



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0010731,
расположенного по адресу:
Пермский край, Чайковский городской округ,
город Чайковский

Пояснительная записка
Том 1. Основная часть

Шифр 040-1805/21-ПМТ

г. Чайковский, 2021 г.

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0010731,
расположенного по адресу:
Пермский край, Чайковский городской округ,
город Чайковский

Пояснительная записка
Том 1. Основная часть

Шифр 040-1805/21-ПМТ

Директор

Кузьмина О.В.

"26" апреля 2021 г

Инженер проекта

Пономарева Э.Т.

"26" апреля 2021 г

М.п.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	040-1805/21-С	Содержание том 1	1
	040-1805/21-СП	Состав проектной документации	2
	040-1805/21-ПМТ	Том 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка. Текстовая часть	
1		Введение	4
2		Межевание территории	5
3		Рекомендации по порядку установления границ местности	5
4		Образование земельных участков	6
4.1		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
4.2		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
4.3		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	11
5		Ограничения использования территории	11
6		Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия	16
7		Сведения о границах зон действия публичных сервитутов	16
8		Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения	17
9		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	17
10		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	17
11		Чертеж межевания территории	18
12		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	18
13		Чертеж межевания территории	18
14		Выводы	18

Взам.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

040-1805/21-ПМ.С

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ГБУ "ЦТИ ПК" Чайковский филиал г. Чайковский, 2021 г.		

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0010731,
расположенного по адресу: Пермский край,
Чайковский городской округ, город
Чайковский

		Приложения	19
1		Современное использование территории кадастрового квартала 59:12:0010731	20
2		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	28
3		Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	40
4		Каталог координат красных линий	41
5		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	44
		Том 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
		Чертеж межевания территории /М1:1000	лист 1
	040-1805/21-ПМТ.МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	
1		Основание для проектирования	4
2		Цель работы	5
3		Материалы по обоснованию	5
3.1		Границы существующих земельных участков	5
3.2		Границы зон с особыми условиями использования территорий	5
3.3		Местоположение существующих объектов капитального строительства	7
3.4		Границы особо охраняемых природных территорий	7
3.5		Границы территорий объектов культурного наследия	7
3.6		Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	8
4		Анализ современного использования территории	8
		Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию) /М1:1000	Лист 1
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию) /М1:1000	Лист 2

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			040-1805/21-ПМ.С						2
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1. Введение

Проект межевания территории разработан в границах кадастрового квартала 59:12:0010731, расположенного по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский разработан на основании:

1. Муниципального контракта №0156300000720000035 от 07.12.2020 г., заключенного между Управлением имущественных отношений администрации Чайковского городского округа и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

2. Постановлению Администрации Чайковского городского округа Пермского края "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного автомобильной дорогой Кукуштан-Чайковский, улицей Дорожная, земельными участками с кадастровыми номерами 59:12:0010731:2, 59:12:0010731:7, 59:12:0010731:22, 59:12:0000000:19311 в г. Чайковский.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет –5,24 га.

Целью разработки данного проекта межевания территории является определение координат поворотных точек и местоположения границ образуемых земельных участков. Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ, с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

– Генеральный план муниципального образования «Чайковское городское поселение» (в редакции решений Думы Чайковского городского поселения от 22.05.2014 №97, от 15.12.2016 №427, от 09.08.2018 №631)

– Правила Землепользования и застройки (в редакции решений думы Чайковского городского поселения от 26.09.2012 № 566, от 21.11.2012 № 588, от 26.06.2013 № 671, от 17.10.2013 № 13, от 20.02.2014 № 60, от 20.11.2014 №160, от 18.12.2014 №168, от 18.06.2015 № 231, от 18.02.2016 № 305, от 19.05.2016 № 342, от 21.07.2016 № 383, от 20.10.2016 № 402, от 20.04.2017 №471, от 15.06.2017 №498, от 19.10.2017 № 524, от 15.02.2018 № 567, от 15.03.2018 № 575, от 21.06.2018 №612, от 13.08.2018 №636)(в редакции решений думы Чайковского городского округа от 18.09.2019 № 299, от 18.12.2019 № 345)

– Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:12:0010731;

– Приказ от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации 03 июня 2006 года №74-ФЗ;

– СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

– РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

– Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

– СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			040-1805/21-ПМ.ПЗ						
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				4

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

-Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации

-Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы";

-Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. №197. "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Межевание территории

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ по подготовке карта- плана территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания территории не формируются.

3. Рекомендации по порядку установления границ местности

Для определения координат поворотных точек границ земельных участков использована существующая государственная геодезическая сеть с использованием спутниковых систем.

Планово-картографический материал выполнен в системе координат- МСК (зона-2).

Действующая система государственной геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Площади земельных участков, вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

В результате проведенных топографо-геодезических работ и проведения анализа кадастрового плана территории выявлены объекты капитального строительства без координат границ, для которых необходимо в последующем провести работы по уточнению границ для объектов капитального строительства, расположенных в границах кадастрового квартала 59:12:0010731.

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			040-1805/21-ПМ.ПЗ						5
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

4. Образование земельных участков

4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Чайковское городское поселения", утвержденным решением Думы Чайковского городского поселения №466 от 21.09.2011, рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- Зона индивидуальных жилых домов с участками (Ж-4);
- Зона производственно-коммунальных объектов 3 класса вредности(П-3);
- Территории общего пользования (ТОП-1).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены Приложении 2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Приложении 5.

Градостроительные регламенты для зон представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Вид использования, код по Классификатору	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зона Ж-4		
1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1 1. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). 2. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. 3. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	1) Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 600 до 2000 кв. м; 2) Ширина земельного участка – не менее 20 м; 3) Этажность – не более 3 этажей; 4) Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; 5) Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м (либо по установленной линии регулирования застройки при ее наличии);

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	040-1805/21-ПМ.ПЗ	Лист 6
-----	-------	------	-------	---------	------	-------------------	-----------

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

		<p>6) Высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м; на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения</p> <p>7) Коэффициент застройки – 0,2;</p> <p>8) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, открытые стоянки для временного хранения транспортных средств принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.</p>												
2	<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p> <p>1. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).</p> <p>2. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.</p> <p>3. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.</p> <p>4. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.</p>												
3	<p>Обслуживание жилой застройки 2.7</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p>													
4	<p>Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1)</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; - ширина земельного участка – от 20 до 100 м; - длина земельного участка – от 20 до 100 м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3 этажа.</p>												
<table border="1"> <tr> <td>Изм</td> <td>Кол.ч</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата							<p>040-1805/21-ПМ.ПЗ</p>
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата									
		Лист												
		7												

5	<p>Ведение огородничества 13.1 Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – площадь земельного участка – от 100 до 499 кв. м; – ширина земельного участка – от 5 до 50 м; – длина земельного участка – от 5 до 50 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до строений и сооружений – 1 м. 3. Предельное количество этажей для строений – 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</p>
---	--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
1) санитарно-защитная зона
2) водоохранная зона
3) прибрежная защитная полоса
4) зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
5) охранные зоны инженерных коммуникаций
6) придорожные полосы
Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Зона П-3

