

**Об утверждении муниципальной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2023 год**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 110-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края», в соответствии с Уставом Чайковского городского округа, с целью подачи заявки на предоставление субсидии из бюджета Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2023 год.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа -

глава администрации

Чайковского городского округа Ю.Г. Востриков

МНПА

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Чайковского городского округа

от №

**Муниципальная адресная программа**

**по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ»**

**на 2023 год**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Разработчик программы | Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа |
| Руководитель программы | Заместитель главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям  |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел реализации жилищных программ Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа |
| Соисполнители программы | Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, отдел имущественных отношений, отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа |
| Участники программы | Собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |
| Цели Программы | 1.Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), признанных аварийными и подлежащими сносу.2. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г. |
| Основные задачи Программы | 1. Формирование механизма для переселения граждан из жилых домов (жилых помещений), признанных аварийными и подлежащими сносу.2. Приобретение необходимого количества жилых помещений для переселения у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиком. 3. Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения.4. Предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, находящихся в муниципальной собственности Чайковского городского округа при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.  |
| Целевые показатели Программы | 1. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 г., ед.2. Количество переселенных граждан из многоквартирных аварийных домов, чел.3. Количество расселенных помещений аварийного жилищного фонда, ед.4. Количество расселенной площади аварийного жилищного фонда, кв. м. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2023 год |
| Объем и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования составляет 60 073 379,10 рублей, в том числе за счет средств Пермского края в сумме 45 055 034,32 рубля, средств местного бюджета в сумме 15 018 344,78 рубля. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Переселение из 3 аварийных жилых домов 63 человека.Проведение переселения граждан из 24 аварийных жилых помещений площадью 1 218,70 кв. м.Площадь земельных участков, высвобождающихся после сноса и расселения аварийных многоквартирных домов в рамках реализации Программы, в 2023 году – 1 599,30 кв. м.  |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программными методами**

* 1. Более 60% многоквартирных домов Чайковского городского

округа было построено до 1980 года, т.е. имеет срок службы более 30 лет. Аварийный жилищный фонд Чайковского городского округа, признанный аварийным после 1 января 2017 г. по состоянию на 1 марта 2021 г. составляет – 12 774,82 кв. м.

Это 2-этажные многоквартирные дома барачного типа, построенные для временного проживания.

Капитальный ремонт данного жилищного фонда не проводился.

Характеристика конструктивных элементов: стены - брус, фундамент бутовый ленточный, кровля шиферная.

Дата постройки аварийных 2-этажных жилых домов и реквизиты заключения о признании их аварийными и подлежащими сносу приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного аварийного дома | Дата постройки | Реквизиты постановления о признании МКД аварийным и подлежащим сносу |
| 1. | г. Чайковский, ул. Камская, д. 6 | 1956 | 15.11.2017, № 2735 |
| 2. | г. Чайковский, ул. Камская, д. 8 | 1956 | 17.02.2021, № 6-а |
| 3. | г. Чайковский, ул. Камская, д. 10 | 1956 | 02.04.2021, № 26-р |

В указанных домах проживает 63 человека, 24 семьи.

Проживание граждан в ветхом (аварийном) жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик и благоустройство округа, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность округа.

1.2. Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения. Количество жилых помещений, освобождающихся в муниципальном жилищном фонде, крайне недостаточно для переселения граждан из аварийных домов.

 Доходная часть бюджета муниципального образования «Чайковский городской округ» не позволяет самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийных домов. Резервный фонд жилья на территории округа отсутствует.

**2. Основные цели и задачи Программы**

2.1. Цели Программы:

1) обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу;

2) ликвидация до 1 января 2024 г. - 1 218,70 кв. м. аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г.

2.2. Основные задачи Программы:

1) разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

2) приобретение жилых помещений для переселения граждан;

3) выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения;

4) создание условий для развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом;

5) предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чайковский городской округ» при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.

**3. Перечень мероприятий по реализации Программы**

Достижение поставленных целей и задач обеспечивается реализацией следующих мероприятий:

1) определение перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными после 1 января 2017 г., подлежащих переселению в 2023 году;

2) определение списка граждан и их семей, проживающих в аварийных домах;

3) определение перечня жилых помещений, приобретаемых у застройщиков, а также у лиц, не являющихся застройщиками, на территории Чайковского городского округа, необходимого для переселения граждан;

4) проведение работы с собственниками и нанимателями помещений в аварийных многоквартирных домах, выявление выбранного каждым из собственников способа переселения;

5) переселение граждан из многоквартирных аварийных домов;

6) снос аварийного жилья.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

Программа реализуется с привлечением средств бюджета Пермского края и средств местного бюджета.

