



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

23.03.2016

№ 236

**Об условиях организации и
проведении аукциона по продаже
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности**

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района, утвержденным решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 25 декабря 2013 года № 452

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников по форме подачи предложений по цене продажи земельных участков (далее именуемое – «Имущество»):

1.1. Земельный участок, площадью 1056,0 кв.м., кадастровый номер 59:12:0010831:63, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местонахождение Имущества - Пермский край, г.Чайковский, МР «Южный», участок № 154.

Начальная цена Имущества – 192 200 (Сто девяносто две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 3 % от начальной цены Имущества) – 5 766 (Пять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20 % от начальной цены Имущества) – 38 440 (Тридцать восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

1.2. Земельный участок, площадью 1023,0 кв.м., кадастровый номер 59:12:0010829:24, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местонахождение Имущества - Пермский край, г.Чайковский, МР «Южный», участок № 82;

Начальная цена Имущества – 186 700 (Сто восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 3 % от начальной цены Имущества) – 5 601 (Пять тысяч шестьсот один) рубль 00 копеек.

Размер задатка (20 % от начальной цены Имущества) – 37 340 (Тридцать семь тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

2. Установить:

2.1. дату и время проведения Аукциона – 05 мая 2016 года в 15:00 часов по местному времени;

2.2. место проведения Аукциона – Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 37, кабинет 50;

2.3. срок подачи заявок на участие в Аукционе с 25 марта 2016 года по 25 апреля 2016 года;

2.4. дату и время рассмотрения заявок – 28 апреля 2016 года в 15:00 часов по местному времени;

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию;

4. Комитету по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района опубликовать информационное сообщение о продаже Имущества в официальном печатном издании – муниципальная газета «Огни Камы», разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района (www.chaikovskiyregion.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Комитету по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района исключить Имущество из реестра муниципальной собственности «Чайковского муниципального района» со дня прекращения права собственности муниципального образования «Чайковский муниципальный район» на Имущество.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района -
глава администрации
Чайковского муниципального района



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановление администрации
Чайковского муниципального
района
от 23.03.2016 г. № 236

**УСЛОВИЯ
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Продавец	Администрация Чайковского муниципального района
Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом
Предмет аукциона	Продажа земельного участка

г.Чайковский 2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные положения.....	3
2. Порядок оформления прав на участие в аукционе.....	5
3. Порядок проведения и оформления результатов аукциона.....	6
4. Разъяснение документации.....	7
5. Язык заявки.....	7
6. Валюта языка.....	7
7. Правоспособность заявителя.....	7
8. Отзыв заявки на участие в аукционе.....	7
9. Порядок заключения договора с победителем аукциона.....	8
10. Признание аукциона несостоявшимся.....	8
11. Разрешение разногласий.....	8
12. Законодательное регулирование.....	8
13. Размещение документации об организации, проведении и результатах аукциона.....	8
Приложение № 1 к аукционной документации.....	9
Приложение № 2 к аукционной документации.....	11
Приложение № 3 к аукционной документации.....	12
Приложение № 4 к аукционной документации.....	14

1. Основные положения

1.1. Продавец: Администрация Чайковского муниципального района

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района.

1.3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков.

1.4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

1.4.1. Аукцион проводится по адресу: г.Чайковский, ул.Ленина, 37, каб. 50, **05 мая 2016 года, в 15 часов 00 минут по местному времени.**

Порядок проведения аукциона установлен ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

1.5. Место приема, дата, время начала и окончания приема заявок и прилагаемым к ним документам: г. Чайковский, ул.Ленина, 37, каб. 13.

Начало приема 25 марта 2016 г. с 9.00 час.

Окончание приема 25 апреля 2016 г. до 16.30 час.

1.6. Предмет аукциона, в том числе местоположение, кадастровый номер, площадь, границы, обременения и ограничения в использовании земельного участка.

1.6.1. Предмет аукциона – продажа начальной цены земельного участка.

