



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

26.09.2016

№ 880

**Об утверждении правил размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Чайковского  
муниципального района**

В соответствии со статьями 39.2, 39.6, 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 11 августа 2010 года № 483-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Чайковского муниципального района, утвержденным решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 30 сентября 2015 года № 704

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Правила размещения нестационарных торговых объектов на территории Чайковского муниципального района.

1.2. Методику определения стоимости за размещение нестационарного торгового объекта.

1.3. Примерную форму договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений разработать и утвердить схемы размещения нестационарных торговых объектов.

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района- главы администрации Чайковского муниципального района по экономике и финансам, начальника финансового управления Терентьеву Л.А.

Глава муниципального района-  
глава администрации  
Чайковского муниципального района

Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Чайковского муниципального  
района  
от 26.09.2016 № 880

## ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила размещения нестационарных торговых объектов на территории Чайковского муниципального района (далее - Правила) разработаны на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Пермского края от 11 августа 2010 года № 483-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов» в целях создания условий для обеспечения жителей Чайковского муниципального района услугами торговли.

1.2. Правила распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Чайковского муниципального района, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена в пределах сельских поселений.

1.3. Правила размещения нестационарных торговых объектов в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливаются собственниками стационарных торговых объектов, иных зданий, строений, сооружений или земельных участков с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.4. Правила не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничного рынка, ярмарок, а также на размещение торговых (вендинговых) аппаратов, т.е. технических средств, предназначенных для автоматизации процесса продажи определенных товаров.

### II. Основные понятия

2. 1. Основные понятия:

2.1.1 нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию,

не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, палатка, лоток, контейнер, автомагазин, автолавка, автоприцеп, сезонное (летнее) кафе);

2.1.2 павильон - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2.1.3 киоск - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товарных запасов, рассчитанное на одно рабочее место;

2.1.4 палатка - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади которых хранится товарный запас на один день торговли;

2.1.5 лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, при необходимости оснащенную оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

2.1.6 контейнер - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой полностью или частично закрытую емкость, предназначенную для помещения в нее товаров;

2.1.7 автомагазин, автолавка, автоприцеп - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство, используемое для целей осуществления торговой деятельности;

2.1.8 сезонное (летнее) кафе - нестационарный торговый объект, размещаемый (обустроенный) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для более полного удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

2.1.9 места для реализации бахчевых культур – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

2.1.10 елочные и новогодние, школьные базары - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек, канцтоваров и др.;

2.1.11 Схема - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования и содержащий сведения о виде объекта, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации

объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (далее - схема);

2.1.12 владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

2.1.13 владелец мобильного торгового объекта - собственник мобильного торгового объекта (автомагазина, автолавки, автоприцепа, тележки, морозильников для продажи мороженого, передвижных холодильников для продажи прохладительных напитков) или лицо, используемое мобильный торговый объект на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

2.1.14 самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящими Правилами, в том числе в местах, не включенных в схему;

2.1.15 незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на размещение нестационарных торговых объектов или аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов;

2.1.16 Уполномоченный орган – функциональный орган администрации муниципального образования, уполномоченный постановлением администрации муниципального образования.

### **III. Основные требования к разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов**

3.1. Разработка Схемы размещения осуществляется на принципах:

3.1.1. необходимости обеспечения устойчивого развития территории муниципальных образований, в том числе с учетом генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки (в том числе с учетом установленных градостроительных регламентов), документации по планировке территорий;

3.1.2. необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3.1.3. обеспечения населения дополнительными товарами в связи с сезонным спросом.

3.2. Схема утверждается постановлением администрации муниципального образования. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

3.3. Разработка проекта Схемы осуществляется Управлением экономического развития и Комитетом по управлению имуществом

администрации Чайковского муниципального района в срок, не позднее 1 ноября года, предшествующего году начала действия Схемы.

3.4. Схема состоит из текстовой и графических частей:

3.4.1 текстовая часть разрабатывается в виде таблицы, содержащей следующие сведения: о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект;

3.4.2 графическая часть разрабатывается в виде карты (карт) с обозначением на ней (на них) мест расположения нестационарных торговых объектов.

