



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
А Д М И Н И С Т Р А Ц И И
Ч А Й К О В С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ъ Н О Г О Р А Й О Н А
П Е Р М С К О Г О К Р А Я

11.07.2017

№ 966

О подготовке документации по планировке территории по объекту "Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с. Кемуль"

На основании статей 14, 43 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского муниципального района, постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», статьи 11 Правил землепользования и застройки Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Чайковского муниципального района Пермского края от 25 января 2017 года № 67, заявления главы сельского поселения - председателя Совета депутатов Ольховского сельского поселения Клабукова Михаила Леонидовича от 20 июня 2017 года № 02/02-13-970

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Разрешить администрации Ольховского сельского поселения подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах кадастрового квартала 59:12:0240000, расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский район, Ольховское сельское поселение, с. Кемуль, в целях размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с. Кемуль».

2. Утвердить прилагаемое Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Камы» в течение трех рабочих дней с момента подписания и разместить его на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района - главы администрации Чайковского муниципального района по градостроительству и развитию инфраструктуры Габаева Т.Х.

Глава муниципального района –
глава администрации
Чайковского муниципального района



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Чайковского муниципального района
от 11.07.2017 № 966

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Наименование объекта, заказчик:

«Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с. Кемуль», администрация Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района.

2. Идентификационные сведения об объекте:

2.1. Назначение: *опасный производственный объект.*

2.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность: *участок ведения буровых работ, система промысловых трубопроводов, объекты инженерного обеспечения.*

2.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: *наличие проявлений опасных природных процессов и явлений определить при производстве инженерных изысканий.*

2.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

- в соответствии с методическими рекомендациями по осуществлению идентификации опасных производственных объектов, утвержденными приказом №168 от 7 апреля 2011 г. признаки опасности 2.1, 2.2;

- в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»: *класс опасности IV – опасные производственные объекты низкой опасности.*

2.5. Пожарная и взрывопожарная опасность (в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»): *взрывопожароопасный.*

2.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: *отсутствуют.*

2.7. Уровень ответственности сооружений:

- *на период строительства – повышенный;*

- *на период обустройства – нормальный.*

Признаки идентификации уточняются и детализируются в проектной документации.

3. Вид строительства: *новое строительство.*

4. Сведения о стадийности (этапе) работ, сроках проектирования и строительства объекта:

стадия проектирования – проектная и рабочая документация;

сроки проектирования – по календарному плану.

5. Данные о местоположении и границах площадок и трасс строительства: *в административном отношении объект расположен на ст. Каучук Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района.*

6. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий: *Инженерные изыскания по объектам строительства выполнить в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации, в составе:*

- а) инженерно-геодезические изыскания;*
- б) инженерно-геологические изыскания;*
- в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;*
- г) инженерно-экологические изыскания.*

7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;*
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ;*
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;*
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;*
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;*
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;*
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;*
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;*
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;*
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;*
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;*
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;*
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;*
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;*
- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;*
- СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов»;*

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91»;
- ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- Пособие по проектированию земляного полотна автомобильных дорог на слабых грунтах (к СНиП 2.05.02-85);
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ГОСТ 21.302-2013 «СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;
- ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
- ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
- ГКИНП-05-029-84 «Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000»;
- РД 07-603-03 «Инструкция по производству маркшейдерских работ»;
- ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности»;

8. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:

- 1) до начала работ необходимо провести рекогносцировку на местности;
- 2) по результатам предварительной рекогносцировки предоставить в электронном виде фотоматериалы существующих технологических объектов;
- 3) запросить в Росреестре в установленном порядке данные о пунктах государственной геодезической сети, необходимые для создания планово-высотного обоснования при производстве инженерных изысканий;
- 4) изыскания выполнить в системе координат МСК-59, система высот Балтийская;
- 5) в результате изысканий представить:
 - топографические планы площадок, начала и конца трасс, переходов через искусственные и естественные препятствия в М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м., профили переходов через искусственные и естественные препятствия в М гор 1:500, М верт 1:100, М геол 1:100;

6) при пересечении рек, ручьев и логов на плановых материалах М 1:2000, М 1:500 показать границы затопления при отметках уровня воды 10%-ной обеспеченности, границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков;