Информация по ресурсному обеспечению представлена в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источник финансирования** | **2023 год** | **Итого по Программе:** |
| 1 | Средства бюджета Пермского края | 45 055 034,32 | **45 055 034,32** |
| 2 | Средства местного бюджета | 15 018 344,78 | **15 018 344,78** |
| **Всего по этапу:** | **60 073 379,10** | **60 073 379,10** |

**5. Социально-экономическая эффективность Программы**

Успешная реализация Программы позволит:

1) обеспечить благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в 3 аварийных многоквартирных домах;

2) ликвидировать до 1 января 2024 г. 1 218,70 кв. м. аварийного жилищного фонда;

2) снизить социальную напряженность в обществе;

3) улучшить внешний вид территории Чайковского городского округа за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.

**6. Механизм реализации Программы**

Перечень мероприятий Программы:

| **№****п/п** | **Наименование мероприятий**  | **Период**  | **Ответственные исполнители**  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обследование аварийного жилищного фонда в установленном порядке и принятие решения о сроках его расселения  | 2017, 2021 годы  | Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта |
| 2 | Установление очередности переселения граждан и очередности сноса аварийного жилищного фонда  | 2017-2021 годы  | Отдел реализации программ |
| 3 | Определение объема финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда  | 2021 год | Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры |
|  4 | Формирование заявки на получение финансовой поддержки в установленном законодательством порядке | 2021 год | Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры |
| 5 | Определение адресного перечня распределения жилых помещений для переселяемых граждан, формирование списка по выкупу жилых помещений | в течении каждого этапа программы | Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры Управление земельно-имущественных отношений |
| 6 | Расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы  | 2023 год | Управление земельно-имущественных отношений |
| 7 | Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятого жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятого жилого помещения. | 2023 год | Управление земельно-имущественных отношений |
| 8 | Формирование отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на реализацию Программы  | ежемесячно | Отдел реализации программ Управления строительства и архитектурыУправление земельно-имущественных отношений |
| 9 | Мониторинг реализации Программы, предоставление отчетности в Министерство строительства и архитектуры Пермского края  | еженедельно, ежемесячно | Отдел реализации программ Управления строительства и архитектурыУправлениеземельно-имущественных отношений |
| 10 | Снос аварийного жилищного фонда | 2024 год | Отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспортаУправление земельно-имущественных отношений |

В рамках реализации Программы осуществляется снос жилых многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно перечню (приложение 1 к Программе).

Доля финансирования мероприятий по расселению жилищного фонда за счет средств бюджета Пермского края, местного бюджета от общего объема финансирования Программы составляет:

1. доля краевого бюджета:

в 2023 году - не менее 75%.

1. доля местного бюджета:

в 2023 году - не менее 25%.

Объем средств на расселение граждан из конкретного многоквартирного дома рассчитывается исходя из размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, которая не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую постановлением Правительства Пермского края:

- расчет стоимости переселения граждан из 3 аварийных домов 2023 года, расположенных по адресам: г. Чайковский, ул. Камская, д. 6, д. 8, д. 10 произведен, исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в размере 49 293 рубля, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 3 марта 2021 г. № 112-п «Об утверждении на II квартал 2021 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений» и площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и площади, ранее занимаемых жилых помещений нанимателями согласно статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда будет уточняться, соответствующие изменения ежегодно будут вноситься в Программу.

В случае предоставления гражданам жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого жилого помещения, дополнительное финансирование из средств местного бюджета рассчитывается как сумма разниц общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и общей площади изымаемого жилого помещения, умноженной на стоимость одного квадратного метра, утвержденной постановлением Правительства Пермского края.

 В случае предоставления гражданам жилых помещений стоимостью, превышающей стоимость, утвержденную по мероприятиям на соответствующий год, дополнительное финансирование из средств местного бюджета рассчитывается исходя из общей площади изымаемого жилого помещения, умноженной на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра, установленной на момент начала реализации мероприятий по переселению в соответствующем году.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами (Приложение 2 к Программе):

предоставление гражданину-собственнику жилого помещения путем заключения договора мены взамен изымаемого жилого помещения;

предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма;

выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чайковский городской округ» при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.

Для граждан-нанимателей, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными, в муниципальную собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» будут переданы жилые помещения, которые должны быть благоустроенными применительно к условиям Чайковского городского округа, равнозначными по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте Чайковского городского округа. Для собственников с его согласия в письменной форме могут приобретаться жилые помещения в границах другого населенного пункта Пермского края.

