



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

27.02.2017

№ 138

Об утверждении порядка ведения учета многодетных семей, зарегистрированных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 01 декабря 2011 года № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», на основании Устава Чайковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения учета многодетных семей, зарегистрированных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно
2. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района Елькину Л.А.

Глава муниципального района –
глава администрации Чайковского
муниципального района

Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чайковского муниципального района
от 27.02.2017 № 138

ПОРЯДОК
ведения учета многодетных семей, зарегистрированных на территории
сельских поселений Чайковского муниципального района, в целях
предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 01 декабря 2011 года № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее - Закон).

2. Настоящий Порядок предусматривает процедуру ведения учета многодетных семей, зарегистрированных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района в целях предоставления им в собственность бесплатно земельных участков.

3. Ведение учета многодетных семей, обратившихся в администрацию Чайковского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка, осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района (далее по тексту - Комитет).

4. Право на бесплатное предоставление земельных участков на территории сельских поселений Чайковского муниципального района имеют многодетные семьи, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

4.1. все члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

4.2. все члены многодетной семьи на дату подачи заявления зарегистрированы и проживают совместно на территории сельского поселения Чайковского муниципального района (за исключением членов семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

4.3. супруги либо одинокая мать (одинокый отец) на дату подачи заявления зарегистрированы и проживают на территории сельского поселения Чайковского муниципального района не менее пяти лет (допускается совокупный перерыв в регистрации не более шести месяцев);

4.4. члены многодетной семьи не имеют земельного участка в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Пермского края, или члены многодетной семьи имеют земельный участок в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Пермского края, размер которого меньше минимального размера, установленного в соответствии с Законом Пермской области от 02 сентября 2003 года № 965-193 «Об установлении предельных

(максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

4.5. члены многодетной семьи на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежащего им на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования и расположенного на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) превышает минимальный размер, установленный в соответствии с Законом Пермской области от 02 сентября 2003 года № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

5. Для постановки многодетной семьи на учет один из родителей или одинокая мать (отец), с которыми совместно проживают трое и более несовершеннолетних детей (в том числе пасынки, падчерицы, усыновленные дети), а также детей в возрасте до 23 лет (при условии, что они обучаются в образовательных учреждениях по очной форме обучения или проходят военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации) и зарегистрированные, а также проживающие по месту жительства на территории сельского поселения Чайковского муниципального района, заинтересованные в предоставлении им земельных участков (далее заявитель) обращаются в администрацию Чайковского муниципального района с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку и необходимыми документами.

В заявлении должны быть указаны целевое назначение земельного участка, почтовый адрес заявителя, номер телефона и адрес электронной почты (при наличии).

6. К заявлению прилагаются следующие документы, подготовленные заявителем:

6.1. копии свидетельств о рождении детей;

6.2. копии паспортов гражданина Российской Федерации – для детей, достигших возраста 14 лет, совершеннолетних членов многодетной семьи (за исключением членов семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

6.3. копия свидетельства о браке - для супругов (не распространяется на одинокую мать (одинокоего отца));

6.4. справка, подтверждающая факт обучения в образовательном учреждении на очной форме обучения, - для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения;

6.5. выписка из домовой или похозяйственной книги, или справка о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства, или решение суда об установлении факта проживания на территории Чайковского муниципального района;

6.6. копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.7 письменное согласие всех совершеннолетних членов многодетной семьи на предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного частями 2 и 3 статьи 2 Закона размера (предоставляется по желанию многодетной семьи).

Прилагаемые к заявлению документы представляются в подлинниках или копиях, заверенных в установленном порядке, в том числе в форме электронного документа.

Заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в представленных им документах.

7. Комитет в течение 5 рабочих дней с момента подачи заявления о принятии на учет в целях предоставления земельного участка запрашивает в органах, представляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно заявителем:

7.1. сведения из органов опеки и попечительства об отмене усыновления (удочерения);

7.2. сведения из органов опеки и попечительства о лишении родителей родительских прав в отношении детей;

7.3. сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на правах, перечисленных в подпункте «г» части 3 статьи 1 Закона, а также на праве аренды земельного участка.

8. Заявления о постановке на учет в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков вместе с приложенными документами хранятся в Комитете в виде учетного дела по каждой семье в течение 1 года после снятия с учета многодетной семьи.

9. Комитет при обнаружении признаков несоответствия представленных заявителем документов вправе обратиться с соответствующими запросами в компетентные органы для уточнения сведений. Заявитель вправе самостоятельно устранить выявленные несоответствия.

10. Решение о включении семьи в Реестр многодетных семей, зарегистрированных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков (далее – Реестр) принимается в течение 30 дней со дня регистрации заявления и предоставления документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, в форме постановления администрации Чайковского муниципального района (далее - постановление).

Постановление должно содержать следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество всех членов многодетной семьи;
- адрес регистрации по месту жительства;
- целевое назначение земельного участка;
- номер очереди в реестре.

Постановление о включении в Реестр заявитель получает в Комитете лично.