1	<p>Недропользование 6.1 1. Добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами. 2. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. 3. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. 4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.</p>	<p>1) Нормативный размер земельного производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю, нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2) Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматривается из расчета не менее 10% расчетного парка индивидуального легкового автотранспорта. 3) В пределах производственных зон предприятий и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.</p>
2	<p>Объекты придорожного сервиса 4. 91 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>	

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

																Лист
Изм	Кол.ц	Лист	№ док	Подпись	Дата	040-1805/21-ПМ.ПЗ										8

3	Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.
4	Легкая промышленность 6.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро – фаянсовой, электронной промышленности.
5	Фармацевтическая промышленность 6.3.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.
6	Пищевая промышленность 6.4 Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию(консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
7	Нефтехимическая промышленность 6.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.
8	Строительная промышленность 6.6 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газоблока и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
9	Энергетика 6.7 Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

040-1805/21-ПМ.ПЗ

Лист

9

10	Склады 6.9 Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перебалочных складов.	
11	Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.	
12	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
13	Обслуживание автотранспорта 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.	
14	Объекты гаражного назначения 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	

4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается. Резервирование для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены Приложении 3. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Приложении 5.

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№						Лист
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	040-1805/21-ПМ.ПЗ		
						10		

4.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте, приведены в соответствии с правилами землепользования и застройки Чайковского городского округа и Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

5. Проектные решения

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений». Ведомость поворотных точек координат красных линий представлена в Приложении 3.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1. Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования, представлена в Приложении 2. Ведомость координат уточняемых, образуемых земельных участков приведена в Приложении 4.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиям использования территории устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

С учетом произведенных измерений и анализа, имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных на территории квартала, проекта межевания предлагается:

- **участок 59:12:0010731:2** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:2, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 26100 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 25463 м².

Исправление реестровой ошибки границы земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:2 смежную с земельными участками 59:12:0010730:56, 59:12:0010730:3, 59:12:0010730:131, 59:12:0010730:132, 59:12:0010730:60, 59:12:0010730:63, 59:12:0010730:142, расположенными в кадастровом квартале 59:12:0010730 возможно при исправлении реестровых ошибок границ вышеуказанных земельных участков;

- **участок 59:12:0010731:6**—в проекте без изменения;

Взам.№	Дата	Инв.№ орг						Лист
			040-1805/21-ПМ.ПЗ					
Изм	Кол-ч	Лист	№ док	Подпись	Дата			11

•участок 59:12:0010731:8 – в проекте без изменения;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный участок :348/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :8 участок :348/1.

участок 59:12:0010731:9 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:9, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

•участок 59:12:0010731:11 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:11, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 903 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 901 м².

•участок 59:12:0010731:12 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:12, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 917 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 923 м².

•участок 59:12:0010731:13 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:13, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 967 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 993 м².

•участок 59:12:0010731:14 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:14, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 70 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 72 м².

•участок 59:12:0010731:15 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:15, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1053 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 1033 м².

•участок 59:12:0010731:16 – уточнить местоположение границ земельного участка с

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№						040-1805/21-ПМ.ПЗ	Лист
			Изм	Кол.ч	Лист	№док	Подпись		Дата

кадастровым номером 59:12:0010731:16, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 820 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 818 м².

● **участок 59:12:0010731:17** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:17, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 369 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 367 м².

● **участок 59:12:0010731:18** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:18, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 56 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 61 м².

● **участок 59:12:0010731:20** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:20, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 312 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 298 м².

● **участок 59:12:0010731:21** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:21, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 293 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 310 м².

● **участок 59:12:0010731:22** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:22, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1458 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 1454 м².

Исправление реестровой ошибки границы земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:22 смежную с земельными участками 59:12:0010730:14,2, 59:12:0010730:65,

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			040-1805/21-ПМ.ПЗ						
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

59:12:0010730:44, расположенными в кадастровом квартале 59:12:0010730 возможно при исправлении реестровых ошибок границ вышеуказанных земельных участков;

• **участок 59:12:0010731:23** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:23, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 157 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 160 м².

• **участок 59:12:0010731:134** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:134, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 994 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 991 м².

• **участок 59:12:0010731:135** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:135, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 430 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 432 м².

• **участок 59:12:0010731:136** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:136, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 488 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 530 м².

• **участок 59:12:0000000:19311**– уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:19311, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 597 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 620 м².

• **участок 59:12:0000000:20660**– уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:20660, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 410 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ орг							Лист
			040-1805/21-ПМ.ПЗ						
Изм	Кол-ц	Лист	№ док	Подпись	Дата				14

процентов площади и составляет 445 м².

● **участок 59:12:0000000:20808**– уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:20808, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 782 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 797 м².

● **участок :3У1** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– блокированная жилая застройка (код вида – 2.3).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :3У2** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– ведение огородничества (код вида – 13.1).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :3У3** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– блокированная жилая застройка (код вида – 2.3).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :3У4** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– блокированная жилая застройка (код вида – 2.3).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :3У5** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– блокированная жилая застройка (код вида – 2.3).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :3У6** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– блокированная жилая застройка (код вида – 2.3).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :3У7** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– ведение огородничества (код вида – 13.1).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :3У8** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– блокированная жилая застройка (код вида – 2.3).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :3У9** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– блокированная жилая застройка (код вида – 2.3).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :3У10** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– блокированная жилая застройка (код вида – 2.3).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :3У11** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– блокированная жилая застройка (код вида – 2.3).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :3У12** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– ведение огородничества (код вида – 13.1).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :3У13** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– ведение огородничества (код вида – 13.1).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ орг								
040-1805/21-ПМ.ПЗ										Лист
										15
Изм	Кол.ц	Лист	№ док	Подпись	Дата					

● **участок :ЗУ14** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– ведение огородничества (код вида – 13.1).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :ЗУ15** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– обслуживание жилой застройки (код вида – 2,7). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :ЗУ16** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– коммунальное обслуживание (код вида – 2.1).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :ЗУ17** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– коммунальное обслуживание (код вида –2.1).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :ЗУ18** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

● **участок :ЗУ19** сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

6. Красные линии

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания предусматривается установление красных линий и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа от красных линий установлены в размере 3 м.

Ведомость поворотных точек координат красных линий представлена в Приложении 3.

7. Ограничения использования территории

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера;

В пределах проектируемой территории имеются:

- санитарно-защитная зона промышленных предприятий;

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			040-1805/21-ПМ.ПЗ						
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Зоны с особыми условиями использования территории, установленными в границах проектирования. Информация о зонах с особыми условиями в границах проектирования представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
2	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи утверждения правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	2

8. Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия

В соответствии с Генеральным планом Чайковского городского округа на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории не предусмотрено. В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

Взам.инв.№							
Подпись и дата							
Инв.№ орг							
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	040-1805/21-ПМ.ПЗ	Лист 17

10. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом в границах рассматриваемой территории объекты местного значения (объекты культуры) отсутствуют.

11. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

12. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

13. Чертеж межевания территории

В чертеже межевания территории отображены земельные участки и объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН.

На чертеже отображены красные линии и линии отступа от красных линий допустимого размещения зданий. Красные линии – линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки и обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования (дороги, проезды, улицы, площади, скверы и т.д.), границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

14. Выводы

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала 59:12:0010731 в соответствии с муниципальным контрактом.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с планово-картографическим материалом, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			040-1805/21-ПМ.ПЗ						
Изм	Кол-ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Приложения

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

040-1805/21-ПМ.ПЗ

Лист

19

Приложение 1. Современное использование территории кадастрового квартала 59:12:0010731

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Землепользователь	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:12:0010731:2	Пермский край, г Чайковский	Васильков Виталий Владимирович	Собственность	Земельные участки объектов коммунального хозяйства	26100	25463
2	59:12:0010731:6 (входит в единое землепользование 59:12:0000000:501)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 8/3	Симоныян Симон Степанович	Собственность	—	121 +/-2	121 +/-2 (в проекте без изменения)
3	59:12:0010731:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617766, Пермский край, город Чайковский, ул Дорожная, д 5, кв 1	Тельнов Николай Владимирович, Тельнова Елена Ивановна	Общая совместная собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	600 +/-9	600

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

20

1	2	3	4	5	6	7	8
4	59:12:0010731:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617766, Пермский край, город Чайковский, ул Дорожная, д 3, кв 1	Чебкасова Полина Артемьевна, Чебкасов Марк Артемьевич, Чебкасова Науля Уктамовна	Общая долевая собственность	Блокированная жилая застройка	903 +/-11	901
5	59:12:0010731:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617766, Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 2, кв 2	Чернов Константин Всеволодович, Чернова Татьяна Алексеевна	Общая совместная собственность	Блокированная жилая застройка	917 +/-11	923
6	59:12:0010731:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Вотинцев Николай Павлович	Собственность	Блокированная жилая застройка	967 +/-11	993

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

21

1	2	3	4	5	6	7	8
		Почтовый адрес ориентира: 617766, Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 2, кв 1					
7	59:12:0010731:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 6, кв 1	-	-	огородничество без права изменения вида использования	70 +/-3	72
8	59:12:0010731:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, город Чайковский, ул Дорожная, д 3, кв 2	Гезе Николай Николаевич, Геза Валентина Николаевна	Общая долевая собственность	блочированная жилая застройка	820 +/-10	818
9	59:12:0010731:17	Местоположение установлено	Цыганцева Любовь Николаевна,	Общая долевая собственность	блочированная жилая застройка	369 +/-7	367

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

22

1	2	3	4	5	6	7	8
		относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 6, кв 4	Косолапов Леонид Николаевич, Хребтова Лидия Николаевна				
10	59:12:0010731:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617766, Пермский край, город Чайковский, ул Дорожная, д 6, кв 2	Чазова Антонина Александровна	Аренда	огородничество без права изменения вида разрешенного использования	56 +/-3	61
11	59:12:0010731:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский	Бурлакова Татьяна Михайловна, Бурлакова Дарья Павловна, Бурлаков Артём Павлович, Бурлаков Павел Иванович	Общая долевая собственность	блочно-застроенная жилая застройка	312 +/-6	298

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

23

1	2	3	4	5	6	7	8
		край, г Чайковский, ул Дорожная, д 9, кв 3					
12	59:12:0010731:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617766, Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 8, кв 3	Симонян Симон Степанович	Собственность	Блокированная жилая застройка	293 +/-6	310
13	59:12:0010731:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 1-1	Порудова Степанида Фотеевна, Порудов Владимир Григорьевич, Порудов Андрей Владимирович, Порудов Евгений Владимирович,	Порудов Евгений Владимирович,	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1458 +/-13	1454
14	59:12:0010731:23	Местоположение установлено относительно ориентира,	Краснова Вера Георгиевна	Собственность	Блокированная жилая застройка	157 +/-4	160

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

24

1	2	3	4	5	6	7	8
		расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 9, кв 2					
15	59:12:0010731:134	Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 1-2	Розожникова Любовь Васильевна	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	994 +/-11	991
16	59:12:0010731:135	Пермский край	Наборщиков Андрей Александрович	Собственность	Блокированная жилая застройка	430 +/-7	432
17	59:12:0010731:136	617766, Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	488 +/-8	530
18	59:12:00000000:19311	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная, 5-2	-	-	Блокированная жилая застройка	597	620
19	59:12:00000000:20660	Российская Федерация, Пермский край, Городской Округ Чайковский, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	410	445
20	59:12:00000000:20808	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский,	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	782	797

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

25

1	2	3	4	5	6	7	8
		г. Чайковский, ул. Дорожная					
21	59:12:0000000:19455	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная д. 6 кв. 3	-	-	Блокированная жилая застройка	368	389
22	59:12:0000000:20001	Пермский край, город Чайковский, улица Дорожная, 7-1	-	-	Блокированная жилая застройка	388	399
23	59:12:0000000:20645	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная, д. 9/1	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	1010	909
24	59:12:0000000:20229	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Улично-дорожная сеть (земли общего пользования)	6807	6658
25	59:12:0000000:13367	Пермский край, г. Чайковский, автодорога «Кукуштан-Чайковский»	-	-	Под объекты автомобильного транспорта, автодорога "КукуштанЧайковский"	48675	45402

Изм.	Коллич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

26

Приложение 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес (описание местоположения)	Землепользователь	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м ²	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
:2	Пермский край, г Чайковский	Васильков Виталий Владимирович	Собственность	Земельные участки объектов коммунального хозяйства	25463	уточнение местоположения границ земельного участка
:6 (входит в единое землепользование 59:12:0000000:501)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 8/3	Симонян Симон Степанович	Собственность	—	121 +/-2	(в проекте без изменения)
:346/1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул	Симонян Симон Степанович	Собственность	Ведение садоводства	129	Образован из земельного участка путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:6 с землями государственной или

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

27

1	2	3	4	5	6	7
	Дорожная, д 8/3					муниципальной собственности)
:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617766, Пермский край, город Чайковский, ул Дорожная, д 5, кв 1	Тельнов Николай Владимирович, Тельнова Елена Ивановна	Общая совместная собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	600	уточнение местоположения границ земельного участка
:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617766, Пермский край, город Чайковский, ул Дорожная, д 3, кв 1	Чебкасова Полина Артемьевна, Чебкасов Марк Артемьевич, Чебкасова Наиля Уктамовна	Общая долевая собственность	блокированная жилая застройка	901	уточнение местоположения границ земельного участка
:12	Местоположение установлено относительно ориентира,	Чернов Константин Всеволодович, Чернова Татьяна Алексеевна	Общая совместная собственность	Блокированная жилая застройка	923	уточнение местоположения границ земельного