**7. Показатели выполнения Программы**

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении 3 к Программе.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение 1 к муниципальной адресной программе по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2023 год»  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и запланированных к расселению в рамках муниципальной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2023 год»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п |  | **№ квартала согласно ППТ** | **Адрес аварийного МКД** | **Документ,подтверждающийпризнание МКДаварийным** | **Планируемая дата окончания переселения** | **Планируемая дата сноса МКД** | **Число жителей, планируемых к переселению** | **Общая площадь жилых помещений аварийных МКД** | **Количество расселяемых жилыхпомещений** | **Расселяемая площадь жилыхпомещений** | **Стоимость переселения граждан** |
| **Всего:** | **в том числе** | **Всего** | **в том числе** | **Всего:** |  |
| **Номер** | **Дата** | **частнаясобственность** | **муниципальнаясобственность** | **частнаясобственность** | **муниципальнаясобственность** | **за счет средств бюджета Пермского края** | **за счет средств местного бюджета** |
|  |  |  | **чел.** | **кв.м.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **руб.** | **руб.** | **руб.** |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 18 | 20 | 21 |
|   |  |   | **Итого по Чайковскому городскому округу:** | х | х | х | х | **63** | **1 218,70** | **24,00** | **24,00** | **0,00** | **1 218,70** | **1 218,70** | **0,00** | **60 073 379,10** | **45 055 034,32** | **15 018 344,78** |
|   |  |  | **Итого по Чайковскому городскому округу в 2023 г.:** | х | х | х | х | **63** | **1 218,70** | **24** | **24** | **0** | **1 218,70** | **1 218,70** | **0,00** | **60 073 379,10** | **45 055 034,32** | **15 018 344,78** |
| 1 |  | 59:12:0010245 | г. Чайковский, ул. Камская, д. 6 | № 2735 | 15.11.2017 | 4 кв. 2023 | 2 кв. 2024 | 18 | 407,40 | 8 | 8 | 0 | 407,40 | 407,40 | 0,00 | 20 081 968,20 | 15 061 476,15 | 5 020 492,05 |
| 2 |  | г. Чайковский, ул. Камская, д. 8 | № 6-а | 17.02.2021 | 4 кв. 2023 | 2 кв. 2024 | 19 | 400,00 | 8 | 8 | 0 | 400,00 | 400,00 | 0,00 | 19 717 200,00 | 14 787 900,00 | 4 929 300,00 |
| 3 |  | г. Чайковский, ул. Камская, д. 10 | № 26-р | 02.04.2021 | 4 кв. 2023 | 2 кв. 2024 | 26 | 411,30 | 8 | 8 | 0 | 411,30 | 411,30 | 0,00 | 20 274 210,90 | 15 205 658,17 | 5 068 552,73 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение 2 к муниципальной адресной программе по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2023 год»  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **РЕЕСТР** |
| **аварийных многоквартирных домов по способам переселения** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Расселяемая площадь** | **Строительство МКД** | **Приобретение жилых помещений у застройщика** | **Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком** | **Определение размера возмещения за жилое помещение** | **Стоимость всего** |
| **площадь** | **стоимость** | **удельная стоимость 1 кв. м** | **площадь** | **стоимость** | **удельная стоимость 1 кв. м** | **площадь** | **стоимость** | **удельная стоимость 1 кв. м** | **площадь** | **стоимость** | **удельная стоимость 1 кв. м** |
|
| **всего** | **в т.ч. частная собственность** |
|
|
|
|
|
| **кв. м** | **кв. м** | **кв. м** | **руб.** | **руб.** | **кв. м** | **руб.** | **руб.** | **кв. м** | **руб.** | **руб.** | **кв. м** | **кв. м** | **руб.** | **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| **1. Муниципальное образование "Чайковский городской округ"** |
| 1 | г. Чайковский, ул. Камская, д. 6 | 407,40 | 407,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 407,40 | 20 081 968,20 | 49 293,00 | 20 081 968,20 |
| 2 | г. Чайковский, ул. Камская, д. 8 | 400,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 400,00 | 19 717 200,00 | 49 293,00 | 19 717 200,00 |
| 3 | г. Чайковский, ул. Камская, д. 10 | 411,30 | 411,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 411,30 | 20 274 210,90 | 49 293,00 | 20 274 210,90 |
| **ИТОГО:** | **1 218,70** | **1 218,70** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 218,70** | **60 073 379,10** | **-** | **60 073 379,10** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение 3 к муниципальной адресной программе по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2023 год»  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2023 год»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование МО** | **Расселенная площадь** | **Количество расселенных помещений** | **Количество переселенных жителей** |
| **2023** | **Всего** | **2023** | **Всего** | **2023** | **Всего** |
| **кв.м** | **кв.м** | **ед.** | **ед.** | **чел.** | **чел.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Чайковский городской округ | 1 218,70 | **1 218,70** | 24 | **24** | 63 | **63** |