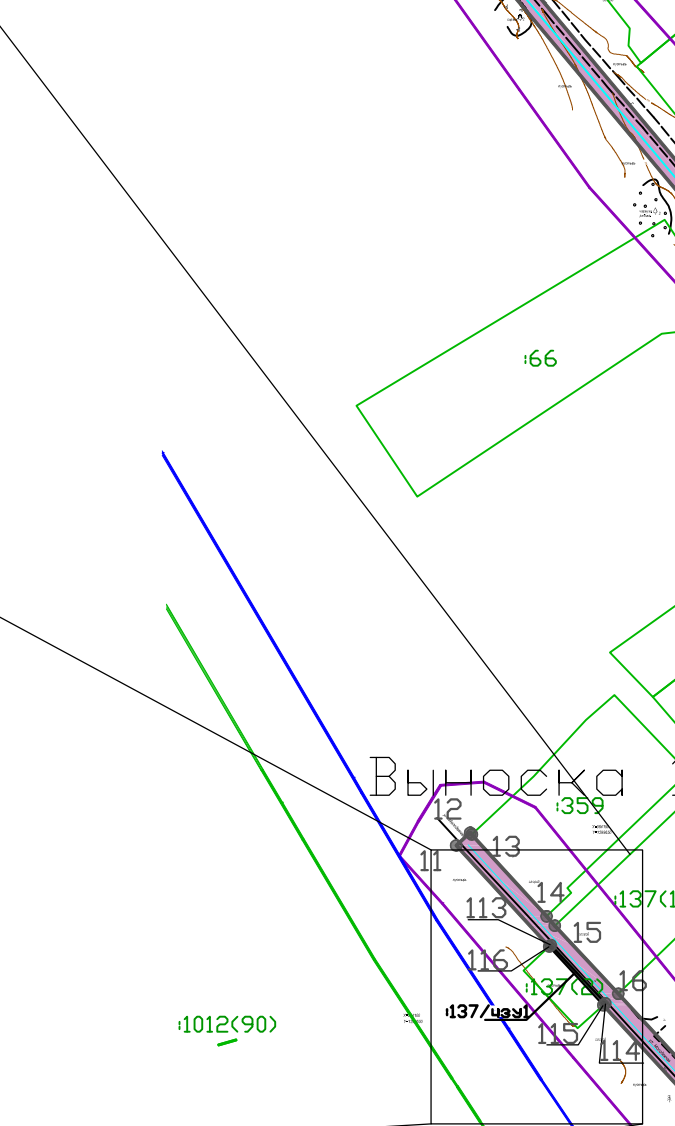
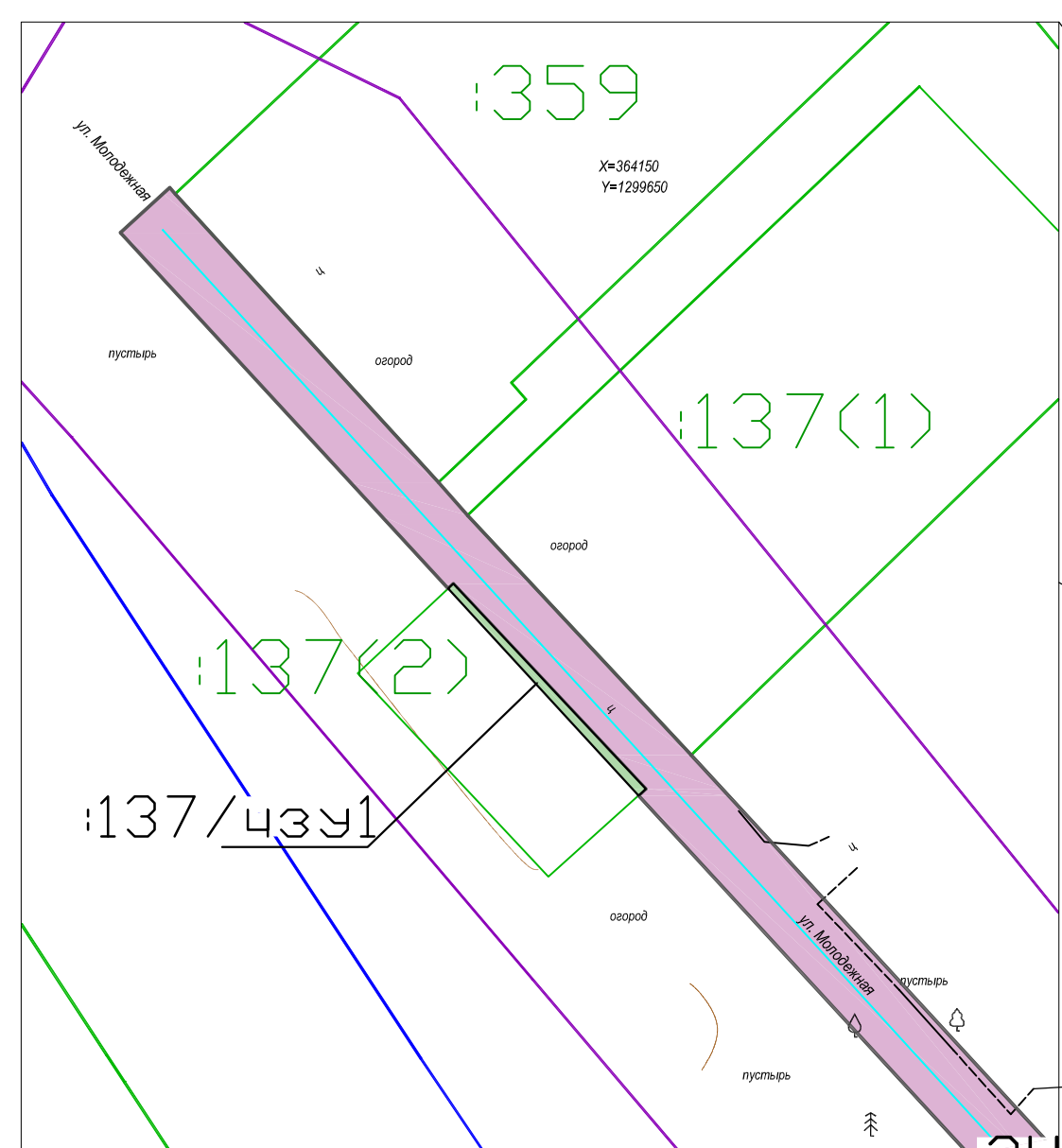
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