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

28

1	2	3	4	5	6	7
	расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617766, Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 2, кв 2					участка
:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617766, Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 2, кв 1	Вотинцев Николай Павлович	Собственность	Блокированная жилая застройка	993	уточнение местоположения границ земельного участка
:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 6, кв 1	-	-	огородничество без права изменения вида разрешенного использования	72	уточнение местоположения границ земельного участка

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

29

1	2	3	4	5	6	7
:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, город Чайковский, ул Дорожная, д 3, кв 2	Гезе Николай Николаевич, Геза Валентина Николаевна	Общая долевая собственность	блокированная жилая застройка	818	уточнение местоположения границ земельного участка
:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 6, кв 4	Цыганцева Любовь Николаевна, Косолапов Леонид Николаевич, Хрептова Лидия Николаевна	Общая долевая собственность	блокированная жилая застройка	367	уточнение местоположения границ земельного участка
:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес	Чазова Антонина Александровна	Аренда	огородничество без права изменения вида использования	61	уточнение местоположения границ земельного участка

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

30

1	2	3	4	5	6	7
	ориентира: 617766, Пермский край, город Чайковский, ул Дорожная, д 6, кв 2					
:3418/1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617766, Пермский край, город Чайковский, ул Дорожная, д 6, кв 2	Чазова Антонина Александровна	Аренда	Ведение огородничества	69	Образован из земельного участка путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:18 с землями государственной или муниципальной собственности
:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 9, кв 3	Бурлакова Татьяна Михайловна, Бурлакова Дарья Павловна, Бурлаков Артём Павлович, Бурлаков Павел Иванович	Общая долевая собственность	Блокированная жилая застройка	298	уточнение местоположения границ земельного участка
:21	Местоположение установлено относительно	Симонян Симон Степанович	Собственность	Блокированная жилая застройка	310	уточнение местоположения границ

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

31

1	2	3	4	5	6	7
	<p>ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617766, Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 8, кв 3</p>					земельного участка
:22	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 1-1</p>	<p>Порудова Стеланида Фотеевна, Порудов Владимир Григорьевич, Порудов Андрей Владимирович, Порудов Евгений Владимирович,</p>	<p>Порудов Евгений Владимирович,</p>	<p>Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками</p>	1454	<p>уточнение местоположения границ земельного участка</p>
:23	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 9, кв 2</p>	<p>Краснова Вера Георгиевна</p>	<p>Собственность</p>	<p>Блокированная жилая застройка</p>	160	<p>уточнение местоположения границ земельного участка</p>

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

32

1	2	3	4	5	6	7
:134	Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная, д 1-2	Рогожникова Любовь Васильевна	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	991	уточнение местоположения границ земельного участка
:135	Пермский край	Наборщиков Андрей Александрович	Собственность	Блокированная жилая застройка	432	уточнение местоположения границ земельного участка
:136	617766, Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	530	уточнение местоположения границ земельного участка
:39136/1	617766, Пермский край, г Чайковский, ул Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	541	Образован из земельного участка путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010731:136 с землями государственной или муниципальной собственности
59:12:0000000:19311	Пермский край, г Чайковский,	-	-	Блокированная жилая застройка	620	уточнение местоположения

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

33

1	2	3	4	5	6	7
	ул.Дорожная, 5-2					границ земельного участка
59:12:0000000:20660	Российская Федерация, Пермский край, Городской Округ Чайковский, з. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	445	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20808	Российская Федерация, Пермский край, з.о. Чайковский, з. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	797	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:19455	Пермский край, з. Чайковский, ул. Дорожная д. 6 кв. 3	-	-	Блокированная жилая застройка	389	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20001	Пермский край, город Чайковский, улица Дорожная, 7-1	-	-	Блокированная жилая застройка	399	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20645	Пермский край, з. Чайковский, ул. Дорожная, д. 9/1	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	909	уточнение местоположения границ земельного

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

34

1	2	3	4	5	6	7
						участка
59:12:0000000:20229	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Улично-дорожная сеть (земли общего пользования)	6658	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:13367	Пермский край, г. Чайковский, автодорога «Кукуштан-Чайковский»	-	-	Под объекты автомобильного транспорта, автодорога "Кукуштан-Чайковский"	45402	уточнение местоположения границ земельного участка
:341	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	1618	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:342	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Ведение огородничества	626	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:343	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	319	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

35

1	2	3	4	5	6	7
:344	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	447	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:345	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	404	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:346	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	122	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:347	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Ведение огородничества	288	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:348	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	398	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:349	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	156	Сформировать из земель, находящихся в государственной или

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

36

1	2	3	4	5	6	7
						муниципальной собственности
:3410	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	275	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3411	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Блокированная жилая застройка	169	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3412	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Ведение огородничества	257	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3413	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Ведение огородничества	208	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3414	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Ведение огородничества	180	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

37

1	2	3	4	5	6	7
:3415	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Обслуживание жилой застройки	189	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3416	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Коммунальное обслуживание	26	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3417	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дорожная	-	-	Коммунальное обслуживание	74	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

38

Приложение 3. Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ участка на чертеже	Адрес (описание местоположения)	Землепользователь	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м ²	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
:3У18	Пермский край, г. Чайковский, ул. Дружбы	-	-	земельные участки (территории) общего пользования	1641	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У19	Пермский край, г. Чайковский	-	-	земельные участки (территории) общего пользования	1725	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1805/21-ПЗ.ПМТ

Лист

39

Приложение 4. Каталог координат красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	376629.07	1288689.57
2	376632.03	1288685.7
3	376634.53	1288687.06
4	376643.73	1288675.5
5	376645.69	1288671.29
6	376651.69	1288660.05
7	376647.13	1288654.96
8	376652.77	1288647.84
9	376655.67	1288643.26
10	376662.66	1288634.08
11	376667.47	1288628.32
12	376667.66	1288624.4
13	376667.72	1288622.99
14	376687.96	1288597.82
15	376692.82	1288591.76
16	376697.25	1288585.6
17	376706.51	1288572.4
18	376709.03	1288571.76
19	376723.02	1288582.2
20	376783.08	1288505.28
21	376665.31	1288642.31
22	376672.83	1288648.13
23	376662.34	1288661.75
24	376653.53	1288655.48
25	376663.3	1288642.35
26	376664.29	1288641.32
27	376495.71	1288478.21
28	376495.41	1288480.11
29	376494.83	1288486.66
30	376495.1	1288501.01
31	376493.27	1288519.03
32	376491.91	1288537.66
33	376490.69	1288554.4
34	376489.38	1288572.1
35	376488.08	1288582.17
36	376487.42	1288590.08
37	376484.67	1288619.97
38	376494.94	1288620.87
39	376519.33	1288622.68
40	376527.42	1288638.73
41	376545.43	1288646.08