7) на топографические планы нанести границы древесной и кустарниковой растительности, их характеристики, кварталные просеки, местоположение кварталных столбов по результатам топографической съемки;

8) на плановые материалы нанести границы межеваний и названия смежных землепользователей по материалам земельно-кадастрового учета;

9) составить ведомость занимаемых земель по трассам коммуникаций и площадным объектам по фактическим границам угодий;

10) на плановых материалах (М 1:2000, 1:500) показать границы земельных участков, предварительно согласованных для предоставления в аренду и (или) установлению сервитута;

11) закрепленные на местности площадки и трассы сдать по акту с приложением схемы закрепленных точек и реперов;

12) на площадках установить не менее 4-х реперов с обеспечением их взаимной видимости и долговременной сохранности;

13) закрепленные точки, репера и створные знаки привязать промерами не менее чем к трем ближайшим четким элементам ситуации;

14) на предварительном этапе выполнить согласования на плановых материалах со всеми эксплуатирующими организациями (дороги, трубопроводы, ВЛ), которые должны быть приложены в отчетные материалы (ведомости согласований указать адрес, контактный телефон согласующего);

15) в границах отвода земель выполнить натурное техническое обследование кустарниково-древесной растительности с включением деревьев диаметром более 8 см и нанесением технической характеристики лесных насаждений на плановые материалы с разбивкой на градации: 8 см – 24 см; 24 см – 32 см; более 32 см;

16) для определения исходной сейсмичности для проектируемых объектов нормальной сейсмостойкости использовать карту ОСР-2015-А. Категории грунтов по сейсмоопасности определить согласно табл.1 СП 14.13330.2014.

9. Приложения:

1.Изыскания внеплощадочных трасс.

2.Изыскания на площадках.

3.Технические условия Лаборатории разработки природоохранных мероприятий.

4.Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Изыскания внеплощадочных трасс

1. Указать диаметр и глубину заложения пересекаемых инженерных коммуникаций, назначение и их принадлежность.
2. Определить характеристики пересечений с ВЛ, линиями связи: направление, угол пересечения, расстояние от точки пересечения трассы до опор, высоты земли, верхнего и нижнего провода в точке пересечения и на опорах (определяется с двух станций), опоры с габаритами проводов, эскизами, материалом опор, марками проводов, кабелей (показываются на съемке даже в том случае, если опоры не попадают в полосу съемки).
3. Определить характеристики пересечений с автодорогами: угол пересечения, высоту полотна, бровок, направление. Указать точную привязку к существующему километражу пересекаемых автомобильных дорог, определить категорию пересекаемых дорог. В ведомости пересечения с дорогами указать владельца, категорию автодороги.
4. Определить характеристики пересечений с коммуникациями: вид коммуникации, направление, угол пересечения, глубина заложения, высота, давление, владелец пересекаемой коммуникации.
5. Указать пикетаж.
6. Способ прокладки трубопроводов – надземный, подземный, ориентировочная глубина заложения – 1,5 м.
7. Дать геологическую характеристику грунтов по проектируемым трассам с обязательным расположением геологических скважин в начале и в конце трассы.
8. На заболоченных участках (при наличии) инженерно-геологические изыскания выполнять с заглублением не менее 3-х метров ниже подошвы торфа. Зондировочное бурение на участках болот (при наличии) выполнять с шагом не более 20-25 м.
9. При наличии торфов выполнить полевые исследования данных грунтов (статическое зондирование и испытания сдвигомером-крыльчаткой).
10. Естественные преграды пересечь под углом, близким к 90° , коридоры коммуникаций под углом не менее 60° .
11. Определить категорию пересекаемых дорог.

Изыскания на площадках

1. В пределах съемки показать существующие коммуникации с указанием назначения, глубины (высоты) прокладки, диаметра трубопроводов и их принадлежность.

2. Инженерно-геологические изыскания выполнить после проработки и утверждения генплана и выдачи технической характеристики проектируемых сооружений.

3. При наличии в разрезе специфических («слабых») грунтов инженерно-геологические выработки пройти с заглублением не менее 5 м ниже подошвы этих грунтов.