1.6.2. Сведения о земельных участках:

Сведения о земельных участках:	
Лот № 1	
• адрес	Пермский край, г.Чайковский, МР «Южный», участок № 154
• площадь	1056,0 кв.м.
• кадастровый номер	59:12:0010831:63
• разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
• категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Обременение	Нет
Начальная цена предмета аукциона	192 200,00 (Сто девяносто две тысячи двести) руб. 00 коп.
Размер задатка	38 440,00(Тридцать восемь тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона»	5 766,00 (Пять тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.
Лот № 2	
• адрес	Пермский край, г.Чайковский, МР «Южный», участок № 82
• площадь	1023,0 кв.м.
• кадастровый номер	59:12:0010829:24
• разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
• категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Обременение	Нет
Начальная цена предмета аукциона	186 700,00 (Сто восемьдесят шесть тысяч семьсот) руб. 00 копеек
Размер задатка	37 340,00 (Тридцать семь тысяч триста сорок) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона»	5 601,00 (Пять тысяч шестьсот один) руб. 00 копеек

1.6.3. Осмотр участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

1.7. Размер задатка для участия в аукционе:

1.7.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи земельного участка.

1.8. «Шаг аукциона» - устанавливается в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.9. Победитель аукциона, на основании протокола об итогах аукциона перечисляет Организатору торгов сумму по результатам аукциона в течение трех банковских дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, за исключением задатка.

1.10. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого права собственности.

1.11. Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.11.1 Газоснабжение земельного участка возможно от действующего газопровода высокого давления 2-ой категории Ду100 ГГРП – ГРП 42: использование газа – для целей пищевого приготовления, отопления, горячего водоснабжения; максимальная нагрузка – по расчету; подключение – по полной готовности объекта; стоимость присоединения – по договору подключения; срок действия технических условий – до 05.02.2018г.

1.11.2. Технические возможности водоснабжения и водоотведения позволяют обеспечить необходимые объемы водопотребления и водоотведения. Водоснабжение земельного участка возможно выполнить от водопровода $du100mm$, проходящего по ул.Речная; $du300mm$, проходящего по ул.Декабристов. Водоотведение возможно выполнить в канализационный коллектор $du200mm$, проходящий по ул.Декабристов. Срок действия технических условий – до 16.02.2019г.

1.11.3. Имеется техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям при условии подключения объектов с максимальной присоединяемой мощностью не более 15 кВт.

1.11.4. Имеется техническая возможность на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком».

1.11.5. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют.

1.12. Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.12.1. Срок и плата за подключение объекта определяется договором с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети, к которым планируется подключение объекта. Победителю аукциона или единственному участнику необходимо заключить договора с владельцами сетей об условиях подключения и оплаты работ.

1.12.2. Размер платы за подключение установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края от 29 декабря 2015г. № 125-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МРСК УРАЛА» - «Пермэнерго» на 2016 год».

1.13. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов):

1) этажность – не более 3 этажей;

2) площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 600 до 2000 кв. м. (согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденным решением Думы Чайковского городского поселения от 21.09.2011 №446 в редакции от 18.06.2015 №231);

3) ширина земельного участка – не менее 20 м.;

4) минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м (либо по установленной линии регулирования застройки при ее наличии);

6) высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м; на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения;

7) коэффициент застройки – не более 0,3;

8) вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается.

9) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;

10) Допускается высота зданий:

10.1) для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м;

10.2) высота ворот гаражей – не более 3,0 м.

2. Порядок оформления прав на участие в аукционе

2.1. Документацию и дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить у Организатора торгов по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д.37, каб.13, тел. (34241) 3-37-58, 3-54-21.

Комплект документации может получить заявитель или его уполномоченный представитель, имеющий при себе надлежащим образом оформленную доверенность на получение документации и документ, удостоверяющий личность.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

2.2.1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (предоставляется в двух экземплярах).

2.2.2. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение подтверждающее перечисление задатка).

2.2.3. При подаче заявки физическое лицо представляет копию документа, удостоверяющего личность заявителя. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2.2.4. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

2.2.5. Опись представленных документов, подписанная заявителем или его доверенным лицом. Представляется в 2-х (двух) экземплярах, один из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю, а второй остается у Организатора аукциона вместе с заявкой.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие по каждому лоту в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

2.3.1. непредставление определенных пунктом 2.2. настоящего раздела необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2.3.2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

2.4. Сведения, которые содержатся в заявках заявителей, не должны допускать двусмысленных толкований.