						040-1805/21-ПМ.ПЗ	Лист 40
Изм	Кол-ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1	2	3
42	376561.05	1288649.51
43	376582.72	1288653.24
44	376594.45	1288651.56
45	376607.18	1288650.6
46	376607.54	1288645.88
47	376611.36	1288644.67
48	376614.28	1288641.33
49	376616.92	1288642.96
50	376619.31	1288642.65
51	376625.79	1288634.46
52	376632.1	1288625.79
53	376627.67	1288622.54
54	376633.97	1288614.34
55	376635.08	1288614.88
56	376641.33	1288611.28
57	376645.54	1288605.11
58	376650.46	1288608.07
59	376652.36	1288611.32
60	376652.97	1288614.99
61	376638.95	1288631.32
62	376626.04	1288646.32
63	376617.74	1288655.96
64	376614.04	1288653.46
65	376608.78	1288654.2
66	376606.26	1288656.96
67	376591.19	1288659.62
68	376588.27	1288659.2
69	376584.26	1288658.81
70	376567.81	1288657.74
71	376551.58	1288655.93
72	376547.45	1288655.58
73	376537.05	1288654.65
74	376525.08	1288653.51
75	376520.13	1288653.04
76	376521.36	1288639.95
77	376519.22	1288637.63
78	376516.76	1288635.06
79	376517.45	1288632.82
80	376512.27	1288626.14
81	376484.54	1288623.52
82	376482.69	1288623.73
83	376481.2	1288641.59
84	376480.76	1288648.28
85	376479.92	1288650.86
86	376478.87	1288656.76
87	376476.97	1288670.17

						040-1805/21-ПМ.ПЗ		Лист
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата			41

1	2	3
88	376477.07	1288670.55
89	376477.04	1288671.21

						040-1805/21-ПМ.ПЗ	Лист
							42
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение 5. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	X	Y
1	3	4
59:12:0000000:206 45	376605.46	1288665.99
	376613.04	1288671.43
	376623.18	1288679.22
	376631.08	1288685.18
	376632.03	1288685.7
	376622.81	1288697.75
	376621.95	1288698.89
	376614.02	1288709.12
	376605.69	1288703.82
	376606.09	1288703.27
	376601.19	1288701.11
	376591.41	1288696.79
	376597.3	1288683.84
	376600.6	1288676.61
59:12:0000000:1931 1	376537.84	1288584.8
	376508.7	1288643.92
	376507.67	1288651.06
	376507.25	1288654.66
	376506.93	1288655.72
	376498.69	1288655.87
	376497.82	1288657.87
	376493.47	1288661.21
	376491.47	1288667.59
	376490.02	1288673.04
	376481.51	1288671.62
	376477.07	1288670.55
	376476.97	1288670.17
	376478.87	1288656.76
	376479.92	1288650.86
	376480.76	1288648.28
376481.2	1288641.59	
376490.09	1288642.21	
376496.71	1288642.09	
13	376493.27	1288519.03
	376508.43	1288520.84
	376510.69	1288521.19
	376526.96	1288522.44
	376538.08	1288523.06
	376540.4	1288522.95
	376547	1288523.75

1	2	3
	376544.89	1288542.64
	376491.91	1288537.66
	376545.54	1288529.59
	376545.41	1288531
	376544	1288530.89
	376544.13	1288529.46
59:12:0000000:200 01	376537.05	1288654.65
	376547.45	1288655.58
	376546.09	1288672.71
	376545.87	1288675.54
	376545.6	1288683.35
	376544.45	1288688.74
	376543.65	1288692.56
	376535.67	1288690.72
	376535.5	1288691.03
	376534.35	1288690.73
	376533.75	1288689.92
	376533.9	1288685.31
	376534	1288682.19
	376535.03	1288672.9
:18	376518.15	1288638.56
	376520.79	1288641.34
	376520.13	1288653.04
	376515.25	1288652.53
	376515.32	1288651.85
	376516.39	1288640.09
:17	376525.08	1288653.51
	376537.05	1288654.65
	376535.03	1288672.9
	376534	1288682.19
	376533.9	1288685.31
	376533.75	1288689.92
	376526.44	1288687.44
	376526.87	1288679.63
	376522.59	1288679.39
	376523.69	1288667.47
	376533.89	1288666.98
376534.09	1288670.97	
376533.16	1288671.07	
376532.96	1288667.06	
:22	376495.71	1288478.21
	376498.2	1288478.23

						040-1805/21-ПМ.ПЗ	Лист	
								44
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1	2	3
	376536.84	1288628.23
	376535.96	1288625.8
	376535.65	1288623.36
	376535.73	1288622.71
	376539.34	1288590.71
	376540.83	1288577.41
	376542.7	1288560.81
	376544.89	1288542.64
	376547	1288523.75
	376549.45	1288505.31
	376551.19	1288491.89
	376552.34	1288492.06
	376553.54	1288484.29
	376551.95	1288484.02
	376553.51	1288481.99
	376554.69	1288481.81
	376556.2	1288481.37
:12	376544.89	1288542.64
	376542.7	1288560.81
	376523.72	1288558.74
	376507.2	1288555.95
	376490.69	1288554.4
	376491.91	1288537.66
	376506.62	1288539.04
:11	376542.7	1288560.81
	376540.83	1288577.41
	376503.43	1288573.58
	376489.38	1288572.1
	376490.69	1288554.4
	376507.2	1288555.95
	376523.72	1288558.74
59:12:0000000:1945 5	376520.13	1288653.04
	376525.08	1288653.51
	376523.69	1288667.47
	376522.59	1288679.39
	376526.87	1288679.63
	376526.44	1288687.44
	376525.19	1288696.59
	376505.7	1288696.82
	376505.7	1288687.75
	376516.63	1288688.01
	376516.67	1288686.3
	376518.76	1288668.77
376518.93	1288667.01	

						040-1805/21-ПМ.ПЗ	Лист
							47
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1	2	3
	376519.31	1288659.71
	376519.6	1288656.62
:23	376632.12	1288670.28
	376629.33	1288673.98
	376624.14	1288670.08
	376617.52	1288665.78
	376615.68	1288664.41
	376606.26	1288656.96
	376608.78	1288654.2
	376614.04	1288653.46
	376617.74	1288655.96
	376617.64	1288657.33
	376618.44	1288659.51
376618.88	1288660.15	
:20	376626.04	1288646.32
	376638.03	1288655.68
	376641.34	1288658.06
	376637.13	1288663.63
	376632.12	1288670.28
	376618.88	1288660.15
	376618.44	1288659.51
	376617.64	1288657.33
376617.74	1288655.96	
:135	376606.26	1288656.96
	376615.68	1288664.41
	376617.52	1288665.78
	376624.14	1288670.08
	376629.33	1288673.98
	376632.12	1288670.28
	376637.13	1288663.63
	376645.69	1288671.29
	376643.73	1288675.5
	376634.53	1288687.06
	376632.03	1288685.7
	376631.08	1288685.18
	376623.18	1288679.22
	376613.04	1288671.43
	376605.46	1288665.99
	376608.76	1288660.14
	376638.53	1288678.41
	376637.69	1288679.54
376636.54	1288678.71	
376637.4	1288677.56	