## Раздел 1

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

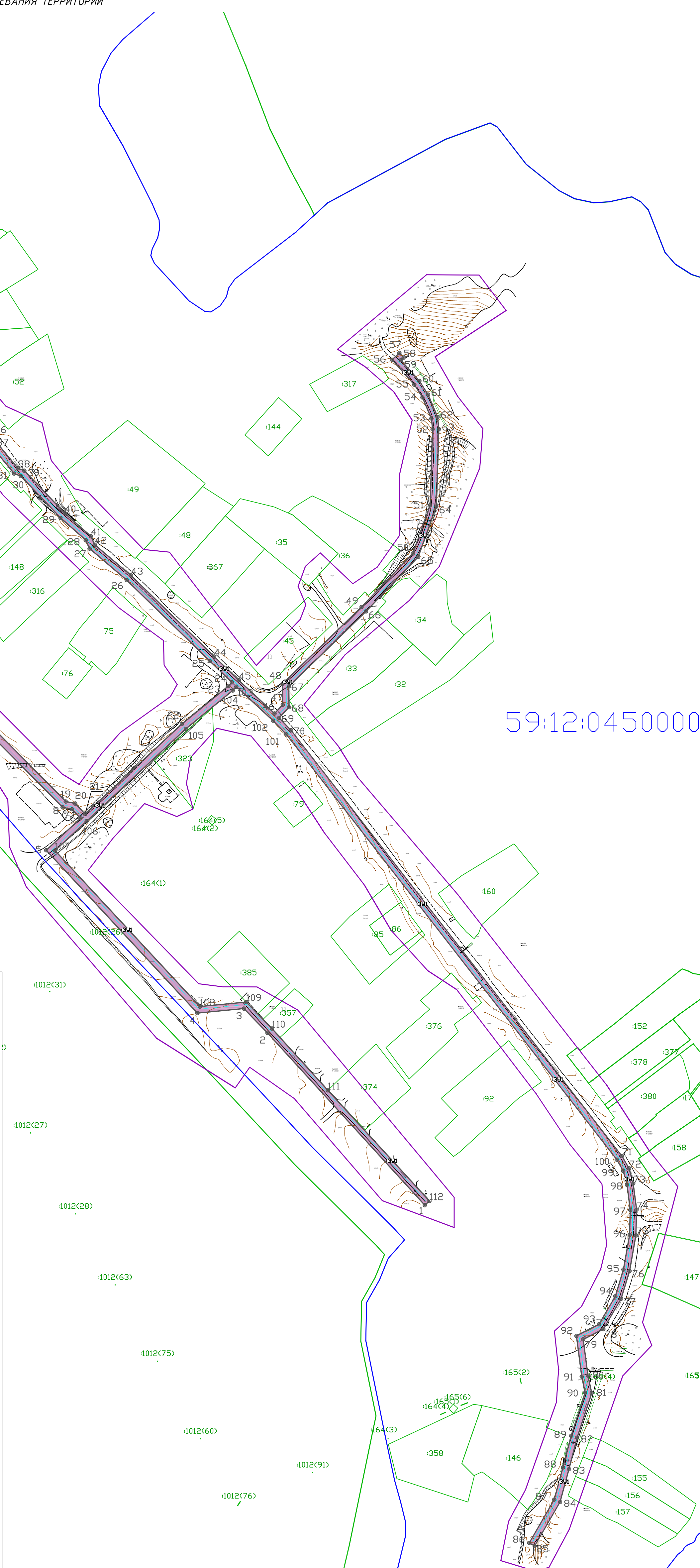
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	















Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемых элементов планировочной структуры



59:12:0450000

-  - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - проектируемый газопровод

Примечание:

- \* красные линии совпадают с границей зон планируемого размещения линейных объектов
- \* линии отступают от красных линий, совпадают с устанавливаемыми проектом планировки, красными линиями
- \* земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

[illegible]

## Раздел 2

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

## 1.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков под объект.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

## 1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			7





Таблица 1.5.1 – Перечень образуемых земельных участков

№ на чертеже	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Землепользователь (правообладатель)	Категория земель
:ЗУ1	:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	13014	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Администрация Чайковского городского округа	Земли населенных пунктов

Таблица 1.5.2 – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№ на чертеже	Кадастровый номер	Адрес	Объект недвижимости расположенный на земельном участке	Землепользователь (правообладатель)	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка (части земельного участка)	Площадь занимаемая, кв.м.	Способы образования земельных участков	Категория земель
:137/чзу1	59:12:0450000:137	Пермский край, г. Чайковский, д. Каменный Ключ, ул. Молодежная, д. 11	59:12:0000000:17229	Общая долевая собственность – Узерина Софья Александровна, Узерин Андрей Александрович, Узерин Александр Анатольевич, Узерина Надежда Владимировна	Под объект «Газопровод в д. Каменный ключ (ул. Центральная, Молодежная), Чайковский городской округ, Пермский край»	13	Образование части с целью установления публичного сервитута	Земли населенных пунктов

В границах проектируемого земельного участка данного объекта, зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Проектом межевания территории предлагается:

- образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности;
- образование части земельного участка с целью установления публичного сервитута земельного участка под проектируемый объект.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.									Лист
											9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Таблица 1.5.3 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ1		
1	363642.34	1300073.79
2	363779.47	1299948.52
3	363798.85	1299929.72
4	363795.23	1299892.72
5	363924.87	1299772.32
6	363950.27	1299799.64
7	363957.51	1299792.88
8	363959.10	1299785.40
9	364051.85	1299693.54
10	364058.77	1299694.00
114	364103.96	1299653.39
115	364103.47	1299652.84
116	364119.00	1299638.55
113	364119.37	1299638.94
11	364145.73	1299613.94
12	364149.11	1299617.64
13	364148.65	1299618.04
14	364126.99	1299637.84
15	364124.51	1299640.01
16	364106.50	1299656.80
17	364060.57	1299699.12
18	364053.77	1299698.68
19	363963.68	1299787.90
20	363962.07	1299795.46
21	363953.68	1299803.31
22	364025.28	1299880.33
23	364055.69	1299917.43
24	364058.57	1299920.09
25	364075.49	1299902.59
26	364139.91	1299836.46
27	364165.02	1299806.88
28	364171.77	1299803.80
29	364189.47	1299783.69
30	364222.73	1299752.12
31	364224.73	1299746.83
32	364250.15	1299725.73
33	364254.58	1299726.06
34	364461.67	1299552.92
35	364464.87	1299556.76
36	364256.23	1299731.19
37	364251.79	1299730.86
38	364228.94	1299749.83
39	364227.00	1299754.96
40	364193.07	1299787.16
41	364174.82	1299807.90
42	364168.11	1299810.97
43	364143.61	1299839.82
44	364079.08	1299906.08
45	364060.13	1299925.67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
46	364033.72	1299954.17
47	364040.68	1299960.66
48	364057.43	1299960.49
49	364118.53	1300023.42
50	364161.09	1300064.21
51	364199.58	1300078.04
52	364259.88	1300079.97
53	364268.51	1300079.04
54	364285.29	1300071.91
55	364295.46	1300065.47
56	364315.34	1300047.69
57	364320.72	1300053.56
58	364317.04	1300056.94
59	364315.00	1300054.71
60	364298.48	1300069.47
61	364287.62	1300076.36
62	364269.79	1300083.93
63	364260.07	1300084.98
64	364198.64	1300083.01
65	364158.40	1300068.56
66	364115.00	1300026.97
67	364055.34	1299965.51
68	364038.73	1299965.68
69	364030.25	1299957.76
70	364020.37	1299967.32
71	363681.43	1300230.73
72	363671.62	1300236.44
73	363659.55	1300239.72
74	363638.81	1300242.40
75	363618.25	1300241.88
76	363589.95	1300236.81
77	363567.83	1300230.10
78	363543.74	1300215.98
79	363535.51	1300199.93
80	363506.75	1300203.65
81	363492.85	1300206.67
82	363457.32	1300195.11
83	363432.33	1300188.63
84	363406.08	1300181.51
85	363371.04	1300161.28
86	363373.54	1300156.95
87	363408.02	1300176.85
88	363433.61	1300183.79
89	363458.72	1300190.30
90	363493.11	1300201.50
91	363505.90	1300198.72
92	363538.35	1300194.52
93	363547.52	1300212.41
94	363569.85	1300225.49
95	363591.12	1300231.94
96	363618.76	1300236.89
97	363638.55	1300237.39
98	363658.57	1300234.81
99	363669.68	1300231.78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
	85		363371.04		1300161.28			
	86		363373.54		1300156.95			
	87		363408.02		1300176.85			
	88		363433.61		1300183.79			
	89		363458.72		1300190.30			
	90		363493.11		1300201.50			
	91		363505.90		1300198.72			
	92		363538.35		1300194.52			
	93		363547.52		1300212.41			
	94		363569.85		1300225.49			
	95		363591.12		1300231.94			
	96		363618.76		1300236.89			
	97		363638.55		1300237.39			
98		363658.57		1300234.81				
99		363669.68		1300231.78				
						Лист		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	11		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
100	363678.62	1300226.58
101	364017.09	1299963.54
102	364028.06	1299952.92
103	364055.13	1299923.72
104	364052.04	1299920.86
105	364021.51	1299883.62
106	363947.97	1299804.51
107	363924.61	1299779.39
108	363800.45	1299894.70
109	363804.07	1299931.65
110	363782.97	1299952.08
111	363733.74	1299996.58
112	363645.72	1300077.48
1	363642.34	1300073.79

Таблица 1.5.4 – Перечень координат границ установления сервитута в целях строительства линейного объекта

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:137/чзу1		
113	364119.37	1299638.94
114	364103.96	1299653.39
115	364103.47	1299652.84
116	364119.00	1299638.55
113	364119.37	1299638.94

## 1.6 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют. Граница зон публичных сервитутов отсутствуют.

## 1.7 Сведения об образуемых земельных участках

Площадь полосы отвода (зоны размещения линейного объекта) на период строительства газопровода – 13 027 кв.м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Общая площадь охранной зоны – 7824 кв.м.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений о площади таких земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: «Газопровод в д. Каменный ключ (ул. Центральная, Молодежная), Чайковский городской округ, Пермский край». По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: «Трубопроводный транспорт».