3.5. В Схему размещения включаются:

- павильоны;
- киоски;
- лотки, палатки по реализации мороженого, попкорна, кваса, цветов;
- специальные приспособления для продажи воздушных шаров;
- летние кафе;
- места для реализации бахчевых культур;
- елочные и новогодние базары, школьные базары;
- торговые автоматы и другие нестационарные торговые объекты.

3.6. Проект Схемы разрабатывается на период не менее 5 лет.

3.7. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте администрации муниципального образования и Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

#### **IV. Требования к размещению нестационарных торговых объектов**

4.1. Нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования размещаются:

4.1.1. в местах, определенных в Схеме;

4.1.2. временно на период проведения городских культурно-массовых мероприятий, спортивно-зрелищных и иных подобных массовых мероприятий в местах, установленных постановлением администрации муниципального образования о проведении указанных мероприятий.

4.2. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов.

4.3. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным и иным нормам, правилам и нормативам, а также Правилам благоустройства муниципального образования.

4.4. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения без барьерной среды

жизнедеятельности для инвалидов и иных мало мобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований.

4.5. Места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

4.6. Схема не должна предусматривать размещение нестационарных торговых объектов:

4.6.1. на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, тротуарах шириной менее 3 метров;

4.6.2. в помещениях (на площадях) автопавильонов автобусных остановок, а также в пределах посадочных площадок и площадок ожидания автобусных остановок.

## **V. Правила размещения нестационарных торговых объектов**

5.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), заключаемый:

5.1.1 по результатам рассмотрения заявлений юридических и физических лиц о размещении нестационарного торгового объекта в виде временных конструкций и передвижных сооружений;

5.1.2 по результатам торгов на право размещения нестационарного торгового объекта в виде временных сооружений (павильонов, киосков), проводимых по инициативе муниципального образования или по заявлению юридических и физических лиц (далее - владельцы нестационарного торгового объекта);

5.1.3 по результатам рассмотрения заявления владельца нестационарного торгового объекта о преимущественном праве на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

5.2. Договоры на размещение временных конструкций и передвижных сооружений заключаются без проведения торгов в местах согласно Схеме.

5.3. По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитываемая в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

5.4. Договор заключается Уполномоченным органом. Уполномоченным органом является функциональный орган администрации муниципального образования, уполномоченный постановлением администрации муниципального образования.

5.5. Договор на размещение временных конструкций и передвижных сооружений заключается с владельцем временных конструкций и передвижных сооружений на основании следующих документов:

5.5.1 заявления, излагаемого в произвольной форме, с обязательным указанием адреса размещения временных конструкций и передвижных сооружений,

доверенности, если заявление подписано представителем по доверенности;

5.5.2 запрашиваемых Уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия:

данных о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Документы, указанные в подпункте 5.5.2 владелец временных конструкций и передвижных сооружений вправе представить в Уполномоченный орган самостоятельно.

5.6. В заключение Договора на размещение временных конструкций и передвижных сооружений отказывается в случае отсутствия места размещения в Схеме либо недостоверности данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах.

5.7. Договор на размещение нестационарных торговых объектов, за исключением временных конструкций, передвижных сооружений, заключается на период, не превышающий срок действия существующей схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

5.8. Договор на размещение временных конструкций (за исключением сезонных (летних) кафе), передвижных сооружений заключается на срок не более одного года.

5.9. Договор на размещение сезонного (летнего) кафе заключается на период с 1 мая по 1 октября.

5.10. Размещение вновь установленных нестационарных торговых объектов (временных сооружений: павильонов, киосков) проводится по результатам аукциона.

5.11. Аукцион проводит уполномоченный орган в порядке, установленном организатором торгов.

Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов.

Начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемой в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта за год.

Плата за право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования.

5.12. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую плату за право на заключение договора за размещение нестационарного торгового объекта.

Договор заключается с победителем аукциона в порядке, предусмотренном документацией об аукционе, но не позднее чем через двадцать рабочих дней со

дня проведения аукциона.