1	2	3
:21	376591.19	1288659.62
	376606.26	1288656.96
	376608.76	1288660.14
	376605.46	1288665.99
	376600.6	1288676.61
	376599.86	1288676.64
	376586.74	1288675.81
	376588.27	1288659.2
:9	376512.27	1288626.14
	376517.45	1288632.82
	376516.76	1288635.06
	376513.84	1288644.48
	376508.7	1288643.92
	376496.71	1288642.09
	376490.09	1288642.21
	376481.2	128864159
	376482.69	1288623.73
	376484.54	1288623.52
:14	376516.76	1288635.06
	376519.22	1288637.63
	376518.15	1288638.56
	376516.39	1288640.09
	376515.32	1288651.85
	376507.67	1288651.06
	376508.7	1288643.92
	376513.84	1288644.48
59:12:0000000:208 08	376515.25	1288652.53
	376520.13	1288653.04
	376519.6	1288656.62
	376519.31	1288659.71
	376518.93	1288667.01
	376518.76	1288668.77
	376516.67	1288686.3
	376516.63	1288688.01
	376505.7	1288687.75
	376505.7	1288696.82
	376476.46	1288687.87
	376477.04	1288671.21
	376477.07	1288670.55
	376481.51	1288671.62
	376490.02	1288673.04
	376490.54	1288673.06
376512.48	1288678.05	
376513.5	1288666.5	

1	2	3
	376474.95	1288570.7
	376476.28	1288553.12
	376477.56	1288536.32
	376479.14	1288488.38
	376479.31	1288469.2
	376481.34	1288454.48
	376482.07	1288450.72
	376491.4	1288402.69
	376492.75	1288395.73
	376504.32	1288342.65
	376515.41	1288290.27
	376511.44	1288289.39
	376516.46	1288261
	376530.57	1288263.78
	376528.66	1288273.29
	376527.36	1288279.69
	376539.8	1288281.27
	376535.97	1288286.14
	376531.74	1288319.96
	376521.87	1288318.61
	376521.08	1288323.69
	376519.81	1288324.16
	376512.63	1288364.64
	376511.05	1288370.46
	376506.98	1288388.6
	376507.51	1288391.85
	376504.06	1288406.9
	376501.08	1288428.1
	376500.24	1288431.87
	376497.11	1288454.03
	376496.53	1288460.28
	376494.63	1288460.12
	376493.56	1288471.08
	376493.21	1288475.77
	376494.06	1288476.02
	376495.69	1288477.25
	376474.32	1288663.83
	376476.31	1288664.02
	376476.12	1288666.01
	376474.13	1288665.82
	376476.64	1288639.2
	376478.63	1288639.4

1	2	3
	376992.95	1288277.72
	376988.22	1288274.3
	376991.75	1288269.42
	376910.15	1288385.35
	376906.53	1288389.84
	376901.97	1288386.22
	376905.62	1288381.73
	376819.95	1288504.05
	376816.61	1288508.75
	376811.72	1288505.63
	376815.07	1288500.94
	376729.75	1288622.97
	376726.52	1288627.81
	376721.46	1288624.41
	376724.68	1288619.57
	376496.22	1288924.71
	376495.74	1288927.27
	376493.18	1288926.79
	376493.66	1288924.23
:136	376585.27	1288628.43
	376583.17	1288643.81
	376582.72	1288653.24
	376561.05	1288649.51
	376562.45	1288639.64
	376558.44	1288638.82
	376558.11	1288629.53
:346/1	376599.86	1288676.64
	376600.6	1288676.61
	376597.3	1288683.84
	376597.2	1288683.81
	376595.38	1288683.71
	376581.3	1288682.99
	376581.77	1288675.5
	376586.74	1288675.81
:348/1	376518.15	1288638.56
	376519.22	1288637.63
	376521.36	1288639.95
	376520.13	1288653.04
	376515.25	1288652.53
	376515.32	1288651.85

1	2	3
	376516.39	1288640.09
:39136/1	376558.11	1288629.53
	376558.09	1288629.07
	376585.31	1288628.09
	376585.27	1288628.43
	376583.17	1288643.81
	376582.72	1288653.24
	376561.05	1288649.51
	376562.45	1288639.64
	376558.44	1288638.82
	:391	376514.83
376514.78		1288590.43
376521.48		1288590.89
376533.7		1288590.84
376533.81		1288590.06
376537.2		1288590.55
376539.34		1288590.71
376535.73		1288622.71
376519.33		1288622.68
376494.94		1288620.87
376484.67		1288619.97
376487.42		1288590.08
376503		1288590.77
376513.16		1288589.43
:392	376558.09	1288629.07
	376558.11	1288629.53
	376558.44	1288638.82
	376562.45	1288639.64
	376561.05	1288649.51
	376545.43	1288646.08
	376527.42	1288638.73
	376519.33	1288622.68
	376535.73	1288622.71
	376535.65	1288623.36
	376535.96	1288625.8
	376536.84	1288628.23
	376538.91	1288629.76
	376539.9	1288629.72
376548.36	1288629.42	
:393	376547.45	1288655.58
	376551.58	1288655.93
	376551.25	1288658.46
	376550.91	1288662.42
	376551.38	1288662.46

1	2	3	
	376550.92	1288669.91	
	376549.68	1288680.88	
	376552.07	1288681.04	
	376564.05	1288683.98	
	376564.43	1288685.01	
	376559.79	1288689.91	
	376559.07	1288690.91	
	376558.44	1288690.87	
	376553.98	1288697.23	
	376545.04	1288692.88	
	376543.65	1288692.56	
	376544.45	1288688.74	
	376545.6	1288683.35	
	376545.87	1288675.54	
	376546.09	1288672.71	
:394	376551.58	1288655.93	
	376567.81	1288657.74	
	376566.83	1288676.6	
	376569.88	1288677.11	
	376568.14	1288686.18	
	376564.43	1288685.01	
	376564.05	1288683.98	
	376552.07	1288681.04	
	376549.68	1288680.88	
	376550.92	1288669.91	
	376551.38	1288662.46	
	376550.91	1288662.42	
	376551.25	1288658.46	
		376562.22	1288672.46
	376562.1	1288673.87	
	376560.69	1288673.76	
	376560.81	1288672.34	
:395	376567.81	1288657.74	
	376584.26	1288658.81	
	376582.85	1288662.59	
	376582.57	1288664.89	
	376582.04	1288672.73	
	376581.2	1288677.38	
	376580.26	1288685.11	
	376579.7	1288687.64	
	376572.6	1288687.19	
	376572.58	1288687.51	
	376568.14	1288686.18	