4. До начала работ необходимо провести рекогносцировку на местности. В случае нарушения природоохранных норм, противопожарных и других разрывов, выявления других факторов, оказывающих влияние на проектирование и получение отрицательного результата (невозможность отвода земельных участков, большие перепады высот, наличие лесных посадок и другие сложные условия), в течении 3 рабочих дней необходимо информировать заказчика для проработки соответствующих предложений.

Технические условия Лаборатории разработки природоохранных мероприятий

1. Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и СП 11-102-97 на участках размещения (строительства) проектируемых объектов и на прилегающей территории радиусом 2 км.

2. Выполнить отбор проб грунта с временных насыпных площадок на близлежащих строящихся объектах и определить его физико-механических свойства, степень химического загрязнения с целью подтверждения возможности вторичного использования грунта.

3. Лабораторный анализ отобранных проб выполнить в соответствии с ГОСТ 5180-84. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.

4. Оценку качества компонентов природной среды производить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

5. Все химико-аналитические исследования должны проводиться лабораториями, которые прошли государственную аккредитацию и получили соответствующие аттестаты.

6. Предоставить в техническом отчете по ИЭИ следующие сведения с обязательным предоставлением подтверждающих документов от уполномоченных органов:

- о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр, либо выявленных объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и охранных зон объектов культурного наследия, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, а в случае присутствия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – провести историко-культурную экспертизу земельного участка согласно ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- о наличии (отсутствии) централизованных (поверхностных и подземных) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны (1, 2 и 3 поясов), а в случае отсутствия сведений по ЗСО 1, 2 и 3 поясов - предоставить границы ЗСО расчетным путем;

- климатические характеристики, а именно: скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5%; средняя

максимальная температура самого жаркого месяца; средняя температура самого холодного месяца; средняя повторяемость направлений ветра по румбам;

- о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, а также информацию о плотности охотничьих ресурсов и путей миграции животных;

- о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, в т.ч. охотничьих и икhtiологических, а также территорий традиционного природопользования и родовых угодий. При наличии особо охраняемых природных территорий - предоставить сведения о профильной характеристике объектов охраны ООПТ (включая Положение об организации), границах охранных зон, а также о границах рекреационных зон и зон особой природной ценности ООПТ;

- о наличии (отсутствии) скотомогильников (в т.ч. сибиреязвенных), биотермических ям, свалок и полигонов ТБО;

- о наличии (отсутствии) зеленых насаждений (кроме земель лесного фонда);

- о рыбохозяйственной характеристике пересекаемых водотоков (включая сведения по границам и размерам водоохраных зон и прибрежных защитных полос);

- о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых, горных и геологических отводов.

Все имеющиеся экологические ограничения (ООПТ, горные отводы, скотомогильники, ЗСО источников водоснабжения и т.д.) должны быть нанесены на картографический материал, указаны размеры границ и зон санитарной охраны и защиты.

При выявлении ограничивающих факторов, по данным государственных органов и маршрутным наблюдениям, предоставить сведения о возможных ограничениях к проведению хозяйственной деятельности.

Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий

В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий, в соответствии с подпунктами 7.1 - 7.6.5 СП 47.13330.2012 и подпунктами 7.1 - 7.14 и 9.3 - 9.5 СП 11-103-97, выполнить комплекс работ по изучению гидрометеорологических условий, включающий в себя:

1) изучение основных характеристик климатических условий в соответствии с таблицами 7.1, 9.2, 9.5 и 9.7 СП 11-103-97; при сборе информации использовать данные наблюдений за гидрометеорологическими характеристиками по ближайшей к району изысканий метеостанции; привести параметры снеговых, ветровых и гололедных нагрузок;

2) изучение основных характеристик гидрологического режима; водотоков в соответствии с таблицами 7.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.6, 9.7 и приложением А СП 11-103-97;

3) определение опасных гидрометеорологических процессов в соответствии с перечнем приложения Б СП 11-103-97; привести сведения о наличии или отсутствии эрозионных процессов на переходах проектируемых автодорог через водотоки, лога и отвершки логов.

4) дополнительные требования: нет.