2.5. Все документы, представленные заявителем, должны быть подписаны. Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

2.6. Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по всем пунктам, иначе заявки участников считаются недействительными.

2.7. Заявитель не вправе вносить изменения в заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

2.8. Неполное представление информации, указанной в документации, или же подача документов, не отвечающих требованиям, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

2.9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

2.9.1. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

2.10. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем следующий день после дня подписания протокола.

2.11. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.12. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. Порядок проведения и оформления результатов аукциона

3.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

3.1.1. аукцион ведет аукционист;

3.1.2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальная цена продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

3.1.3. участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного размера в случае, если готовы приобрести земельный участок;

3.1.4. каждую последующую цену продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

3.1.5. при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой продажи земельного участка, аукционист повторяет цену продажи земельного участка 3 раза. Если после троекратного объявления цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

3.1.6. по завершении аукциона аукционист объявляет цену продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

3.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка.

3.3. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последняя предложенная цена продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона и

является основанием для проведения расчетов приобретаемого права собственности на земельный участок. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй – передается продавцу (Администрация Чайковского муниципального района), третий – остается у организатора аукциона (Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района).

3.3.1. В протоколе указываются:

а) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере.

б) победитель аукциона;

в) цена продажи земельного участка.

3.4. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Заявление на возврат задатка, с указанием реквизитов банка и номера счета (Приложение №3).

3.5. Цена продажи земельного участка оплачивается в полном объеме единовременным платежом в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты цены продажи земельного участка.

4. Разъяснение документации

4.1. Участник, которому необходимо получить какие-либо разъяснения документации об организации и проведении аукциона, может обратиться к Организатору аукциона с запросом о разъяснении документации в установленном порядке, направив запрос в письменной форме.

4.2. Запрос направляется Организатору аукциона по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

4.3. Организатор аукциона в письменном виде направляет ответ на запрос участника о разъяснении документации, при условии его получения не позднее, чем за 10 дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

5. Язык заявки

5.1. Заявка, подготовленная участником аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть написаны на русском языке.

6. Валюта заявки

6.1. Все суммы денежных средств, указанных в заявке и приложениях к ней, указываются в российских рублях (цифрами и прописью).

7. Правоспособность заявителя

7.1. Для участия в аукционе заявитель должен быть правоспособен на подачу заявки и заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с действующими законодательством.

8. Отзыв заявки на участие в аукционе

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Порядок заключения договора с победителем аукциона

9.1. Победитель аукциона производит оплату цены продажи земельного участка единовременным платежом в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

9.2. Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

9.3. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

10.1. в аукционе участвовали менее двух участников;

10.2. после трехкратного объявления начальной цены продажи предмета аукциона ни один из участников не заявил путем поднятия билета о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене продажи права на заключение договора.

10.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 10.1. (в аукционе участвовали менее двух участников), единственный участник аукциона и орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона (лота) по начальной цене аукциона.

10.4. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся по причине, указанной в п.10.2., или если в установленный срок не была произведена оплата за приобретенное право на земельный участок единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

10.5. В случае не поступления денежных средств в установленные сроки от победителя аукциона за приобретенное право и не подписании договора купли-продажи, результаты торгов аннулируются, сумма внесенного задатка не возвращается.

11. Разрешение разногласий

11.1. Обжалование действий и решений при проведении аукционов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

12. Законодательное регулирование

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются нормативными правовыми актами, регулируемыми данные правоотношения.

13. Размещение документации об организации и проведении аукциона

13.1. Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района Пермского края - www.chaikovskiyregion.ru, опубликовывается в официальном печатном издании – муниципальная газета «Огни Камы».

13.2. Подробная информация о проведении аукциона, в том числе образцы документов, должны быть получены непосредственно у Организатора аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе
(для юридических лиц)

На бланке организации

исх. _____
от _____ 20__ годаОрганизатору аукциона:
Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации Чайковского
муниципального района
Л.А. Елькиной**ЗАЯВКА****на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, _____, с разрешенным использованием – _____, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты

(наименование юридического лица)в лице, _____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах.

2. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, берем на себя обязательства осуществить оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для жилищного строительства, в соответствии с документацией.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщить уполномоченному лицу.

4. Местонахождение юридического лица _____
телефон _____, факс _____
банковские реквизиты _____

5. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Банковские реквизиты:

Наименование банка, БИК _____

к/с _____ р/с _____

ИНН/КПП _____

Подпись руководителя
М.П.

Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц)

Организатору аукциона:
Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации Чайковского
муниципального района
Л.А. Елькиной

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, _____, с разрешенным использованием – _____, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности (наименование документа, серия, дата и место выдачи): _____, адрес Претендента, телефон _____

_____ доверенное лицо Заявителя (ФИО) _____ действует на основании _____ удостоверение личности доверенного лица (наименование документа, серия, дата и место выдачи) _____

_____ сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах.

2. В случае, если мои предложения будут признаны лучшими, я беру на себя обязательства осуществить оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с документацией.

3. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона мною уполномочен _____.

_____ Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу _____.

Банковские реквизиты:

Наименование банка, БИК _____
к/с _____ р/с _____
ИНН/КПП _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)

« ___ » _____ 20__ года

ОПИСЬ
документов, представляемых для участия в аукционе

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, доверенного лица или наименование организации)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Открытый конверт с документами:	
2.	Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х (двух) экземплярах	
3.	Надлежащим образом оформленная доверенность на право представлять интересы физического или юридического лица в аукционе, в том числе на сдачу заявки на участие в аукционе и других необходимых документов	
4.	Документы, подтверждающие внесение задатка	
5.	Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);	
6.	Юридическое лицо дополнительно прилагает:	
6.1.	Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
6.2.	Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента)	

Передал:

Принял: председатель комитета по управлению имуществом Л.А. Елькина

«__» _____ 2016г.

«__» _____ 2016г.

Договор о задатке № _____

г. Чайковский _____

Администрация Чайковского муниципального района, в лице **председателя комитета по управлению имуществом Елькиной Ларисы Александровны**, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района, распоряжения администрации Чайковского муниципального района от 01 апреля 2014 года № 170-л, в дальнейшем именуемый «**Организатор**», с одной стороны, и

_____ именуемое(ая) в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, (далее - **Аукцион**), с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский, с разрешенным использованием – _____ (далее - **Участок**), **Претендент** перечисляет в качестве задатка денежные средства (далее - **Задаток**), а **Организатор** принимает задаток на участие в аукционе.

1.2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается), что составляет двадцать процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении.

2. Порядок расчетов

2.1. **Претендент** перечисляет всю сумму, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Финансового управления администрации Чайковского муниципального района (Комитет по управлению имуществом Чайковского района) ИНН 5920005601, КПП 592001001, л/с 0591021110, р/с **40302810300005000001**, Банк получателя: РКЦ г. Чайковский, БИК 045763000 с обязательным указанием назначения платежа (свое наименование и дату проведения аукциона), который должен поступить на указанный счет не позднее 14.03.2016 г. 15:00 по местному времени.

2.2. Одновременно с подачей заявки на участие в аукционе **Претендент** предъявляет документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет **Организатора**, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства **Претендента** по внесению задатка считаются неисполненными, **Претендент** к участию в аукционе не допускается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Претендент** перечисляет, а **Организатор** принимает задаток на участие в аукционе по продаже Участка, согласно условиям настоящего Договора.

3.2. **Организатор** возвращает задаток, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Претендента**: _____,

в случае, если:

3.2.1 **Претендент** не будет признан победителем аукциона. **Задаток** возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.2.3 **Претендент** отзывает заявку до даты окончания приема заявок. **Задаток** возвращается в течение трех рабочих дней со дня регистрации **Организатором** уведомления об отзыве заявки.

3.2.4. **Претендент** отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок. **Задаток** возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.3. **Претендент** принимает обязательство заключить Договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня составления и подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае объявления **Претендента** победителем аукциона сумма внесенного им **задатка**, зачисляется в счет приобретенного Участка.

3.5. В случае уклонения **Претендента** признанного победителем аукциона от подписания протокола аукциона или договора купли-продажи земельного участка, **задаток Организатором** не возвращается.