1	2	3
	376632.6	1288651.44
	376626.04	1288646.32
3910	376659.63	1288618.31
	376667.66	1288624.4
	376667.47	1288628.32
	376662.66	1288634.08
	376655.67	1288643.26
	376648.96	1288638.47
	376645.06	1288636.05
	376652.66	1288627.07
	376656.44	1288622.3
	376657.41	1288621.34
3911	376652.97	1288614.99
	376659.63	1288618.31
	376657.41	1288621.34
	376656.44	1288622.3
	376652.66	1288627.07
	376645.06	1288636.05
	376640.64	1288632.63
	376638.95	1288631.32
3912	376626.31	1288608.84
	376629.78	1288611
	376633.97	1288614.34
	376627.67	1288622.54
	376632.1	1288625.79
	376625.79	1288634.46
	376618.14	1288629.26
	376612.96	1288625.08
3913	376621.47	1288616.6
	376612.96	1288625.08
	376618.14	1288629.26
	376625.79	1288634.46
	376619.31	1288642.65
	376616.92	1288642.96
	376614.28	1288641.33
	376612.19	1288638.16
	376604.21	1288631.78
	376604.05	1288627.08
376611.13	1288626.62	
3914	376645.54	1288605.11
	376641.33	1288611.28
	376635.08	1288614.88
	376633.97	1288614.34
	376629.78	1288611
Изм	Кол-ч	Лист
№ док	Подпись	Дата
040-1805/21-ПМ.ПЗ		Лист
		59

1	2	3	
	376626.31	1288608.84	
	376633.25	1288597.71	
3915	376665.31	1288642.31	
	376672.83	1288648.13	
	376662.34	1288661.75	
	376653.53	1288655.48	
	376663.3	1288642.35	
	376664.33	1288643.32	
3916	376553.51	1288481.99	
	376551.95	1288484.02	
	376549.17	1288485.66	
	376548.81	1288489.24	
	376551.19	1288491.89	
	376549.45	1288505.32	
	376545.87	1288505.09	
	376549.17	1288475.92	
	376553.61	1288476.48	
	376555.18	1288476.7	
	376554.69	1288481.81	
3917	376665.31	1288642.31	
	376664.33	1288643.32	
	376663.3	1288642.35	
	376664.29	1288641.32	
	376490.04	1288498.16	
	376492.03	1288498.36	
	376491.83	1288500.35	
	376489.84	1288500.15	
	376486.28	1288536.37	
	376488.28	1288536.57	
	376488.08	1288538.56	
	376486.09	1288538.36	
	376483.18	1288570.25	
	376485.17	1288570.45	
	376484.98	1288572.44	
	376482.99	1288572.24	
376479.89	1288604.5		
376481.89	1288604.69		
376481.69	1288606.68		
376479.7	1288606.49		

						040-1805/21-ПМ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		60

1	2	3
	376476.64	1288639.2
	376478.63	1288639.4
	376478.43	1288641.39
	376476.44	1288641.19
	376474.32	1288663.83
	376476.31	1288664.02
	376476.12	1288666.01
	376474.13	1288665.82
	376562.22	1288672.46
	376562.1	1288673.87
	376560.69	1288673.76
	376560.81	1288672.34
	376518.95	1288623
	376518.83	1288624.41
	376517.42	1288624.31
	376517.54	1288622.88
	376483.61	1288618.79
	376483.48	1288620.2
	376482.07	1288620.09
	376482.2	1288618.67
	376623.94	1288698.59
	376623.1	1288699.72
	376621.95	1288698.89
	376622.81	1288697.75
	376539.25	1288584.92
	376539.13	1288586.33
	376537.71	1288586.22
	376537.84	1288584.8
	376545.54	1288529.59
	376545.41	1288531
	376544	1288530.89
	376544.13	1288529.46
	376638.53	1288678.41
	376637.69	1288679.54
	376636.54	1288678.71
	376637.4	1288677.56

						040-1805/21-ПМ.ПЗ	Лист
							61
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1	2	3
	376533.89	1288666.98
	376534.09	1288670.97
	376533.16	1288671.07
	376532.96	1288667.06
	376541.23	1288484.1
	376543.99	1288486.99
	376543.35	1288487.67
	376540.57	1288484.77
	376551.95	1288484.02
	376553.54	1288484.29
	376552.34	1288492.06
	376551.19	1288491.89
	376548.81	1288489.24
	376549.17	1288485.66
	376645.54	1288605.11
	376650.46	1288608.07
	376652.36	1288611.32
	376652.97	1288614.99
	376638.95	1288631.32
	376626.04	1288646.32
	376617.74	1288655.96
	376614.04	1288653.46
	376608.78	1288654.2
	376606.26	1288656.96
	376591.19	1288659.62
	376588.27	1288659.2
	376584.26	1288658.81
	376567.81	1288657.74
	376551.58	1288655.93
	376547.45	1288655.58
	376537.05	1288654.65
	376525.08	1288653.51
	376520.13	1288653.04
	376521.36	1288639.95
	376519.22	1288637.63
	376516.76	1288635.06
	376517.45	1288632.82
	376512.27	1288626.14
	376484.54	1288623.52
	376484.67	1288619.97
	376494.94	1288620.87

