



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

16.08.2016

№ 723

Г Об утверждении методики расчета
ежемесячных платежей при предоставлении
выкупа имущества, находящегося в
собственности МО «Чайковский
муниципальный район» в рамках
Федерального закона от 22 июля 2008 года №
159-ФЗ «Об особенностях отчуждения
недвижимого имущества, находящегося в
государственной собственности субъектов
Российской Федерации или в муниципальной
собственности и арендуемого субъектами
малого и среднего предпринимательства, и о
внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава Чайковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчетов ежемесячных платежей при предоставлении выкупа имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Чайковский муниципальный район» в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района Елькину Л.А.

Глава муниципального района –
глава администрации
Чайковского муниципального района


Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Чайковского муниципального района
от 16.08.2016 № 723

Методика расчетов ежемесячных платежей при предоставлении выкупа имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Чайковский муниципальный район» в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Чайковский муниципальный район» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на территории Муниципального образования «Чайковский муниципальный район» установлена на 5 лет.

Предусмотрено, что на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Таким образом, сумма ежемесячно платежа рассчитывается по следующей формуле:

$$EP = OD_i + \%_i ,$$

где EP - сумма платежа в i-ом месяце,

OD_i – основной долг в i-ом месяце,

$\%_i$ – проценты в i-ом месяце.

i – месяц оплаты.

Основной долг в каждом месяце составляет равную сумму и рассчитывается по следующей формуле:

$$OD_i = ЦО / k,$$

где ЦО – цена объекта, предоставляемого субъекту малого/среднего предпринимательства на преимущественном праве выкупа.

k – количество месяцев рассрочки.

Расчет ежемесячных процентов производится по следующей формуле:

$$\%_i = \text{ЦО} \times (1/3 \text{ ставки рефинансирования} \times n) / k ,$$

где ЦО – цена объекта, предоставляемого субъекту малого/среднего предпринимательства на преимущественном праве выкупа;

n – количество лет рассрочки;

k – количество месяцев рассрочки.