



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

13.04.2016

№ 319

Г Г  
**Об утверждении Положения о комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории Чайковского муниципального района**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1, частей 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Устава Чайковского муниципального района, решения Земского Собрания Чайковского муниципального района от 30 марта 2016 года № 770 «Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории Чайковского муниципального района»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Положение о Комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории Чайковского муниципального района.

1.2 Состав Комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории Чайковского муниципального района.

2. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района – главы администрации Чайковского

муниципального района, председателя комитета градостроительства и развития  
инфраструктуры Габаева Т.Х.

И.о. главы муниципального района –  
главы администрации  
Чайковского муниципального района



А.А.Новиков

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Чайковского муниципального района  
от 13.04.2016 № 319

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории Чайковского муниципального района**

### I. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории Чайковского муниципального района (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом по оценке технического состояния зданий, сооружений и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, находящихся в собственности Чайковского муниципального района.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законами Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Пермского края, Уставом Чайковского муниципального района, Порядком проведения осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории Чайковского муниципального района, утвержденного Решением Земского собрания Чайковского муниципального района от 30 марта 2016 года № 770, настоящим Положением и иными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, Чайковского муниципального района.

### II. Задачи и функции комиссии

2.1. Задачами Комиссии является:

- организация и проведение осмотров технического состояния зданий, сооружений;
- выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- учет проведенных осмотров зданий, сооружений.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенной на нее задачей осуществляет следующие функции:

2.2.1. Ознакомление с проектной документацией, техническим паспортом здания; договорами, на основании которых лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, привлекают юридических лиц в целях

обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения (при наличии); правилами безопасной эксплуатации зданий, сооружений в случае, если в отношении таких зданий, сооружений отсутствует раздел проектной документации, устанавливающий требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, и если их разработка требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Обследование зданий, сооружений на соответствие требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и других технических регламентов в части проверки состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям действующего законодательства.

2.2.3. По результатам осмотра составляется акт осмотра, к которому прилагаются:

- результаты фотофиксации деформаций, разрушений конструктивных элементов объекта обследования, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений (при наличии);

- протоколы или заключения сторонних специалистов, привлеченных к проведению осмотров в качестве экспертов, о проведенных исследованиях, испытаниях и экспертизах (при наличии);

- иные документы, материалы или их копии, связанные с результатами осмотра или содержащие информацию, подтверждающую или опровергающую наличие нарушений требований действующего законодательства.

### **III. Полномочия комиссии**

3.1. Комиссия в соответствии с возложенными на нее функциями:

3.1.1. рассматривает вопросы, отнесенные к ее компетенции;

3.1.2. определяет порядок и состав представляемых на Комиссию документов.

### **IV. Организация деятельности**

4.1 Комиссия действует в составе председателя комиссии, членов комиссии и секретаря. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Чайковского муниципального района.

4.2. Заседания Комиссии проводит председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

4.3. Работа Комиссии правомочна, если на нем присутствует более половины ее членов.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии, и заносится в акт осмотра. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.5. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к акту осмотра технического состояния здания.

4.6. Председатель комиссии:

4.6.1. осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

4.6.2. вносит предложения по изменению состава Комиссии;

4.6.3. решает иные вопросы в рамках компетенции Комиссии;

4.7. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе:

4.7.1. извещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания;

4.7.2. обеспечивает членов Комиссии рабочими материалами;

4.7.3. контролирует ход выполнения принятых Комиссией решений;

4.7.4. составляет акт осмотра объекта;

4.7.5. ведет базу данных по рассматриваемым вопросам и принятым решениям;

4.7.6. выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии.

4.8. Член Комиссии:

4.8.1. вносит на рассмотрение Комиссии вопросы и предложения, отнесенные к деятельности Комиссии, участвует в их подготовке, обсуждении и принятии по ним решений;

4.8.2. участвует в работе Комиссии;

4.8.3. содействует реализации решений Комиссии;

4.8.4. выполняет поручения Комиссии в установленные сроки.

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
Чайковского муниципального района  
от 13.04.2016 № 319

**Состав**

**комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории Чайковского муниципального района**

Председатель комиссии:

Директор МКУ «Чайковское управление капитального строительства»

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель директора МКУ «Чайковское управление капитального строительства» (по согласованию)

Секретарь комиссии:

Инженер-куратор МКУ «Чайковское управление капитального строительства» (по согласованию)

Члены комиссии:

Консультант комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района (по согласованию)

Начальник МБУ «РАЭС» управления общего и профессионального образования (по согласованию)

Руководитель учреждения, в оперативном управлении которого находится объект осмотра (по согласованию)

Представитель экспертной организации (по согласованию)