3918

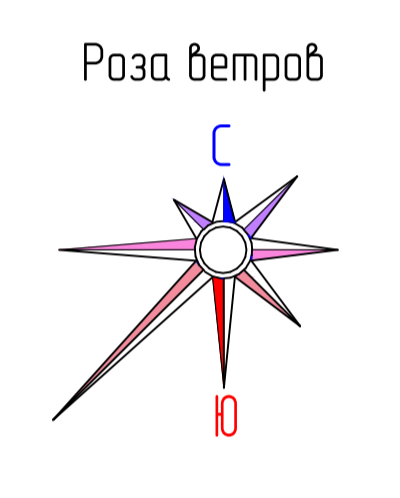
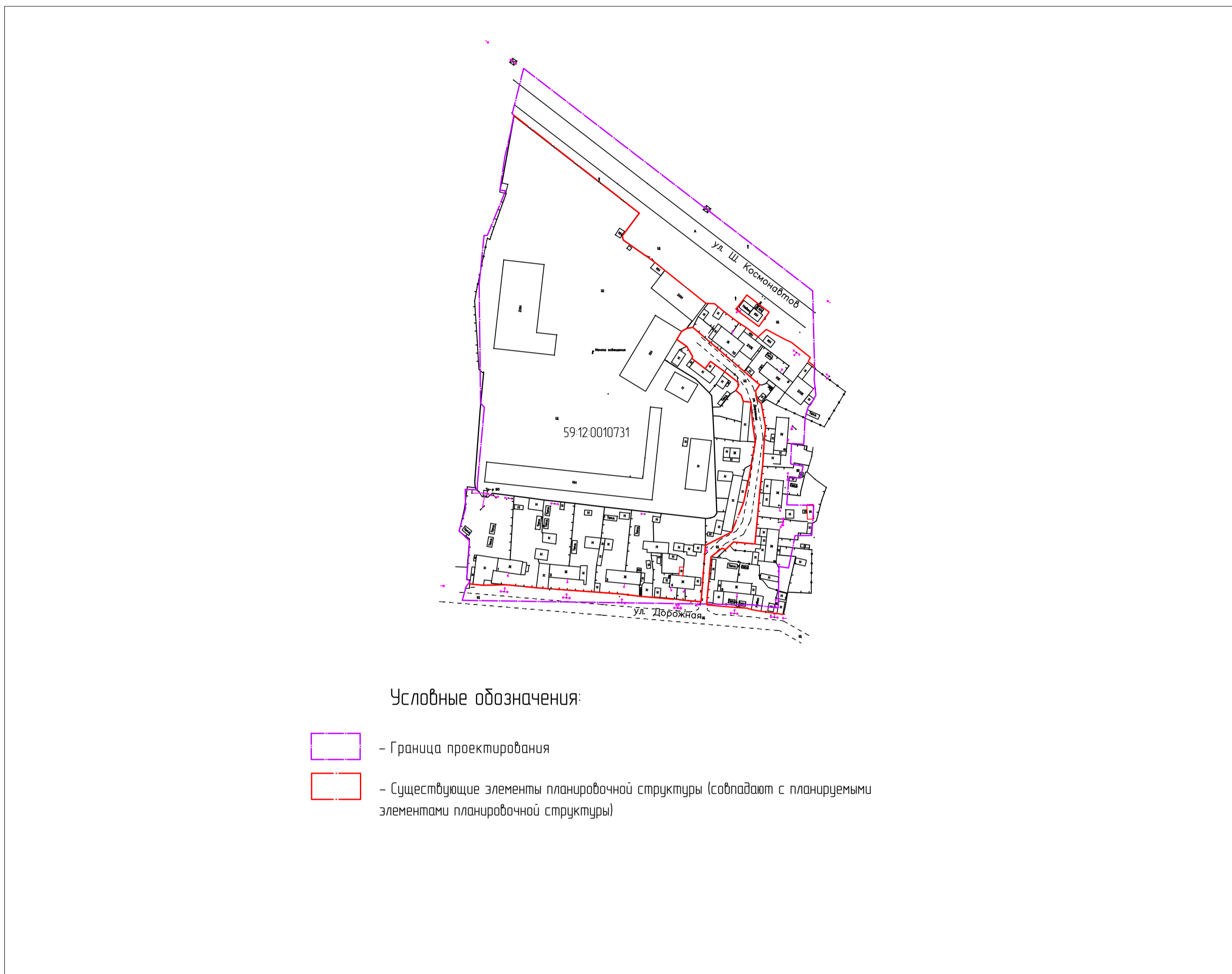
									040-1805/21-ПМ.ПЗ	Лист
										62
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

1	2	3					
	376519.33	1288622.68					
	376527.42	1288638.73					
	376545.43	1288646.08					
	376561.05	1288649.51					
	376582.72	1288653.24					
	376594.45	1288651.56					
	376607.18	1288650.6					
	376607.54	1288645.88					
	376611.36	1288644.67					
	376614.28	1288641.33					
	376616.92	1288642.96					
	376619.31	1288642.65					
	376625.79	1288634.46					
	376632.1	1288625.79					
	376627.67	1288622.54					
	376633.97	1288614.34					
	376635.08	1288614.88					
	376641.33	1288611.28					
	376518.95	1288623					
	376518.83	1288624.41					
	376517.42	1288624.31					
	376517.54	1288622.88					
:3У19	376706.51	1288572.4					
	376709.03	1288571.76					
	376723.02	1288582.2					
	376672.83	1288648.13					
	376665.31	1288642.31					
	376664.29	1288641.32					
	376663.3	1288642.35					
	376653.53	1288655.48					
	376662.34	1288661.75					
	376645.69	1288671.29					
	376651.69	1288660.05					
	376647.13	1288654.96					
	376652.77	1288647.84					
	376655.67	1288643.26					
	376662.66	1288634.08					
	376667.47	1288628.32					
	376667.66	1288624.4					
	376667.72	1288622.99					
	376687.96	1288597.82					
	376692.82	1288591.76					
	376697.25	1288585.6					
	040-1805/21-ПМ.ПЗ						
	Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	



Проект межевания территории
 кадастрового квартала 59:12:0010731 расположенного
 по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский
 Чертеж межевания территории

Схема расположения границы проектирования
 и существующих элементов планировочной структуры



Исправление реестровой ошибки границы земельного участка с кадастровым номером 59:12:00107312 смежно с земельными участками 59:12:001073056, 59:12:00107303, 59:12:001073011, 59:12:001073013, 59:12:001073040, 59:12:001073063, 59:12:001073012, расположенными в кадастровом квартале 59:12:0010730. Возможна при исправлении реестровой ошибки границ вышеуказанных земельных участков.

Исправление реестровой ошибки границы земельного участка с кадастровым номером 59:12:001073122 смежно с земельными участками 59:12:001073014, 59:12:001073065, 59:12:001073044, расположенными в кадастровом квартале 59:12:0010730. Возможна при исправлении реестровой ошибки границ вышеуказанных земельных участков.

Границы земельного участка с кадастровым номером 59:12:00107325 пересекает объект капитального строительства, расположенного на формируемом земельном участке 395. Необходимо провести кадастровые работы (перераспределение) с земельным участком 59:12:00107325.

- Условные обозначения
- - Объекты капитального строительства
 - - ограждение сетко-рабица
 - - ограждение деревянное
 - - ограждение металлическое
 - - ограждение бетонное
 - Граница проектирования
 - Проектные красные линии
 - Подборные точки красной линии
 - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 8 - Условный номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы упоминанных земельных участков
 - 5 - Условный номер упомянутого земельного участка
 - Границы смежных земельных участков
 - Границы земельных участков, предназначенных к перераспределению
 - 59/1/1 - Условный номер земельного участка, предназначенных к перераспределению
 - Границы образуемых земельных участков
 - 395 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Инженерная инфраструктура
 - Линия электропередачи

040-1805/21-ПМТ					
Проект межевания кадастрового квартала 59:12:0010731 расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский					
Ил.	Контр.	Лист	Мета.	Итого	Дата
Разработано	Проверено	01.21	Проект межевания территории		
Проектировщик	Куратор	01.21	Чайковский филиал ООО «СЭП-ПМТ»		
			Создан	Лист	Листов
			0	1	1