Граница формируемых земельных участков (частей земельных участков) указаны на чертеже межевания территории.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

### **1.8 Сведения о лесных участках, попадающих в границы зоны размещения проектируемого линейного объекта**

На территории проведения работ лесные участки отсутствуют.

### **1.9 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Перечень координат приведен в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1 – Перечень координат характерных точек границ территории планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	363642.34	1300073.79
2	363779.47	1299948.52
3	363798.85	1299929.72
4	363795.23	1299892.72
5	363924.87	1299772.32
6	363950.27	1299799.64
7	363957.51	1299792.88

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
8	363959.10	1299785.40
9	364051.85	1299693.54
10	364058.77	1299694.00
11	364145.73	1299613.94
12	364149.11	1299617.64
13	364148.65	1299618.04
14	364126.99	1299637.84
15	364124.51	1299640.01
16	364106.50	1299656.80
17	364060.57	1299699.12
18	364053.77	1299698.68
19	363963.68	1299787.90
20	363962.07	1299795.46
21	363953.68	1299803.31
22	364025.28	1299880.33
23	364055.69	1299917.43
24	364058.57	1299920.09
25	364075.49	1299902.59
26	364139.91	1299836.46
27	364165.02	1299806.88
28	364171.77	1299803.80
29	364189.47	1299783.69
30	364222.73	1299752.12
31	364224.73	1299746.83
32	364250.15	1299725.73
33	364254.58	1299726.06
34	364461.67	1299552.92
35	364464.87	1299556.76
36	364256.23	1299731.19
37	364251.79	1299730.86
38	364228.94	1299749.83
39	364227.00	1299754.96
40	364193.07	1299787.16
41	364174.82	1299807.90
42	364168.11	1299810.97
43	364143.61	1299839.82
44	364079.08	1299906.08
45	364060.13	1299925.67
46	364033.72	1299954.17
47	364040.68	1299960.66
48	364057.43	1299960.49
49	364118.53	1300023.42
50	364161.09	1300064.21
51	364199.58	1300078.04
52	364259.88	1300079.97
53	364268.51	1300079.04
54	364285.29	1300071.91
55	364295.46	1300065.47
56	364315.34	1300047.69
57	364320.72	1300053.56
58	364317.04	1300056.94
59	364315.00	1300054.71
60	364298.48	1300069.47
61	364287.62	1300076.36

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

14

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Номер точки	Координаты	
	X	Y
62	364269.79	1300083.93
63	364260.07	1300084.98
64	364198.64	1300083.01
65	364158.40	1300068.56
66	364115.00	1300026.97
67	364055.34	1299965.51
68	364038.73	1299965.68
69	364030.25	1299957.76
70	364020.37	1299967.32
71	363681.43	1300230.73
72	363671.62	1300236.44
73	363659.55	1300239.72
74	363638.81	1300242.40
75	363618.25	1300241.88
76	363589.95	1300236.81
77	363567.83	1300230.10
78	363543.74	1300215.98
79	363535.51	1300199.93
80	363506.75	1300203.65
81	363492.85	1300206.67
82	363457.32	1300195.11
83	363432.33	1300188.63
84	363406.08	1300181.51
85	363371.04	1300161.28
86	363373.54	1300156.95
87	363408.02	1300176.85
88	363433.61	1300183.79
89	363458.72	1300190.30
90	363493.11	1300201.50
91	363505.90	1300198.72
92	363538.35	1300194.52
93	363547.52	1300212.41
94	363569.85	1300225.49
95	363591.12	1300231.94
96	363618.76	1300236.89
97	363638.55	1300237.39
98	363658.57	1300234.81
99	363669.68	1300231.78
100	363678.62	1300226.58
101	364017.09	1299963.54
102	364028.06	1299952.92
103	364055.13	1299923.72
104	364052.04	1299920.86
105	364021.51	1299883.62
106	363947.97	1299804.51
107	363924.61	1299779.39
108	363800.45	1299894.70
109	363804.07	1299931.65
110	363782.97	1299952.08
111	363733.74	1299996.58
112	363645.72	1300077.48
1	363642.34	1300073.79

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

15

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата