Карточка инвестиционной площадки № 17

Муниципальное образование	Чайковский городской округ
Название площадки	Земельный участок для размещения промышленных объектов
Тип площадки	Земельный участок
Описание площадки	Земельный участок, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов
Кадастровый номер	59:12:0740009:1383

Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) – владелец	Чайковский городской округ
Юридический адрес	Россия, Пермский край, Чайковский городской округ, пос. Марковский, д. 74
Контактное лицо	Масеянчик Галина Николаевна -начальник отдела экономики и инвестиций
Телефон, e-mail контактного лица	Тел.:8 (34241) 3-35-72
Адрес места расположения площадки	Россия, Пермский край, Чайковский городской округ, с восточной стороны пос. Марковский
Площадь ($м^2$)	2770979 с возможностью межевания до необходимых размеров
Форма владения землей	Собственность
Возможность расширения	нет
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	Чайковское ПТТиСТ, филиал ДОАО "Спецгазавтотранс", 11 км
Расстояние до близлежащих жилых домов	пос. Марковский – 500 м
Наличие ограждений	Отсутствуют
Наличие месторождения	Не установлено
Наличие достопримечательностей	Не установлено

Удаленность участка от:	
центра субъекта РФ, в котором находится площадка	до г. Пермь – 280 км
центра другого ближайшего субъекта РФ	до г. Ижевск – 93 км
ближайшего города	до г. Чайковский – 23 км
газопровода	не более 2 км
электроэнергии	850 м
автодороги	Имеется внутриплощадочная автомобильная дорога (грунтовая), асфальтированная дорога до г.Чайковского (23 км),

	близость федеральной трассы М-7 (110 км)
железной дороги	23 км
речного порта, пристани	23 км

Характеристика инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Мощность	Описание
Газ	$м^3$/час	7000-8000	Имеется техническая возможность газоснабжения земельного участка от газопровода высокого давления 1 категории «ГРС 5 – ГРП № 76 п. Марковский – д. Дубовая», резерв пропускной способности газопровода «ГРС 5 – ГРП № 76 п. Марковский – д. Дубовая» составляет 7000-8000 куб.м./час. (собственник ГРС Марково – ЗАО Газпром распределение Пермь)
Отопление	Гкал/час	51,588	Подключение возможно, предоставляемая мощность 51,588 Гкал/час (собственник инфраструктуры - Администрация Чайковского городского округа)
Пар	Бар	10	Рабочее давление паропроизводительность (10 Бар, 10000 кг/час) (собственник инфраструктуры - Администрация Чайковского городского округа)
Электроэнергия	кВт	3200	Подключение возможно, расстояние до трансформаторной подстанции 850 м
Водоснабжение	$м^3$/год	547000	Подключение возможно, есть возможность увеличения (в зависимости от потребности), расстояние до ближайших сетей 2 км
Канализация	$м^3$/год	547000	Подключение возможно, расстояние до ближайшей канализации 2,5 км.
Очистные сооружения	$м^3$/год	547000	Подключение возможно, расстояние до ближайших сетей 3 км
Котельные установки	кВт	60000	(собственник инфраструктуры - Администрация Чайковского городского округа)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Площадка расположена на территории промышленной площадки, где ранее размещалась воинская часть.

Предложения по использованию земельного участка:

Строительство промышленного предприятия

МАРКОВО
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
ИНФРАСТРУКТУРА

300 метров — расстояние до ближайших сетей водоснабжения, канализации

700 метров — расстояние до ближайших очистных сооружений

850 метров — ближайшая точка подключения электроэнергии

ЭНЕРГЕТИКА свободные мощности

ПРИРОДНЫЙ ГАЗ	8000 м³/час
ТЕПЛОЭНЕРГИЯ	40 Гкал/час
КОТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ	100 мВт
ПАР	6 мВт
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	возможно техническое присоединение необходимой мощности

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
КАНАЛИЗАЦИЯ
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

547500 м³/год

ЛИНИИ СВЯЗИ

ВОЛС волоконно-оптические линии связи, 50м — 10 Мбит/сек

МОБИЛЬНЫЕ ОПЕРАТОРЫ
действующие вышки — МегаФон, Билайн

МАРКОВО

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ЛОГИСТИКА

посёлок
МАРКОВСКИЙ

РАССТОЯНИЯ ДО ОСНОВНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ

20 минут
Чайковский
РЕЧНОЙ ПОРТ
23км

30 минут
Чайковский
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
23км ст. Сайгатка, грузо-пассажирская
33км ст. Каучук, грузовая

1 час 30 минут
Ижевск
АЭРОПОРТ
90км

1 час 50 минут
Москва-Казань-Екатеринбург
ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА М7
110км

4 часа
Пермь, Большое Савино
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ
261км