



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

20.02.2017

№ 115

Об утверждении¹ порядка распределения земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, включенных в Перечень и Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 01 декабря 2011 года № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», на основании Устава Чайковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок распределения земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, включенных в Перечень и Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям.

2. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района Елькину Л.А.

Глава муниципального района –
глава администрации Чайковского
муниципального района

Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Чайковского муниципального района
от 20.02.2017 № 115

ПОРЯДОК
распределения земельных участков, расположенных на территории
сельских поселений Чайковского муниципального района,
включенных в Перечень и Альтернативный перечень земельных
участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру распределения земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, включенных в Перечень и Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям Чайковского муниципального района, включенным в реестр многодетных семей.

2. Земельные участки, включенные в Перечень и Альтернативный перечень, подлежат предоставлению многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и предварительного согласования предоставления земельного участка.

3. Под Альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частями 2 и 3 статьи 2 Закона Пермского края от 01 декабря 2011 года № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки на территории Чайковского муниципального района для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов.

4. Распределение земельных участков, включенных в Перечень и Альтернативный перечень, между многодетными семьями, осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки).

5. Жеребьевка проводится комиссией по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям, зарегистрированных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района (далее – Комиссия). Состав, полномочия и порядок работы комиссии утверждаются постановлением администрации Чайковского муниципального района.

В жеребьевке принимают участие супруги многодетной семьи, одинокая мать (одинокый отец).

6. В течение 5 рабочих дней после опубликования в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов администрации Чайковского муниципального района, и размещения на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района,

утвержденных Перечня и Альтернативного перечня земельных участков и не позднее, чем за 14 календарных дней до даты проведения жеребьевки Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района обеспечивает информирование граждан о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также списка земельных участков, в отношении которых будет проводиться жеребьевка.

Информирование граждан осуществляется по контактными телефонам, почтовым адресам, указанным в ранее поданных заявлениях о предоставлении земельного участка.

Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки размещается на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

7. Многодетная семья, включенная в Реестр многодетных семей, зарегистрированных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района (далее – Реестр), вправе один раз без указания причин отказаться от участия в жеребьевке, письменно известив об этом комиссию по бесплатному предоставлению земельных участков не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты проведения жеребьевки.

При условии соблюдения указанной процедуры такая многодетная семья сохраняет очередность в Реестре для участия в следующих процедурах распределения земельных участков.

В случае не поступления в установленный срок заявления об отказе от участия в жеребьевке, многодетная семья считается выразившей согласие на участие в жеребьевке.

Повторный отказ от участия в жеребьевке, равно как и заявление об отказе, поступившее после установленного срока, к рассмотрению не принимается. Семья, направившая такое заявление, считается выразившей согласие на участие в жеребьевке. В этом случае выносится постановление о предоставлении земельного участка, определившегося в результате жеребьевки и семья снимается с регистрационного учета.

Заявления семьи об отказе от земельного участка, определенного в результате жеребьевки, при условии соблюдения процедуры распределения земельных участков, не принимаются и не рассматриваются.

Семья, в отношении членов которой вынесено постановление о предоставлении в общую долевую собственность земельного участка, считается реализовавшей свое право на бесплатное предоставление земельного участка.

8. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

9. После объявления заседания комиссии открытым, секретарь оглашает список многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны порядковые номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне и Альтернативном перечне, перемешивает конверты.

Председатель комиссии, а при его отсутствии - лицо, исполняющее обязанности председателя комиссии, в последовательности, соответствующей

хронологическому порядку постановки на учет многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер в Реестре многодетной семьи, для которой распределяется земельный участок, председатель комиссии извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам комиссии.

Секретарь фиксирует данную информацию в протоколе заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами комиссии.

10. В течение 5 рабочих дней после проведения жеребьевки протокол жеребьевки, содержащий сведения о порядковых номерах многодетных семей в Реестре и номерах в соответствии с Перечнем или Альтернативным перечнем распределенных семьям земельных участков, публикуется в муниципальной газете «Огни Камы» и размещается на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

11. Земельный участок, определенный многодетной семьей по результатам жеребьевки, предоставляется на основании заявления одного из супругов или одинокой матери (одинокоего отца) в общую долевую собственность членов многодетной семьи.

Заявление подается по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

12. Решение о бесплатном предоставлении многодетной семье в общую долевую собственность земельного участка принимается не позднее 10 дней со дня опубликования в установленном порядке Перечня или Альтернативного перечня распределенных земельных участков. Решение оформляется постановлением администрации Чайковского муниципального района.

13. Комитет в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность уведомляет заявителя о необходимости получить постановление, акт приема-передачи земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка, технические условия о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

14. Государственная регистрация права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок осуществляется членами многодетной семьи за счет собственных средств в сроки, установленные действующим законодательством.

15. Процедура распределения земельных участков начинается с даты размещения информации о дате, времени и месте проведения жеребьевки и заканчивается датой подписания постановления администрации Чайковского муниципального района о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка, распределенного многодетной семье, либо мотивированного отказа в предоставлении земельного участка.

Многодетная семья, в отношении которой процедура распределения земельных участков не завершена, не участвует в последующих жеребьевках.

Земельный участок, не предоставленный многодетной семье, но в отношении которого была проведена жеребьевка, включается в список земельных участков, в отношении которых будет проводиться жеребьевка, не ранее чем через три месяца со дня окончания процедуры распределения земельных участков или со дня вступления в силу решения суда по спорному земельному участку.

16. Администрация Чайковского муниципального района вправе принять решение о предоставлении многодетной семье, состоящей на учете в муниципальном образовании «Чайковское городское поселение», земельного участка, включенного в Перечень и Альтернативный перечень на основании соглашения, заключенного между муниципальным образованием «Чайковский муниципальный район» и муниципальным образованием «Чайковское городское поселение», при условии:

16.1 отсутствия потребности в земельных участках среди многодетных семей, проживающих и зарегистрированных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района;

16.2 отказа многодетной семьи, проживающей и зарегистрированной на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, от участия в жеребьевке.

Приложение
к Порядку распределения земельных участков,
расположенных на территории сельских
поселений Чайковского муниципального района,
включенных в Перечень и Альтернативный перечень
земельных участков, предназначенных для
предоставления многодетным семьям

Главе муниципального района -
главе администрации Чайковского
муниципального района

от _____

(фамилия, имя, отчество полностью;
дата и место рождения)

паспорт:

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

адрес регистрации по месту жительства:

_____, _____,
контактный телефон: _____

номер электронной почты (при наличии)

**Заявление
о бесплатном предоставлении многодетной семье
в общую долевую собственность земельного участка**

Прошу предоставить моей семье в составе:

- родители (одинокая мать/отец):

1. _____

(фамилия, имя, отчество полностью; адрес регистрации по месту жительства)

2. _____

- несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы):

1. _____

(фамилия, имя, отчество полностью; дата рождения; адрес регистрации по месту жительства)

2. _____

3. _____

4. _____

земельный участок площадью _____ кв. м с разрешенным использованием (для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства, пр.) _____ с кадастровым номером 59:12: _____, расположенный по адресу: _____

" ____ " _____ 20____ г. _____ / _____ /
(подпись родителя) (Ф.И.О. родителя)

" ____ " _____ 20____ г. _____ / _____ /
(подпись, Ф.И.О. родителя в интересах несовершеннолетних членов семьи)

" ____ " _____ 20____ г. _____ / _____ /
(подпись, Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

" ____ " _____ 20____ г. _____ / _____ /
(подпись, Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)