11. Реестр ведется Комитетом на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

12. При изменении членом многодетной семьи фамилии, имени, отчества, изменении места жительства многодетной семьи, рождении, смерти члена многодетной семьи заявители обращаются в Комитет с заявлением о внесении соответствующих изменений в Реестр с приложением подтверждающих документов (оригиналы и копии, либо копии, заверенные в установленном порядке: паспорт, свидетельство о рождении, браке, перемене фамилии, имени, отчества, о смерти; справка о регистрации по месту жительства). В случае смерти родителей, единственного родителя в Комитет с заявлением о внесении изменений в Реестр обращаются опекуны, попечители, дети, достигшие совершеннолетия, с представлением документа, удостоверяющего личность и полномочия, свидетельства о смерти (в том числе копии).

На основании поступившего заявления Комитет вносит изменения в Реестр. Заявление и прилагаемые документы приобщаются к документам учетного дела многодетной семьи.

13. Решение об отказе по включению в Реестр принимается в форме письма. Письмо должно содержать мотивированные основания отказа. Письмо направляется почтовым отправлением или электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении.

14. Основаниями для отказа по включению в Реестр являются:

14.1 ранее принятое в соответствии с Законом решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно при повторном обращении этой многодетной семьи;

14.2 непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных пунктами 5 и 6 настоящего Порядка;

14.3 несоответствие многодетной семьи требованиям и условиям, указанным пунктом 4 настоящего Порядка;

14.4 принятие одного из членов многодетной семьи в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», с целью индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

15. Основанием для исключения многодетной семьи из Реестра являются:

15.1 несоответствие семьи условиям, указанным в пункте 4, а также в подпункте 14.4 пункта 14 настоящего Порядка;

15.2 реализация заявителем права на получение земельного участка в собственность однократно бесплатно на территории Пермского края.

16. При исключении многодетной семьи из реестра номера очереди других семей не изменяются, а земельный участок предоставляется многодетной семье, стоящей следующей по очереди.

17. Заявитель имеет право в любое время получить информацию о порядковом номере очереди в Реестре при устном или письменном обращении в Комитет.

Приложение 1
к Порядку ведения учета многолетних семей, зарегистрированных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно

Главе муниципального района -
главе администрации Чайковского
муниципального района

от _____

(фамилия, имя, отчество полностью;
дата и место рождения)

паспорт:

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

адрес регистрации по месту жительства:

_____, _____,
контактный телефон: _____

номер электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ТЕРРИТОРИИ ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Прошу принять мою семью в составе:

- родители (одинокая мать/отец):

1. _____
(фамилия, имя, отчество полностью; адрес регистрации по месту жительства)

2. _____

- несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы):

1. _____
(фамилия, имя, отчество полностью; дата рождения; адрес регистрации по месту жительства)

2. _____

3. _____

4. _____

на учет в целях бесплатного предоставления в общую долевую собственность в равных долях земельного участка исходя из установленных норм предоставления для _____.

(указать цель: индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства)

К заявлению прилагаются:

1. Копии документов, удостоверяющих личность и гражданство членов семьи:
 - паспорт(а) родителей (матери/отца) на ____ л.
 - свидетельства о рождении несовершеннолетних детей на ____ л.
2. Выписка(и) из домовой книги о регистрации членов семьи (родителей (матери/отца) и несовершеннолетних детей) по месту жительства на территории Пермского края (оригиналы) на ____ л.
3. Иные документы _____ на ____ л.
(заполняется с указанием наименования документов и формы предоставления копия/оригинал при предоставлении по инициативе заявителя иных документов)

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ / _____ /
(подпись родителя) (Ф.И.О. родителя)

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ / _____ /
(подпись, Ф.И.О. родителя в интересах несовершеннолетних членов семьи)

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ / _____ /
(подпись, Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ / _____ /
(подпись, Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

Правильность сообщенных сведений подтверждаю.

Предупрежден(а) о последствиях (ответственности) за предоставление ложной информации и недостоверных документов.

Ознакомлен(а) с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» и Порядком ведения учета многодетных семей, зарегистрированных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

Даю согласие на обработку своих персональных данных, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении меня и членов моей семьи.

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ / _____ /
(подпись родителя) (Ф.И.О. родителя)

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ / _____ /
(подпись, Ф.И.О. родителя в интересах несовершеннолетних членов семьи)

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ / _____ /
(подпись, Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ / _____ /
(подпись, Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

Заявление _____ (Ф.И.О.) _____ принято

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ час. _____ мин.

Приложение 2

к Порядку ведения учета многодетных семей, зарегистрированных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно

Реестр
многодетных семей, зарегистрированных на территории сельских поселений
Чайковского муниципального района в целях предоставления
в собственность бесплатно земельных участков

Порядковый номер в Реестре (номер учетного дела)	Входящий N заявления многодетной семьи о постановке на учет/ дата приема заявления	Ф.И.О., даты рождения членов многодетной семьи	Дата получения сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии у граждан (членов многодетной семьи) зарегистрированных прав на земельные участки и жилые дома (строения) на территории Пермского края	Номер очереди на получение земельного участка	Результат рассмотрения заявления	Дата, N постановления о предоставлении участка в собственность
1	2	3	4	5	6	7