5.13. Договоры на размещение сезонных (летних) кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания, заключаются без проведения аукциона в местах согласно схеме. Договор на размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных настоящим пунктом, заключается с владельцем стационарного объекта общественного питания, к которому примыкает сезонное (летнее) кафе, на основании следующих документов:

5.13.1 предоставляемых заявителем:

5.13.1.1 заявление, излагаемое в произвольной форме, с обязательным указанием владельца стационарного объекта общественного питания (юридическое или физическое лицо), адреса стационарного объекта общественного питания;

5.13.1.2 доверенность, если заявление подписано представителем по доверенности;

5.13.1.3 документы, подтверждающие право владения и (или) пользования стационарным объектом общественного питания (в случае если право владения и (или) пользования заявителя не зарегистрировано в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

5.13.2 запрашиваемых уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия:

5.13.2.1 данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

5.13.2.2 данные о праве собственности либо ином праве на стационарный объект общественного питания, к которому примыкает место размещения сезонного (летнего) кафе - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо иные правоустанавливающие документы подтверждающие право владения нестационарным объектом.

5.14. Заявление о заключении договора на размещение сезонных (летних) кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания (далее - заявление), с приложением документов, указанных в пункте 5.13 настоящих Правил, заявитель вправе представить в уполномоченный орган самостоятельно.

5.15. Срок рассмотрения заявления после предоставления заявителем всех необходимых документов составляет четырнадцать рабочих дней со дня регистрации заявления.

5.16. Договор заключается в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня принятия решения по заявлению. Решение принимается постановлением администрации Чайковского муниципального района. Копия решения об отказе направляется заявителю в письменной форме.



5.17. В заключение договора отказывается если:

5.17.1 не соблюдены условия, указанные в пункте 5.13 настоящих Правил;

5.17.2 нестационарный торговый объект не включен в схему.

Отказ в заключение договора оформляется уведомлением с указанием причины отказа.

Уведомление об отказе в заключение договора на размещение сезонных (летних) кафе направляется заявителю в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в заключение договора.

5.18. По договору на размещение нестационарных торговых объектов в отношении сезонных (летних) кафе взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитываемая в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

5.19. Предоставление места для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

5.20. По окончании сроков действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов, а также при досрочном их прекращении собственники нестационарных торговых объектов в трехдневный срок должны демонтировать свои нестационарные торговые объекты (переместить), а также восстановить нарушенное благоустройство территории.

5.21. При неисполнении собственниками нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов, объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в судебном порядке.

При неисполнении собственниками нестационарных торговых объектов обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства территории вопрос решается в судебном порядке.

5.22. При выявлении самовольно установленного нестационарного торгового объекта владельцу направляется в письменной форме требование о добровольном демонтаже объекта. В случае невыполнения требований о добровольном демонтаже объекта демонтаж осуществляется в судебном порядке.

5.23. По окончании сроков действия договора о размещении нестационарного торгового объекта, а также при досрочном его прекращении владельцу мобильного торгового объекта запрещается размещение мобильного торгового объекта в местах размещения по договору на размещение нестационарных торговых объектов.

5.24. По истечении срока действия договора на размещение временного сооружения владелец соответствующего нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок (далее – преимущественное право) при условиях (далее – Условия):

5.24.1 наличие места размещения соответствующего временного сооружения в действующей схеме размещения нестационарных торговых объектов;

5.24.2 отсутствия при осуществлении предпринимательской деятельности с

использованием соответствующего временного сооружения в течение срока действия договора нарушения требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством Российской Федерации и (или) Пермского края и подтвержденных постановлением о назначении административного наказания;

5.24.3 отсутствия задолженности по плате за размещение соответствующего временного сооружения по договору на дату, предшествующую дате заключения договора на новый срок.

5.25. Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено владельцем временного сооружения не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора.

## **VI. Заключительные положения**

6.1. Учет нестационарных торговых объектов осуществляет Уполномоченный орган.