3.6. На денежные средства, перечисленные **Претендентом** на счет указанный в п.2.1 настоящего Договора проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная Размеру задатка составляет _____ (_____) рублей.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **Договору**;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. **Договор задатка** прекращает свое действие при возврате суммы **задатка Претенденту**.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего **Договора**, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства.

При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться в суд.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим **Договором**, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий **Договор** составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему **Договору** действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями с обеих Сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Организатор: Администрация Чайковского муниципального района в лице председателя Комитета по управлению имуществом
 Адрес: 617760 Пермский край, г.Чайковский, ул.Ленина, 37
 ИНН 5920005601, КПП 592001001,
 л/с 0591021110, БИК 045763000.
 р/с 40302810300005000001,
 Банк получателя: РКЦ г. Чайковский

Претендент: _____
 Адрес: _____
 ИНН/КПП _____
 ОГРН _____
 Р/с _____ в _____
 в г. _____, БИК _____, к/с _____,

_____/_____
 М.П.

_____/_____
 М.П.

**ПРОЕКТ договора купли-продажи земельного участка
ДОГОВОР № _____****купи-продажи земельного участка,
находящегося в собственности муниципального образования
«Чайковский муниципальный район»**

Пермский край, г. Чайковский _____ 2016 года

Продавец: Администрация Чайковского муниципального района, в лице **председателя комитета по управлению имуществом Елькиной Ларисы Александровны**, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района, распоряжения администрации Чайковского муниципального района от 01 апреля 2014 года № 170-л, с одной стороны, и**Покупатель:** _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», действующие в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ 2016 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить, принять и использовать в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, _____ (далее – Имущество):

1.1.1. _____;

1.1.2. _____;

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, согласно:

1.2.1. _____;

1.2.2. _____.

1.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ФОРМА ПЛАТЕЖА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (_____) рублей без учета НДС.

Цена с НДС (18 %) составляет _____ (_____).

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупателем внесен задаток в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.3. Покупатель обязуется перечислить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет Продавца: перечислить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет Продавца: Финансовое управление администрации Чайковского муниципального района (Комитет по управлению имуществом Чайковского района) ИНН 5920005601, КПП 592001001, л/с 0591021110, р/с 40302 810 3 00005 000001, Банк получателя Пермь, г. Пермь, БИК 045763000 в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в федеральный бюджет агентом - Покупателем объекта недвижимости. НДС перечисляется Покупателем в федеральный бюджет самостоятельно.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ
ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Чайковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР).

3.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость земельного участка в размере, определенном п.2.1. настоящего договора.

3.3. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи не

позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

3.4. Покупатель обязуется оплачивать все расходы по эксплуатации и содержанию земельного участка с момента приема по акту приема-передачи и до регистрации перехода права собственности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка внесения денежных средств, установленных главой 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 1 % (Одного процента) от стоимости земельного участка, указанной в пункте 2.1. настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение 30 дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. За необоснованный отказ или уклонение от принятия земельного участка настоящей сделки, Покупатель возмещает Продавцу возникшие в связи с этим убытки (затраты на содержание помещения, его охрану, обслуживание), на основании предъявленных счетов.

4.4. В случае истечения срока, предоставленного Покупателю для оплаты земельного участка в соответствии с п. 2.3. настоящего договора, и невыполнение Покупателем обязательств по оплате в полном объеме Продавец вправе в течение пяти рабочих дней направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, а все обязательства сторон по договору прекращаются. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты штрафа.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. После регистрации перехода права собственности в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость собственником земельного участка становится _____.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую силу, один экземпляр у Продавца, один у Покупателя и один в Чайковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР).

5.3. Взаимоотношения Продавца и Покупателя, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судах в соответствии с их компетенцией.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ:

6.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества;
2. Кадастровый паспорт на земельный участок;
3. Протокол об итогах аукциона;
4. Распоряжение председателя комитета;
5. Решение Земского Собрания Чайковского муниципального района.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Администрация Чайковского муниципального района в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района
Юридический адрес: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 37
Реквизиты: р /с 40302810700000000017,
ИНН 5920005601, БИК 045763000

Л.А.Елькина
М.П.

Покупатель

М.П.