6.2. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Чайковского муниципального  
района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории Чайковского муниципального района рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{\text{УПКС} \times S \times 5\%}{365(366)} \times K_{\text{дн}} \times K_{\text{п}}, \text{ где}$$

P - размер платы (руб.);

УПКС – среднее (взвешенное по площади) значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для размещения объектов торговли, утвержденное нормативным правовым актом Правительства Пермского края (руб./кв.м.);

S – площадь нестационарного торгового объекта;

5% - коэффициент применяемый к Кадастровой стоимости для расчёта размера платы за размещение нестационарного торгового объекта;

365 (366) - количество дней в году;

$K_{\text{дн}}$  – количество дней размещения нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{п}}$  – коэффициент индексации, рассчитанный по формуле

$$K_n = K_{n-1} \times I\%_n,$$

где:

$K_n$  - коэффициент индексации, применяемый при расчете размера платы в n-ом году;

n - год применения коэффициента индексации;

$K_{n-1}$  - коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера за размещение нестационарного торгового объекта в году, предшествующем n-ому году;

$I\%_n$  - прогнозный размер инфляции в регионе, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый n-ый год и плановый период.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Чайковского муниципального  
района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Примерная форма

**ДОГОВОР**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**

Муниципальное образование " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в  
(муниципальное образование)  
дальнейшем Уполномоченный орган в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании Положения, с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или предпринимателя)  
именуемое(ый) в дальнейшем Владелец, в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой  
(наименование документа)

стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами муниципального образования заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. На основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа, являющегося основанием  
для заключения договора)

Уполномоченное лицо предоставляет Владельцу место на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

вид: \_\_\_\_\_;

адресные ориентиры: \_\_\_\_\_;

площадь (кв. м): \_\_\_\_\_.

Место размещения Объекта предусмотрено в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, утвержденной Постановлением \_\_\_\_\_ администрации \_\_\_\_\_ под учетным номером \_\_\_\_\_.

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном разделом III настоящего договора.

## II. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

## III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1 Плата за размещение Объекта (далее - плата) составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц.

Плата рассчитывается в соответствии с Методикой определения стоимости за размещение нестационарного торгового объекта с учетом номера кадастрового квартала \_\_\_\_\_.

3.2. Владелец вносит плату:

а) для временной конструкции или передвижного сооружения (палатки, лотки, контейнеры, автомагазины, автолавки, автоприцепы) - за весь срок действия договора, указанный в пункте 3 настоящего договора, не позднее 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б) для временного сооружения (павильоны, киоски):

ежегодными равными платежами в следующем порядке (кроме случаев, указанных в абзаце пятом настоящего пункта):

за первый год размещения Объекта - не позднее 15 дней со дня заключения настоящего договора;

за каждый последующий год размещения Объекта - через 12 месяцев со дня внесения предыдущего платежа;

в случае заключения настоящего договора по результатам аукциона - в сроки, указанные в условиях аукциона (условия аукциона должны содержать условия оплаты по настоящему договору, в противном случае применяется абзац второй настоящего пункта).

3.3. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Уполномоченного органа.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора Уполномоченный орган обязуется вернуть Владельцу платеж, указанный в подпункте "б" пункта 3.2 настоящего договора, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего договора.

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Владельца, указанный в настоящем договоре.

3.5. Размер арендной платы может быть изменен Уполномоченным органом в одностороннем порядке, но чаще одного раза в год. Уполномоченный орган направляет Владельцу уведомление к договору аренды с указанием нового размера арендной платы, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Изменение размера платы по договору является обязательным для Сторон (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору).

## IV. Права и обязанности Сторон

### 4.1. Владелец вправе:

4.1.1 разместить Объект и обеспечить осуществление торговой деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов муниципального образования и настоящего договора;

4.1.2 досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.3 настоящего договора;

4.1.3 передать право собственности на Объект третьему лицу, предварительно получив от Уполномоченного органа письменное согласие. Данное согласие выдается Уполномоченным органом при отсутствии у Владельца неисполненных обязательств по настоящему договору, в том числе по оплате задолженности, выставленным к оплате пеням и штрафам, а также по устранению несоответствий (недостатков), выявленных при обследовании Объекта. При передаче права собственности на Объект третьему лицу обязанности и права по настоящему договору переходят на нового Владельца со дня заключения между Уполномоченным органом, прежним Владельцем и новым Владельцем соглашения о замене стороны по настоящему договору в пределах срока действия настоящего договора.

### 4.2. Владелец обязан:

4.2.1 своевременно вносить плату по настоящему договору. В течение пяти рабочих дней со дня получения письменного требования Уполномоченного органа произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.2 разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2.3 не проводить работы, направленные на перевод нестационарного торгового объекта в статус стационарного (установка фундамента и т.п.);

4.2.4 обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования;

4.2.5 демонтировать (переместить) Объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в месячный срок по окончании срока действия настоящего договора либо с даты его досрочного расторжения и уведомить Уполномоченный орган об исполнении данной обязанности;

4.2.6 не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами, перемещение Объекта в иное место, изменение внешнего вида Объекта и (или) совершение иных действий, влекущих несоответствие Объекта условиям настоящего договора, в том числе условиям аукциона (в случае заключения настоящего договора по результатам аукциона);

4.2.7 не препятствовать специалисту Уполномоченного органа при обследовании Объекта в установленном порядке;

4.2.8 направить письменное уведомление в Уполномоченный орган об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе VIII настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Уполномоченным

органом и полученными Владельцем надлежащим образом;

4.2.9 соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий;

4.2.10 при нарушении благоустройства территории восстановить его в течение 5 дней после дня нарушения (обнаружения нарушения) благоустройства территории;

4.2.11 выполнять (соблюдать) условия аукциона (в случае заключения настоящего договора по результатам аукциона);

4.2.12 использовать передвижные сооружения в соответствии с их назначением.

Запрещается переоборудование (модификация) передвижных сооружений, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

4.3. Уполномоченный орган вправе:

4.3.1 осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами муниципального образования;

4.3.2 прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в разделе VI настоящего договора;

4.3.3 вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов муниципального образования, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. Уполномоченный орган обязан:

4.4.1 предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2 в случае изменения размера платы направить Владельцу уведомление о новом размере платы в срок не более 30 дней с даты вступления в силу правовых актов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора;

4.4.3 организовать и провести мероприятия по проверке соблюдения условий аукциона в порядке, предусмотренном правовыми актами муниципального образования (в случае заключения настоящего договора по результатам аукциона);

4.4.4 по окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем абзаца шестого пункта 10 настоящего договора.

## **V. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Уполномоченному органу пеню в размере 0,01% невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Владелец уплачивает Уполномоченному органу штраф в размере годовой платы в следующих случаях:

при нарушении подпункта 4.2.6. настоящего договора;

при нарушении требований, установленных подпунктом 4.2.7 настоящего договора.

5.4. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.5. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

## **VI. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен в случаях, установленных подпунктом 4.3.3 пункта 4.3 настоящего договора, или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор расторгается Уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии следующих оснований:

6.2.1 однократного невнесения Владельцем платы по настоящему договору в полном объеме или внесения платы в неполном объеме в срок, превышающий 30 дней со дня, установленного пунктом 3.2 настоящего договора;

6.2.2 однократного неисполнения Владельцем требований об устранении нарушений обязательств, установленных подпунктами 4.2.4 и 4.2.7 пункта 4.2 настоящего договора;

6.2.3 неоднократного (два и более раза) неисполнения Владельцем условий аукциона (в случае заключения настоящего договора по результатам аукциона).

6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут в связи с односторонним отказом Уполномоченного органа от его исполнения в случае:

6.3.1 принятия органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в связи с необходимостью использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, опор городского уличного освещения (при условии, что размещение Объекта препятствует проведению указанных работ и (или) достижению указанных целей);

6.3.2 неоднократного (два и более раза) нарушения Владельцем подпунктов 4.2.5 и 4.2.10 пункта 4.2 настоящего договора, подтвержденного вступившими в силу Постановлениями о назначении административного наказания.

В указанных случаях настоящий договор считается расторгнутым через 10 дней со дня направления Уполномоченным органом Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов,



предусмотренных настоящим договором.

## VII. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде заказного письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами муниципального образования.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

## VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Уполномоченный орган»

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

Тел/факс: \_\_\_\_\_

«Владелец объекта»

Адрес: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/

(подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/

(подпись)